

Informe de estudios previos para proceso de mantenimiento de Ascensores de la DGAPP
DGAPP-DAF-CD-2024-0043

Necesidad a atender y objeto de la contratación:

La Dirección General de Alianzas Público-Privadas, desde su División de Servicios Generales, tiene como objetivo garantizar la higiene y buen estado de la planta física, equipos y mobiliario, así como proporcionar adecuados servicios de transportación y suministro de materiales a todas las áreas de la Dirección General de Alianzas Público-Privadas.

En ese sentido, hemos reconocido la necesidad de dar el mantenimiento regular a los elevadores de la institución, para garantizar su funcionamiento seguro y eficiente a lo largo del tiempo. El mantenimiento regular permite detectar y corregir posibles problemas mecánicos, eléctricos o de seguridad antes de que se conviertan en situaciones peligrosas. Además, ayuda a prolongar la vida útil del equipo y a evitar costosas reparaciones mayores. En última instancia, el mantenimiento adecuado de los elevadores promueve la seguridad de los usuarios y contribuye a mantener un entorno de trabajo o residencial cómodo y funcional.

Característica y especificaciones de esta contratación:

Servicios de mantenimiento de elevadores, con ubicación en el centro de la ciudad, que cuente con las siguientes especificaciones:

1. Inspección de seguridad.
2. Lubricación de componentes.
3. Ajuste de la tensión de los cables.
4. Inspección y mantenimiento de la cabina.
5. Pruebas de funcionamiento.
6. Inspección de los sistemas de seguridad.
7. Mantenimiento de la maquinaria.
8. Inspección y mantenimiento de la sala de máquinas.

En la ciudad de Santo Domingo existe cientos de opciones aptas en cuanto a calidad y precio para contrataciones de este tipo, con una amplia gama de centros de Servicios de mantenimiento de elevadores que ofrecen el tipo adecuado y requerido para dicho servicio.

Criterios sociales, ambientales y económicos asociados a la contratación:

Este estudio de comparación de precios de centros de mantenimiento de elevadores nos ha proporcionado una guía invaluable para tomar decisiones informadas y garantizar que se obtenga el mejor valor por el dinero invertido en la organización de la actividad en cuestión. Para este proceso de compras, la DGAPP ha estimado un presupuesto de RD\$79,999.98

Las ofertas de los proveedores consultados se encuentran anexas para fines de consulta y validación de los datos expuestos en este informe.

El mantenimiento de elevadores puede tener diversos impactos medioambientales. Por un lado, un mantenimiento adecuado puede mejorar la eficiencia energética de los elevadores, reduciendo así su consumo de electricidad y las emisiones de gases de efecto invernadero asociadas con la generación de energía. Además, el mantenimiento regular puede ayudar a prevenir fugas de aceite u otros fluidos, evitando así la contaminación del suelo y el agua. Sin embargo, el uso de productos químicos durante el mantenimiento, así como la disposición de piezas y componentes desechados, pueden generar residuos y contaminar el medio ambiente si no se gestionan adecuadamente. Por lo tanto, es importante que las empresas de mantenimiento adopten prácticas ambientalmente responsables, como el uso de productos biodegradables y el reciclaje de materiales, para minimizar cualquier impacto negativo en el medio ambiente.

Determinación del tipo de contrato y garantías requeridas para el proceso de contratación:

Para este proceso de contratación, se ha generado un proceso de compras por Compra Directa, por lo cual se generará una orden de compras que formalizará el compromiso entre las partes. Por el monto del umbral para este proceso, no es necesario la entrega de garantías.

Este informe de estudios previos fue realizado por la División de Servicios Generales, en colaboración con la Unidad de Compras y Contrataciones a los tres (03) días del mes de diciembre del año dos mil veinticuatro (2024).


Pablo Guzman
Enc. División Servicios Generales