



INSTITUTO DE DESARROLLO Y CRÉDITO COOPERATIVO

ESPECIFICACIONES TECNICAS

**Contratación de Servicio para remozamiento del salón Profesor Juan Bosch y rehabilitación de los baños del salón y del área de recepción del 1er. nivel de la Sede Central y reparación e impermeabilización de techo del área del Despacho de la Sede Central.**

**No. de referencia: IDECOOP-CP-CCC-2024-0001**



## CONTENIDO

### REQUISITOS GENERALES

- A. REQUISITOS GENERALES
- B. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA OBRA

### REQUISITOS GENERALES

#### A- REQUISITOS GENERALES PARA LA READECUACIÓN

- **Movilización del mobiliario.**

El área que estará afectada por los trabajos de remodelación debe quedar libre de materiales u objetos que dificulten las tareas a ejecutar. por lo que será responsabilidad del contrasta movilizar los mobiliarios existentes para poder tener el área lista para el trabajo y luego de culminados los mismo reinstalar dichos mobiliarios.

#### **Medición v Pago.**

Esta actividad se pagará por precio global que incluirá toda la movilización de los mobiliarios del proyecto. El pago en cada caso se hará proporcional al avance estimado con relación al total de trabajo por ese concepto.

- **Demolición de Muros.**

La demolición es un trabajo relacionado con la construcción, este consiste en destruir o derribar de manera parcial y planificada elementos constructivos o una construcción completa. Esta actividad se realizará conforme a los planos de cambios que serán suministrado por la institución a todos los oferentes interesado en el proceso.

#### **Medición v Pago.**

Esta actividad se pagará por precio global que incluirá toda la demolición contemplada en el presupuesto. El pago en cada caso se hará proporcional al avance estimado con relación al total de trabajo por ese concepto.

- **Desmante de Puertas y ventanas.**



Son todas las actividades relacionadas con el desmonte de puertas y ventanas que actualmente se encuentran instaladas en el área a trabajar para poder instalar las nuevas puertas y ventanas.

**Medición v Pago.**

Esta actividad se pagará por precio global que incluirá todo el desmonte contemplado en el presupuesto. El pago en cada caso se hará proporcional al avance estimado con relación al total de trabajo por ese concepto.

- **Desmonte de aparatos Sanitarios.**

El desmonte de los aparatos sanitarios existente es la actividad que permite preparar el área para la colocación de los nuevos aparatos sanitarios que están contemplado en el presupuesto de la obra. Esta actividad incluye el desmonte de inodoros, lavamanos, urinarios, llaves rejillas etc.

**Medición v Pago.**

Esta actividad se pagará por precio global que incluirá todo el desmonte contemplado en el presupuesto. El pago en cada caso se hará proporcional al avance estimado con relación al total de trabajo por ese concepto.

- **Replanteo.**

EL ingeniero será el responsable del replanteo de las obras, de tal manera que sus formas, dimensiones, niveles y ubicación al ser construidas sean exactamente las indicadas en los planos. EL costo global del replanteo incluirá además los gastos en que tenga que Incurrir el ingeniero para realizar el replanteo de variantes, así como el chequeo de niveles y alineamientos de obras realizadas dentro de los trabajos realizados.

**Medición v Pago.**

EL replanteo se pagará por suma global que cubrirá todo el tiempo de ejecución del proyecto o por ml cuando esto sea posible. Los pagos mensuales con cargo a esta actividad serán estimados proporcionalmente al avance de las obras físicas del proyecto.

**Medición v Pago.**

La construcción de muros divisorios en Sherlock se pagará por cubicación (medición) de los trabajos realizados en el área indicada en los planos suministrados a la parte contratada.

- **Techo en Plafones.**



Los plafones o plafón son superficies cuadradas hechos de textura y material usado con el fin de ser aplicado como un elemento decorativo.

#### **Medición v Pago.**

La construcción de techos en plafones se pagará por cubicación (medición) de los trabajos realizados en el área indicada en los planos suministrados a la parte contratada.

- **Puertas en Madera.**

Las puertas en madera son elemento constructivo que permite el acceso al interior de un edificio o la intercomunicación entre distintas dependencias de un mismo edificio.

#### **Medición v Pago.**

El suministro de puertas en madera se pagará por cubicación (medición) de los trabajos realizados en el área indicada en los planos suministrados a la parte contratada.

### **INSTALACIONES ELÉCTRICAS**

- **LUZ LED**

Este tipo de luz permite iluminar espacios dónde es imposible tener una ventana que, de directamente al exterior, también permite iluminar espacios donde los requisitos de iluminación se basan en calidad y cantidad. Es decir, muchas veces, ante la posibilidad de iluminar a través de una ventana convencional, se elige iluminar mediante luz cenital ya que ésta crea un ambiente de confort y calidez.

#### **Medición v Pago.**

El suministro de las salidas cenitales completa se pagará por cubicación (medición) de los trabajos realizados en el área indicada en los planos suministrados a la parte contratada.

- **INTERRUPTORES y TOMACORRIENTES**

Es una caja con tapa que en su interior posee terminales a los que se conectan los cables. Por lo general este dispositivo se encuentra colocado sobre la pared, aunque en muchos otros casos está empotrado en ella para mayor seguridad y una mejor estética, o bien también puede estar



intercalado en un cable, dependiendo del circuito que se trate. dispositivo eléctrico que nos permite realizar una función de on /off desde un mando. Su funcionamiento consiste en dejar pasar o no la corriente en un circuito eléctrico. Por ello, su función principal es el encendido y apagado de una luz.

#### **Medición v Pago.**

El suministro de Los interruptores y tomacorrientes completo se pagará por cubicación (medición) de los trabajos realizados en el área indicada en los planos suministrados a la parte contratada.

### **INSTALACIONES SANITARIAS**

- **INODOROS.**

Se le llama inodoro al aparato sanitario utilizado para recoger y evacuar los excrementos sólidos y líquidos de los humanos hacia una instalación de saneamiento y que impide, mediante un sistema de sifón de agua limpia, la salida de los olores desagradables de la cloaca o alcantarillado hacia los espacios habitados. Inodoro quiere decir que no huele.

#### **Medición v Pago.**

El suministro e instalación de los inodoros en el proyecto se pagará por cubicación (medición) de los trabajos realizados en el área indicada en los planos suministrados a la parte contratada.

- **Lavamanos.**

Un equipo que permite el lavado de manos en sitios donde no haya conexión a la red de agua potable está siendo diseñado.

#### **Medición v Pago.**

El suministro e instalación de los lavamanos en el proyecto se pagará por cubicación (medición) de los trabajos realizados en el área indicada en los planos suministrados a la parte contratada.

- **ORINAL.**



Un orinal es un recipiente en forma de cuenco empleado para recoger los excrementos (sólidos y líquidos). Antiguamente fabricados en cerámica, loza, hierro y diversas aleaciones, desde la aparición de los plásticos son de dicho material. Lo habitual es que dispongan de un asa.

**Medición v Pago.**

El suministro e instalación de los orinales en el proyecto se pagará por cubicación (medición) de los trabajos realizados en el área indicada en los planos suministrados a la parte contratada.



ESPECIFICACIONES TECNICA DEL SERVICIO		Cantidad	UD
	DESCRIPCION		
	<b>REPARACIÓN E IMPERMEABILIZACION DE TECHO OFICINA DESPACHO PRESIDENTA ADMINISTRADORA</b>		
1.	<b>COSTOS DIRECTOS</b>		
<b>NO</b>	<b>PARTIDAS</b>		
1.00	PRELIMINARES:		
1.01	Retiro/ Desinstalación de Unidades de Aires Acondicionados Existentes	1.00	PA
1.02	Desinstalación de Tinaco Existente	1.00	PA
1.03	Des electrificar techo para labores diversas	1.00	PA
1.04	Demolición de Fino de Techo existente	326.63	M2
1.05	Demolición de zabaleta existente	1.00	P.A.
1.06	Traslado de Escombros a Centro de Acopio	1.00	P.A.
1.07	Bote de material producto de las demoliciones	10.00	VIAJES
2.00	TERMINACIÓN DE TECHO		
2.01	Fino en Techo Plano	326.63	M2
2.02	Zabaleta	156.62	ML
2.03	Impermeabilizante de Techo Elastomérico	326.63	M3C
2.04	Subida de Materiales	1.00	P.A.
3.00	MISCELÁNEOS		
3.01	Reinstalación del sistema eléctrico	1.00	P.A.
3.02	Reinstalación de Tinaco	1.00	P.A.
3.03	Reinstalación de Unidades de Aires Acondicionados Existentes	1.00	P.A.
3.04	Limpieza Continua y Final	1.00	P.A.



GASTOS INDIRECTOS:
Dirección Técnica (10.00%)
Seguros y Fianzas (4.50%)
Gastos Administrativos (3.00%)
Transporte ( 3.00%)
Imprevisto ( 10.00%)
Codia- (decreto No. 319-88d/f 25 agosto-1988)(0.1%)
Itbis de Honorarios -(Norma 07-07 de la DGII (1.8%)
Fondo de pensiones y jubilaciones obreros de la construcción (1%),ley 6/86

No.	REPARACIÓN DE TECHO OFICINA DESPACHO PRESIDENTE ADMINISTRADOR	Cantidad	UD
	Descripción		
<b>1.00</b>	<b>PRELIMINARES:</b>		
1.01	Retiro/ Desinstalación de Unidades de Aires Acondicionados Existentes	1.00	PA
1.02	Desinstalación de Tinaco Existente	1.00	PA
1.03	Des electrificar techo para labores diversas	1.00	PA
1.04	Demolición de fino de Techo Existente	326.63	M2
1.05	Demolición de zabaleta existente	1.00	P.A.
1.06	Traslado de Escombros a Centro de Acopio	1.00	P.A.
1.07	Bote de material producto de las demoliciones	10.00	VIAJES
<b>2.00</b>	<b>TERMINACIÓN DE TECHO</b>		
2.01	Fino en Techo Plano	326.63	M2
2.02	Zabaleta	156.62	ML
2.03	Impermeabilizante de Techo Elastomérico	326.63	M3C
2.04	Subida de Materiales	1.00	P.A.
<b>3.00</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>		



3.01	Reinstalación del sistema eléctrico	1.00	P.A.
3.02	Reinstalación de Tinaco	1.00	P.A.
3.03	Reinstalación de Unidades de Aires Acondicionados Existentes	1.00	P.A.
3.04	Limpieza Continua y Final	1.00	P.A.

<b>GASTOS INDIRECTOS</b>
Dirección Técnica (10.00%)
Seguros y Fianzas (4.50%)
Gastos Administrativos (3.00%)
Transporte ( 3.00%)
Imprevisto ( 10.00%)
Codia- (decreto No. 319-88d/f 25 agosto-1988)(0.1%)
Itbis de Honorarios -(Norma 07-07 de la DGII (1.8%)
Fondo de pensiones y jubilaciones obreros de la construcción (1%),ley 6/86

<b>NOTAS:</b>
1.- Los trabajos deben realizarse los fines de semana.
2.- Todas las áreas deben de quedar limpias antes de iniciar las labores institucionales.
3.- Los botes deben de realizarse los días de semana.
4.- Las instalaciones de la institución ni ninguna área pueden quedar sin energía eléctrica
5.- Todo el personal debe de utilizar los Equipos de Protección y Seguridad
6.- La empresa adjudicada debe de iniciar inmediatamente de recibir la Adjudicación.
7.- Tiempo de ejecución no más de diez (10) días calendarios
7.- Tiempo de garantía cinco (05) años.
8.- Forma de pago: sesenta (60) días laborables luego de recibida conforme la factura con número de comprobante gubernamental



No.	REMOZAMIENTO DEL SALÓN DE EVENTOS Y ADECUACION DE LOS BAÑOS DE ESTE SALON Y DE LA RECEPCION	Cantidad	UD
Descripción			
<b>BAÑOS RECEPCIÓN</b>			
<b>1.00</b>	<b>PRELIMINARES:</b>		
1.01	Desinstalación de Puertas	6.00	UD
1.02	Desinstalación de Ventanas	2.00	UD
1.03	Desmante de Inodoros	4.00	UD
1.04	Desmante de Lavamanos	4.00	UD
1.05	Desmante de Accesorios de Baños	6.00	UD
1.06	Desmantelamiento de Techo	1.00	P.A.
1.07	Demoliciones de pisos y revestimientos	80.00	M2
1.08	Traslado de Escombros al Centro de Acopio	1.00	P.A.
1.09	Bote de material producto de las demoliciones	7.00	VIAJES
<b>2.00</b>	<b>PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>		
2.01	Revestimiento de Pared cerámica europea	46.10	M2
2.02	Pisos en porcelanato importado	32.00	M2
<b>3.00</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		
3.01	Reubicación de salidas y mantenimiento de salidas existentes	10.00	UD
3.02	Suministro e Instalación de Inodoros	4.00	UD
3.03	Suministro e Instalación de Lavamanos Empotrados	4.00	UD
3.04	Suministro e Instalación de Mezcladora de Lavamanos	4.00	UD
<b>4.00</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>		
4.01	Meseta de para lavamanos doble, incluye estructura en hierro	2.00	UD
4.02	Ventanas de baño	2.00	UD
4.03	Puertas de entradas	2.00	UD
4.04	Plafón de Techo	32.00	M2



4.05	Divisiones Fenólicas en baño	4.00	UD
4.06	Luminarias en Techo	8.00	UD
4.07	Juego de accesorios de baño	10.00	UD
4.08	Salidas Eléctricas (salida, cableado, accesorios, a todo costo)	1.00	P.A
4.09	Pintura Acrílica en Muros	25.00	M2
4.10	Suministro e Instalación de Espejos	2.00	UD
4.11	Bote de escombros durante proceso constructivo	2.00	UD
4.12	Limpieza Continua y Final	1.00	PA
<b>B.- BAÑOS SALÓN DE EVENTOS</b>			
<b>1.00</b>	<b>PRELIMINARES:</b>		
1.01	Desinstalación de Puertas	6.00	UD
1.02	Desinstalación de Ventanas	2.00	UD
1.03	Desmante de Inodoros	4.00	UD
1.04	Desmante de Lavamanos	4.00	UD
1.05	Desmante de Accesorios de Baños	10.00	UD
1.06	Desmantelamiento de Techo	1.00	P.A.
1.07	Demoliciones de pisos y revestimientos	85.00	M2
1.08	Traslado de Escombros al Centro de Acopio	1.00	P.A.
1.09	Bote de material producto de las demoliciones	7.00	VIAJES
<b>2.00</b>	<b>PISOS Y REVESTIMIENTOS</b>		
2.01	Revestimiento de Pared cerámica europea	52.35	M2
2.02	Pisos en porcelanato importado	33.18	M2
<b>3.00</b>	<b>INSTALACIONES SANITARIAS</b>		
3.01	Reubicación de salidas y mantenimiento de salidas existentes	10.00	UD
3.02	Suministro e Instalación de Inodoros	4.00	UD
3.03	Suministro e Instalación de Lavamanos Empotrados	4.00	UD
3.04	Suministro e Instalación de Mezcladora de Lavamanos	4.00	UD
<b>4.00</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>		



2.02	Plafón de Techo USG Rada2 2x2 Biselado	195.00	M2
2.03	Estructura en Densglass para salida de proyector	1.00	PA
<b>3.00</b>	<b>INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y ELECTROMECAÑICAS</b>		
3.01	Suministro e Instalación de Luminarias 2x2 Techo	32.00	UD
3.02	Suministro e Instalación de Rejillas de Techo	8.00	UD
3.03	Suministro e Instalación de Retornos	4.00	UD
3.04	Salidas Eléctricas interruptores, tomacorriente, data, proyector, inc. accesorios	15.00	UD
<b>4.00</b>	<b>PINTURAS</b>		
4.01	Pintura Semigloss en Muros	107.93	M2
<b>5.00</b>	<b>EBANISTERÍA</b>		
5.01	Remozamiento de Mesa principal	1.00	P.A.
5.02	Remozamiento de Puerta Principal	1.00	P.A.
<b>6.00</b>	<b>MISCELÁNEOS</b>		
6.01	Pintura Semigloss en Muros	107.93	M2
6.02	Bote de escombros durante proceso constructivo	4.00	UD
6.03	Limpieza Continua y Final	1.00	PA

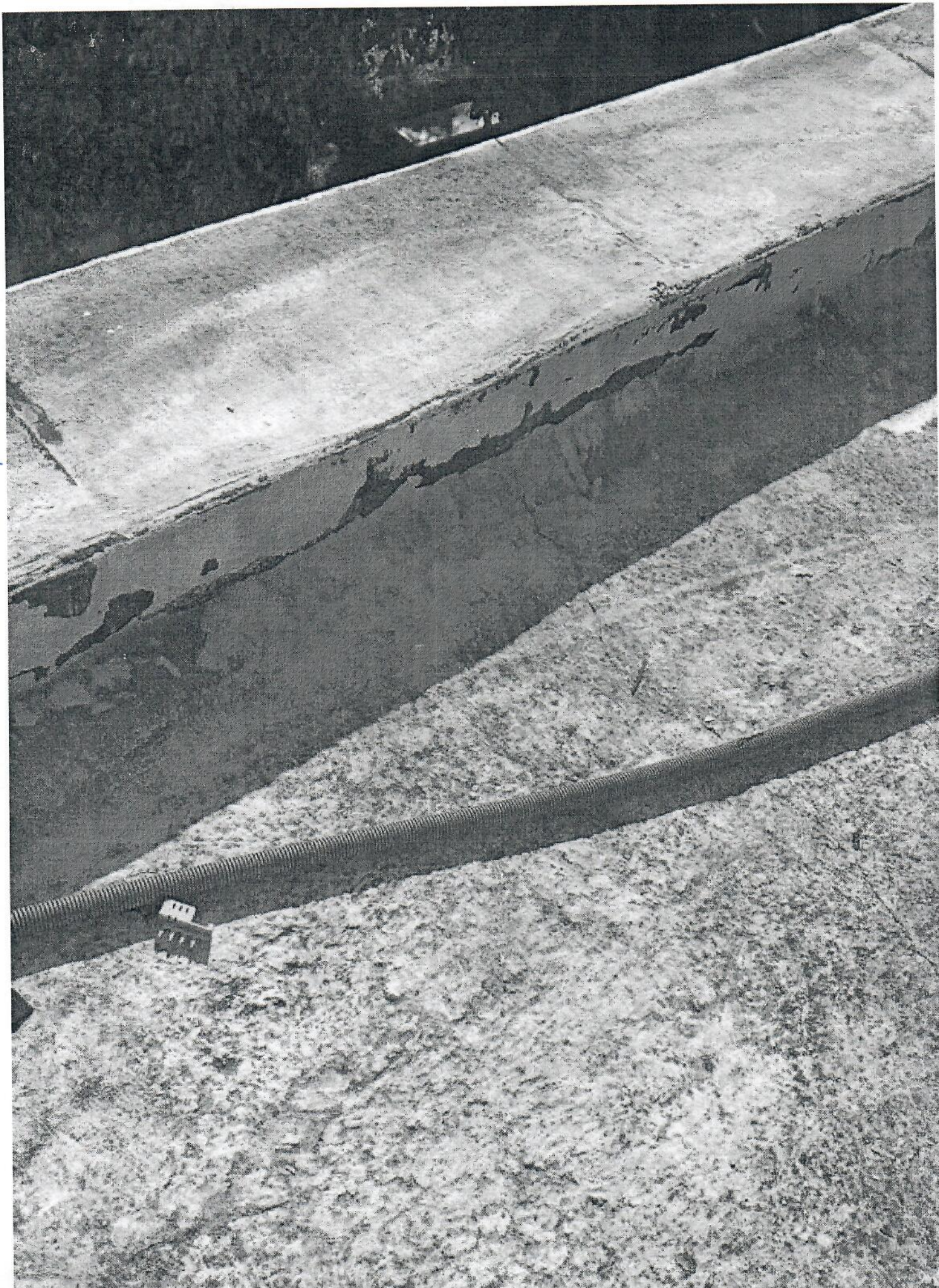
<b>GASTOS INDIRECTOS</b>
Dirección Técnica (10.00%)
Seguros y Fianzas (4.50%)
Gastos Administrativos (3.00%)
Transporte ( 3.00%)
Imprevisto ( 10.00%)
Codia- (decreto No. 319-88d/f 25 agosto-1988)(0.1%)
Itbis de Honorarios -(Norma 07-07 de la DGII (1.8%)
Fondo de pensiones y jubilaciones obreros de la construcción (1%),ley 6/86



4.01	Meseta de para lavamanos doble, incluye estructura en hierro	2.00	UD
4.02	Ventanas de baño	2.00	UD
4.03	Puertas de entradas	2.00	UD
4.04	Plafón de Techo	33.18	M2
4.05	Divisiones Fenólicas en baño	4.00	UD
4.06	Luminarias en Techo	8.00	UD
4.07	Salidas Eléctricas (salida, cableado, accesorios, a todo costo)	1.00	P.A
4.08	Pintura Acrílica en Muros	25.00	M2
4.09	Juego de accesorios de baño	10.00	UD
4.10	Suministro e Instalación de Espejos	2.00	UD
4.11	Bote de escombros durante proceso constructivo	2.00	UD
4.12	Limpieza Continua y Final	1.00	PA
<b>C.- ADECUACIÓN SALÓN DE EVENTOS</b>			
<b>1.00</b>	<b>PRELIMINARES:</b>		
1.01	Desinstalación de luminarias	20.00	UD
1.02	Desinstalación de rejillas de aire	6.00	UD
1.03	desinstalación de retornos de aire	4.00	UD
1.04	desinstalación de plafón techo	195.00	M2
1.05	Desmonte de Accesorios de Baños	10.00	UD
1.06	Traslado de Escombros al Centro de Acopio	1.00	P.A.
1.07	Bote de material producto de las demoliciones	4.00	VIAJES
<b>2.00</b>	<b>ESTRUCTURA LIGERA</b>		
2.01	Dintel para soportar cortinas	56.00	ML



Tecno

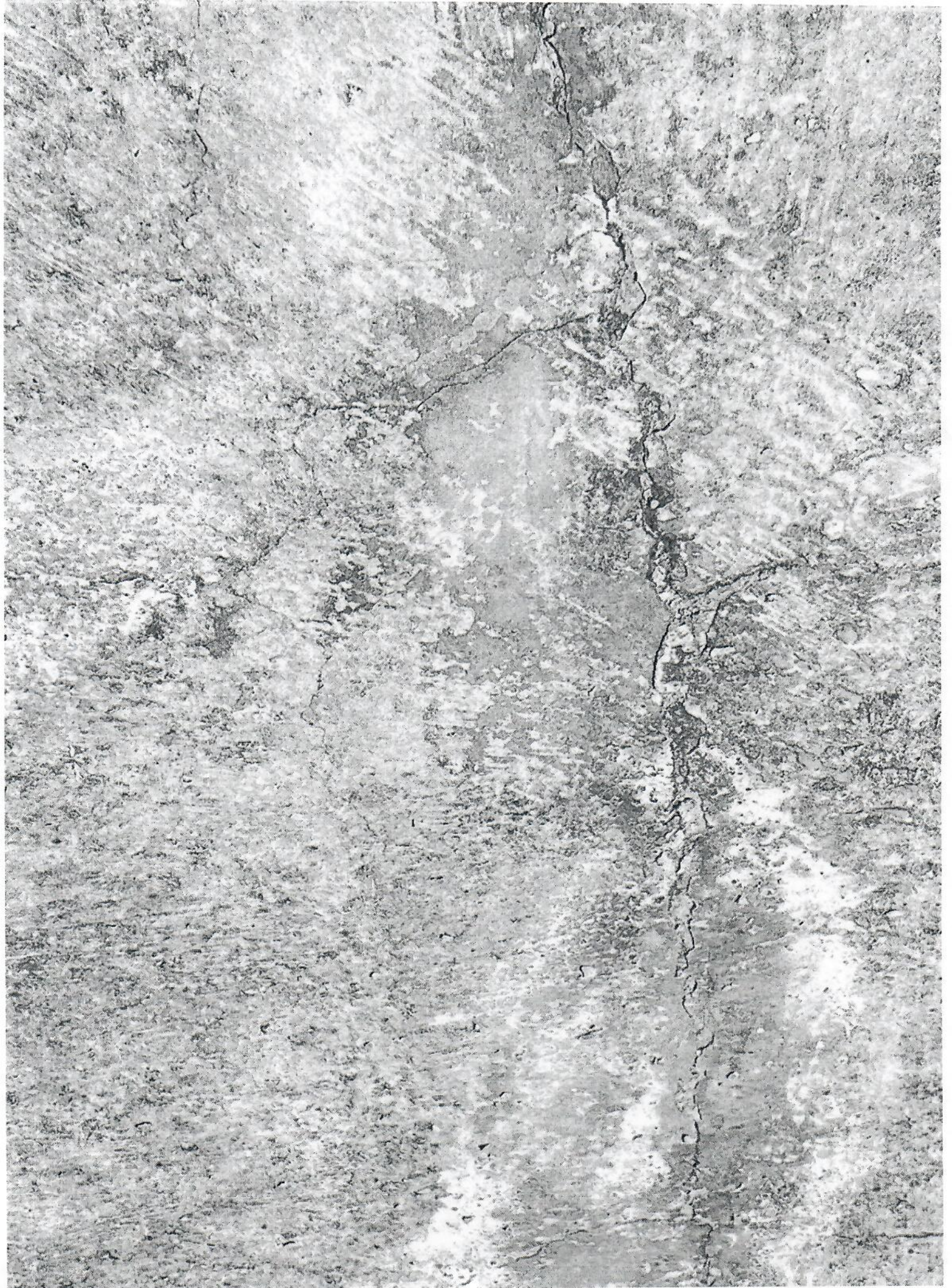


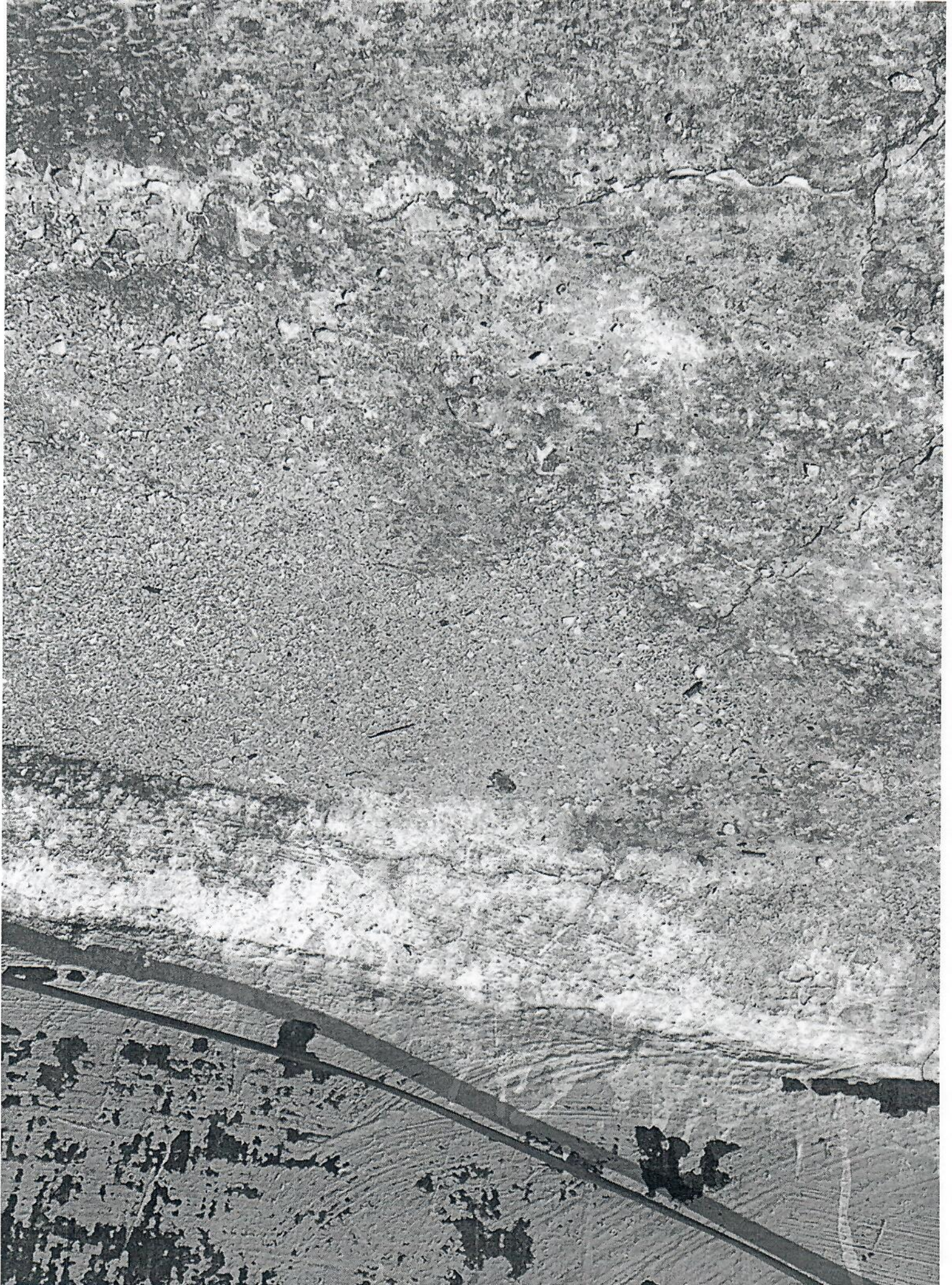


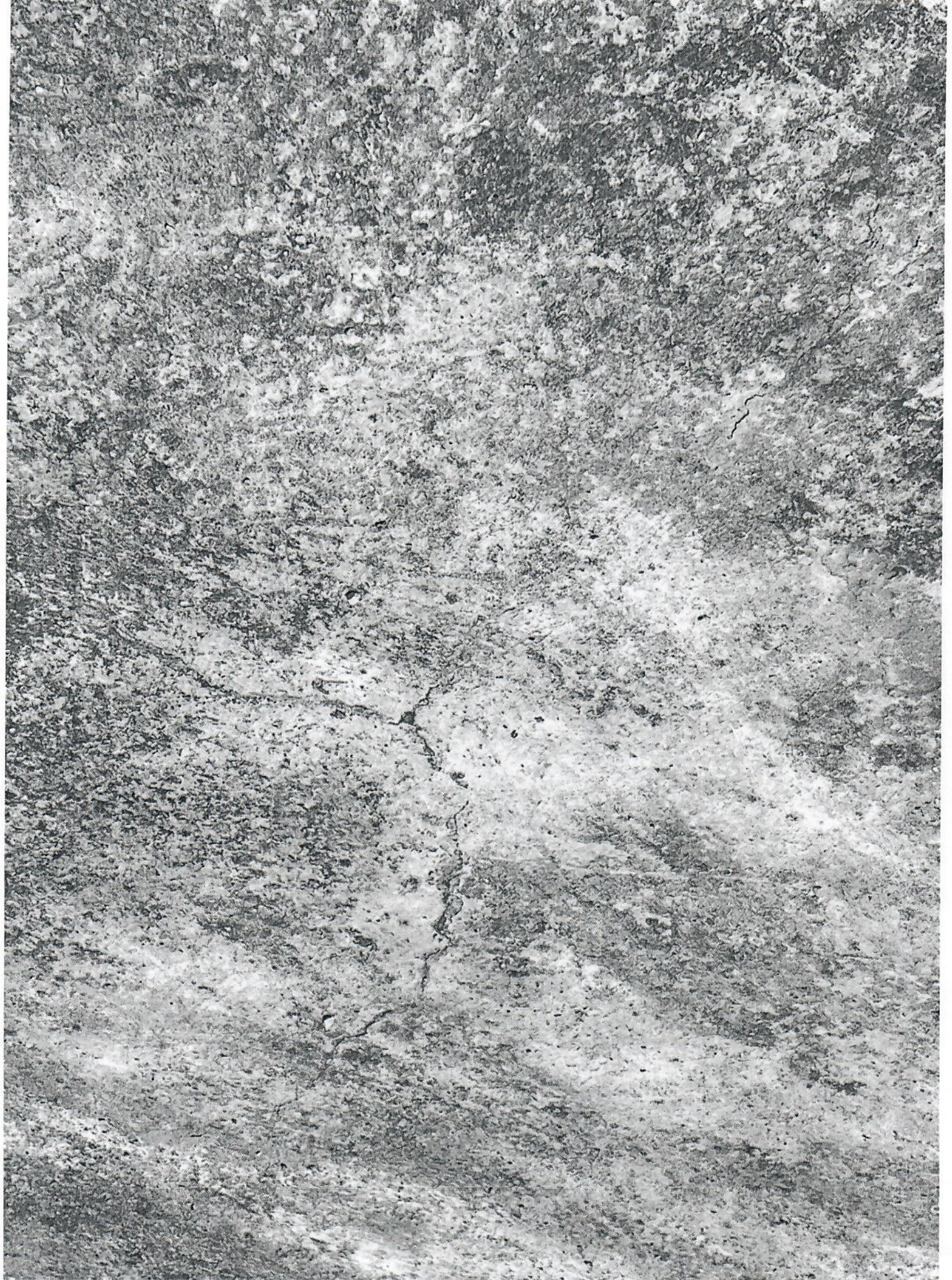








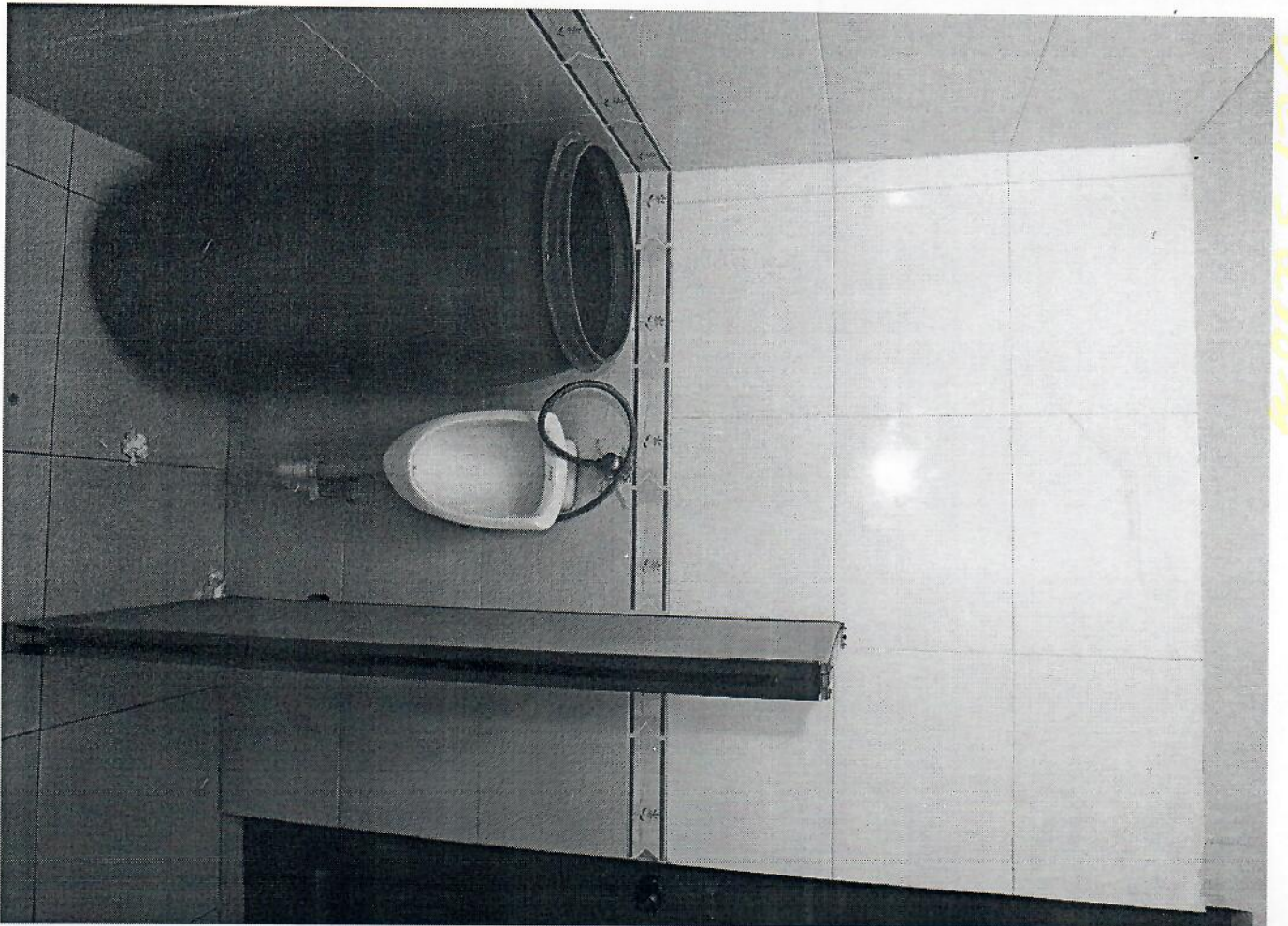
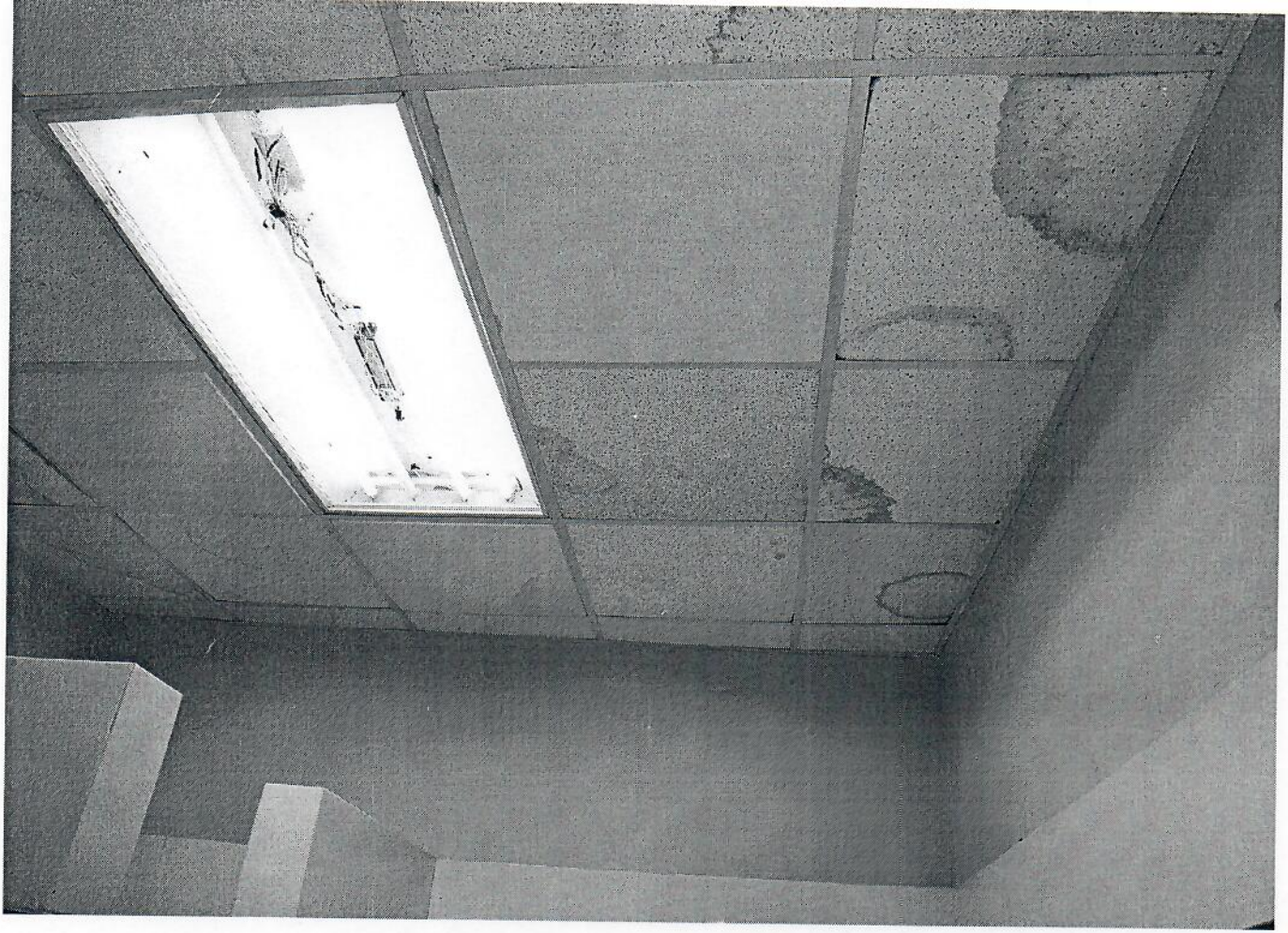




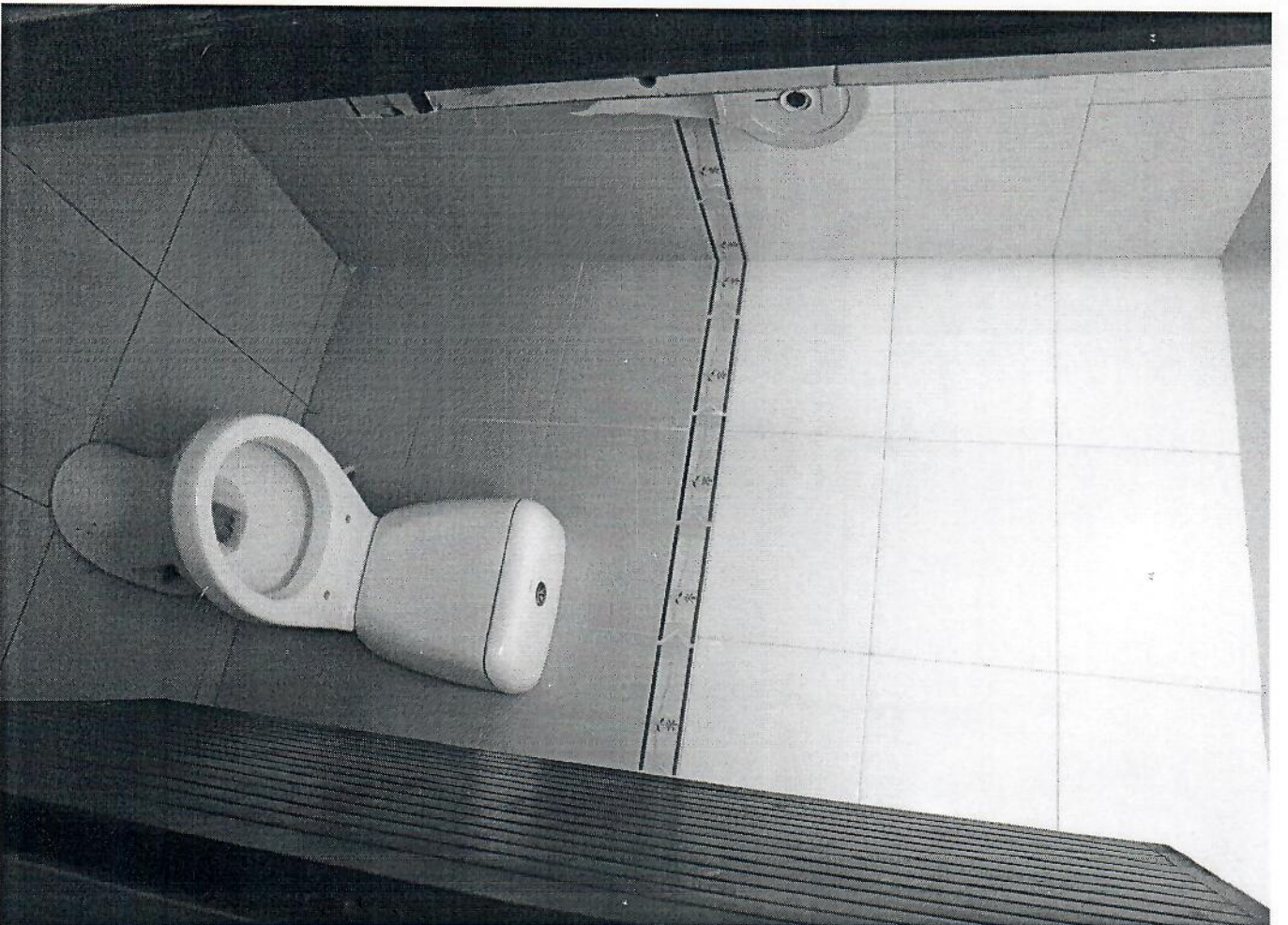


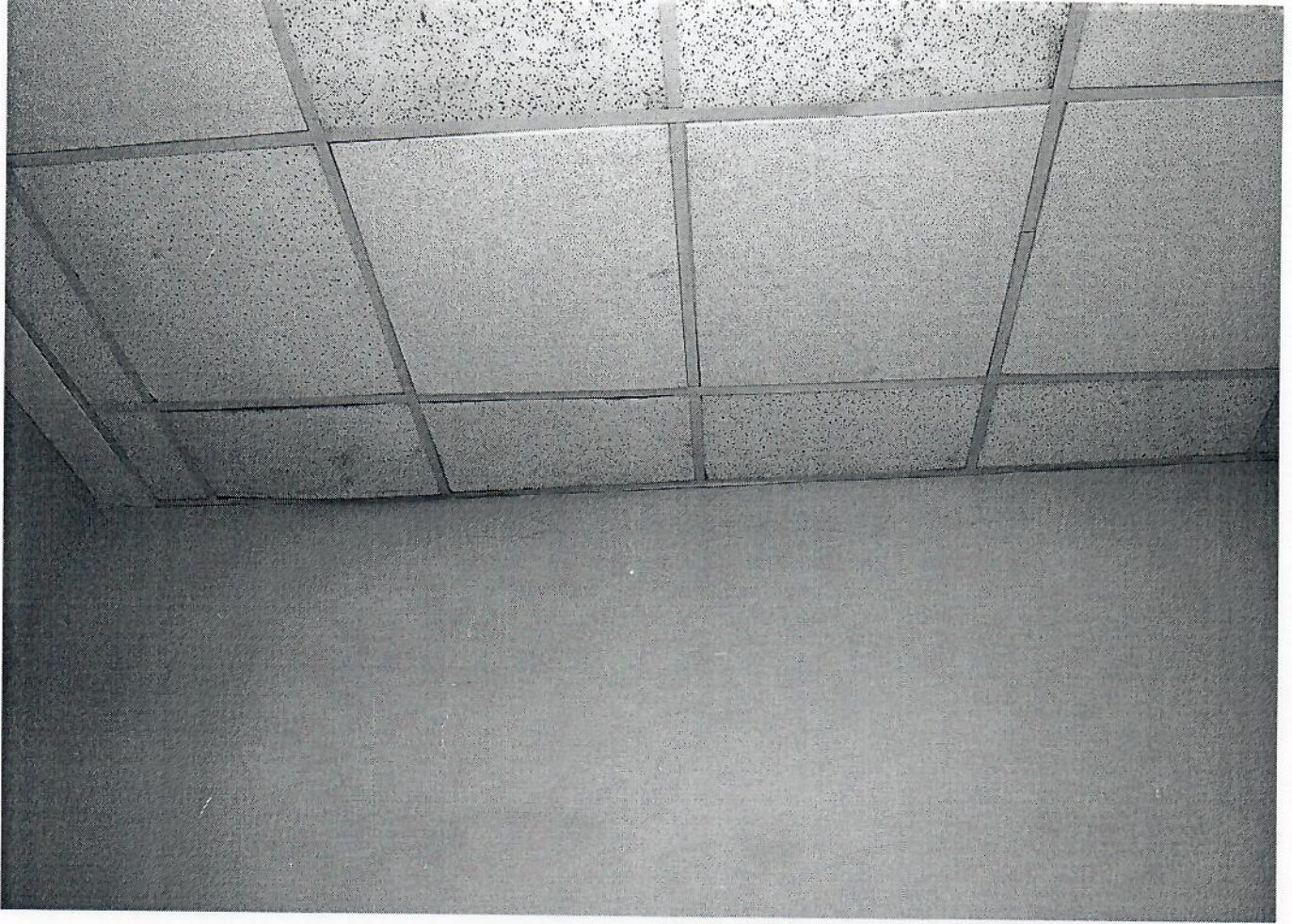


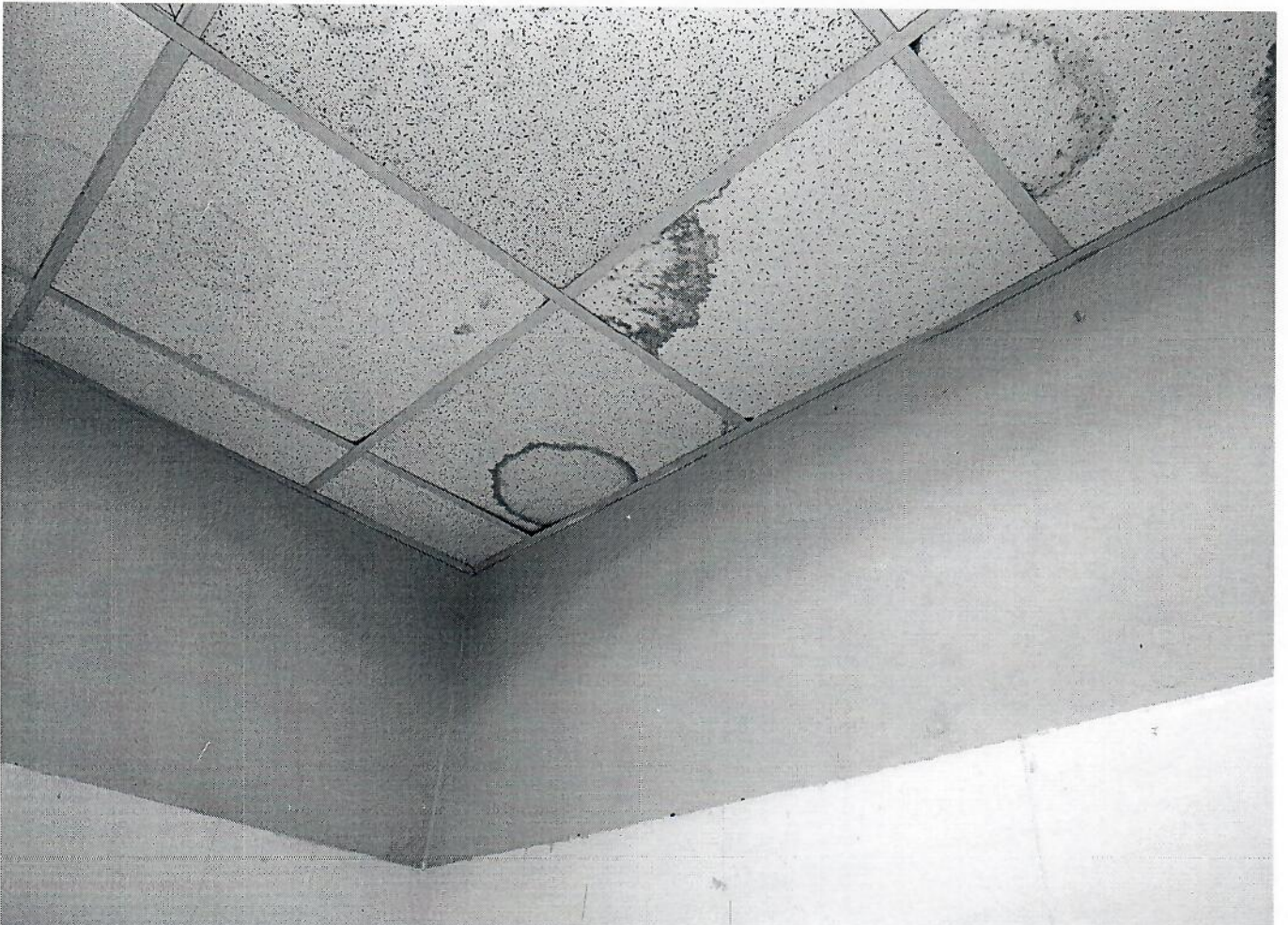
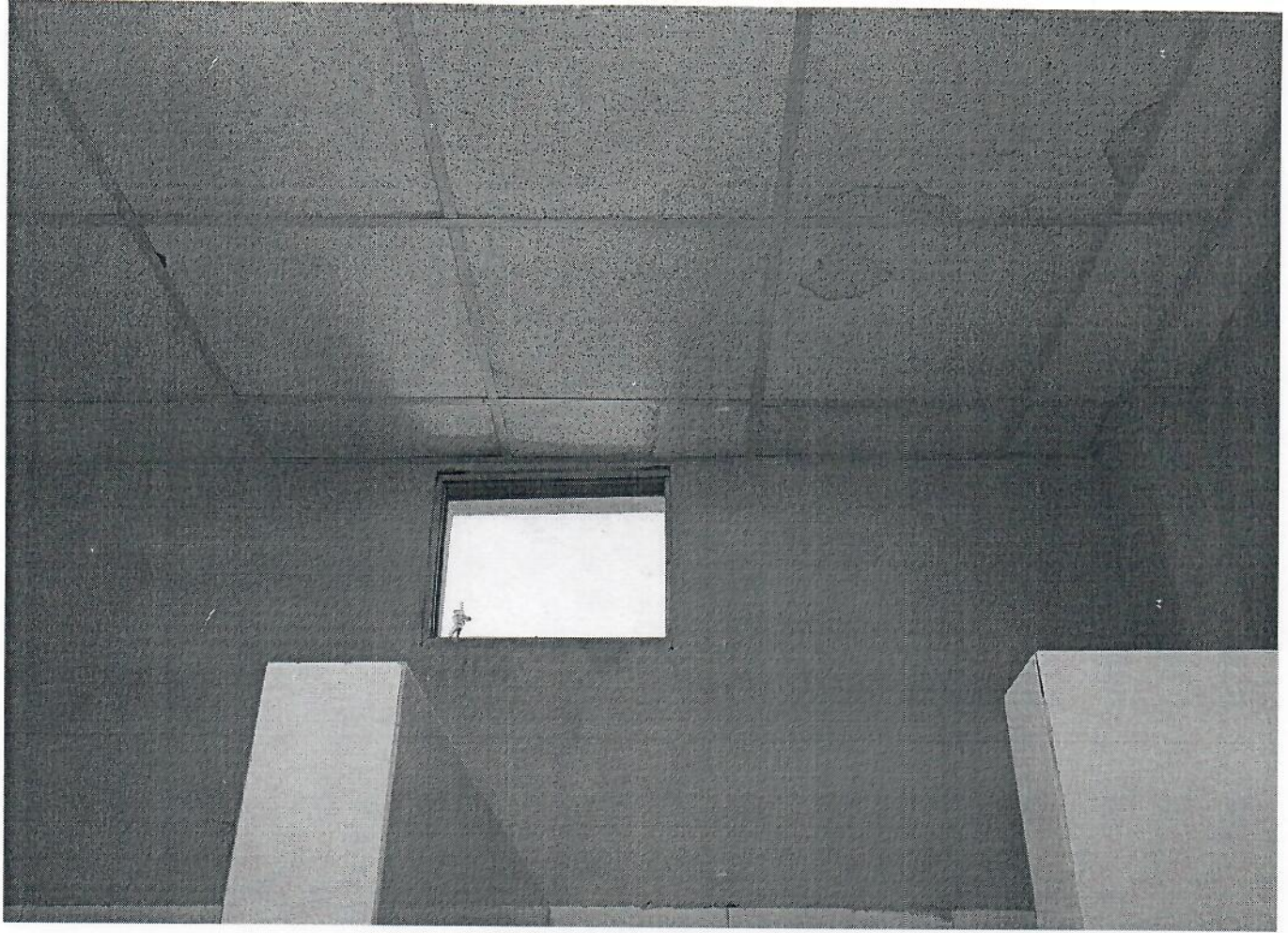




Dc15a16a

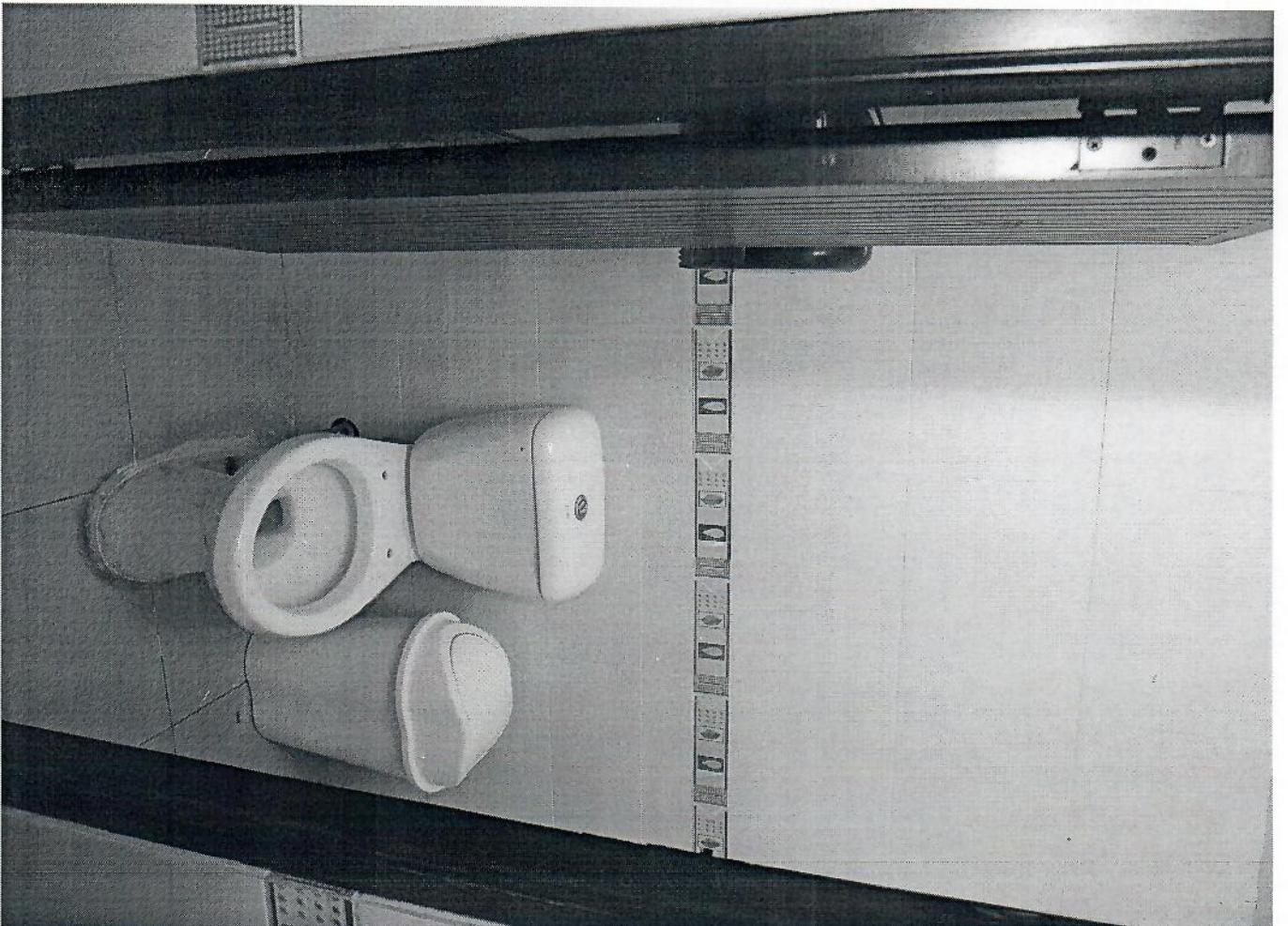


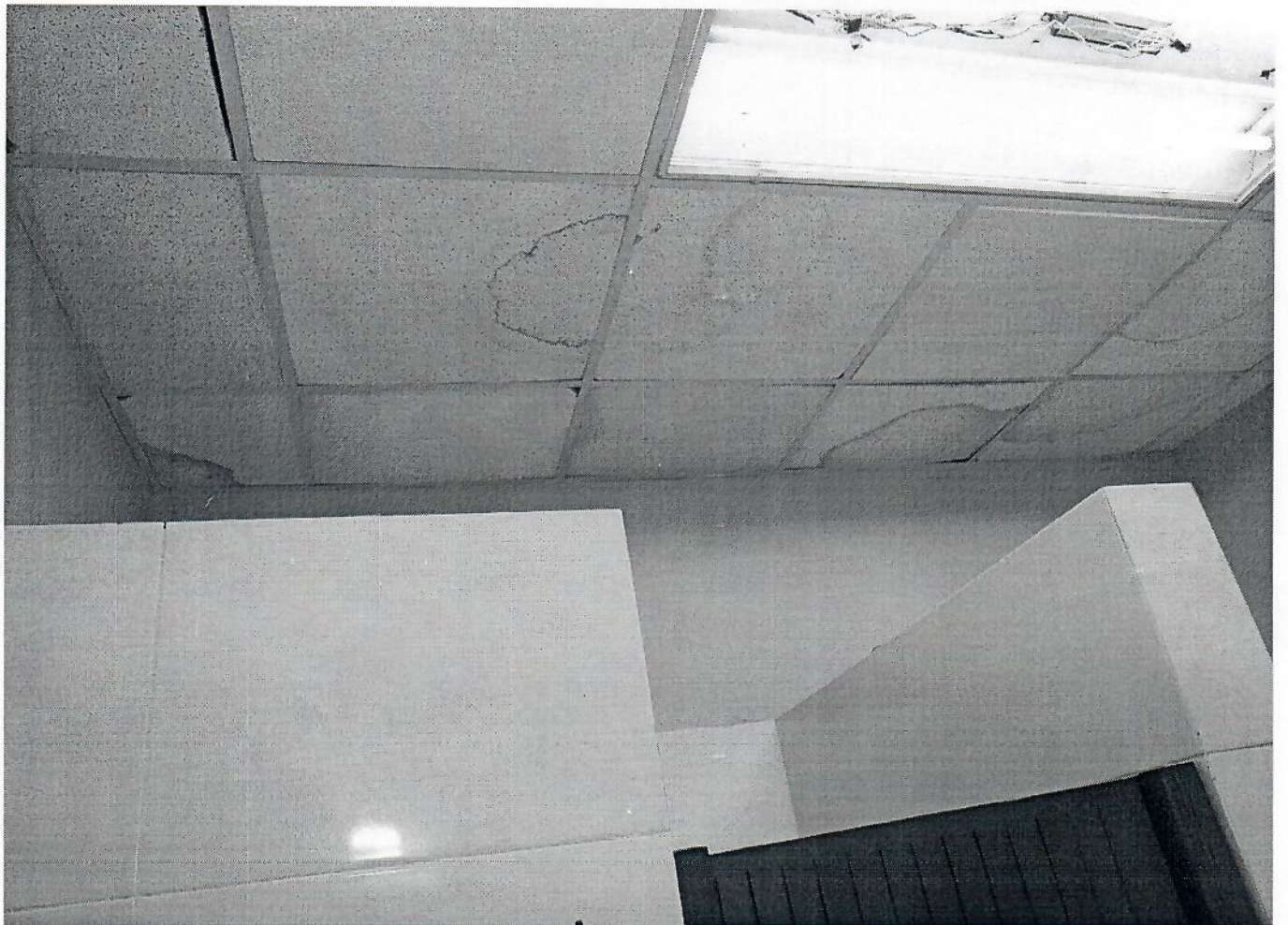
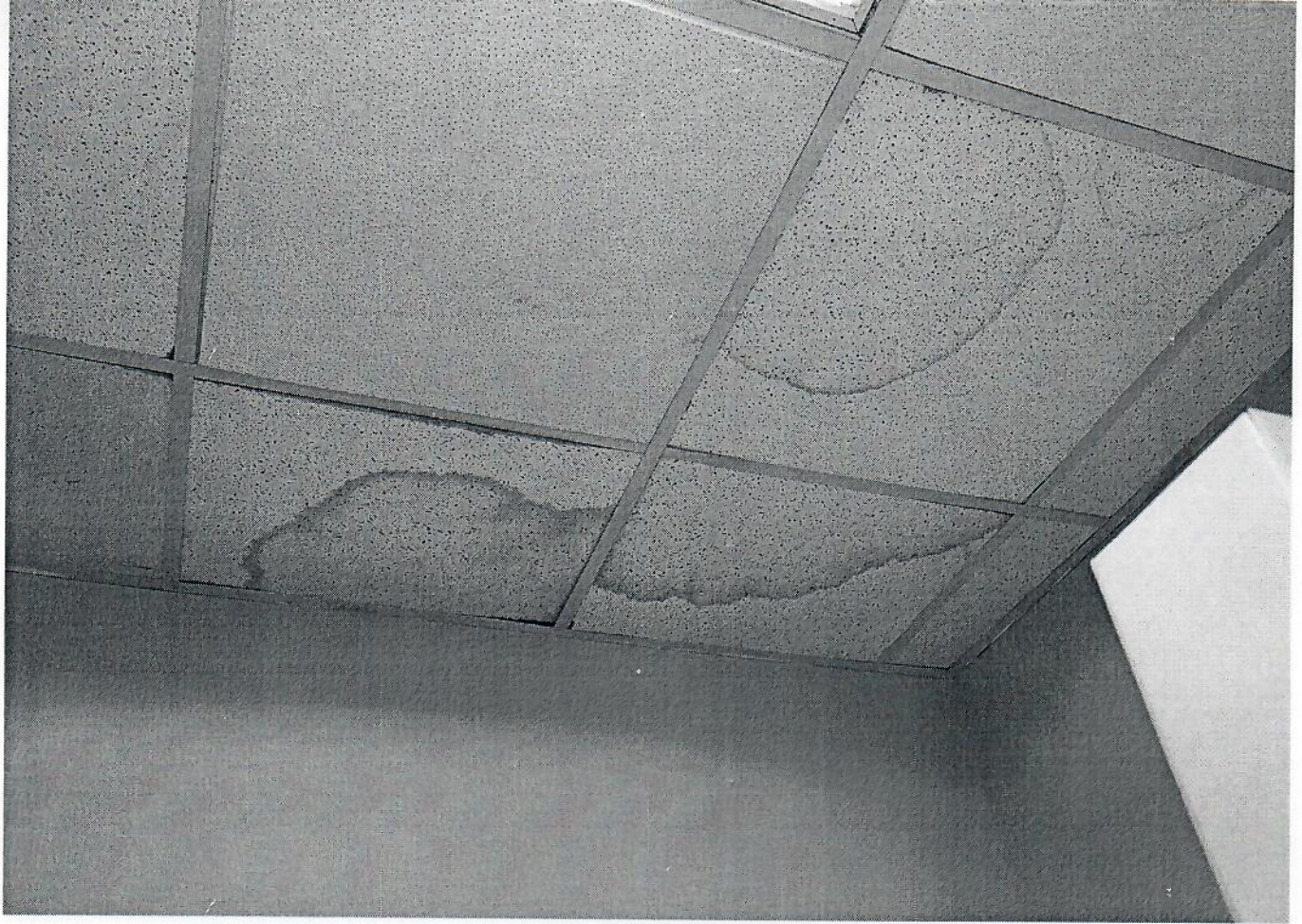


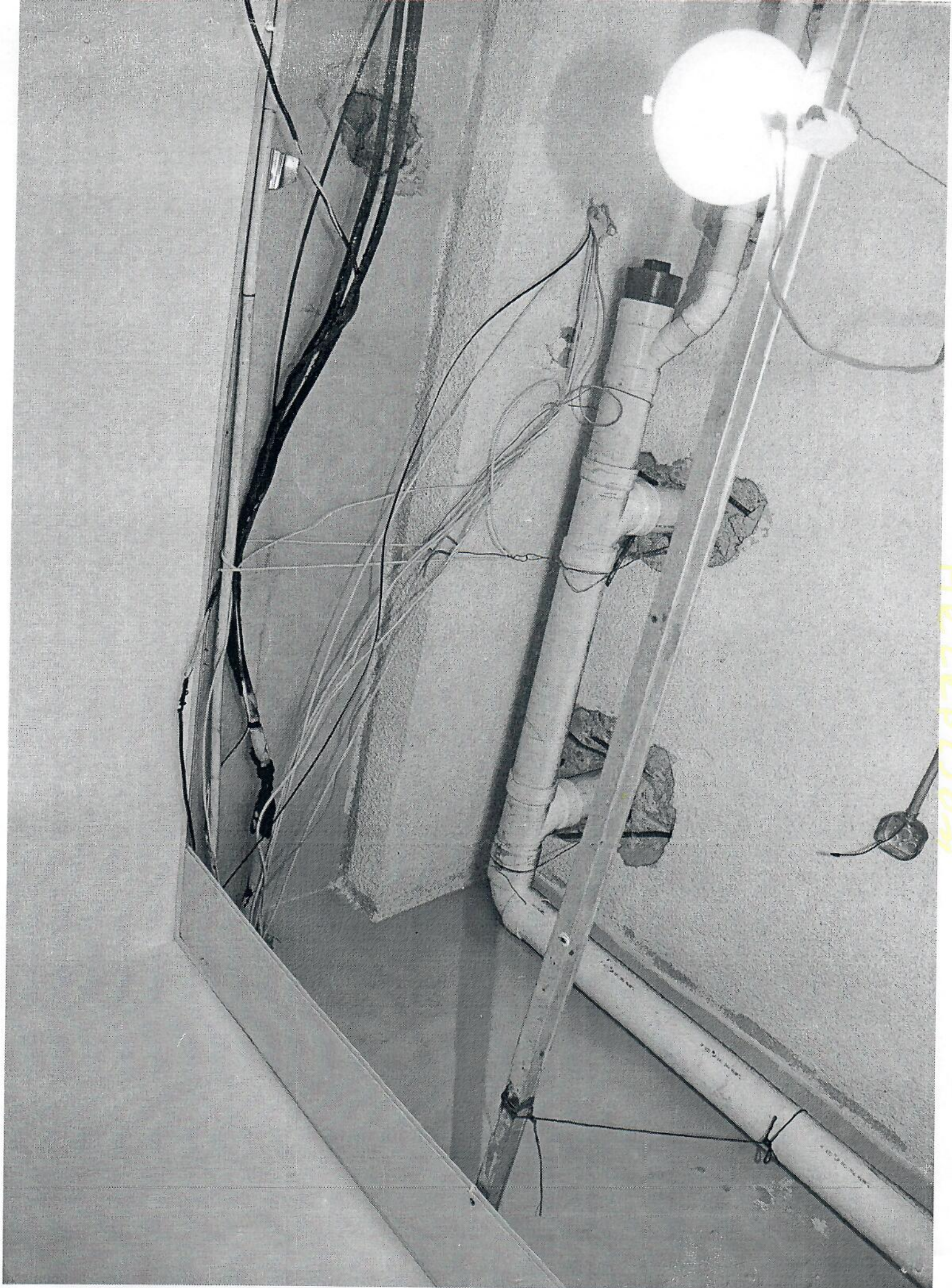












Reception



