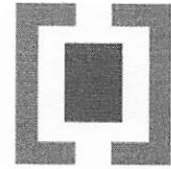




PRESIDENCIA DE LA  
REPÚBLICA DOMINICANA

MINISTERIO  
DE LA PRESIDENCIA



UNIDAD TÉCNICA  
EJECUTORA DE TITULACIÓN  
DE TERRENOS DEL ESTADO

## ESPECIFICACIONES TÉCNICAS

Contratación de Servicio de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Elevadores del Edificio Administrativo de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.

Santo Domingo, R.D.  
18 de marzo de 2024.-

### 1. NOMBRE DEL PROCESO

Contratación de Servicio de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Elevadores, del Edificio Administrativo de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.

### 2. OBJETO DEL PROCESO

Contratación de Servicio de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Elevadores utilizados por la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.

### 3. DE LOS SERVICIOS O ADQUIRIRSE

El oferente debe tener la capacidad para participar en los ítems descritos a continuación:

ÍTEM	DESCRIPCIÓN
1	Contratación de Servicio de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Elevadores utilizados por la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.

### 4. TIEMPO DE ENTREGA POR SERVICIO

Los servicios serán requeridos de manera parcial de acuerdo con la necesidad de la institución hasta agotar el monto contratado.

Cada servicio deberá ser cotizado antes de su realización y serán autorizados por la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado mediante comunicación escrita.

### 5. HITOS DEL PROCESO

El siguiente hito será factor clave para medir el avance del programa de suministro del servicio y liberar los pagos:

**Hito No. 1 - Entrega del servicio:** elaboración y entrega de los servicios Mantenimiento y Reparación de Equipos de Elevadores, según requerimiento del Departamento de Servicios Generales.

### 6. FORMA DE PAGO

Forma de pago aplicable del proceso:

- El pago se realizará luego de la emisión de cada factura y la recepción satisfactoria de cada servicio requerido por la institución.
- El proveedor debe facturar de inmediato los servicios despachados. Las facturas deben ser remitidas firmadas y selladas a la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado, RNC No. 430-13298-5, con NCF Gubernamental.
- Al entregar su propuesta, el oferente acepta y otorga un crédito de 30 días, luego de emitida cada factura de cada servicio requerido.

## 7. BIENES REQUERIDOS Y SUS ESPECIFICACIONES

Ítem No.	Servicio Requerido	Cantidad	Tiempo Mínimo de Garantía	Tiempo máximo de entrega
1	Servicio de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Elevadores	1 unidad	1 año	luego de emisión de orden de compra
<b>Especificaciones Técnica</b>				
1. Revisión y ajuste de desniveles				
2. Revisión de la calidad de viaje				
3. Revisión, limpieza y ajuste de señalización, botoneras de selección de piso				
4. Revisión y limpieza de alumbrado de cabina.				
5. Revisión limpieza y ajuste de botoneras y señalización de pisos cabina.				
6. Revisión, limpieza y ajuste de interruptores.				
7. Revisión, limpieza y ajuste de seguridades equipo.				
8. Revisión, limpieza y ajuste de contactos de puertas.				
9. Revisión, limpieza y ajuste de puertas de pisos.				
10. Revisión, limpieza y ajuste de operador de puertas				
11. Limpieza y ajuste de chapas de puertas de pasillos				
12. Limpiezas de marcos de puerta				
13. Revisión, Limpieza y ajuste de zapatas, cabina y contrapeso, sobre la cabina.				
14. Revisión, limpiezas y ajuste de poleas sobre la cabina. (si la tiene)				
15. Revisión, limpieza y ajuste de lubricadores de rieles sobre la cabina.				
16. Revisión y limpieza de rieles				
17. Revisión, limpieza y ajuste de tablero de control de sala de máquinas.				
18. Ajuste y limpieza de control				
19. Revisión, limpieza y ajuste de interruptor principal de sala d maquinas.				
20. Revisión, limpieza y ajuste de interruptor principal de sala de máquinas.				
21. Revisión, limpieza y ajuste de motor principal de sala de máquinas.				
22. Revisión, limpieza y ajuste de contacto de freno.				
23. Revisión, limpieza y ajuste de balatas, resortes y varillas de freno.				
24. Revisión, limpieza y ajuste de palanca de accionamiento manual de freno.				
25. Revisión, limpieza y eliminación de fugas de maquina reductora.				
26. Revisión del estado de coplas de hule de maquina reductora.				
27. Revisión, limpieza y ajuste de niveles de aceite de maquina reductora.				
28. Revisión del estado del rodamiento axial de maquina reductora.				
29. Revisión, limpieza y ajuste de polea tractora de maquina reductora.				
30. Revisión, limpieza y ajuste chumaceras de maquina reductora.				

31. Revisión, limpieza y ajuste de contacto de seguridad de regulador de velocidad.
32. Revisión, limpieza lubricación y ajuste de polea y cables de regulador de velocidad.
33. Revisión, limpieza y ajuste de accionamientos mecánicos de regulador de velocidad.
34. Revisión, limpieza y ajuste de contacto de seguridad de selector de pisos.
35. Revisión, limpiezas y ajuste de polea inferior de fosa.
36. Revisión, limpieza y ajuste de seguridades de fosa.
37. Limpieza de fosa.
38. Revisión, limpieza y ajuste de operación de seguro debajo de cabina.
39. Revisión, limpieza y ajuste de resortes de amortiguadores.
40. Revisión, limpieza y ajuste de bombas hidráulicas de amortiguadores.
41. Revisión, limpieza, lubricación y ajuste de cables tractores.

#### 8. OTROS REQUERIMIENTOS

El oferente deberá cumplir con los siguientes requerimientos descritos a continuación:

1	<p>Contratación de Servicio de Mantenimiento y Reparación de Equipos de Elevadores r, del edificio administrativo de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Personal calificado (preparación técnica y/o profesional en mantenimiento y reparación de Ascensor,</li> <li>• Herramientas y equipos de trabajo.</li> <li>• Uso de piezas originales</li> <li>• Facilidad de adquisición de piezas</li> <li>• Formulario de entregas.</li> <li>• Garantía de los servicios.</li> <li>• Los servicios deben ser con piezas incluidas de ser necesario.</li> </ul>
---	--	--

**FIRMA.**

**Claudio Bello**  
 Encargado de Servicios Generales  
 Unidad Técnica Ejecutora de  
 Titulación de Terrenos del Estado