

**Inicio de Expediente**

**Referencia No.: UTECT-DAF-CD-2024-0005**

**Acta No. UTECT-2024-0010**

**Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado**

**Referencia No.: UTECT-DAF-CD-2024-0005**

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, República Dominicana, siendo las diez horas de la mañana (10:00 a.m.), del día veintidós (22) del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024), la señora Lic. **Yelidá E. Iluminada García Fermín**, Encargada Administrativa Financiera, actuando en nombre y representación del señor **Duarte Méndez Peña**, director ejecutivo de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado, ha decidido lo siguiente:

**VISTA:** La Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) del mes de agosto del año dos mil seis (2006) y su posterior modificación contenida en la Ley No. 449-06, de fecha seis (6) del mes de diciembre del año dos mil seis (2006).

**VISTO:** El Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, emitido mediante el Decreto No. 543-12, de fecha seis (6) de septiembre de dos mil doce (2012).

**VISTA:** La Resolución No. 20/2010, de fecha dieciséis (16) de noviembre del año dos mil diez (2010), emitida por la Dirección General de Contrataciones Públicas.

**VISTA:** La Resolución No. PNP- 01-2024, de fecha dos (2) de enero del año dos mil veinticuatro (2024), emitida por la Dirección General de Contrataciones Públicas.

**VISTO:** El Decreto No. 15-17, de fecha ocho (8) de febrero del año dos mil diecisiete (2017).

**VISTO:** El Manual General de Procedimientos de Compras y Contrataciones, emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas.

**VISTO:** El Requerimiento Interno realizado por la División de Servicios Generales de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado, en fecha diecinueve (19) del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024).

**VISTAS:** Las especificaciones Técnicas de fecha dieciocho (18) del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024).

**VISTA:** La Solicitud de Compras emitida por la División de Compras y Contrataciones de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado, de fecha diecinueve (19) del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024).

**VISTA:** La Certificación de Existencia de Fondos emitida por la Encargada Administrativa Financiera de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado, de fecha veinte (20) del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024).

**CONSIDERANDO:** Que el artículo 51 del citado Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, emitido mediante el Decreto No. 543-12, establece:

**Inicio de Expediente**

**Referencia No.: UTECT-DAF-CD-2024-0005**

*"La unidad responsable de la organización, conducción y ejecución del proceso de compras menores, es la Dirección Administrativa-Financiera o su equivalente, de la Entidad Contratante, previa autorización de la máxima autoridad ejecutiva."*

**CONSIDERANDO:** Que el artículo 52 del referido Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, emitido mediante el Decreto No. 543-12, establece:

*"Las entidades contratantes sujetas a la Ley de Compras y Contrataciones y del presente Reglamento, deberán cumplir las normas y procedimientos descritos en los manuales de procedimientos emitidos por el Órgano para la realización de la compra menor."*

**CONSIDERANDO:** Que el artículo 57 del Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, emitido mediante el Decreto No. 543-12, indica:

*"Para los casos de contrataciones de bienes y servicios por montos inferiores al umbral mínimo establecido para las compras menores, se podrán realizar las mismas en forma directa sin más formalidad que la obtención de una cotización a través de cualquier medio, ya sea carta, correo electrónico, fax, etc."*

**CONSIDERANDO:** Que el artículo 3 del Decreto 15-17, de fecha ocho (8) de febrero del año dos mil diecisiete (2017), establece:

*"(..) Los órganos y entes públicos sujetos a las instrucciones contenidas en este decreto no iniciarán procesos de compras o contrataciones de bienes, servicios, obras y concesiones, ni de transferencias al sector privado, sin contar con el "Certificado de apropiación presupuestaria" donde conste la existencia de balance suficiente en la cuenta presupuestaria que corresponda, por el monto total del egreso previsto."*

**CONSIDERANDO:** Que el resuelve primero de la Resolución No. 20/2010, emitida por la Dirección General de Contrataciones Públicas, en fecha dieciséis (16) de noviembre de dos mil diez (2010), establece:

*"PRIMERO: APROBAR como al efecto APRUEBA el Manual de Procedimientos de Compras y Contrataciones Públicas, y a tales efectos, todos y cada uno de los procedimientos que integran el mismo, que forman parte del Sistema Nacional de Compras y Contrataciones Públicas, es decir, Licitación Pública, Licitación Restringida, Sorteo de Obras, Comparación de Precios, Compras menores y Compras Directas, las cuales son de **uso obligatorio** (...)"*

**CONSIDERANDO:** Que adicionalmente, el Manual General de Procedimiento de Compras y Contrataciones Públicas, establecido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, en calidad de Órgano Rector en el punto 02.03 sobre Compras Menores, establece:

"02.03. Apoderamiento para Ejecución del Proceso.

La Máxima Autoridad Ejecutiva, revisa la solicitud y la Certificación de Existencia de Fondos, y apodera a la Dirección Administrativa Financiera, o su equivalente, para que dé inicio al procedimiento correspondiente (...)"

**CONSIDERANDO:** Que la Resolución No. PNP- 01-2024, de fecha dos (02) de enero del año dos mil veinticuatro (2024), emitida por la Dirección General de Contrataciones Públicas, indica los umbrales para la determinación de los procedimientos de compras y contrataciones durante el ejercicio correspondiente al año dos mil veinticuatro (2024), y establece que toda compra o contratación de bienes o servicios que comprenda un monto hasta doscientos treinta y cuatro mil novecientos ocho

**Inicio de Expediente**

**Referencia No.: UTECT-DAF-CD-2024-0005**

pesos dominicanos con ochenta y seis centavos (RD\$234,908.86), se realiza por Compra por debajo del Umbral.

**CONSIDERANDO:** Que la División de Compras y Contrataciones de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terreros del Estado a requerimiento de la División de Servicios Generales, de fecha diecinueve (19) del mes de febrero del año dos mil veinticuatro (2024), emitió la Solicitud de Bienes y Servicio o "Requerimiento Interno".

**CONSIDERANDO:** Que visto lo anterior, será emitido el Certificado de Apropiación Presupuestaria, a través del Sistema Integrado de Gestión Financiera (SIGEF) vinculado al Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas, por un monto de Doscientos Treinta Mil Pesos con 00/100 (RD\$230,000.00), mediante el cual se certifica que el Presupuesto General del Estado para el año dos mil veinticuatro (2024), dispone de balance de apropiación presupuestaria suficiente para el presente procedimiento de compras.

**CONSIDERANDO:** Que es obligación de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado, garantizar que las compras y contrataciones de bienes y servicios que realice la institución sean efectuadas con irrestricto apego a la normativa vigente y a los principios de participación, transparencia, libre competencia e igualdad de condiciones para todos los oferentes, entre otros.

Por todo lo anteriormente expuesto y vistos todos los documentos que forman parte del expediente, conforme a las atribuciones conferidas en la Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, de fecha dieciocho (18) de agosto del año dos mil seis (2006), su modificatoria contenida en la Ley No. 449-06, de fecha seis (6) de diciembre del año dos mil seis (2006), y el Reglamento de Aplicación, emitido mediante el Decreto No. 543-12, de fecha seis (6) de septiembre del año dos mil doce (2012), se adoptan las siguientes resoluciones:

**RESUELVE:**

**Resolución Número Uno (1):**

**APROBAR**, como al efecto **APRUEBA**, la Solicitud de Compras realizada por la División de Compras y Contrataciones de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado, en fecha dieciocho (18) del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024), respecto al requerimiento realizado por la División de Servicios Generales, en el marco de la contratación de los **Servicio de mantenimiento y reparación de equipos de elevadores del edificio administrativo de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado.**

**Resolución Número Dos (2):**

**APODERAR**, como al efecto **APODERA**, al Departamento Administrativo Financiero de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terreros del Estado, para dar inicio al procedimiento de Compra Directa para la contratación de los **Servicio de mantenimiento y reparación de equipos de elevadores del edificio administrativo de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado**, Referencia No. UTECT-DAF-CD-2024-0005, con irrestricto apego a lo establecido en la Constitución de la República Dominicana, la Ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, y su posterior modificación contenida en la Ley No. 449-06, el Reglamento de Aplicación de la Ley No. 340-06, el Manual de Procedimiento de Compras y Contrataciones, las Resoluciones de Políticas emitidas por el Órgano Rector, y demás normativas vigentes que rigen la materia.

**Resolución Número Tres (3):**

**ORDENAR**, como al efecto **ORDENA**, a la División de Compras y Contrataciones de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado, la publicación de la presente Acta, la Solicitud de Compras y el Certificado de Apropriación Presupuestaria del presente procedimiento en la web de la Unidad Técnica Ejecutora de Titulación de Terrenos del Estado [www.titulacion.gob.do](http://www.titulacion.gob.do) y en el portal administrado por el Órgano Rector, Dirección General de Contrataciones Públicas, [www.dgcp.gob.do](http://www.dgcp.gob.do).

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, República Dominicana, el día veintidós (22) del mes de marzo del año dos mil veinticuatro (2024).

  
**Lic. Yelidá E. Iluminada García Fermín**  
Encargada Administrativa Financiera

