

**ESPECIFICACIONES TÉCNICAS****PROYECTO:****REMODELACION PARROQUIA SANTA BARBARA DE SAMANA,  
PROVINCIA SAMANA****I. Introducción:**

La Parroquia Santa Barbara es uno de los templos religiosos más emblemáticos de Samaná, ubicada en la provincia cabecera de Santa Barbara, que atrae un sinnúmero de visitantes locales y extranjeros cada año por su historia e imponente diseño arquitectónico.

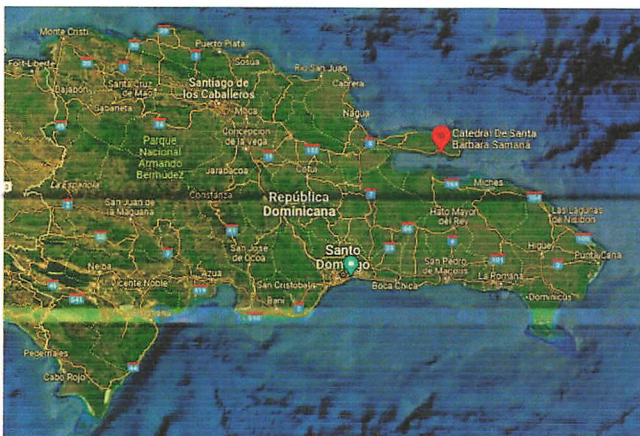
Su estructura física ha sido intervenida en varias ocasiones, la más reciente se llevó a cabo en el año 2019, ejecutando importantes reformas tanto en el interior como exterior, pero por la gran demanda y auge del turismo religioso en la provincia, han surgido otras necesidades que deben ser atendidas y corregidas para poder brindar mejores condiciones a los feligreses y garantizar que la estructura permanezca en el tiempo.

**II. Objetivo:**

- Contribuir con el auge del Turismo Religioso de la provincia mediante la mejora de las condiciones de la estructura física de la Parroquia Santa Barbara.

**III. Ubicación:**

Localizada en la calle Santa Barbara, entre las calles Julio Lavandier y Calle Duarte.  
Coordenadas: 19°12'15.9"N 69°20'02.6"W.



**IV. Descripción del proyecto:**

El proyecto consiste en la intervención de la infraestructura existente de la parroquia Santa Barbara, tanto en áreas interiores como exteriores, que incluyen la conclusión de trabajos iniciados así como trabajos nuevos como verja perimetral, aceras, accesos, equipamiento religioso, instalaciones eléctricas, luminarias, protectores de ventanas, drenaje pluvial de techo, instalación de equipos de aire acondicionado, paneles solares, impermeabilizante de techo, paisajismo, vitrales, paisajismo, entre otros.

**V. Alcance del proyecto:****Intervención Interior Parroquia**

1. Revestimiento Pared Presbiterio
2. Puertas Acceso Principal
3. Ventanas Proyectadas
4. Vidrio fijo
5. Vitrales
6. Plafón pasillos laterales
7. Barandas Mezanine Coro
8. Nueva Sacristía
9. Imágenes Nichos
10. Intervención Baños
11. Mobiliario Madera
12. Acondicionamiento Escaleras Caracol
13. Equipos Aire Acondicionado
14. Instalación Eléctrica/ Luminarias
15. Pintura

**Intervención Exterior Parroquia**

1. Aceras y contenes perimetrales
2. Terminación Pañete Muro Perimetral Blocks
3. Reja Artística Muro Perimetral
4. Vías acceso vehicular
5. Caminos peatonales
6. Intervención Entrada Principal
7. Astas de Bandera
8. Grutas

- 9. Portones Acceso Vehicular
- 10. Paneles Solares
- 11. Paisajismo
- 12. Protectores Ventanas
- 13. Instalaciones Sanitarias
- 14. Instalación Eléctrica/ Luminarias
- 15. Interconexión Eléctrica Distribuidora
- 16. Pintura

**VI. Especificaciones del proyecto:**

Intervención Interior Parroquia		
No.	Actividad	Especificaciones
1.	<b>Revestimiento Pared Presbiterio</b>	Los trabajos consisten en el revestimiento de la pared del Presbiterio, según planos y las siguientes especificaciones: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Caoba machimbrada, más decoración de 2 m para abajo.</li> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de muestra del material con las terminaciones requeridas, previo su instalación.</li> <li>- Los materiales a aprobar serán nuevos y sin desperfectos.</li> </ul>
2.	<b>Puertas Acceso Principal</b>	Los trabajos consisten en el cambio de materialidad de las puertas de acceso a la parroquia, de madera completa a estructura de aluminio y vidrio. El frente de acceso al salón de la parroquia consta de 3 huecos, donde los 2 paños laterales serán fijos y el paño central de acceso tendrá 2 puertas batientes, según planos y las siguientes especificaciones: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Puertas en cristal laminado 10mm y aluminio de 2.85x2.20 m resistente al oxido color blanco, con 2 paño fijo de 0.60x2.20 m.</li> <li>- Cristal fijo laminado 10mm en laterales parte superior y aluminio resistente al oxido color blanco, nave central VITRAL</li> <li>- Cristal fijo laminado 10mm en laterales para ventanas en torres y aluminio resistente al oxido color blanco.</li> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de la ficha técnica del material, previo su instalación.</li> </ul>
3.	<b>Ventanas Proyectadas</b>	Los trabajos consisten en la sustitución de las ventanas de celosías de vidrio colocadas a ambos lados del salón parroquial por ventanas proyectadas de aluminio vidrio, divididas en 3 paños, según planos y las siguientes especificaciones: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Ventanas Proyectadas 0.62x0.70 m</li> <li>- Ventanas Proyectadas 2.36x0.70 m</li> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de la ficha técnica del material, previo su instalación.</li> </ul>

4.	<b>Vidrio fijo</b>	<p>Los trabajos consisten en la colocación de paños de vidrio fijo, según planos y las siguientes especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 2 huecos superiores en Altar.</li> <li>- 1 hueco en 1 torre del campanario.</li> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de la ficha técnica del material, previo su instalación.</li> </ul>
5.	<b>Vitrales</b>	<p>Los trabajos consisten en la pintura de vitrales en ventanales Área Santísimo, ventanas del Altar y trason sobre puertas entrada principal parroquia (12) con imágenes de los 12 apóstoles, según planos y las siguientes especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Vitral a color realizado con vidrios, cinta de cobre y soldadura de acabado sin plomo, los detalles de rostro, cuerpo y las letras, serán pintadas al horno.</li> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de la muestra de los trabajos solicitados sobre superficie similar, previo a la ejecución definitiva.</li> </ul>
6.	<b>Plafón pasillos laterales</b>	<p>Los trabajos consisten en la sustitución del plafón comercial existente en el techo de los 2 espacios laterales del salón para colocar plafón similar nuevo, según planos y las siguientes especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plafon comercial 2'x2'x9/16, suspensión metálica color blanca, planchas yeso acartonado.</li> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de la ficha técnica del material, previo su instalación.</li> <li>- La instalación debe cumplir con las normas de calidad y seguridad necesarios.</li> </ul>
7.	<b>Barandas Mezanine Coro</b>	<p>Los trabajos consisten en la sustitución de la baranda en el mezanine en área del coro de la parroquia para colocar nueva baranda, según planos y las siguientes especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Cerramiento de baranda en zona del coro h= 0.90m, con Panel vidrio fijo claro Frost.</li> <li>- Acero inoxidable</li> <li>- Vidrio</li> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de la ficha técnica del material, previo su instalación.</li> <li>- La instalación debe cumplir con las normas de calidad y seguridad necesarios.</li> </ul>
8.	<b>Nueva Sacristía</b>	<p>Los trabajos consisten en crear una nueva sacristía en espacio definido en área lateral del salón de la parroquia, según planos y las siguientes especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Muro de Sheetrock 3.60 x 2.86m altura</li> <li>- Pintura acrílica interior (Rosa claro)</li> <li>- Puerta polimetal, tipo madera 0.90 x 2.10m</li> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de definición de espacio y materiales a utilizar previo a instalación definitiva.</li> </ul>

<p><b>9.</b></p>	<p><b>Imágenes Nichos</b></p>	<p>Los trabajos consisten en la elaboración de 12 imágenes religiosas pintadas y en fibra de vidrio, las cuales se colocarán en los nichos interiores de la parroquia, a ambos lados de la misma, según planos y las siguientes especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Imagen de Cristo resucitado 5 pies altura (pintada y en fibra de vidrio)</li> <li>- Imagen de la Dolorosa 5 pies (pintada y en fibra de vidrio)</li> <li>- Imagen de Virgen de Fátima 5 pies (pintada y en fibra de vidrio)</li> <li>- Imagen de San Antonio 4 pies (pintada y en fibra de vidrio)</li> <li>- Imagen Divino niño 4 pies (pintada y en fibra de vidrio)</li> <li>- Imagen de San Pedro 4 pies (pintada y en fibra de vidrio)</li> <li>- Imagen de San Pablo 4 pies (pintada y en fibra de vidrio)</li> <li>- Imagen de la Virgen de la Altagracia 5 pies (pintada y en fibra de vidrio)</li> <li>- Imagen de Inmaculada Concepción 5 pies (pintada y en fibra de vidrio)</li> <li>- Imagen de Lourdes con Santa Bernardita 4 pies (pintada y en fibra de vidrio)</li> <li>- Imagen de la Virgen de las Mercedes 4 pies (pintada y en fibra de vidrio)</li> <li>- Imagen de la Virgen de Guadalupe 30" (pintada y en fibra de vidrio)</li> </ul> <p>- El contratista debe contar con la aprobación de imagen fotográfica con definición de colores de cada figura a trabajar previo inicio de su fabricación.</p>
<p><b>10.</b></p>	<p><b>Intervención Baños</b></p>	<p>Los trabajos consisten en la intervención de 2 baños ubicados en el anexo posterior de la parroquia, según planos y las siguientes especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Puertas de acceso en polimetal tipo madera, 0.80 x 2.10m</li> <li>- División de baño en PVC, 2 unidades</li> <li>- Impermeabilizante lona asfáltica 3 mm en techo</li> </ul> <p>- El contratista debe contar con la aprobación de los materiales indicados previa instalación.</p> <p>- Se requiere garantía del impermeabilizante a aplicar en techos.</p>
<p><b>11.</b></p>	<p><b>Mobiliario Madera</b></p>	<p>Los trabajos se refieren a la modificación de los bancos para feligreses colocados en área de salón parroquial y construcción sillas nuevas del pulpito, según planos y las siguientes especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Los bancos de feligreses se modificarán según el modelo existente en el área del Santísimo (Capilla).</li> <li>- Remodelación de bancos madera (pintura, desarmar, pulir, encolar, cambiar tapicería, modificar el espaldar y los brazos)</li> <li>- Silla pulpito principal en madera preciosa, pintar color caoba tenso y tapizar en color rojo.</li> <li>- Silla pulpito secundarias en madera preciosa, pintar color caoba tenso y tapizar en color rojo.</li> </ul> <p>- El contratista debe contar con la aprobación de los materiales y diseño indicados previa instalación.</p>

12.	<b>Acondicionamiento Escaleras Caracol</b>	Los trabajos consisten en la reparación y acondicionamiento de 2 escaleras metálicas de caracol, las cuales dan acceso tanto al área de mezanine del coro y a los 2 campanarios, según planos y las siguientes especificaciones: - Aplicación de lija sobre las superficies metálicas. - Aplicación de pintura antióxido. - Terminación con pintura de esmalte industrial color negro.
13.	<b>Equipos Aire Acondicionado</b>	Los trabajos incluyen el suministro e instalación de equipos de aire acondicionado tipo Split en áreas de oficina, capilla, sacristía, librería, sala de espera y almacén, según planos y las siguientes especificaciones: - Aire Acondicionado Split de 18,000 BTU, para Sacristía, eficiencia de 18. - Aire Acondicionado Split de 48,000 BTU, para Oficina, librería, sala de espera y almacén, eficiencia de 18. - Aire Acondicionado Split de 48,000 BTU, para Capilla, eficiencia de 18. - El contratista debe contar con la aprobación de la ficha técnica del producto, previo su instalación. - Se requiere aprobación de la ubicación de los compresores y desagües, así como el dispositivo interno del equipo de aire acondicionado previo su instalación definitiva.
14.	<b>Instalación Eléctrica/ Luminarias</b>	Los trabajos se refieren a las instalaciones eléctricas y luminarias en área interior de la parroquia, según planos y las siguientes especificaciones: - Salón: Luminaria decorativa redonda doble altura, 70w 4000k 100-277v - Techo lobby entrada interior: Luminaria redonda, 18w, 6000k 120v. - El contratista debe contar con la aprobación de las luminarias y equipos eléctricos previo a su instalación definitiva.
15.	<b>Pintura</b>	Pintura general interior de las áreas intervenidas del proyecto.
<b>Intervención Exterior Parroquia</b>		
No.	Actividad	Especificaciones
1.	<b>Aceras y contenes perimetrales</b>	Los trabajos incluyen la remoción de aceras y contenes existentes en el perímetro del terreno de la parroquia para proceder con la reconstrucción, según planos y las siguientes especificaciones: - Remoción de grama en aceras perimetrales e interiores - Acera perimetral frotada y violinada, e=0.10 m, interior y exterior, f'c = 210 kg/cm2. - Contén de hormigón 0.55 ml x 0.35 m f'c = 180 kg/cm2.

2.	<b>Terminación Pañete Muro Perimetral Blocks</b>	Los trabajos incluyen la culminación del pañete de terminación ya iniciado con anterioridad en el muro perimetral de verja de la parroquia, según planos.
3.	<b>Reja Artística Muro Perimetral</b>	Los trabajos incluyen la conclusión de la construcción de reja artística ya iniciada, la cual está colocada sobre el muro perimetral de verja, con las siguientes especificaciones: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Altura 1.00m.</li> <li>- Fabricación en hierro forjado con barras verticales y un arco en extremo superior.</li> <li>- Incluye pintura antióxido y pintura de terminación.</li> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de los materiales y diseño de los trabajos previo su instalación definitiva.</li> </ul>
4.	<b>Vías acceso vehicular</b>	Los trabajos incluyen la pavimentación de la vía de acceso vehicular a la parroquia, con las siguientes especificaciones: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Adoquín de hormigón</li> <li>- Dimensiones 20 x 10 cm, espesor 6 cm, alto tránsito, resistencia a la compresión &gt; 570 kg/cm<sup>2</sup>, con asiento de arena de 3-5 cm de espesor promedio, llenado de juntas con arena fina.</li> <li>- Color gris claro</li> <li>- Instalados en patrón espina de pez.</li> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de los adoquines previo a su instalación.</li> </ul>
5.	<b>Caminos peatonales</b>	Los trabajos incluyen la fabricación de caminos peatonales internos para comunicación de diferentes áreas dentro del complejo de la parroquia, según planos y las siguientes especificaciones: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Caminos internos en hormigón frotada y violinada, e=0.10 m, f'c = 210 kg/cm<sup>2</sup></li> <li>- Camino de acceso a oficinas 1.10 de ancho, frotada y violinada, e=0.10 m, f'c = 210 kg/cm<sup>2</sup></li> <li>- Camino de acceso a capilla 1.50 de ancho, frotada y violinada, e=0.10 m, f'c = 210 kg/cm<sup>2</sup></li> </ul>
6.	<b>Intervención Entrada Principal</b>	Los trabajos incluyen la intervención del vestíbulo de entrada principal, que incluyen las escalinatas de acceso, las rampas de minusválidos y las barandas, según planos y las siguientes especificaciones: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Corrección altura escalones entrada.</li> <li>- Culminar la terminación del pañete de las 2 rampas para minusválidos.</li> <li>- Colocación de barandas en acero inoxidable 1.00m altura.</li> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de las barandas, luminarias previo instalación definitiva.</li> </ul>
7.	<b>Astas de Bandera</b>	Los trabajos incluyen la construcción de 2 astas de bandera en hormigón, ubicación a definir, con las siguientes especificaciones: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Base de hormigón 0.30 m x 0.30 m x 0.15 m, Ø3/8" @ 0.20 M, incluye excavación y bote.</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Perfiles redondos galvanizados de Ø2".</li> <li>- Polea de 2", dimensiones 0.90 m x 2.10 m</li> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de diseño y materiales de esta partida previo su fabricación definitiva.</li> </ul>
<b>8.</b>	<b>Grutas</b>	<p>Los trabajos se refieren a la construcción de 2 grutas en piedra en área de jardín frontal con figuras de San José y Santa Bárbara, que incluyen cascadas e iluminación cada una, según imagen de referencia, con las siguientes especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Gruta en piedra coralina de 1.30 mts de diámetro, con cascada y luces, para San José.</li> <li>- Imagen de San José, en fibra de vidrio, para colocación en gruta (1.00m de alto).</li> <li>- Gruta en piedra coralina de 1.30 mts de diámetro, con cascada y luces, para Santa Barbara</li> <li>- Imagen de Santa Barbara, en fibra de vidrio, para colocación en gruta (1.00m de alto).</li> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de diseño y materiales de esta partida previo su fabricación definitiva.</li> </ul>
<b>9.</b>	<b>Portones Acceso Vehicular</b>	<p>Los trabajos incluyen la fabricación e instalación de portones en área de acceso vehicular y peatonal de la parroquia, según planos y las siguientes especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Portones batientes de dos hojas en hierro (principal), para acceso a jardines. 3.00 x 2.40m, con un Arco con el nombre de Parroquia Santa Barbara (pintura antióxido y de terminación)</li> <li>- Portón Lateral en hierro corredizo (2), para acceso a jardines, medidas 2.90 x 2.40m (pintura antióxido y de terminación)</li> <li>- Puerta peatonal en hierro corredizo (2) 1.00 x 2.40m (pintura antióxido y de terminación)</li> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de los materiales y diseño de los trabajos previo su instalación definitiva.</li> </ul>
<b>10.</b>	<b>Paneles Solares</b>	<p>Los trabajos incluyen la colocación de paneles solares a ser instalados en la azotea del edificio de la parroquia, según las siguientes especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Paneles Solares de 550 Watts, en techo de la Parroquia: Incluye 110 paneles de 550 Watts, 6 unidades Smart Energy Controller con smart dongle, capacidad acorde con los paneles a instalar, estructura de hierro galvanizado, alambres fotovoltaicos, fusible y porta fusibles, cables, registros, gabinetes, conectores y accesorios MT y IMC. Garantía del Panel solar 12 años por desperfecto de fábrica, inversores garantía full de 5 años y 2 años de garantía de instalación.</li> </ul>
<b>11.</b>	<b>Paisajismo</b>	<p>Los trabajos incluyen la siembra de vegetación en área definida de jardines, con las siguientes especies vegetativas, según las siguientes especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Plantas Coralillo</li> <li>- Palmas Macarenas</li> </ul>

		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Grama Bermuda</li> <li>- Podocarpus de 5 pies de altura c/u</li> <li>- Agave</li> <li>- Palma Fénix Robelini</li> <li>- Iris</li> <li>- Pino Centinela</li> <li>- Espárragos</li> <li>- Bougambillias (trinitarias)</li> <li>- Lajas de piedra</li> <li>- Camión de tierra</li> <li>- Mano de obra y acondicionamiento del terreno</li> <li>- Se requiere la aprobación de las especies, así como la ubicación de cada una en el proyecto, previo a su adquisición definitiva.</li> </ul>
12.	<b>Protectores de Ventanas</b>	<p>Los trabajos incluyen la colocación de protectores de hierro en huecos de las ventanas laterales de la parroquia, tanto del lado derecho como izquierdo, según las siguientes especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Hierros de seguridad de ventanas 0.71 x 2.35m.</li> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de los materiales y diseño de los trabajos previo su instalación definitiva.</li> </ul>
13.	<b>Instalaciones Sanitarias</b>	<p>Los trabajos incluyen una solución al desagüe pluvial del techo de la iglesia y de las demás estructuras anexas, que actualmente funcionan en caída libre provocando humedad y desgaste de la pintura de las edificaciones, según las siguientes especificaciones:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Bajante pluvial de desagüe de techo de 3" PVC</li> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de los materiales y diseño de los trabajos previo su instalación definitiva.</li> </ul>
14.	<b>Instalación Luminarias</b>	<b>Eléctrica/</b>
		<p>Los trabajos incluyen las instalaciones eléctricas y luminarias para áreas exteriores de la parroquia, de acuerdo al siguiente detalle:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Columnas Verja perimetral: Luminarias LED decorativa para parque tipo poste 55w 7040 lm 120w IP65 con base tipo miniposte.</li> <li>- Exteriores de techo entrada lobby: Luminarias LED redonda de superficie 18W 6000K 120V.</li> <li>- Luminarias redondas para campanarios, 18W 6000K 120V.</li> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de las luminarias, previo a su instalación.</li> </ul>
15.	<b>Interconexión Distribuidora</b>	<b>Eléctrica</b>
		<p>Los trabajos incluyen la interconexión de los servicios eléctricos con la acometida principal de la compañía distribuidora de la provincia.</p>
16.	<b>Pintura</b>	<p>Los trabajos incluyen la aplicación de pintura en el exterior del edificio de la parroquia.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- El contratista debe contar con la aprobación de los materiales, colores de los trabajos previo su instalación definitiva.</li> </ul>

