

TERMINOS DE REFERENCIA

OBJETIVO GENERAL

La Superintendencia de Salud y Riesgos Laborales, en cumplimiento de las disposiciones de Ley No. 340-06, sobre Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones de fecha Dieciocho (18) de Agosto del Dos Mil Seis (2006), modificada por la Ley No. 449-06 de fecha Seis (06) de Diciembre del Dos Mil Seis (2006), convoca a todos los interesados a presentar propuestas para el **proceso de Comparación de Precios** para los **Trabajos de Reconstrucción Oficina Regional Norte (ORN), Santiago,:**

PRELIMINARES

El contratista suministrará la mano de obra, el equipo, etc., necesarios para la ejecución de los trabajos preliminares. En esta partida se debe considerar dismantelar y demoler toda estructura considerada en el presupuesto. Las estructuras dismanteladas (Puertas, Ventanas, Aparatos Sanitarios, otros) serán entregadas a la Sisalril para su destino final. Las estructuras demolidas como cerámicas, pisos, muros, etc. serán colocadas en sacos de Polipropileno y retirados de la obra para su disposición final. Asimismo, el contratista deberá proteger toda construcción adyacente a la obra intervenida para evitar daños a terceros.

HORMIGÓN

Los Pedestales de Columnas Metálicas serán de 50 x 50 cm. de resistencia a la compresión de $F'c=210 \text{ Kg/cm}^2$, el armado vertical estará compuesto de 8#6 y al acero transversal de 2#3 @ 10 cm.

Los Dinteles serán de dimensión 15 x 20cm. de resistencia a la compresión de $F'c=180 \text{ Kg/cm}^2$, el armado Longitudinal estará compuesto de 5#3 y al acero transversal de 1#3 @ 20 cm.

Reposición de losa de piso en hormigón simple. Esta losa será utilizada como reposición de las aperturas necesarias para las canalizaciones eléctricas, data, teléfono, agua potable y drenaje.

Los materiales a usar se emplearán exentos de impurezas, tanto los agregados como el agua. La dosificación de los agregados debe cumplir con las siguientes especificaciones antes indicadas y conforme a lo establecido en el ACI-318-2005, el reglamento R-033 y el R-009 del ministerio de obras públicas y comunicaciones MOPC.

Para el hormigón in situ con resistencia a la compresión de $F'c=210 \text{ Kg/cm}^2$, el contenido de cemento será de mínimo 9 fundas por metro cúbicos.

Para el Hormigón In Situ, será necesario la utilización de ligadora mecánica. El volumen de hormigón a mezclar no deberá exceder nunca la capacidad nominal de la mezcladora. Los agregados gruesos, finos y el volumen de agua serán medidos mediante cubetas plásticas con capacidad nominal de 18.9 lts o 5.00 gls. El tambor de la maquina se descargará totalmente antes de cargarse de nuevo.

El periodo de amasado, una vez que todos los componentes se hayan colocado en esta (se recomienda colocar los materiales en el orden siguiente: arena, agregado grueso, cemento y agua Mediante una aplicación continua).

ESTRUCTURA METÁLICA.

Estructura metálica compuesta por columnas metálicas W10x22. Vigas principales W12x14 y Vigas secundarias W6x9. Correas Tipo C. de 6" x 1/16". HG. Tillas de 1/2". Aluzinc Natural Calibre 26 prepintado con aislante de 1mm. Placas de Conexión A-36. Soldadura E-70XX y E-60XX. Pintura Oxido Gris.

TERMINACIÓN DE PISOS

Para estos trabajos se consideró un piso de porcelanato de primera de formato 60 x 60cm para uso general. Para la colocación de estos pisos el contratista deberá considerar la técnica de doble encolado y utilizará llana dentada cuadrada de 10mm x 10mm. Deberá utilizar separadores de cerámica de 1.00mm. Se deberá aplicar el derretido para el piso a las 24 horas de haber colocado el piso. Los zócalos de porcelanato será de formato 10 x 60cm y serán sacados de los pisos de formato 60 x 60cm.

No se deberá iniciar la colocación de los zócalos sin haber terminado la aplicación del derretido.

Para el piso de los baños se consideró un porcelanato de primera de formato 30 x 60cm

REVESTIMIENTOS

Para estos trabajos se considero que todos los muros interiores tendrán un acabado de estuco gris. Tipo Pegacol o similar.

Los revestimientos para baños se consideró una cerámica de primera de formato 30 x 60cm. Altura de Revestimiento=2.50 mt

Para el área de la cocina del segundo nivel se consideró un revestimiento en cerámica en formato 20 x 10cm. Altura de revestimiento=0.60 mt

PINTURA

Los trabajos de pintura incluyen los trabajos de preparación de superficie de forma tal que se garantice una superficie con un acabado perfecto, donde aplique. Estos trabajos de preparación de superficie incluyen: Retirar la pintura en mala estado, aplicación de masilla para sellar grietas, lijado de superficies, etc. Se deberá aplicar una primera capa de primer sobre las paredes interiores y exteriores de la edificación. Luego de la aplicación del primer, se aplicará dos capas de pintura en todas las superficies a ser pintadas. • El tipo será "acrílica superior" en las todas las paredes interiores y exteriores de la edificación.

La pintura deberá cumplir con los siguientes requisitos mínimos:



(Handwritten mark)

- Deberá ser resistente a la acción descolorante de la luz
- Conservará la elasticidad suficiente para no agrietarse.
- Será resistente a la acción de la intemperie (tipo acrílico superior).
- Será impermeable y lavable (tipo acrílico superior).
- Las superficies a pintar deberán estar libres de aceite, grasa, polvo o cualquier otra sustancia extraña.
- No se permitirá la aplicación de pintura en el exterior cuando estén ocurriendo lluvias, ni tampoco después de esta, si la superficie se encuentra húmeda. La humedad relativa del medio Ambiente no podrá ser mayor a 85 %

IMPERMEABILIZANTE

Para los baños del segundo y tercer nivel. Así como para el área considerada para el multiuso y cualquier área destechada que afecte a las estructuras de los niveles inferiores, será considerada un tratamiento inicial compuesta por una lechada impermeable compuesta cemento gris y una dispersión acrílica con que selle las fisuras internas y la haga impermeable.

En nuestro caso se puede usar para este tratamiento inicial. Acritop de la empresa Immerc.

Dosificación a utilizar. 1 parte de cemento + 1 parte de acritop. Se requiere 2 manos.

Como tratamiento secundario para área de multiuso, terraza destechada y otros. Se aplicará luego de la lechada, un impermeabilizante de tipo cementicio en 2 capas delgadas y como tratamiento final se aplicará un sellador de uretano. 2 capas.

VENTANAS

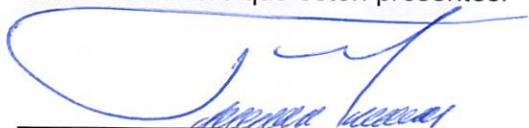
Las ventanas serán del tipo corredizo. Aluminio Negro. Calibre P92. El Vidrio será de espesor 3/16". Claro. Las Cabinas para oficinas en el primer nivel serán de vidrio templado de 3/8". Las Puertas de las cabinas también serán de vidrio templado de 3/8".

PUERTAS

Las puertas de maderas serán macizas de Jequitiba en 1-1/2" con Jambas y cubre mochetas. Con acabo natural en Poliuretano.

Las Puertas de seguridad con salida al patio del primer nivel así como la de salida al área de la escalera tipo marinera para subir al techo será del tipo Cortafuegos con barra antipánico.

Nota: La visita al lugar de la obra, (*ubicada en la calle del Sol, #10, edificio Plaza Cristal, 2do Nivel, área monumental, Santiago de los Caballeros*), será el **viernes 16 de diciembre**, según lo establecido en el Pliego de Condiciones del presente procedimiento e iniciará a las **10:00 a.m.**, con los oferentes que estén presentes.



Jeroham Milanés
Director Administrativo

