

## TERMINOS DE REFERENCIA

### Objetivo General

**Suministro e instalación de 25 toneladas en Aires Acondicionados** para el cuarto piso del Edificio principal de la SISALRIL, con las siguientes condiciones:

➤ **Condensadora y manejadora, De 20 TR, R-410A, 2 Circuitos, 220/3/60**

1. Alto nivel de Eficiencia.
2. Voltaje trifásico 208-230.
3. Instalación de Paneles, Breakers y conduflex resistente al sol.
4. Termostato Digital y Programable.
5. Acoplar al sistema de tuberías existente.
6. Limpieza del sistema de tubería existente y presurizada.
7. Ampliación, Modificación y Acople del sistema de tubería de refrigeración para la nueva unidad.
8. Ducto de turbinas de ventiladores nuevos y con una altura mínima de 4 metros del nivel del techo.
9. Debe haber una separación entre la unidad a instalar y las existentes por los menos de 50 a 70 centímetros,  
Para mantenimientos y correcciones posibles de las unidades existen y la nueva a instalar.
10. Desmonte de la unidad existente, tanto de la parte outdoor con la Indoor.
11. Unidad outdoor en el techo del 6to piso.
12. Unidad Indoor en el cuarto piso.
13. Acoplar la parte Indoor al sistema de ductos del piso.
14. Desmantelar la unidad evaporadora vieja y sacarla del cuarto nivel por la escalera de emergencias.
15. Subir por escalera de emergencias la unida evaporadora nueva.
16. Reforzar todo el sistema de ductos interna, para evitar fugas de la ventilación.
17. Balancear el flujo de aire, para todas las areas y salidas de los ductos.
18. Para desmonte e instalación se requiere el uso de grúa.
19. Si se requiere de algún permiso para el uso de la grúa en el espacio fuera de la institucion deben hacer la gestión con las entidades correspondiente.
20. Serán garante de los trabajos que realicen, así como de cualquier evento que ocurra durante los trabajos que estén realizando.
21. No dejar posibilidad de filtración al momento de remover el equipo existente e instalar el nuevo.
22. Cualquier daño causado durante el trabajo a la estructura, equipos o persona será responsabilidad absoluta del proveedor a cargo de la obra.
23. Este trabajo debe ser realizado en el periodo de tiempo de la siguiente manera, iniciando viernes a partir de las 4:00 PM hasta el domingo próximo al día de inicio hasta las 4:00 PM.
24. El personal debe usar en todo momento equipos de protección personal.
25. Todos los trabajos deben ser notificados y supervisados por un personal de la SISALRIL.

26. Malla protección para Serpentin de equipo YORK y el nuevo equipo a instalar.
27. Ducto para protección de tubería existente del tercero al segundo piso.
28. La entrega del equipo debe ser un mes como máximo, luego de la firma del contrato y entregado el % del avance reglamentado.
29. El equipo no puede estar descontinuado por la fábrica.
30. La Sisalril, puede solicitar cualquier información adicional, que considere de importancia para la evaluación del oferente.

### **Condensadora y Manejadora, 5 Toneladas SEER 18, 220/2/60, R-410<sup>a</sup>**

#### **Características:**

1. Alto nivel de Eficiencia.
2. Voltaje trifásico 208-230.
3. Instalación de Panel y Breakers
4. Termostato Digital y Programable.
5. Refrigerante R-410a
6. Instalación de ducteria nueva completa, P3, Rejillas mecánicas y graduables.
7. Distribucion según especificación en el levantamiento.
8. Instalación Eléctrica del panel principal al condensador.
9. Instalación de ducto para condensador del aire caliente tipo L.
10. Instalación del manejador en el techo.
11. Instalación de filtros en la manejadora y cambio de los mismos en los mantenimientos.
12. Construcción extremadamente ligera y compacta con descarga de aire vertical.
13. Gabinete de acero pre-pintado para exteriores y de alta resistencia a la exposición solar.
14. Serpentin condensador Microchannel aluminio-aluminio con alentado optimizado protegido contra corrosión.
15. Serpentin condensador completamente protegido contra daños por una malla de polímero y louvers troquelados.
16. Compresor protegido internamente contra alta temperatura y presión.
17. Filtro de línea de líquido.
18. Bajo nivel de ruido.
19. Motor del ventilador con rodamientos de lubricación permanente libres de mantenimiento.
20. 1 año de garantía en partes y 3 años en compresor.
21. El equipo no puede estar descontinuado por la fábrica.
22. La Sisalril, puede solicitar cualquier información adicional, que considere de importancia para la evaluación del oferente.
23. La entrega del equipo debe ser dos semanas luego de la firma del contrato y entregado el % del avance reglamentado.
24. Entrega de reporte de instalación antes y después de la instalación.

**Servicios de Emergencia 24/7** En vista que somos una institución de servicios al ciudadano, debemos garantizar el cumplimiento de los compromisos con la población. Para lo cual no podemos dejar de brindar nuestro soporte por causas de imprevistos en equipos utilizado por

P-3



• Av. 27 d Febrero No. 261 • Edificio SISALRIL • Ensanche Pia tini • Santo Domingo, R.D.  
• Ofic. Princ.: 809-227-0714 • Servicio al Usuario: 809-227-4050 • Stgo.: 809-724-0556  
• Fax: 809-540-3640 • Email: [ofau@sisalril.gob.do](mailto:ofau@sisalril.gob.do) • Website: [www.sisalril.gob.do](http://www.sisalril.gob.do)



Todos los trabajos deben ser notificados y supervisados por un personal de la SISALRIL.

**UBICACION FISICA DE LA UNIDAD DE AIRE ACONDICIONADO A INSTALAR.**

- Sede Principal (27 de Febrero 261, Piantini).


**CAPACIDAD DE LAS UNIDADES DE AIRES A INSTALAR.**

- 25 TONELADAS.

El oferente debe contar con un respaldo de piezas y servicios que hagan efectiva la garantía.

**NOTA:** La Fecha de Visita para levantamiento es el martes 1 de febrero del presente (Obligatorio)

---



**Ramon Jiménez**  
Encargado del Depto. De Servicios Generales



• Av. 27 d Febrero No. 261 • Edificio SISALRIL • Ensanche Pia tini • Santo Domingo, R.D.  
• Ofic. Princ.: 809-227-0714 • Servicio al Usuario: 809-227-4050 • Stgo.: 809-724-0556  
• Fax: 809-540-3640 • Email: [ofau@sisalril.gob.do](mailto:ofau@sisalril.gob.do) • Website: [www.sisalril.gob.do](http://www.sisalril.gob.do)