



MINISTERIO DE AGRICULTURA
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA
“Año de la Innovación y la Competitividad”

Santo Domingo, D.N.
06 de diciembre del 2019

Nota Explicativa

El **MINISTERIO DE AGRICULTURA**, mediante el proceso *de Referencia: AGRICULTURA-CCC-CP-2018-0064* adjudica y contrata al **Grupo ECOCISA Equipos y Construcciones del Cibao, SRL**, para la **“Construcción de la Dirección Regional Norte, Santiago”**, bajo contrato No. 000413, de fecha 30 de noviembre de 2018, por un monto de Treinta y Cinco Millones Cuatrocientos Cuarenta y Un Mil Seiscientos Setenta y Siete Pesos con Ochenta y Ocho Centavos (**RD\$35,441,677.88**)

En fecha 05 de diciembre del año 2018, el Grupo ECOCISA Equipos y Construcciones del Cibao, SRL fue puesto en posesión de la obra, con la presencia del personal de esta Dirección de Ingeniería. Luego, durante el proceso constructivo y tras la elaboración de un estudio de suelos, se determinó que el nivel freático estaba muy superficial, por lo que el Ing. Marcos García, especialista estructural y sanitario bajo contrato del Ministerio de Agricultura, diseñó una planta de tratamiento, teniendo como condicionante cumplir con estos niveles de saturación de aguas superficiales, ver ilustración 1, para que las aguas servidas se puedan reutilizar para el riego de las plantas, y las que no, enviarlas tratadas a los depósitos. Además, con el estudio de suelo, se determinó que éste es de baja resistencia, por lo que el Ing. García, realizó un cambio a los planos estructurales del almacén general, ver ilustración 2, y el taller de mecánica, ver ilustración 3, cambiando la fundación de zapatas aisladas a platea, cambiando muros de bloques a muros de hormigón armado y colocando columnas de mayores dimensiones.



Ilustración 1. Planta de tratamiento de la Dirección Regional Norte, Santiago.



MINISTERIO DE AGRICULTURA
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA
“Año de la Innovación y la Competitividad”

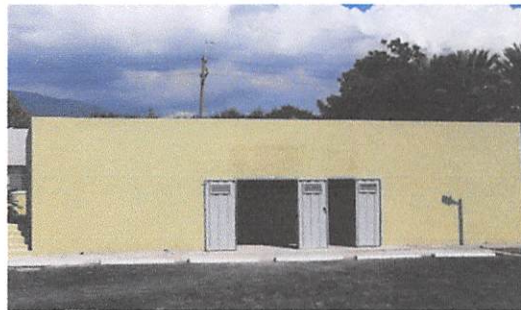


Ilustración 2. Almacén general de la Dirección Regional Norte, Santiago



Ilustración 3. Taller de mecánica de la Dirección Regional Norte, Santiago

En otro sentido, el topógrafo Jesús Muñoz bajo contrato de este Ministerio, realizó un levantamiento, en el cual se determinó un aumento de cantidad del presupuesto base en el movimiento de tierra, debido a los datos arrojados en el estudio de suelo, ver ilustración 4.



Ilustración 4. Movimiento de tierra en la Dirección Regional Norte, Santiago

Por otra parte, en el presupuesto base no se contempló la partida de Aires Acondicionados, debido a no ser requeridos, en cambio, al momento de ser ejecutada se solicitó el suministro y la instalación de dicha partida, ver ilustración 5.



**MINISTERIO DE AGRICULTURA
DIRECCIÓN DE INGENIERÍA**
"Año de la Innovación y la Competitividad"



Ilustración 5. Aires acondicionados en la Dirección Regional Norte, Santiago

La implementación de estas partidas en la ejecución de la obra, conllevó la elaboración de un presupuesto adicional, cuyo monto es la suma de RD\$8, 860,419.47, el cual anexamos para fines de aprobación. Este monto corresponde al 25% con respecto al presupuesto base, por tanto, queda circunscrito dentro del 25% que establece la ley No. 340-06 sobre Compras y Contrataciones de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones.

Sin otro particular, se despide,

Muy atentamente,

Ing. Wilna Casado
Analista de presupuestos de la Dirección de Ingeniería .

