

Dirección de Infraestructura Cultural

23 de julio del 2018

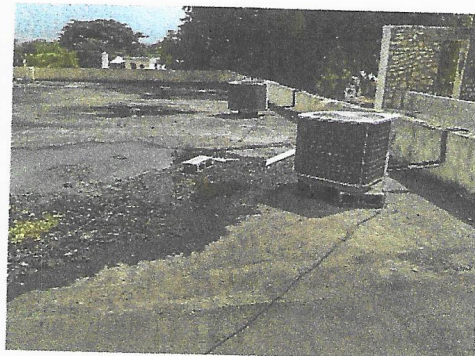
A: **Arq. Adoris Martínez**
Directora Dpto. Infraestructura Cultural



En visita realizada el 20 de Julio del 2018 en que se nos pidió hacer una evaluación de la Casa de Cultura Juan Pablo Duarte en Elías, nos apersonamos a dicha sede el Sr. Manuel Núñez encargado de Casas de Cultura, y quienes suscribimos, la Ing. Pamela Ramírez y Arq. Ana María Oviedo del Depto. de Infraestructura Cultural para evaluar las condiciones físicas de la Casa de Cultura Juan Pablo Duarte de Elías Piña y de Bellas Artes en



San Juan de la Maguana.

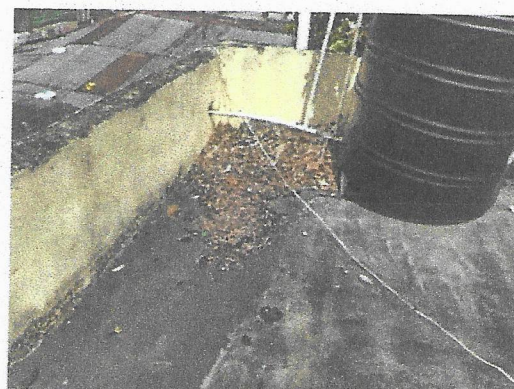
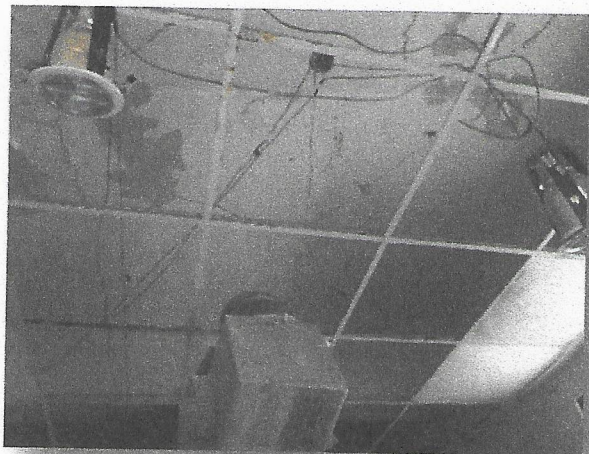


En la Casa de Cultura Juan Pablo Duarte en Elías Piña nos acompañó en el recorrido el Sr.-Wilber Antonio Montero encargado técnico de la institución que nos mostró con detalles los problemas fundamentales que esta edificación presenta, como tema principal las filtraciones, porque aunque el techo esta impermeabilizado con lona asfáltica este se encuentra en muy malas condiciones, tiene pocos desagües y las hojas que se desprenden de árboles que se encuentran al alrededor, hace que se estanque cuando llueve, el agua no baja lo suficientemente rápido, lo que ocasiona grandes filtraciones, y trae como consecuencia daños en la losa, en el sistema eléctrico, en la pintura, etc. Es muy incómodo llegar al techo porque no hay escaleras para ello, tuvimos que hacerlo por una escalera del vecino en proceso de construcción.

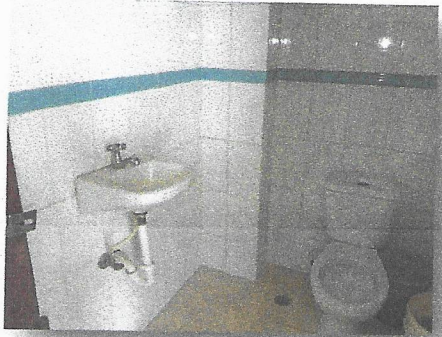


En el recorrido por las diferentes áreas comprobamos los daños ocasionados por las filtraciones especialmente en las zonas de biblioteca y sala de exposiciones.

En esas áreas se siente un fuerte olor a humedad y además pudimos ver el desprendimiento de la pintura.



El suministro de agua potable presenta problemas de conexión, el Sr. Wilber Montero dice que por esa razón hay algunas llaves de paso condenadas, otro agravante es que al tinaco no se le suministra agua, porque, aunque existe una bomba, esta no funciona por el problema eléctrico.



El sistema eléctrico presenta problemas ocasionado por las filtraciones, pero además es necesario evaluar el diseño de iluminación existente para dar una respuesta adecuada en cada área.

Los muros son en hormigón, los exteriores tienen un ancho de 0.50 mts, los interiores son de 0.20 mts, los de Sheetrock de 0.10 mts, solamente como división de la biblioteca y sala de exposiciones.

El piso es de granito fondo blanco en el salón multiusos, de cerámica en cocina, depósito y baños, de mosaico en sala de exposiciones y biblioteca, todos están en buenas condiciones.

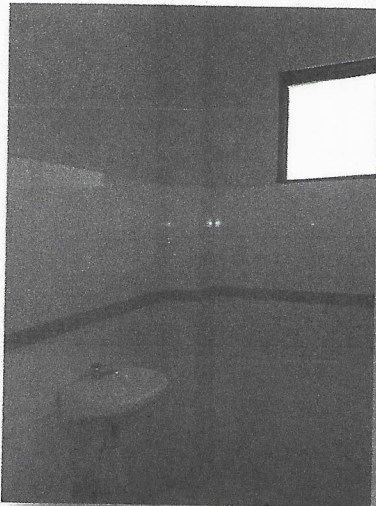
Las ventanas son corredizas y de martillado color bronce los dos buenas condiciones solo les cambie la masilla y dar sistema de cierre.

Los baños funcionan bien, aparatos sanitarios y la buenas condiciones, los funcionan solo hay problemas



celosía de vidrio tipos, están en necesitan que se mantenimiento al

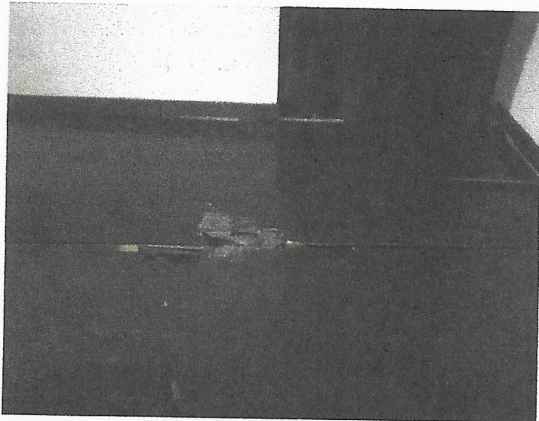
tienen los los cerámica en desagües con el suministro de agua potable como dijimos anteriormente.



En el salón multiusos la tarima es en madera y está en malas condiciones.



La Casa de Cultura necesita mobiliario y equipamiento adecuado para todas sus áreas, tales como, Biblioteca, Sala de Exposiciones, Salón Multiusos, etc.



Nuestras sugerencias:

1. Sugerimos la impermeabilización del techo completo.
2. Reparación por completa de la Electricidad.
3. Cambios de tubos de desagüe por otros de mayor tamaño.
4. Pintura al inmueble interior y exterior.
5. Limpieza de manera permanente en el techo.
6. Reparación del tabloncillo.
7. Organización de los aparatos y cables del área de sonido.

Cordialmente,
Arq. Ana María Oviedo
Ing. Pamela Ramírez
Dpto. de Infraestructura Cultura.