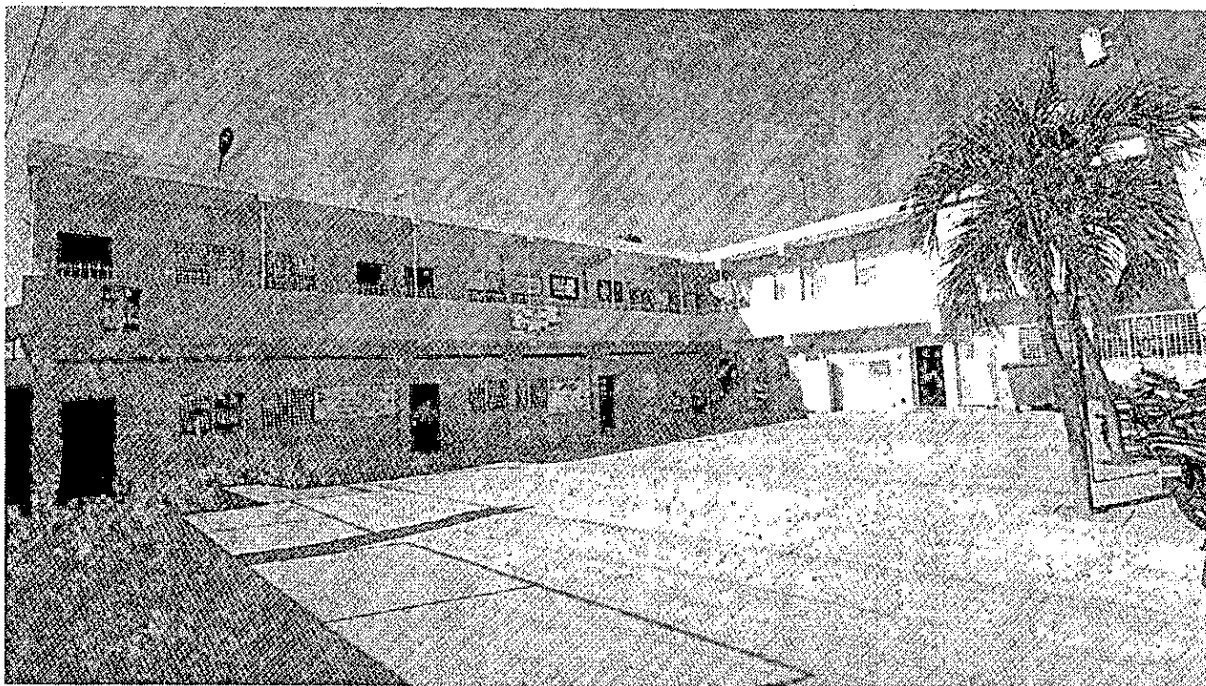


INFORME DE TASACION



LOCAL DEL CENTRO EDUCATIVO DON PEDRO TAPIA
(ALQUILER)

*Se encuentra buscando futuro
Pendiente de remisión*

Representante:

Santiago Rodríguez Guerrero

Solicitante:

Ministerio de Educación de la Republica Dominicana

Dirección de la Propiedad:

Calle Sergio del Castillo, Barrio Duarte, municipio Higüey, Provincia la Altagracia

Realizado por:

Arq. Sira Josefina Ángeles

(Cata-codia No. 15920-289)

Técnico tasador de la dirección general de catastro nacional

Agrim. Francis A. Fermin Almonte

Técnico tasador de la dirección general de catastro nacional

RD \$ 120,000

1. ANALISIS DEL ENTORNO O SECTOR

Calle Sergio del Castillo, Barrio Duarte, municipio Higüey, Provincia la Altagracia, cuya tipología es residencial, el cual cuenta con servicios de Energía Eléctrica, Agua potable, Televisión por cable, Teléfono, Calles asfaltadas, Aceras y Contenes.

2. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Consiste en una edificación de dos niveles compuesta por 8 aulas y 5 baños construida en (Bl-Mg-Ha)

AREA DEL LOCAL PROPUESTO PARA ALQUILER: 524.84 m²

NOTA: Para observaciones y recomendaciones de las condiciones del local referirse al informe tecnico de infraestructuras.

ESTUDIO DE MERCADO PARA ALQUILER.

Ofertas	AREA CONT.	VALOR	PRECIO/M ²
1-vivienda tres habitaciones En alquiler (bl-Cr-H)	100.00m ²	RD\$20,000.00	RD\$200.00
2-vivienda de 4 habitaciones 5 Baños (bl-Cr-H)	185.00m ²	RD\$40,000.00	RD\$216.22

EL VALOR PROMEDIO DE ALQUILER DE CASAS EN EL SECTOR EL CENTRO DEL MUNICIPIO HIGUEY RONDA LOS RD\$208.11/M²

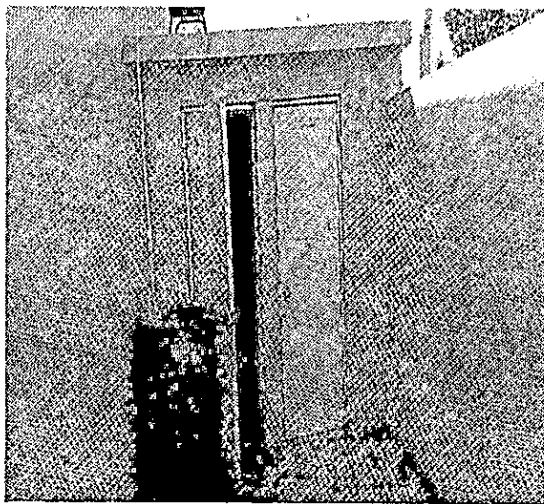
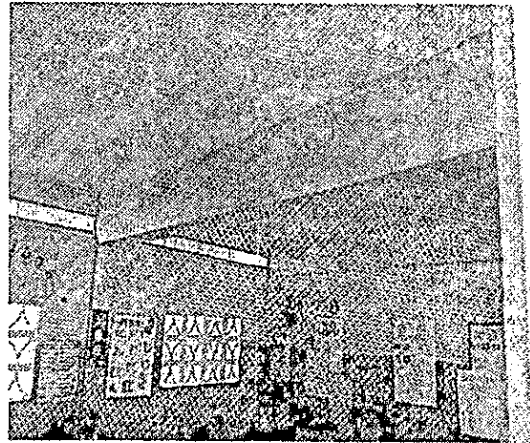
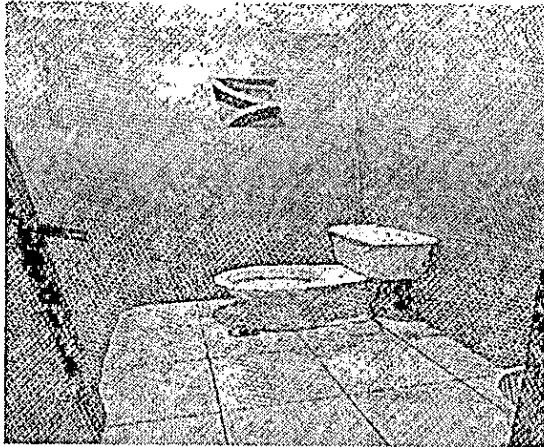
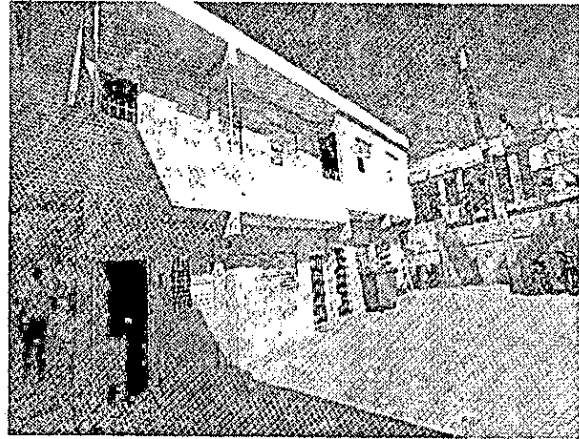
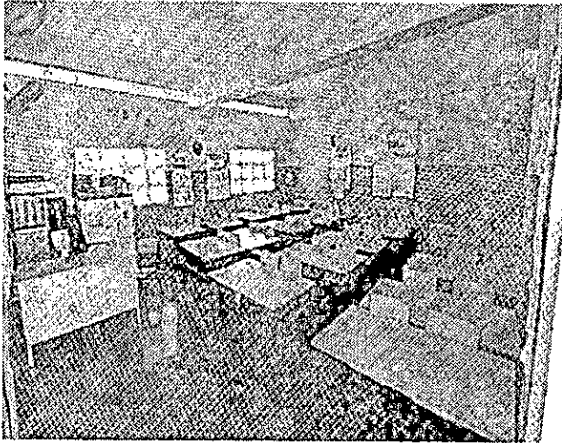
TASACION DE LA EDIFICACION POR METODO DE MERCADO

Área del Local propuesto	524.84 m ²
Valor Promedio en la zona	RD\$208.11/m ²
Valor Estimado de alquiler	524.84 X 208.11 = RD\$109,224.45

VALOR ESTIMADO DEL LOCAL PROPUESTO PARA ALQUILER RD\$ 109,224.45

LA SUPERFICIE UTILIZADA FUE LEVANTADA POR TECNICOS DE LA DIRECCION DE AGRIMENSURA DE LA OFICINA DE GESTION INMOBILIARIA DEL MINISTERIO DE EDUCACION.

Fotos del Inmueble



OFICINA DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DIRECCIÓN DE AGRIMENSURA

Nombre del Centro Educativo: LEVANTAMIENTOS DE EDIFICACIONES PARA ALQUILER
Antiguo Don Pedro Tapia

DATOS CATASTRALES DE ORIGEN

Provincia: La Altagracia

Municipio: Higüey

Parcela No. 426

Distrito Catastral No. 10.6

REFERENCIAS CONSTATADAS

Coordenadas de ubicación:

Este: 530941

Norte: 2056144

Superficie resultante: 617.35 m².

Colindancias:

NORTE : Calle Sergio del Castillo

ESTE : Calle Marcial Guerrero

SUR : P. No. 426 (Resto)

OESTE : P. No. 426 (Resto)


Leandro Martín Ciriaco Castellano
Agrim. Técnico.

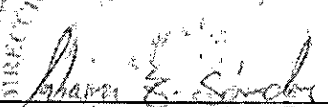
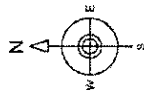


Agrim. Jahaira Tamil Sánchez
Encargada de Agrimensura. -

Tabla de Parcela

EST.	RUMBO	DIST.	NORTE (Y)	ESTE (X)
E-1	N81° 17'E	4.84m	2058144.29	530941.10
E-2	N89° 47'E	19.55m	2056145.02	530945.89
E-3	S06° 47'E	3.46m	2056145.10	530965.44
E-4	S08° 05'E	14.35m	2056141.67	530965.85
E-5	S07° 49'E	6.28m	2056127.46	530967.87
E-6	S15° 27'W	0.27m	2056121.23	530988.72
E-7	S87° 03'W	24.97m	2056120.98	530988.65
E-8	N07° 16'W	2.99m	2056119.69	530943.71
E-9	N05° 24'W	1.94m	2056122.66	530943.33
E-10	N10° 05'W	3.39m	2056124.60	530943.15
E-11	N03° 51'W	2.73m	2056127.93	530942.56
E-12	N10° 40'W	2.38m	2056130.66	530942.37
E-13	N08° 47'W	4.78m	2056132.99	530941.93
E-14	N03° 02'W	1.44m	2056137.72	530941.20
E-15	N00° 18'W	5.14m	2056139.15	530941.13

Legenda Ilustrativa

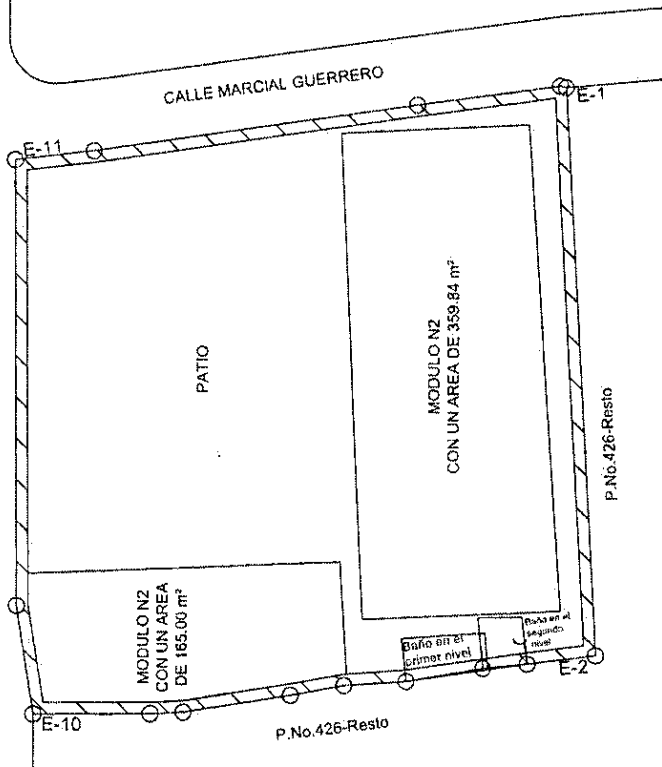
	Parcela de bloques propia de 0.15m	Limite con naturalización
	Parcela de bloques delimitada de 0.15m	Limite con naturalización
	Parcela de bloques delimitada de 0.15m	Limite con naturalización
	Parcela de bloques delimitada de 0.15m	Limite con naturalización



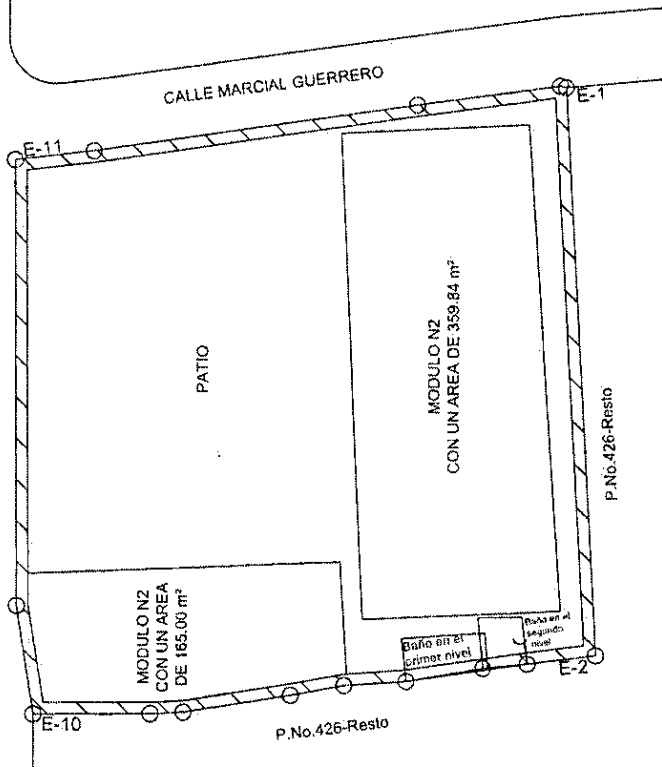
CALLE SERGIO DEL CASTILLO

CALLE MARCIAL GUERRERO

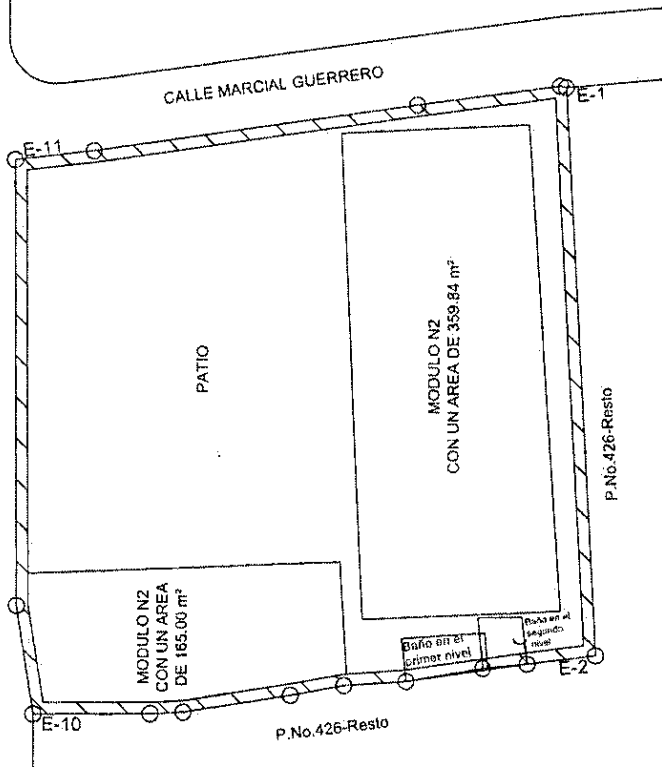
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



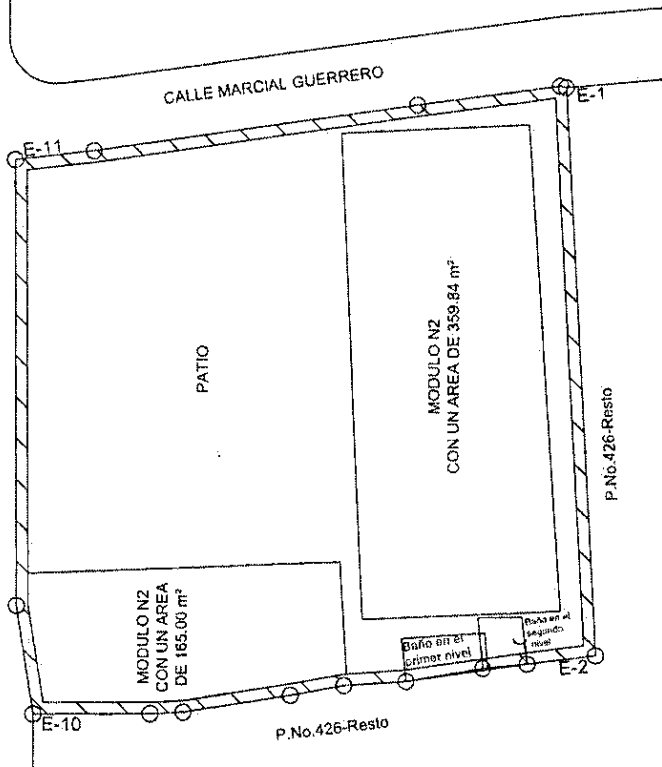
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



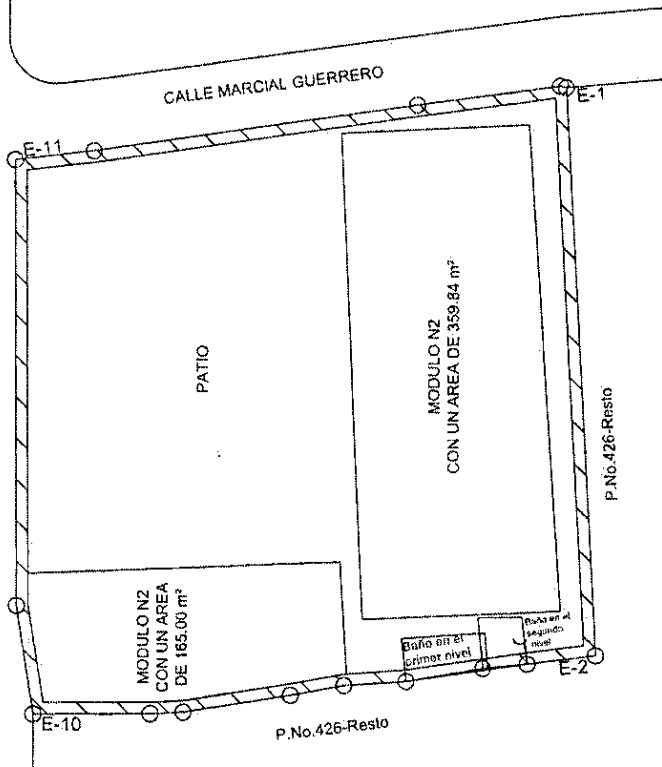
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



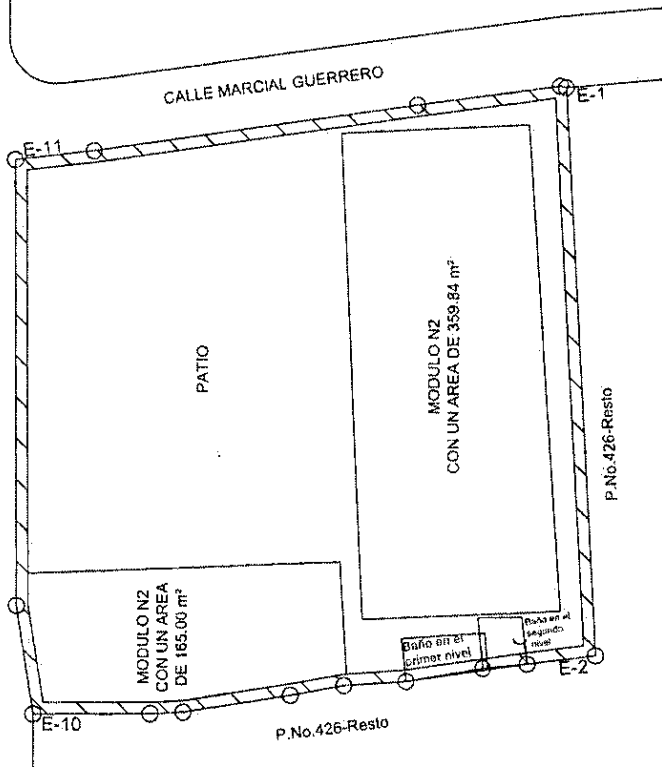
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



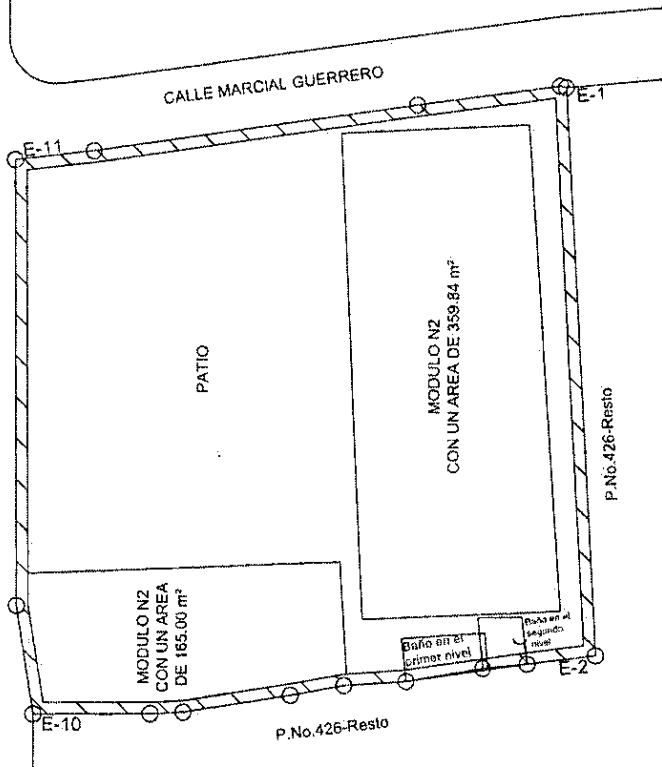
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



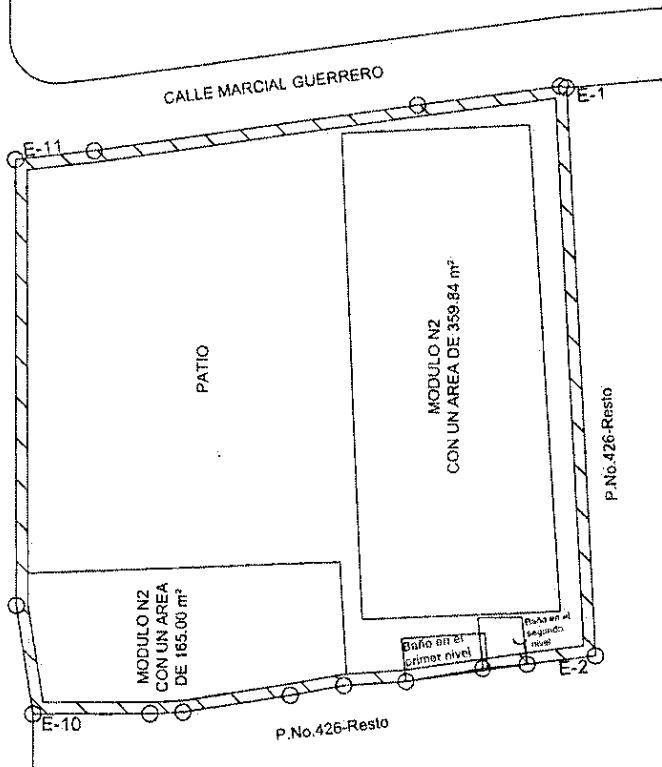
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



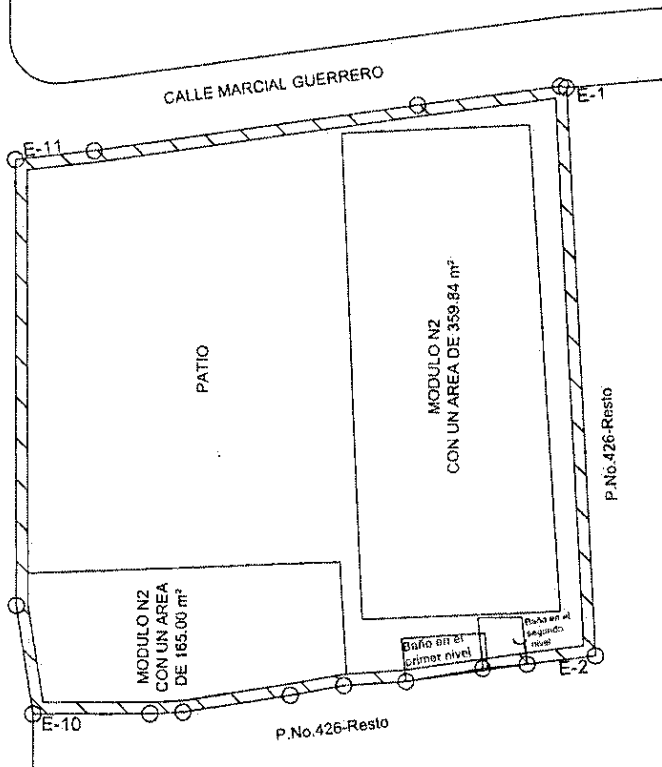
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



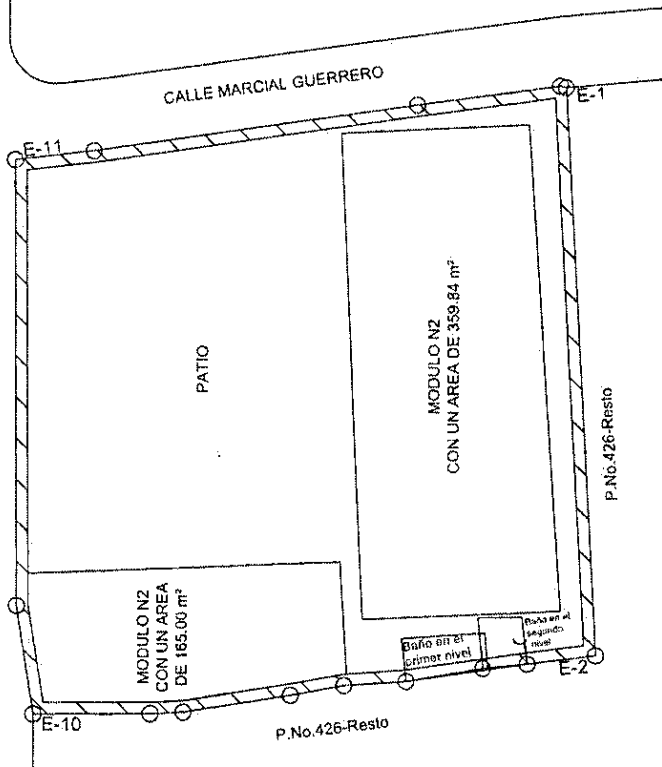
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



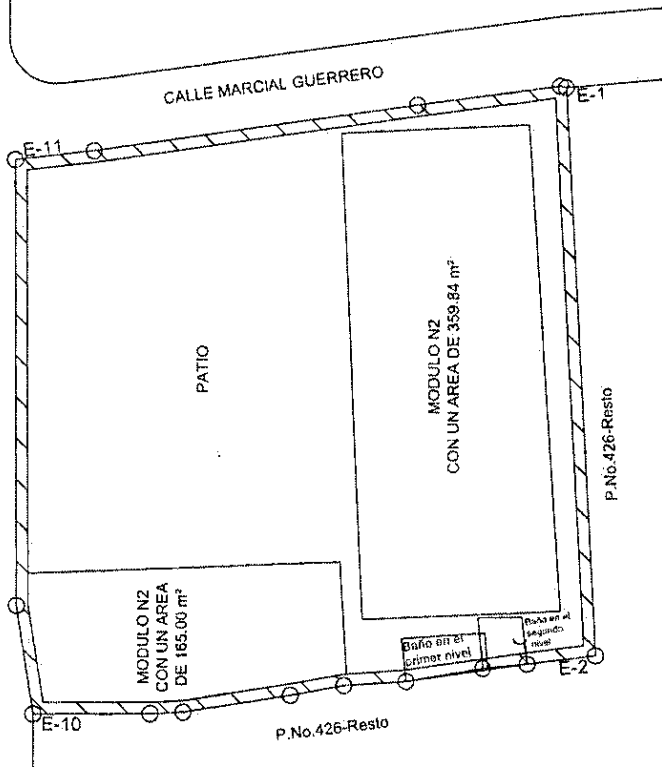
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



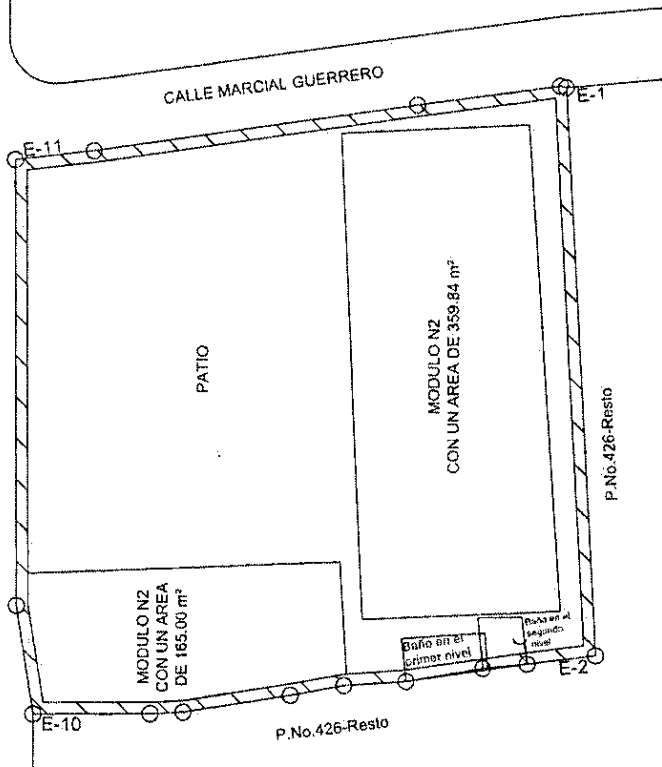
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



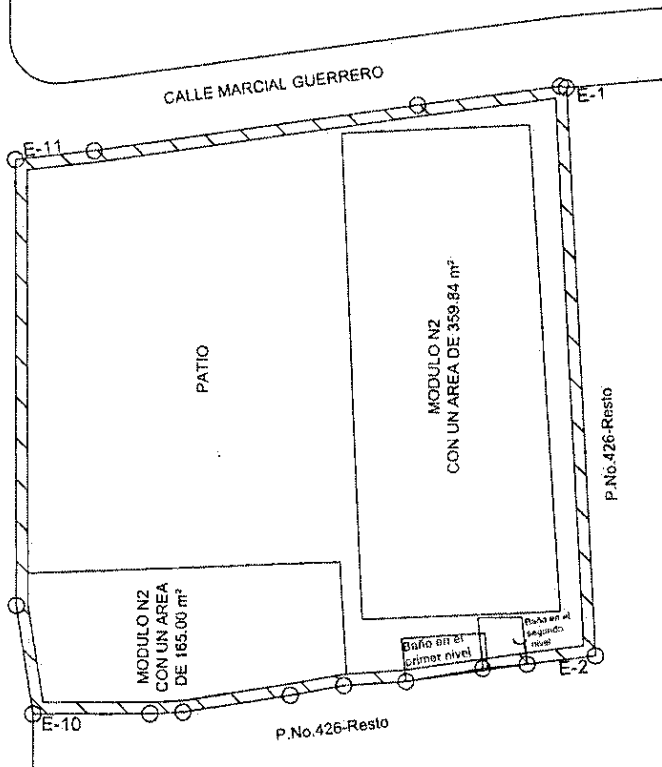
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



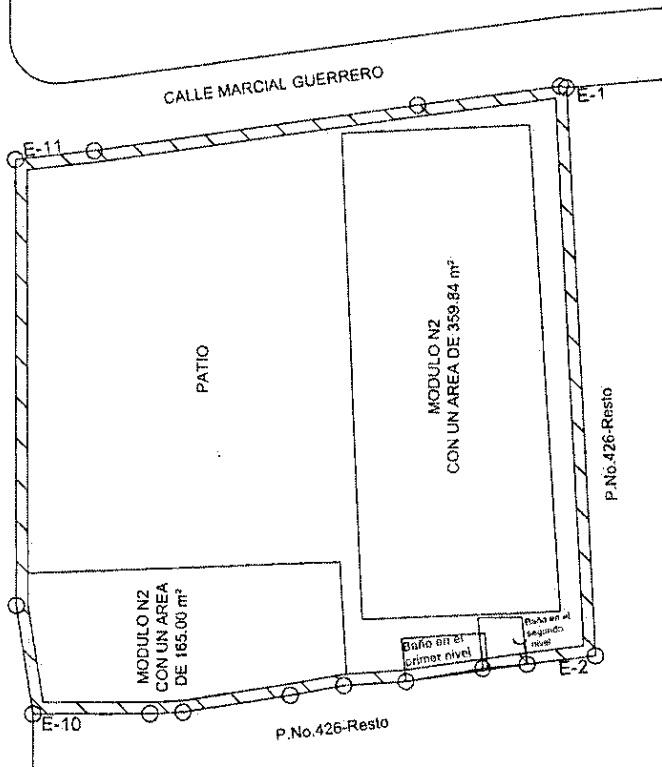
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



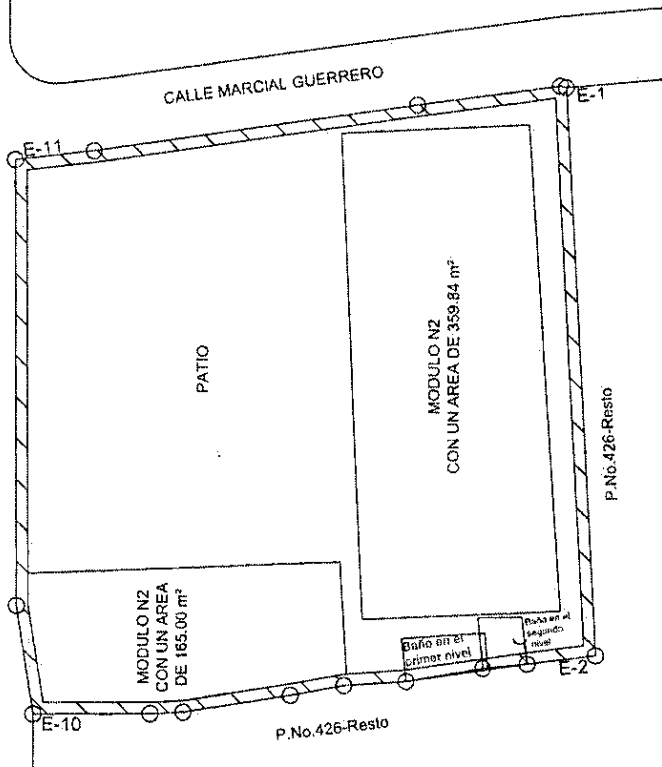
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



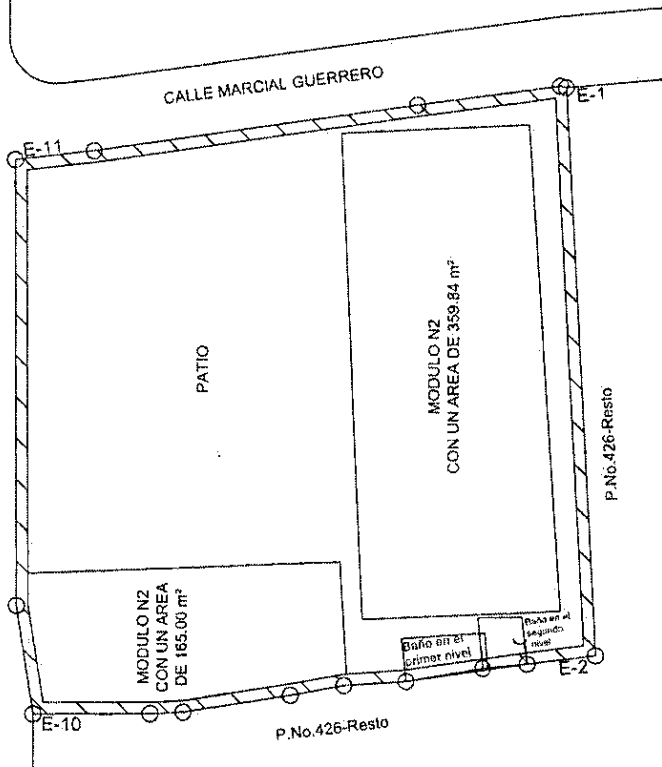
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



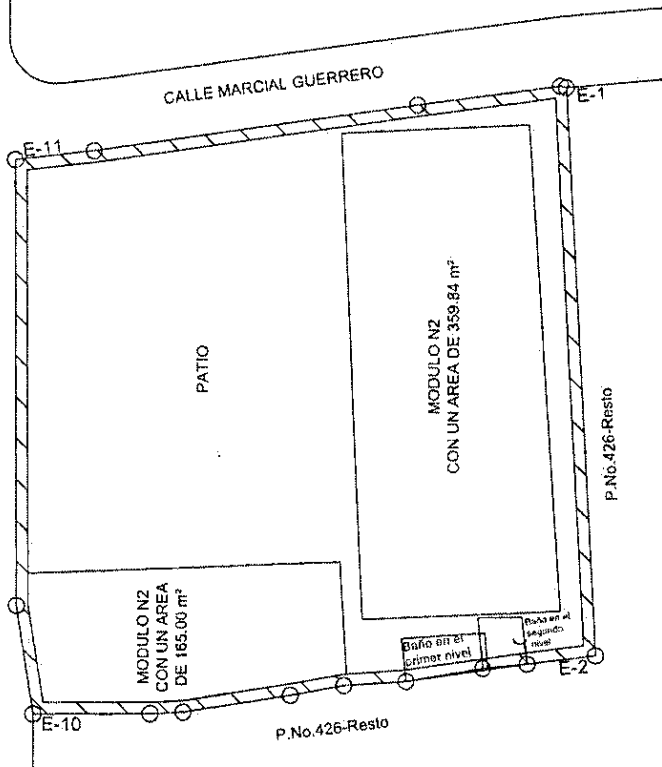
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



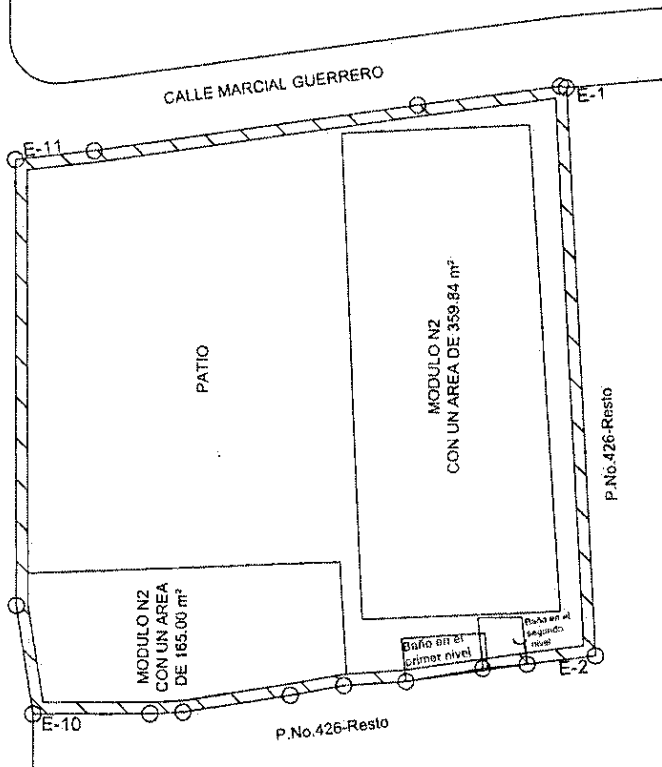
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



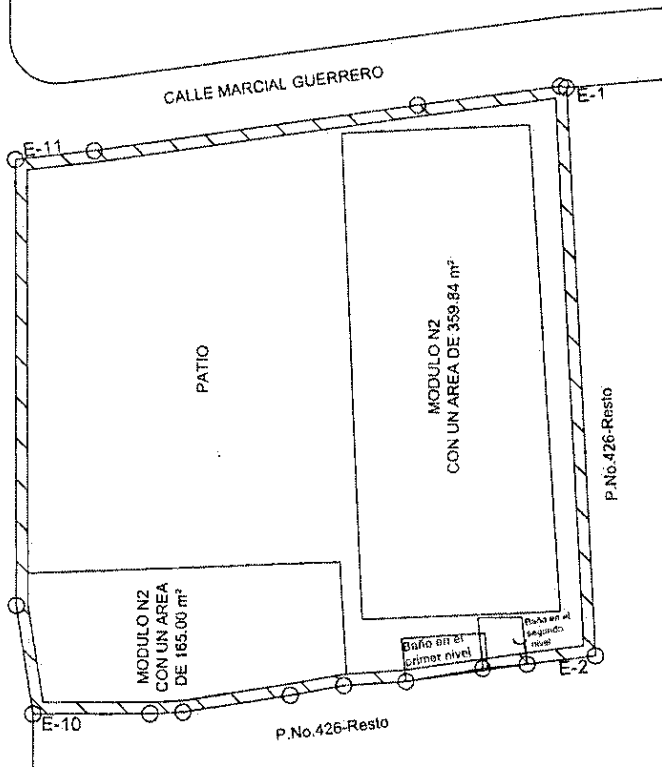
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



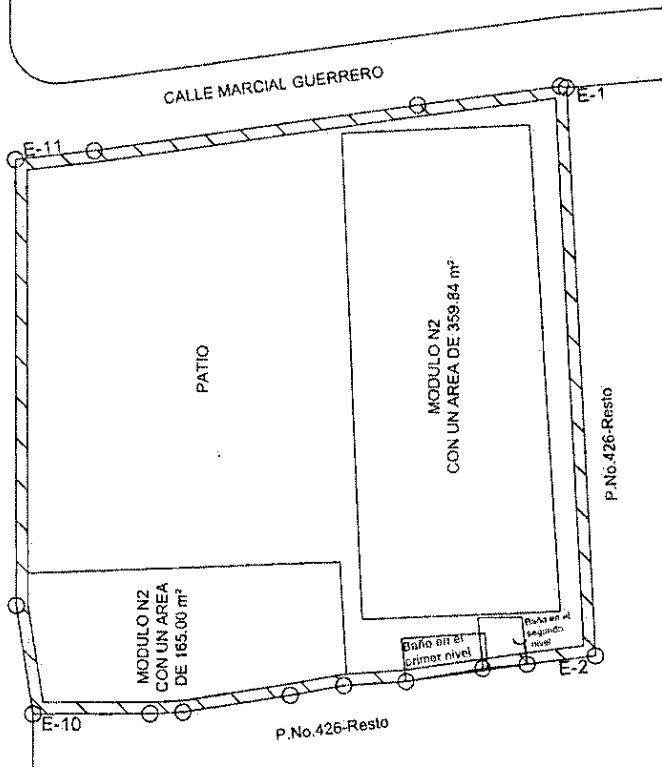
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



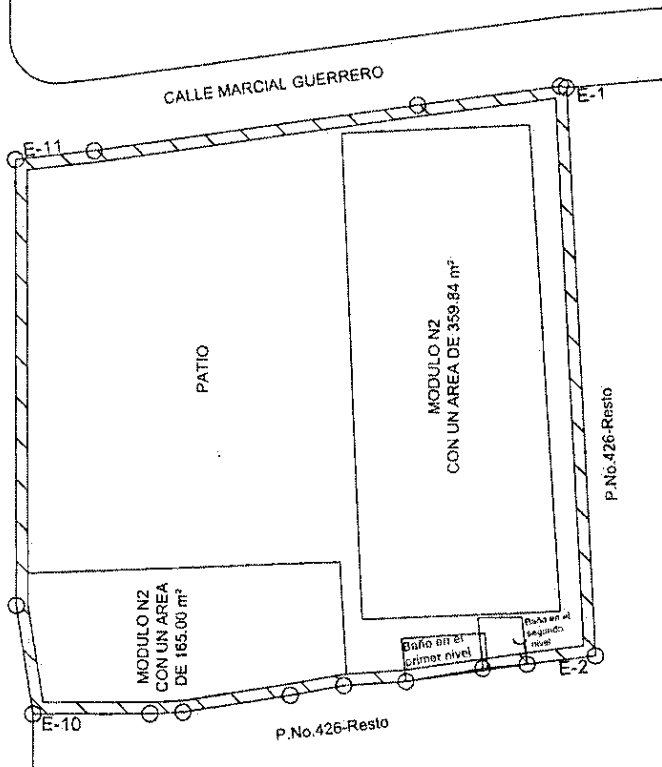
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



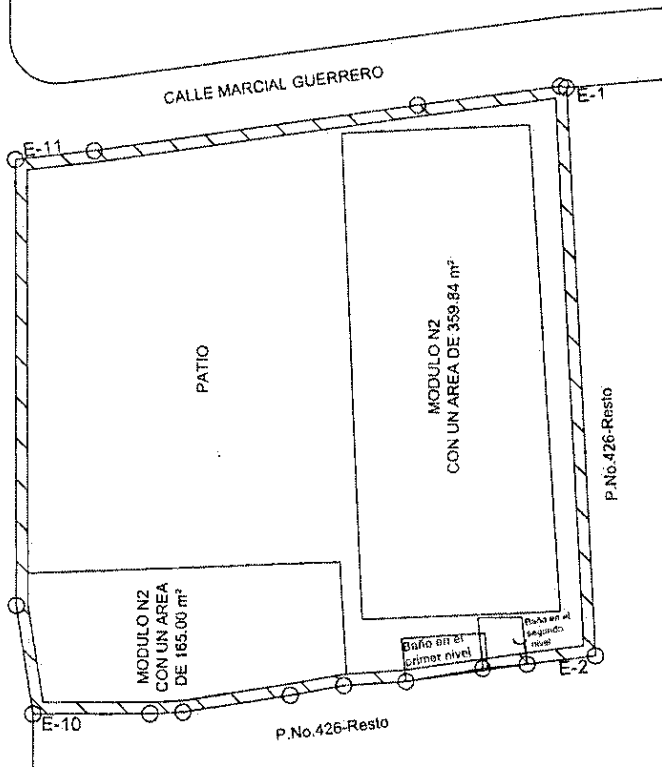
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



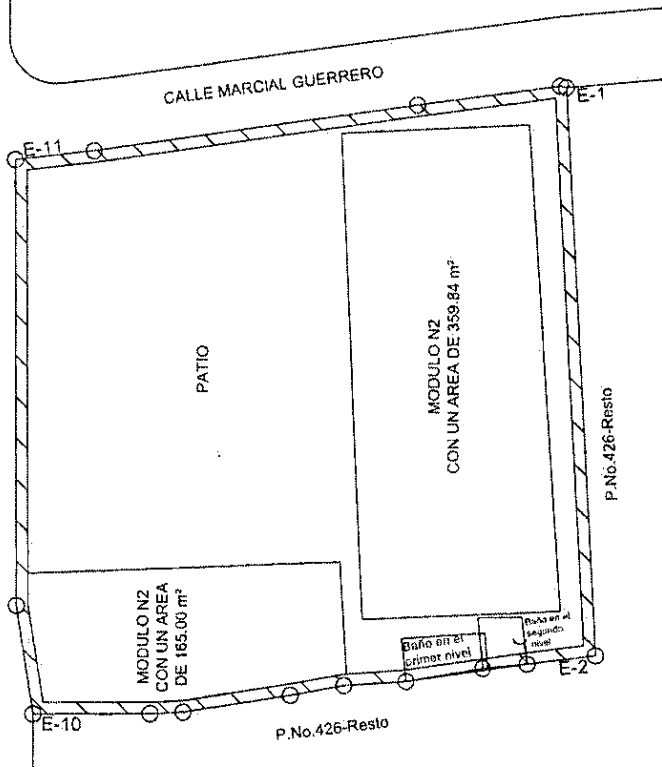
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



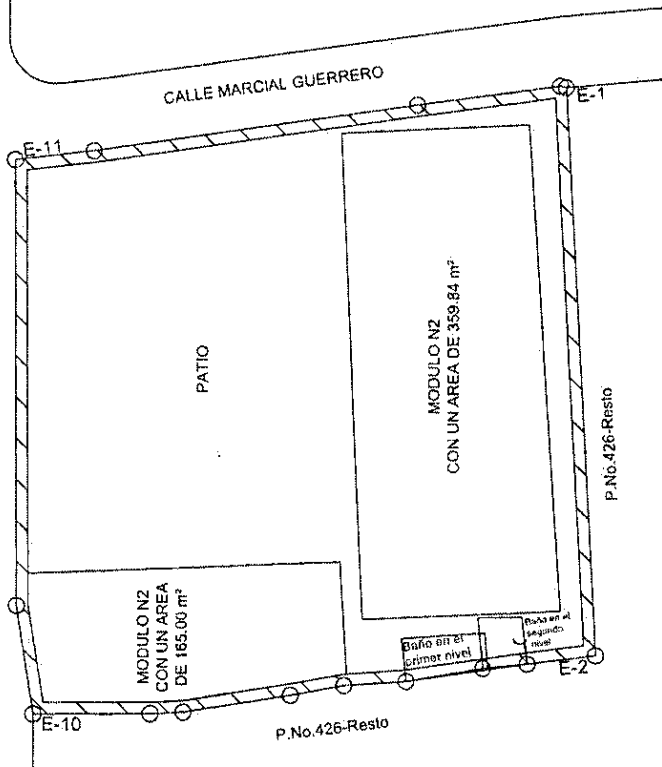
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



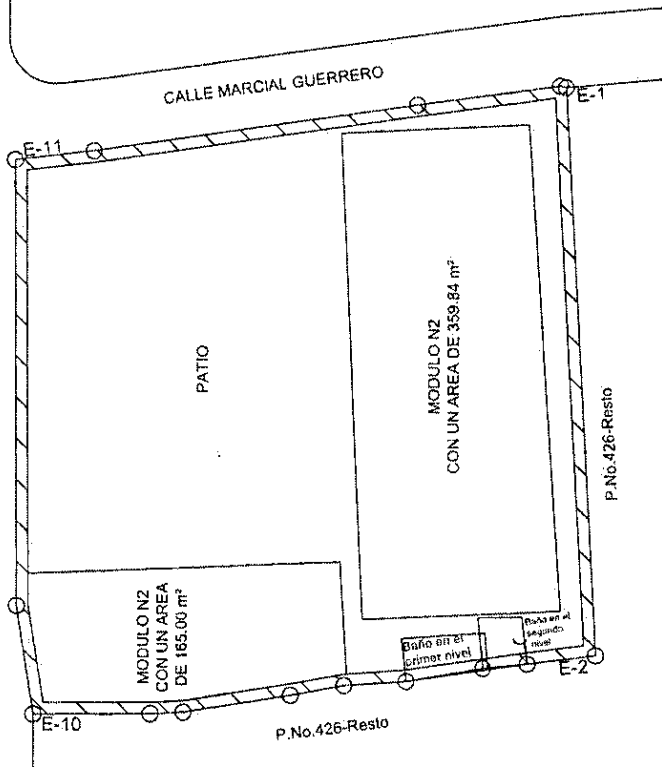
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



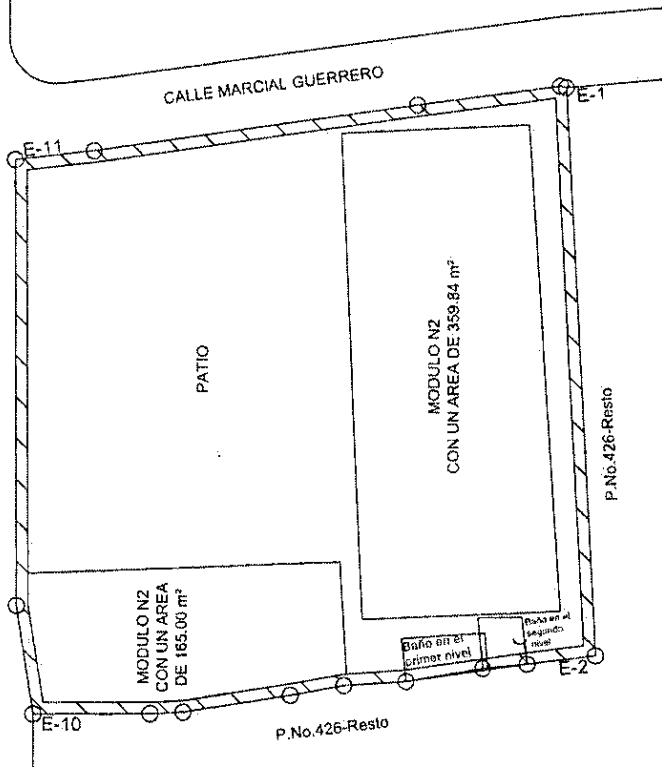
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



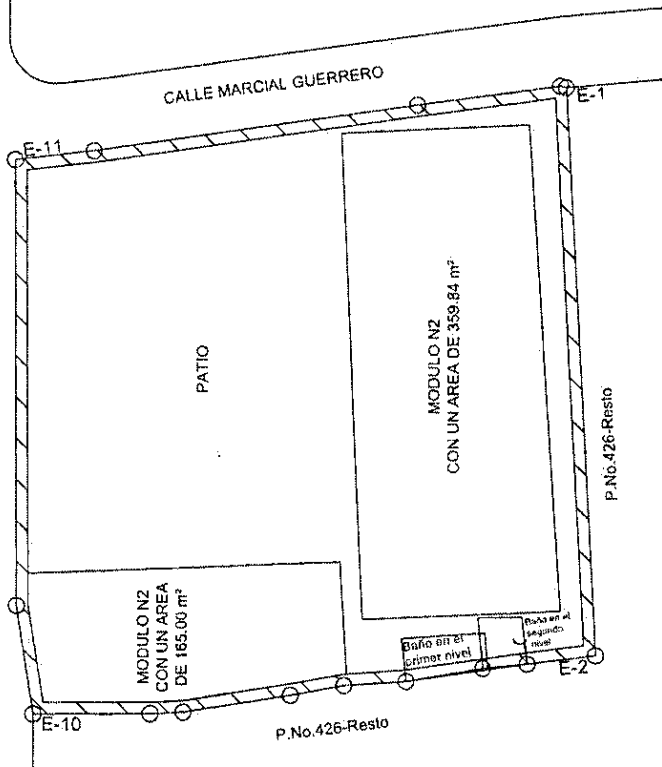
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



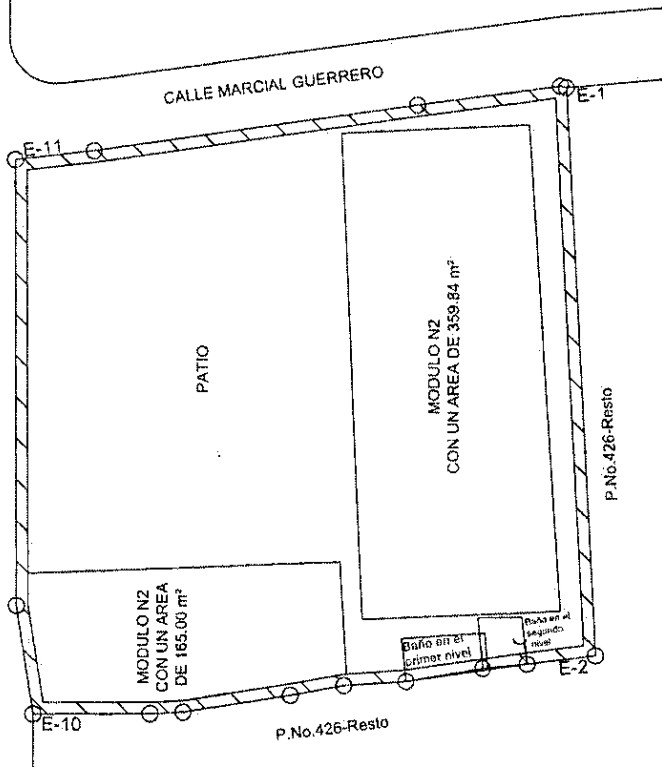
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



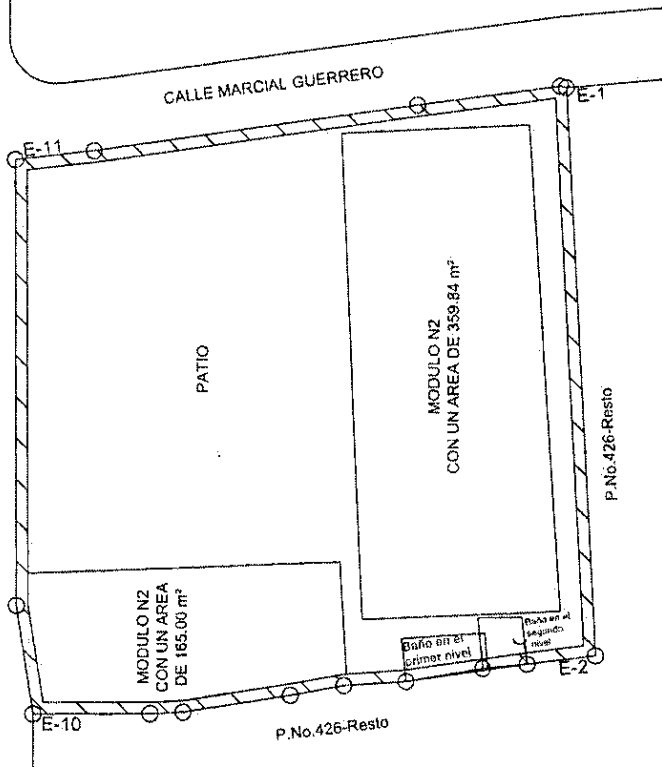
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



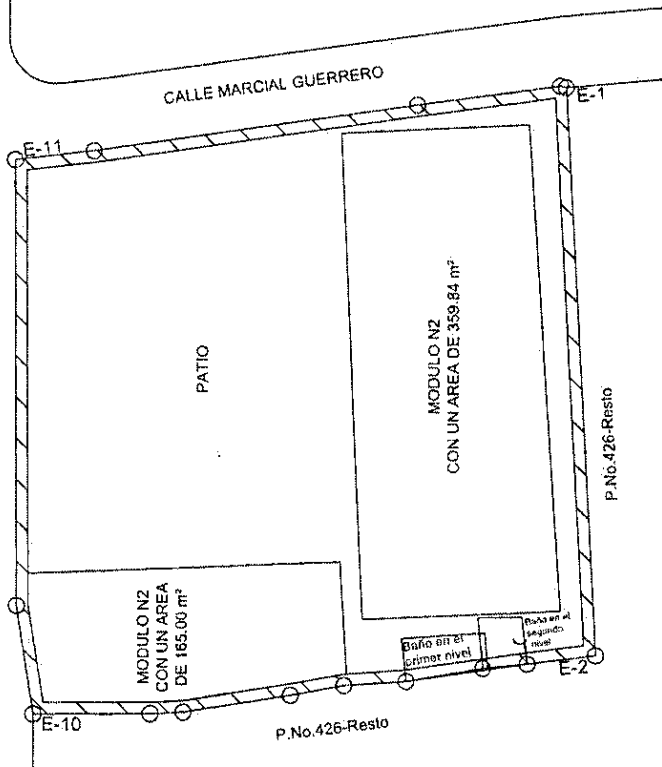
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



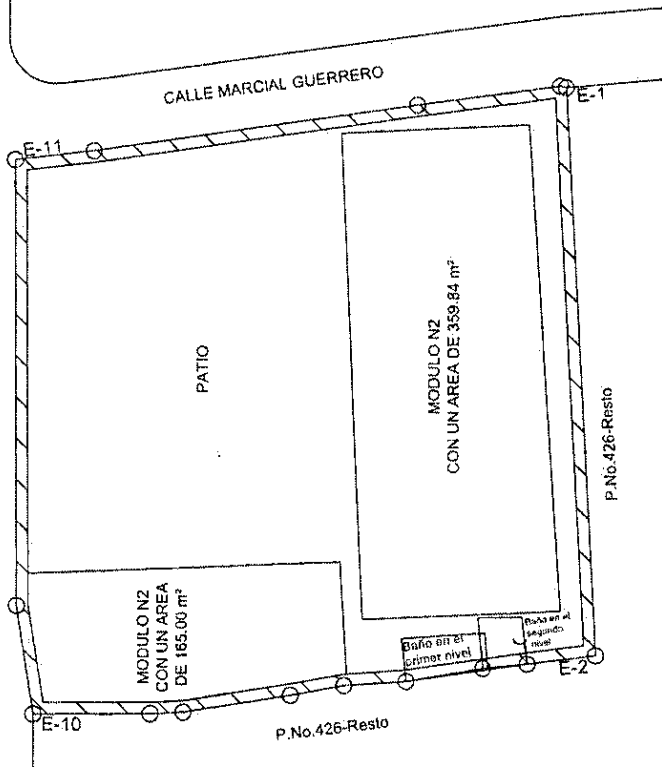
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



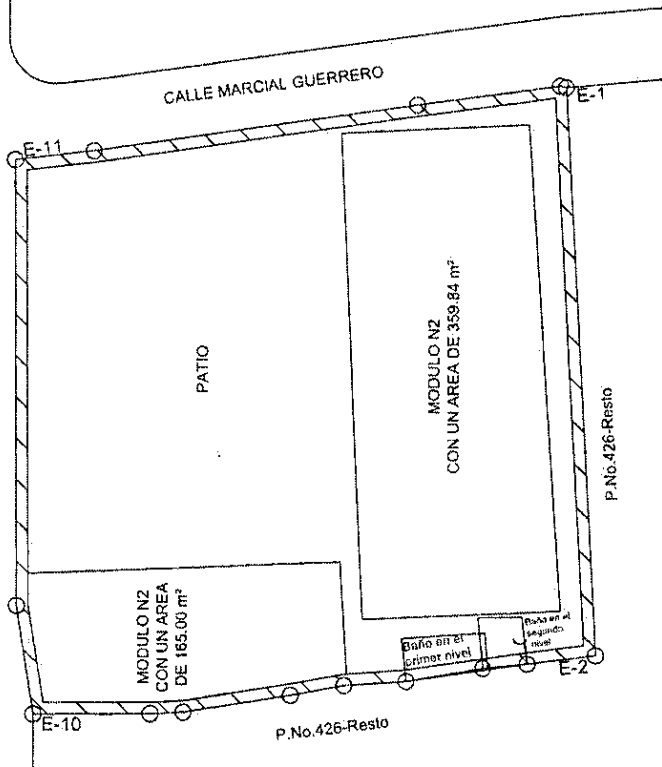
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



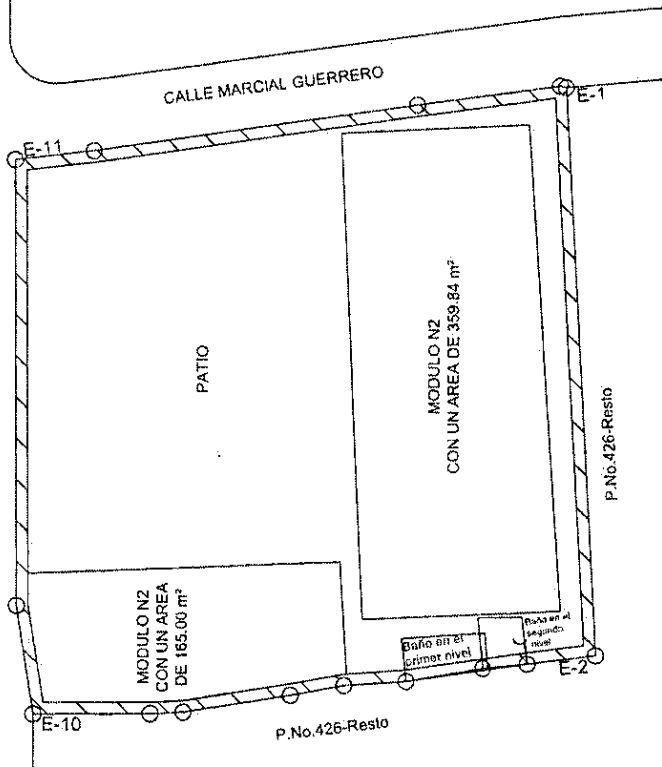
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



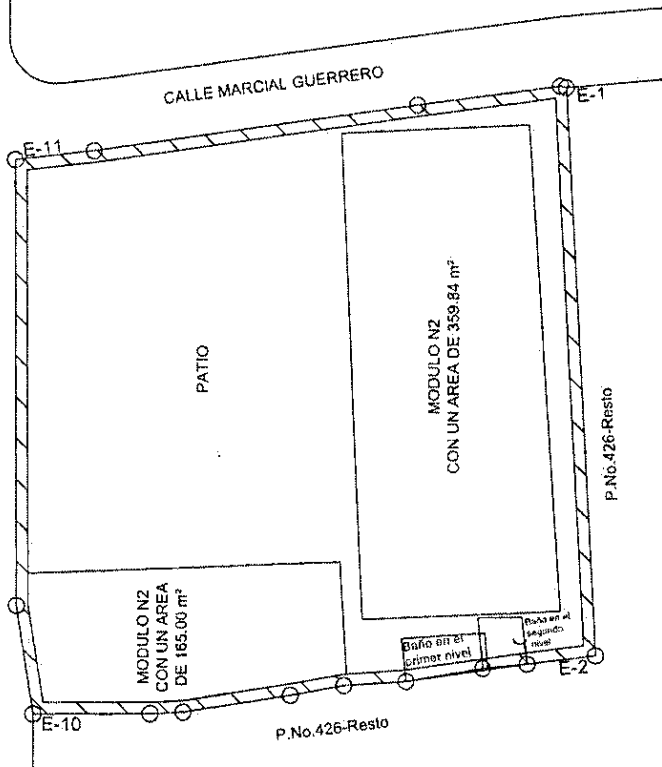
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



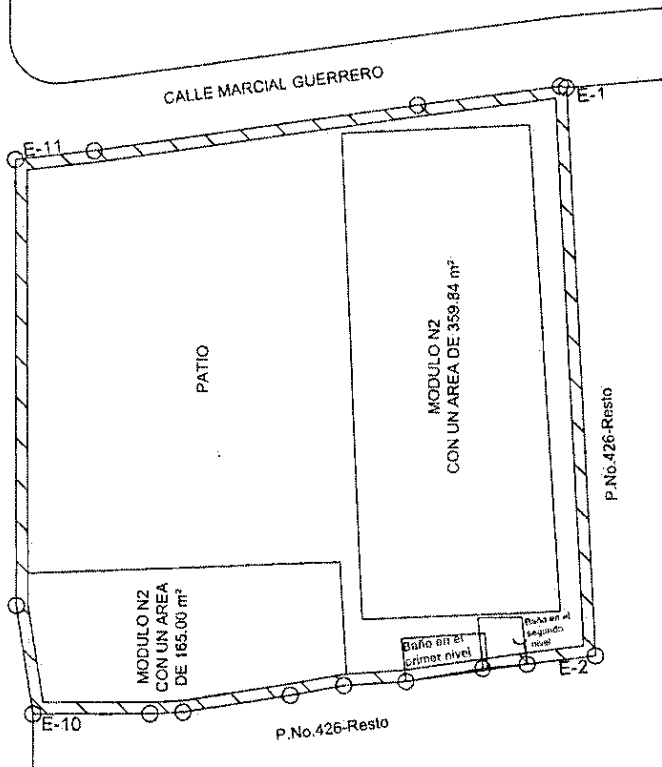
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



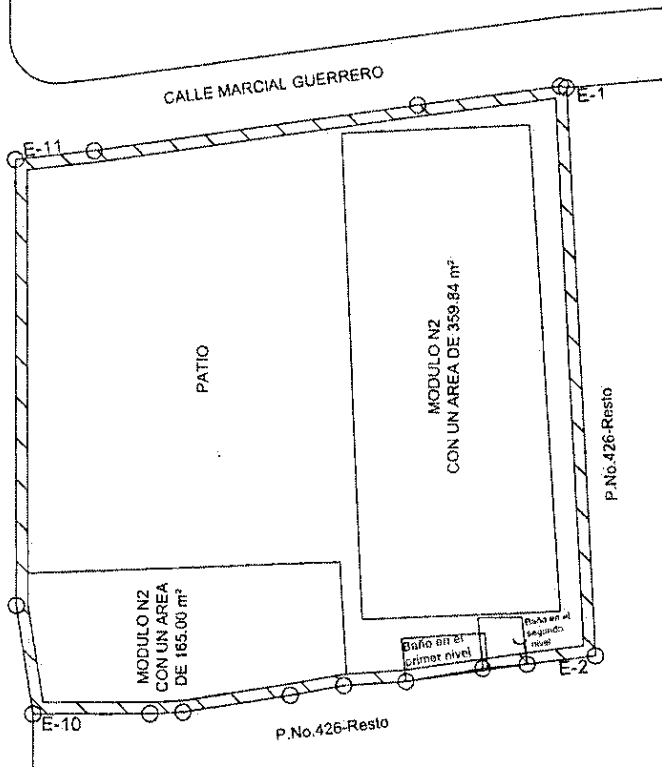
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



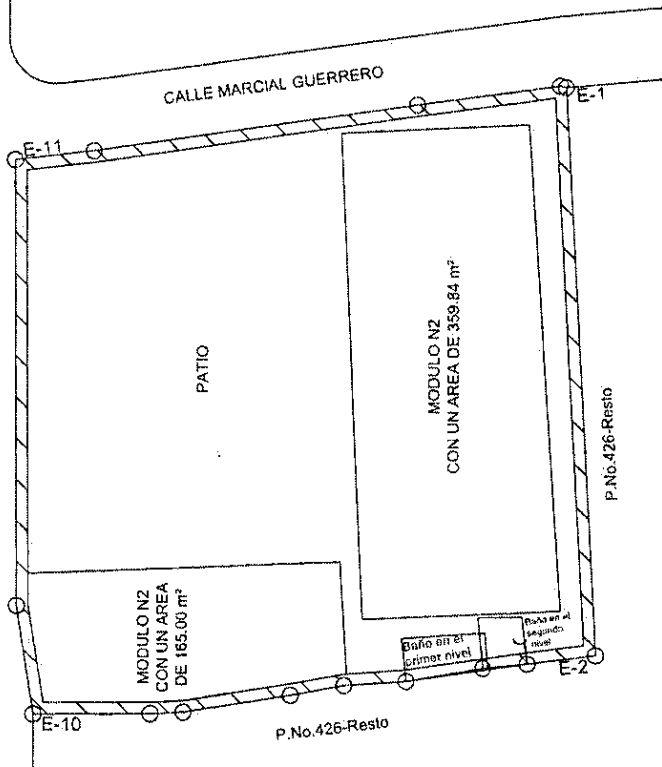
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



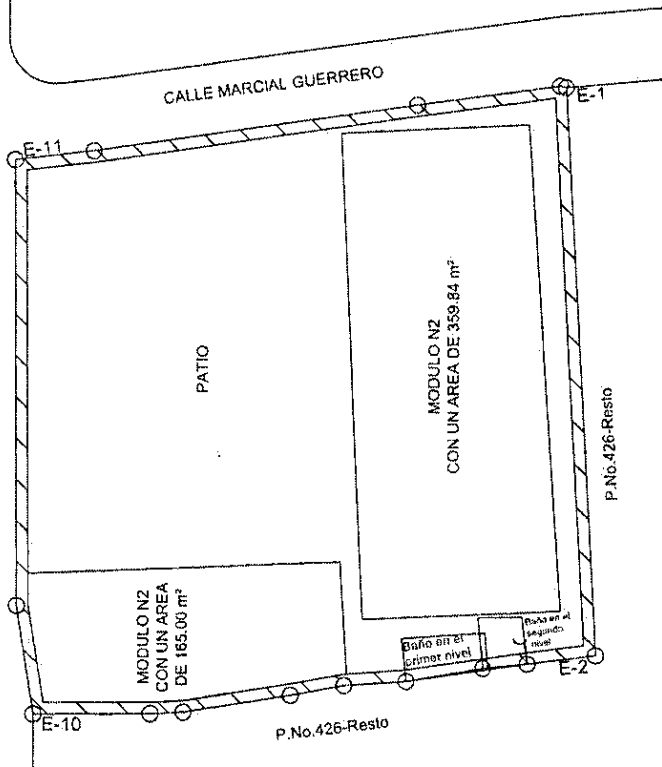
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



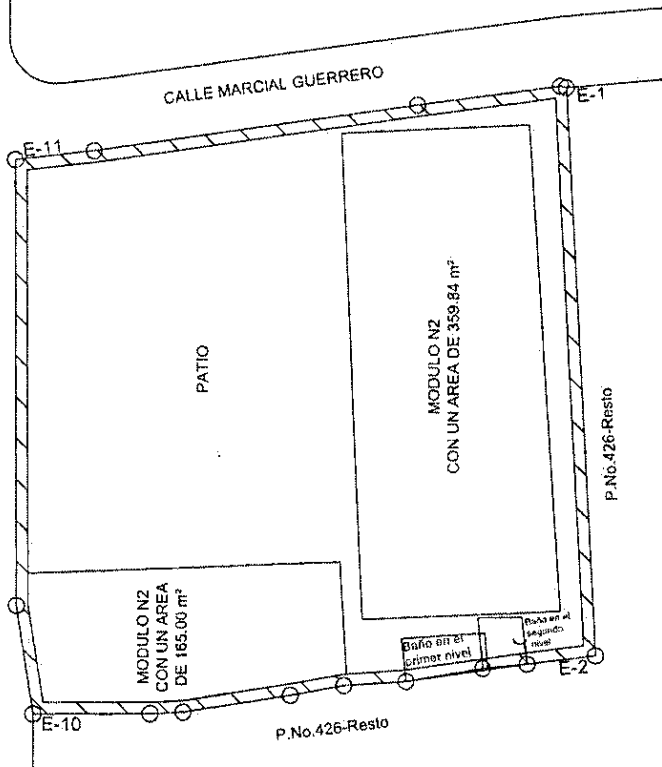
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



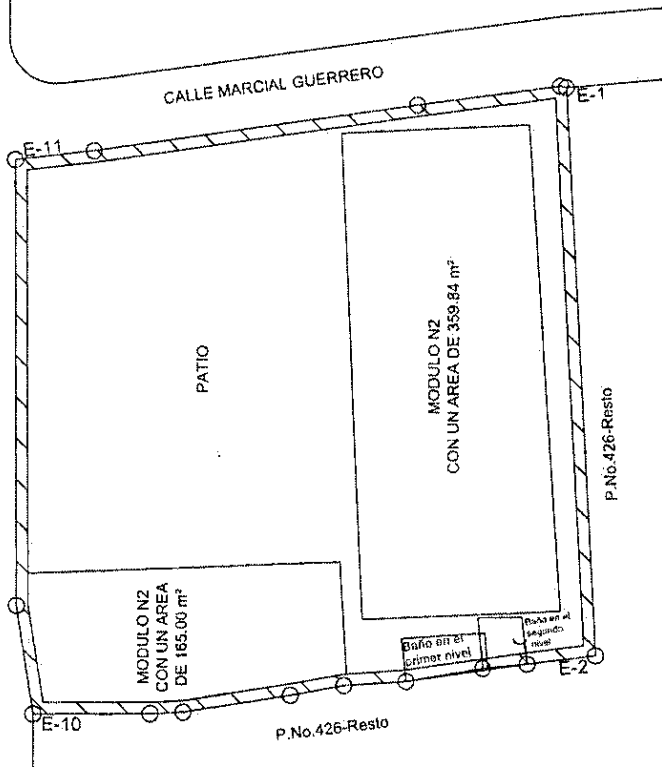
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



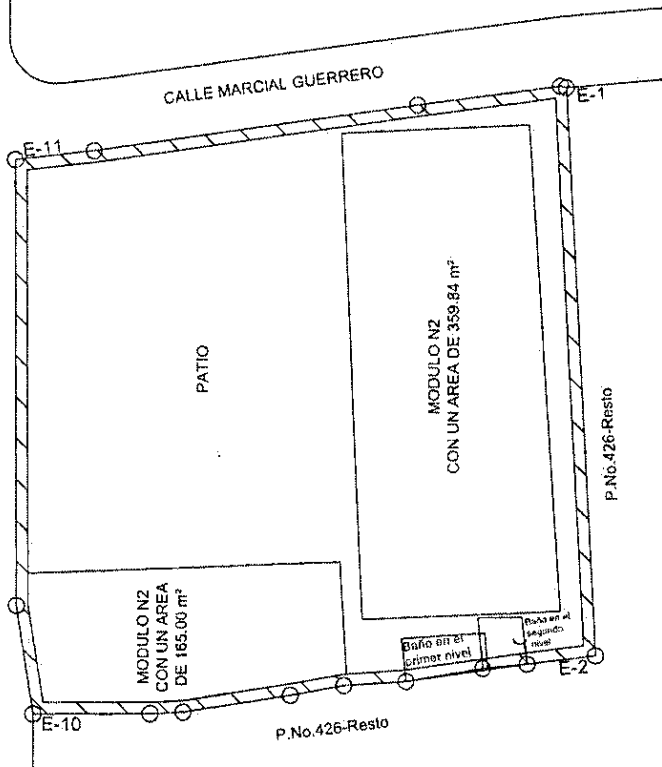
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



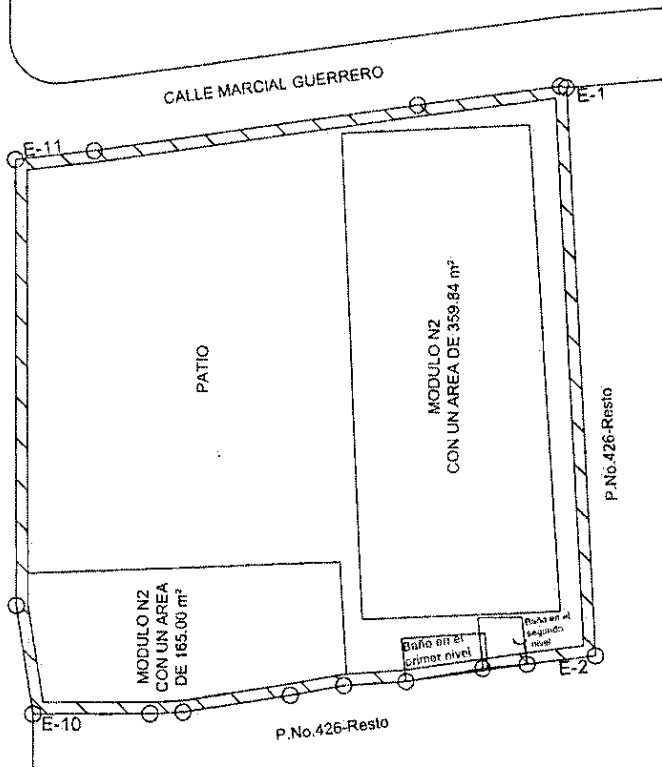
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



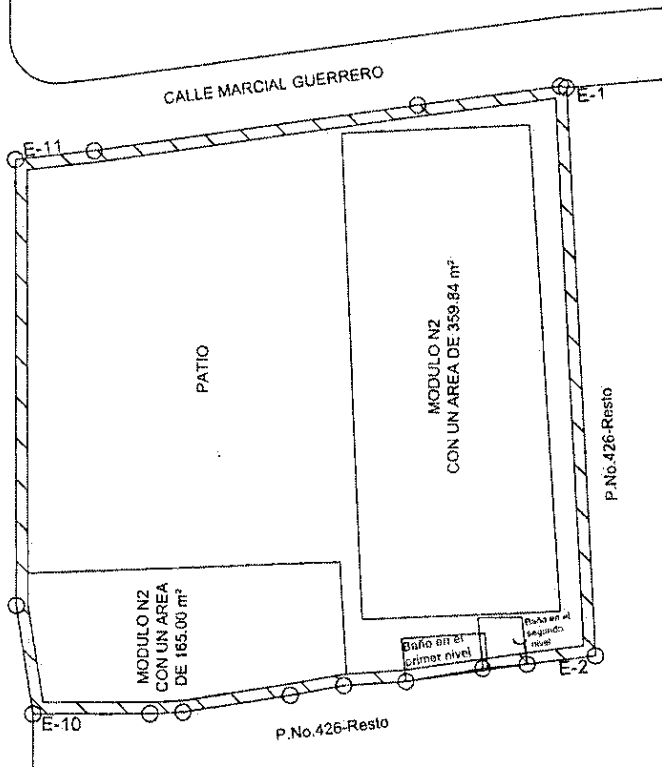
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



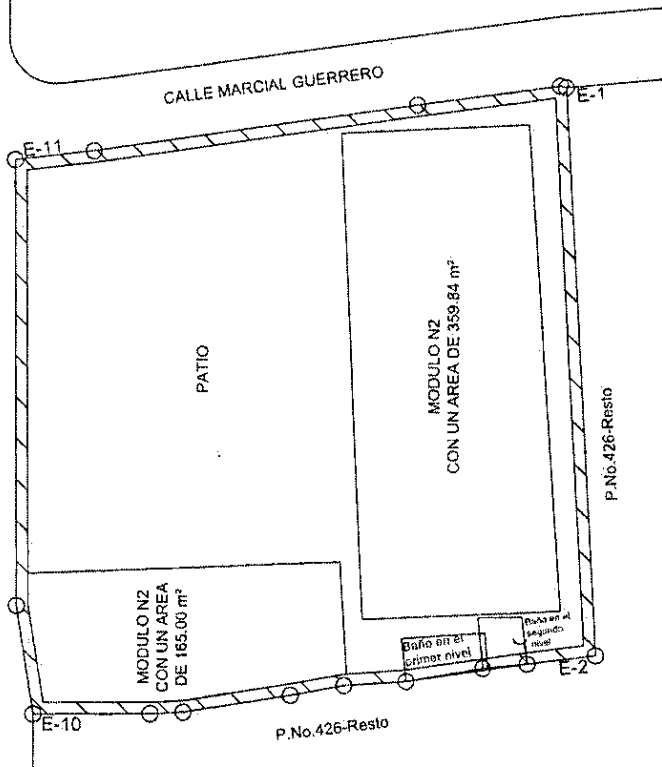
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



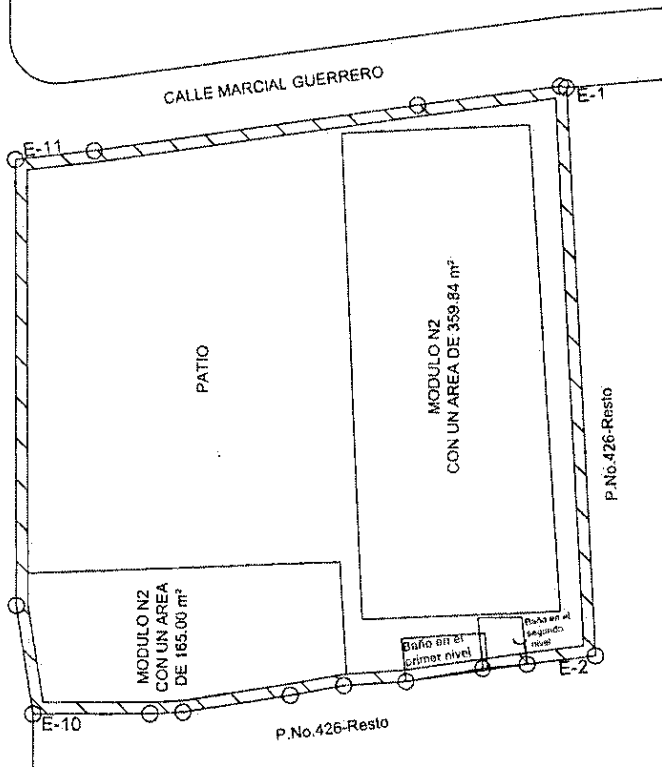
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



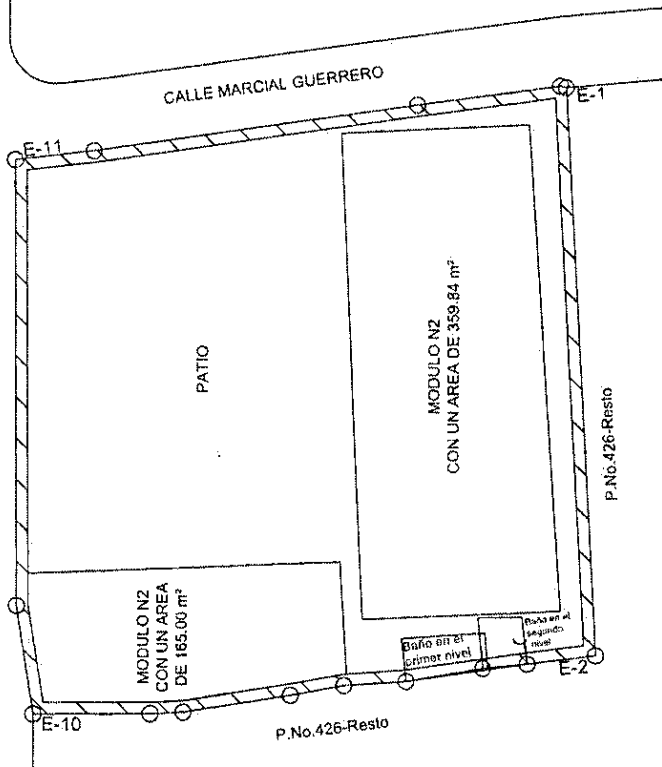
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



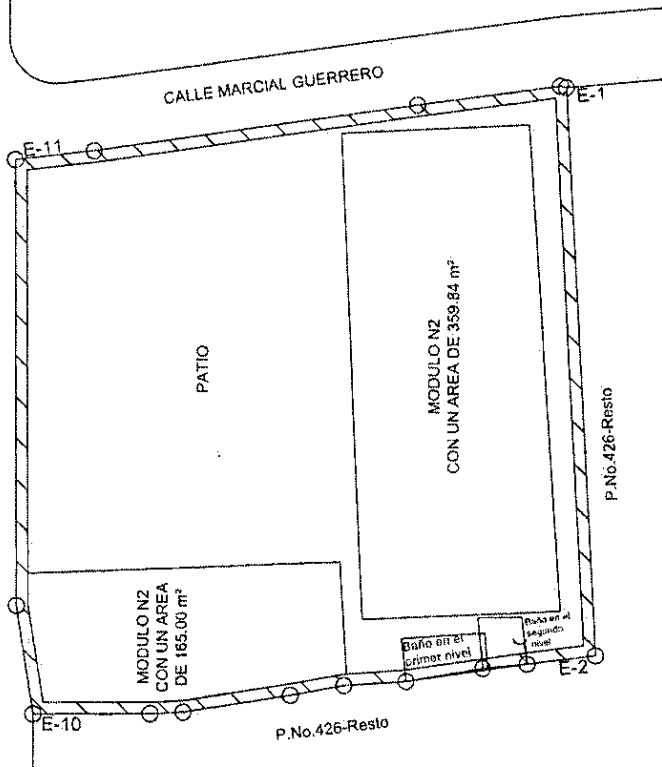
CALLE SERGIO DEL CASTILLO



CALLE SERGIO DEL CASTILLO



CALLE SERGIO DEL CASTILLO





GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

EDUCACIÓN

**CENTRO EDUCATIVO PEDRO TAPIA, SECTOR JUAN
PABLO DUARTE, HIGUEY.**

INFORME SOBRE LEVANTAMIENTO FÍSICO
Dos Módulo de 2 niveles, Techo, Entrepisos y Estructura en
Hormigón Armado, Blocks, Columnas y Vigas.

Gobernación del Ministerio de Educación

Comisión de Inmuebles

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL.....	3
2. DESCRIPCIÓN GENERAL.....	3
3. SISTEMAS MEP.....	4
4. PROGRAMA DE ÁREAS.....	4
5. USO ACTUAL.....	4
7. ANÁLISIS DE CAPACIDAD.....	5
8. ANÁLISIS FODA.....	5
9. RECOMENDACIONES FINALES.....	6

1. INFORMACIÓN GENERAL

Nombre del centro	Centro Educativo Pedro Tapia	
Distrito Educativo	12-01	
Dirección	Calle Marcial Guerrero esq. Sergio Castillo, Sector Juan Pablo Duarte, Higüey, Rep. Dom.	
Fecha de visita	10 Octubre 2024	
Contacto	Director Yudelka Cordero Pérez Telf. 809-779-1106 Ced. -----	Propietario ----- Telf. ----- Ced. -----

2. DESCRIPCIÓN GENERAL

El inmueble localizado en la calle marcial guerrero esq. Sergio castillo, sector juan pablo duarte, provincia la Altagracia, Higüey, cuyo nombre del centro educativo don pedro tapia, propiedad de a la junta bíblica misionera incorporada ha sido inspeccionado con la finalidad de hacer un nuevo contrato.

El centro cuenta con (8) ocho aulas distribuidas en (2) dos niveles, con (5) cinco baños, (3) tres oficinas que son utilizadas por los técnicos administrativos y docentes. También cuenta con una cocina.

El detalle por nivel a continuación:

1er nivel. (4) aulas, (1) cocina, (1) dirección, (3) baños.

2do nivel. (4) aulas, (1) oficina de coordinación, (1) oficina orientación y psicología, (2) baños.

El centro funciona en tres tandas, matutina, vespertina, nocturna, también funciona sábado y domingo.

Cantidad de niveles	2 (todo el centro ofertado)
Cantidad de edificios	2
Estructura	- Hormigón armado (columnas y vigas). - Blocks
Techos	- Entrepiso Hormigón armado - Techo Hormigón armado (futuro techo Aluzinc en azotea)
Ventanas	Celosías de metal
Puertas	En madera
Pisos	1er nivel - Cemento pulido (techo) 2do nivel - Granito
Asta	Si
Nombre en exterior	Si
Portón de hierro	Si

3. SISTEMAS MEP

ELECTROMECAÑICOS	
General	▪ Todo en buenas condiciones
SANITARIO	
• Colocar lavamanos común en 1er nivel • Colocar lavamanos común en 2do nivel • Corregir liqueo de baño en 1er nivel	

4. PROGRAMA DE ÁREAS

TERCER NIVEL	
Varios	▪ -----
AZOTEA	
Varios	▪ -----

Dimensiones Espacios (m)			m ²	En base a 1.0 M ² /Estudiante
1er Nivel				
Aula 1	4.73	5.86	27.71	25
Aula 2	6.34	6.83	43.30	30
Aula 3	6.38	6.80	43.38	30
Aula 4	6.36	6.88	43.75	30
Dirección	4.55	4.17	18.97	
Cocina	2.59	3.48	9.01	
Batería de (3) baños	2.51	3.87	9.71	

Dimensiones Espacios (m)			m ²	En base a 1.0 M ² /Estudiante
2do Nivel				
Aula 1	7.21	6.28	45.27	30
Aula 2	6.29	6.61	41.57	30
Aula 3	6.30	7.0	44.10	30

Aula 4	5.90	5.73	33.80	25
Coordinación	4.56	4.15	18.92	
Orientación y Psicología	3.50	2.59	9.06	
Batería de (2) baños	2.31	1.75	4.04	

5. USO ACTUAL

6. La infraestructura, a nivel general está en buenas condiciones.
Funcionarían en total, cuatro (8) aulas, 5 servicios sanitarios, patio.

7. ANÁLISIS DE CAPACIDAD

Contabilizando el área total de aulas (392.59 M2), tomando en cuenta que se propone 30 estudiantes máximo por aula, entendemos que 200 estudiantes podrían estar de manera holgada, asumiendo 1M2 mínimo por estudiante. Los baños, por su disposición y cantidad, funcionarían de manera normal.

8. ANÁLISIS FODA

FORTALEZAS

- La infraestructura está en buenas condiciones.

OPORTUNIDADES

- El local está en una zona muy poblada, con facilidades de llegar, y pocos espacios que ofrecer para los fines en la comunidad.

DEBILIDADES

- Hay parqueos.

AMENAZAS

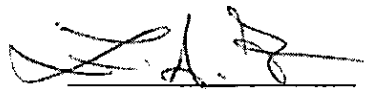
- No detectadas

9. RECOMENDACIONES FINALES

Su infraestructura cumple con lo requerido para albergar estudiantes, personal docente y administrativo, solo hacer algunas correcciones recomendadas.

- Colocar lavamanos común en 1er nivel
- Colocar lavamanos común en 2do nivel
- Limpieza y acondicionamiento de patio trasero (colocar cemento o grava)
- Baño del 1er nivel, corregir fuga de agua
- Cambiar puertas de dos aulas en 2do nivel
- Cambiar puerta de baño en 1er nivel
- Corregir cerámicas rotas en la escalera

Representante



Arq. Luis Taveras

Santo Domingo, D. N.
11 de octubre del año 2024

A : Sr. Evaristo Regalado
Director General de Fiscalización y Cumplimiento de Procesos
Su Despacho.

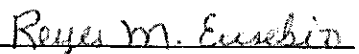
Asunto : Remisión de informe del levantamiento de ficha técnica sobre espacio físico
para renovación contrato de alquiler.

Anexos : Documentación soporte y fotos.

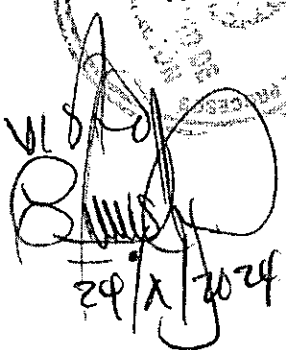
Cortésmente, remitimos el informe sobre lo indicado en el asunto, correspondiente al levantamiento e inspección de un plantel para fines de renovación de contrato de alquiler donde imparte docencia el **Centro Educativo Don Pedro Tapia**, código No. 01610, con una matrícula de 570 estudiantes, ubicado en la calle Marcial Guerrero esquina Sergio Castillo, sector Juan Pablo Duarte, provincia La Altagracia, Higüey, R.D., perteneciente al Distrito Educativo 12-01 Higüey, que se detalla en el cuerpo del informe para su conocimiento y fines de lugar.

A la espera de que estas informaciones sean de utilidad, le saluda.

Atentamente,


Sra. Reyes Milagros Eusebio Rivera

Fiscalizadora



**INFORME SOBRE LEVANTAMIENTO ESPACIO FÍSICO DEL LOCAL PARA RENOVACIÓN DE
CONTRATO DE ALQUILER DEL CENTRO EDUCATIVO DON PEDRO TAPIA,
PERTENECIENTE AL DISTRITO EDUCATIVO 12-01 HIGÜEY**

11 de octubre del año 2024

7

I. INTRODUCCIÓN

La Dirección de Fiscalización y Cumplimiento de Procesos, en ejercicio de las atribuciones que le confiere la Ley General de Educación No. 66-97, así como la Ley No. 10-07, Artículo No. 3, que instituye el Sistema Nacional de Control Interno y atendiendo a la comunicación recibida de fecha 02 de octubre del año 2024, de la Dirección Administrativa (Gestión de Alquileres), donde el MINERD solicita un levantamiento de planta física del Inmueble, con la finalidad de que sea renovado el contrato de alquiler del Centro Educativo Don Pedro Tapia, para lo cual designó a la fiscalizadora actuante que más abajo firma.

II. OBJETIVOS DEL LEVANTAMIENTO

- Realizar el levantamiento e inspección física del Inmueble, para alquilar;
- Verificar que se encuentre en buen estado como establece el pliego de condiciones, así como identificar si existe el riesgo de daño o peligro;
- Verificar si el inmueble se encuentra en condiciones adecuadas para alquilar;
- Presentar los hallazgos detectados durante la inspección o levantamiento.

III. FECHA Y ALCANCE DEL LEVANTAMIENTO

La visita fue realizada el viernes, 10 de octubre del año 2024.

IV. DATOS GENERALES DEL INMUEBLE

Centro Educativo	Dirección	Propietario/Representante	Teléfono
Centro Educativo Don Pedro Tapia	Calle Marcial Guerrero Esq. Sergio Castillo, Sector Juan Pblo Duarte, Prov. La Altagracia, Municipio Higüey, R.D.	Sr. José Manuel Piñón Pérez/Junta Bíblica Misionera-JBM-INC.	809-661-8863

V. EQUIPO DE INSPECCIÓN

No.	Integrantes	Dirección/Departamento	Cargo
1	Reyes Milagros Eusebio	Dirección de Fiscalización y Cumplimiento de Procesos	Fiscalizadora
2	Francis Alberto Fermín	Dirección de Catastro	Tasador
3	Luis Alberto Cabrera Taveras	Dirección General de Mantenimiento Escolar (DGMIE), Departamento de Diseños y Normas	Arquitecto
4	Luis Enrique Lemberth Muñoz	Oficina de Gestión Administrativa	Coordinador
5	Carlos Muñoz Hilario	Departamento de Gestión Inmobiliaria	Agrimensor
6	Leandro Ciriaco Martínez	Departamento de Gestión Inmobiliaria	Agrimensor
7	Andersón Rodríguez Gómez	Departamento de Transportación	Chofer

VI. RESULTADO DEL LEVANTAMIENTO

1. El Inmueble es propiedad de la Junta Bíblica Misionera -JBM-Inc. Durante la visita estuvo presente el Sr. José Manuel Piñón Pérez, quién confirmó ser uno de los tres representantes, de nacionalidad dominicana, cédula No. 028-0076034-6, residente en la calle Ramón Tavares Santana No. 113 Las Caobas, provincia La Altagracia, Municipio Higüey, R.D. En el levantamiento e inspección física del inmueble para el alquiler, se verificaron las condiciones y el funcionamiento en cuanto a:

- Las condiciones de la edificación;
- Condición en que se encuentra el área donde está ubicado;
- Funcionamiento de las áreas donde se imparte docencia;

- Condiciones y ubicación de las instalaciones sanitarias;
- Instalaciones eléctricas del inmueble;
- Área de estacionamiento.

2. Observando:

- ✓ En la visita al local donde hace varios años imparte docencia el Centro Educativo Don Pedro Tapia, inspeccionado con la finalidad de hacer un nuevo contrato, es una edificación que consta de 2 niveles en blocks y hormigón armado. Tiene un total de 8 aulas, tres (3) oficinas, cinco (5) baños. El centro funciona en tres tandas: Matutina-Vespertina- Nocturna y también los sábados y domingo;
- ✓ El Primer nivel, consta con cuatro (4) aulas, tres baños, una dirección y una cocina;
- ✓ Segundo nivel compuesto por cuatro (4) aulas, dos baños, oficina de coordinación, oficina de orientación y Psicología.

Nota: El precio acordado de alquiler es de RD\$140,000.00 (ciento cuarenta mil pesos) mensuales.

En la revisión se observaron las siguientes debilidades:

- Falta colocar lavamanos común en el primero y segundo nivel;
- Limpieza y acondicionamiento del patio trasero (cementar o gravilla);
- Cambio de ventanas frontales en el segundo nivel;
- Corregir inodoros del 1er nivel y puertas de baños;
- Cerámica rota en la escalera;
- Falta de retoques de pintura en los baños;
- Cambiar puertas en aula 2do nivel.

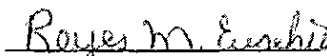
VII. RECOMENDACIÓN

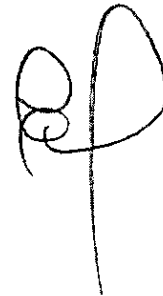
Antes de proceder hacer la renovación del contrato de alquiler del local, hacer las reparaciones y arreglos de lugar, según las debilidades expuestas en este informe.

VIII. CONCLUSIÓN

Las condiciones físicas que presenta el inmueble para la renovación del contrato de alquiler, de dicho local se debe hacer los arreglos y mantenimientos para poder estar Apto para los fines que se persiguen, por las razones antes expuestas.

Fiscalizadora


Sra. Reyes Milagros Eusebio

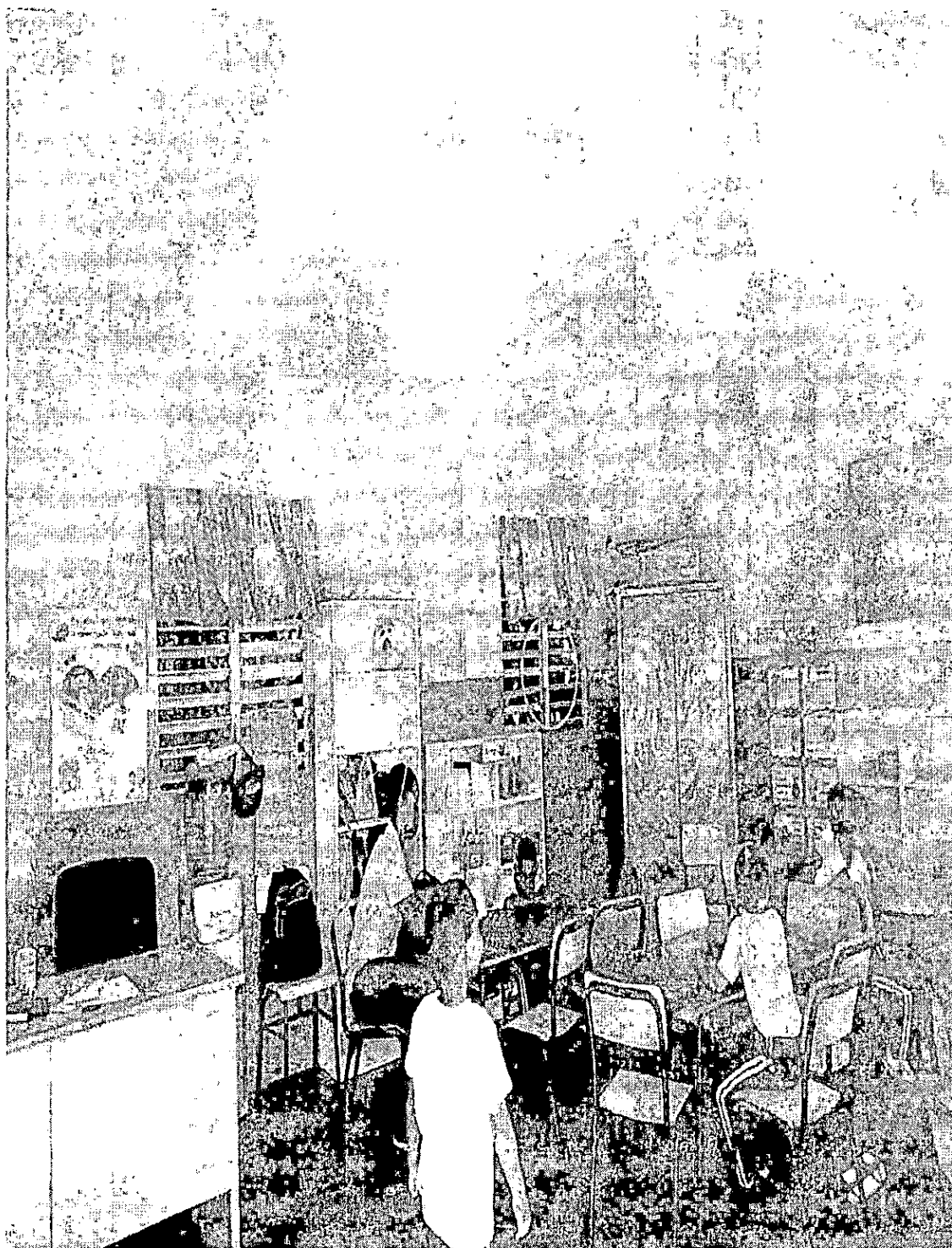


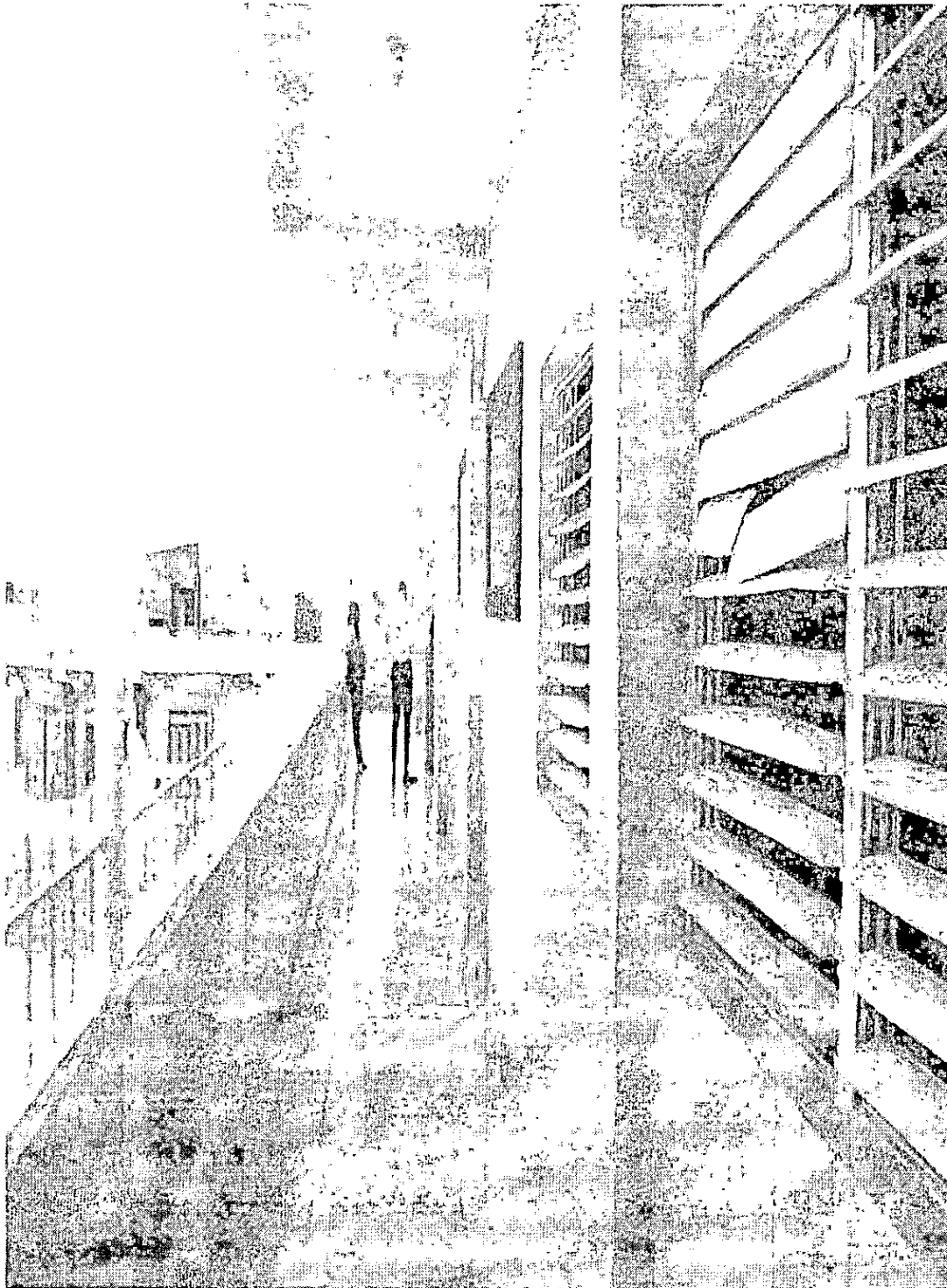
REVISADO



(VER ANEXOS)

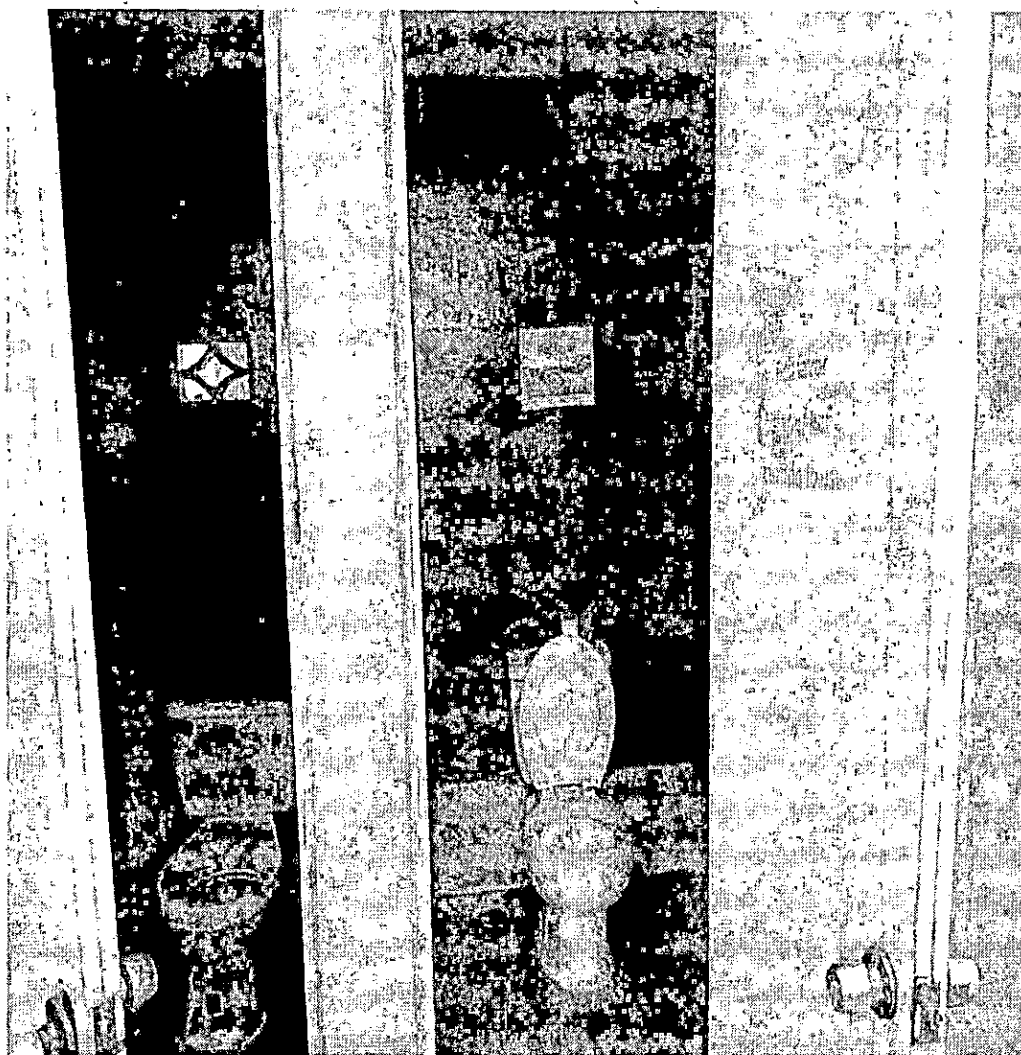




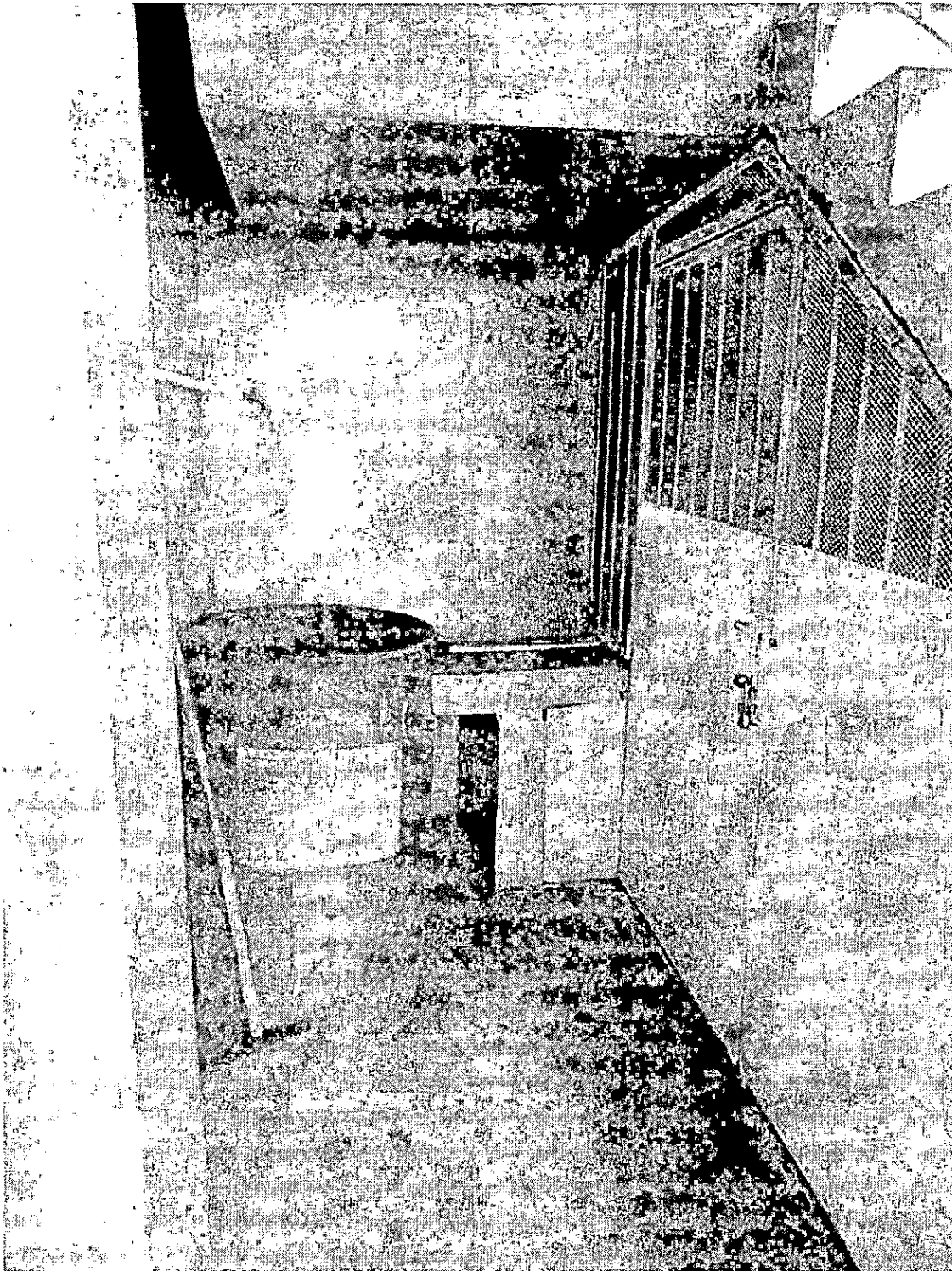


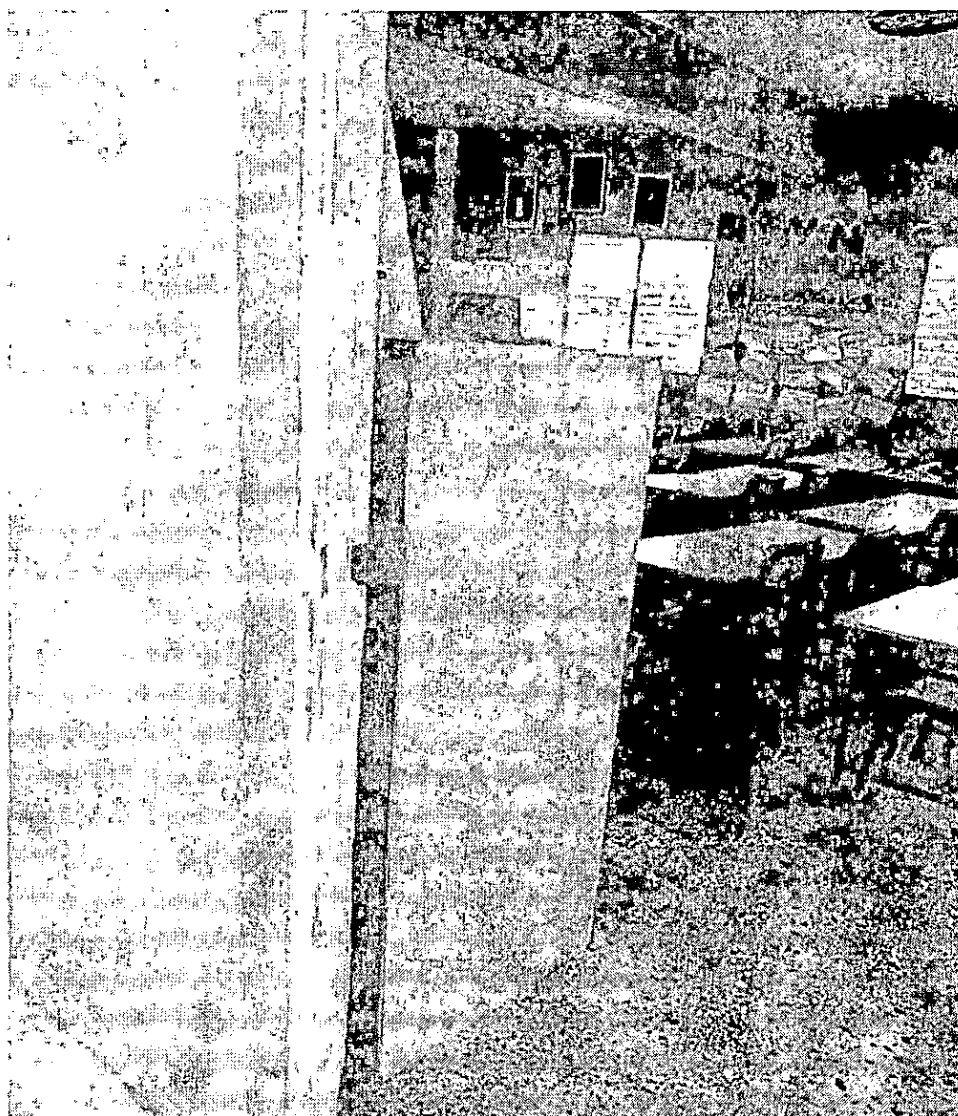












Fecha de Inspección
11-10-2021

Distrito Educativo

~~10-04~~ 12-01

(1/8)

Directora Centro Educativo Don Pedro Tapia

Nombre: Yudelmira Cordero Perez

Cedula: 028-0066034-9

Celular: 809-779-1106

Dirección Centro:

Calle Marcial Guerrero Esq. Sergio Costilla

Sector: Juan Pablo Duarte

Provincia La Altagracia (Higüey)

(8) Aulas = Total

(3) Oficinas =

Código 01610

Población = 570 Estudiantes

Tarifa Doble (Matutina y Vespertina)

Anta no. 1

1^{er} Divi

Pre - Bocal

$$\Delta = 4.78$$

$$L = 5.86$$

$\frac{2}{6}$

Anta no. 2

(2^{do} Grado)

$$\Delta = 6.34$$

$$L = 6.83$$

Anta no. 3

(6^{to} Grado)

$$\Delta = 6.80$$

$$L = 6.38$$

Anta no. 4

(1^{er} Grado)

$$\Delta = 6.36$$

$$L = 6.88$$

Cocina

$$\Delta = 3.59$$

$$L = 3.48$$

Dirección

$$\Delta = 4,55$$

$$L = 4,14$$

Re Nivel

Fi

(3/6)

Baño

(3) Baños

- Solo Inodoros

Tercer Cisterna

- El Agua es Comprada

- (2) Tinacos

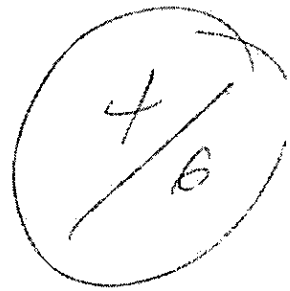
Fin

Cula no. 1

2do Nivel
5to A

$$\Delta = 6.28$$

$$L = 7.21$$



Cula no. 2

4to

A

$$\Delta = 6.29$$

$$L = 6.61$$

Cula no. 3

(2) Puertas

$$\Delta = 6.30$$

$$L = 7.00$$

3ero A

Cula no. 4

4to

B y

5to

B

$$\Delta = 5.73$$

$$L = 5.90$$

• 3da Nivel

Oficina de Coordinación

$\Delta = 4.56$

$L = 4.15$

5/6

Oficina de Orientación y Psicología

$\Delta = 7.59$

$L = 3.50$

(2) Baños

- Tiene Inodoros.

Area de Callejon

Datos del Representante del
Propietario Prescrite en la Inspección

6/6

Nombre: Jose Manuel Pion Perez

Cedula: 028-0076034-6

Celular: 809-661-8863

Dirección: Rancho Tavares

Santana # 113

Sector Las Caobas,
Provincia La Altagracia,
Municipio Higüey. -

11/10/2024

El inmueble hospedado en la calle MARCIAL GUERRERO ESQ. SERGIO CASTILLO, SECTOR JUAN PABLO DURANTE, PROV. LA ALTAGRACIA, MUNICIPIO AGUAY.

CUYO NOMBRE CENTRO EDUCATIVO DON PEDRO TADIA PROPIEDAD DE LA JUATA BÍBLICA MISIONERAS INCORPORADO HA SIDO INSPECCIONADO CON LA FINALIDAD DE ASERVA UN NUEVO CONTRATO.

El centro consta con (8) aulas distribuidas en (2) niveles, con (5) baños, (3) oficinas que son utilizadas por los técnicos administrativos y docentes TAMBIÉN CUENTA CON (1) COCINA.

El detalle por nivel a continuación:

1^{er} Nivel: (4) aulas, (1) cocina, (1) dirección, (3) baños.

2^{do} Nivel: (4) aulas, (1) oficina coordinación, (1) oficina orientación y psicología, (3) baños.

El centro funciona en (3) turnos: MATUTINO - VESPERTINO - NOCTURNO TAMBIÉN FUNCIONA SABADO Y DOMINGO.

Jose Manuel Piñón Pérez . 028-0076034-6.
Propietario/Apoderado

Francisco J.
Técnico de Avalúo

Luis Taveras
Técnico de Infraestructura

Roger M. Escobar
Fiscalizador

El centro esta optimas condiciones pero recomendamos a la mayor brevedad posible intervenir estos puntos:

- Lavamanos comun en 1^{er} nivel
- Lavamanos comun en 2^{do} nivel
- Cambio de ventanas frontales 2^{do} nivel

• Limpieza y acondicionamiento de patio trasero (cemento o gravilla)

• Baño 1^{er} nivel corregir liqueo

• Cambiar puertas de (2) aulas 2^{do} nivel

• Cambiar puertas Baños (1^{er} nivel)

• Corregir cerchas rota en escuela.

DIMENSIONES

22.48 (LONG.)

4.72 (ANCHO)

2.20 (ALTO)

1.86 (ALTO)

