

LIC. FIDEL A. BATISTA RAMIREZ



ABOGADO NOTARIO
San Juan de la Maguana, R.D.



DECLARACIÓN JURADA

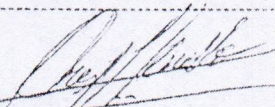
Quienes suscriben los Señores **CRISTIAN LEONER CUELLO VALDEZ Y JENNY CRISTINA HERRERA TEJEDA**, dominicanos, mayores de edad, unión de hecho, comerciante y maestra, portadores de la Cédulas de Identidad y Electoral Nos. 012-0069705-8 Y 012-0066903-2, domiciliados y residentes en la C/ Doctor Cabral, casa No.08, sector Manoguayabo, y Wenceslao Ramírez casa No.89 en este Municipio de San Juan de la Maguana, acompañado de los señores: **MANUEL ALEJANDRO HERRERA FELIZ**, portador de la cedula de identidad y electoral No. 402-3137403-0, dominicano, mayor de edad, soltero, Estudiante, residente en esta ciudad de San Juan de la Maguana, y el Sr. **ORELVIS MONTERON CIPION**, portador de la cedula de identidad y electoral No. 402-1942120-9, dominicano, mayor de edad, soltero, estudiante, residente de esta ciudad de San Juan de la Maguana. Quienes comparecen como testigos instrumentales requeridos al efecto del presente acto, **ME HAN DECLARADO BAJO LA FE DEL JURAMENTO** lo siguiente:-----

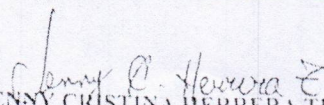
PRIMERO: Que los señores **CRISTIAN LEONER CUELLO VALDEZ Y JENNY CRISTINA HERRERA TEJEDA**, de nacionalidad dominicana, mayor de edad, unión de hecho, comerciante y maestra, portador de la cédula de identidad y electoral No. 012-0069705-8 Y 012-0066903-2, con domicilio y residencia en **DOCTOR CABRAL CASA NO.08, SECTOR MANOGUAYABO, Y WENCESLAO RAMIREZ CASA NO.89 EN ESTE MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LA MAGUANA**, quienes son propietarios del Siguiente Inmueble:-----

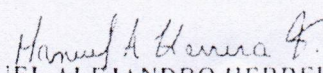
EL INMUEBLE IDENTIFICADO COMO SOLAR NO. 07, MANZANA "250", EN LA C/ JUAN PABLO PINA, QUE MIDE 30.72 METROS DE FRENTE, POR 15.92 METROS DE FONDO, O SEA CON UNA EXTENSIÓN SUPERFICIAL DE 489.06 METROS CUADRADOS, DENTRO DE LOS SIGUIENTES LINDEROS: AL NORTE: SOLAR NO.22 CON 30.72M; AL SUR: C/ JUAN PABLO PINA CON 30.06M; AL ESTE: SOLAR NO.17 CON 15.92M; AL OESTE: SOLAR NO. 19 Y 21 CON 12.87M, DE ESTE MUNICIPIO DE SAN JUAN DE LA MAGUANA.-----

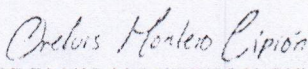
SEGUNDO: Justifican su derecho de propiedad por estar amparado por el contrato de arrendamiento emitido por el Honorable Ayuntamiento de San Juan de la Maguana, aprobado en sección de concejo de regidores de fecha 20/04/2026, firmado por el Alcalde Municipal el ING. **LENIN DE LA ROSA GALVAN**.-----

Declaración que se formula para los fines legales correspondientes. **HECHO, LEIDO Y FIMADO DE BUENA FE**. En la ciudad y Municipio de San Juan de la Maguana, provincia San Juan, República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de Junio del año Veintiséis (2026).-----


CRISTIAN LEONER CUELLO VALDEZ
Propietario


JENNY CRISTINA HERRERA TEJEDA
Propietaria


MANUEL ALEJANDRO HERRERA FELIZ
Testigo


ORELVIS MONTERON CIPION
Testigo