

anita madero

GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA
EDUCACIÓN



EVALUACIÓN PARA AVALÚO DE UN INMUEBLE DONDE FUNCIONA LA ESCUELA LAS MERCEDES, UBICADO EN LA CALLE PRINCIPAL, COMUNIDAD LAS MERCEDES, MUNICIPIO DE YAGUATE, PROVINCIA SAN CRISTÓBAL, REPÚBLICA DOMINICANA

PROPIETARIO

Luis Doñe

SOLICITANTE

Ministerio de Educación de la República Dominicana (MINERD)

DIRECCION

Calle Principal, comunidad Las Mercedes, municipio de Yaguate, provincia San Cristóbal, República Dominicana.

REALIZADO POR

Agrim. Yeyson Galver Montero Montero

FECHA

27-7-2026

CERTIFICADO DE AVALUO

Quien suscribe, **YEYSON GALVER MONTERO MONTERO**, en calidad de Técnico Evaluador, miembro del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), Matricula No. 49751, **CERTIFICA** que realizó la inspección técnica del inmueble correspondiente a una extensión de la **Escuela Las Mercedes**, ubicado en la calle Principal, comunidad Las Mercedes, municipio de Yaguate, provincia San Cristóbal, República Dominicana.

La inspección tuvo como finalidad verificar las condiciones físicas, constructivas, funcionales y de conservación del inmueble, considerando su ubicación, distribución, características arquitectónicas, sistema constructivo, terminaciones, servicios disponibles y condiciones del entorno, con el propósito de determinar el valor probable de alquiler del inmueble mediante el **Método de la Renta**.

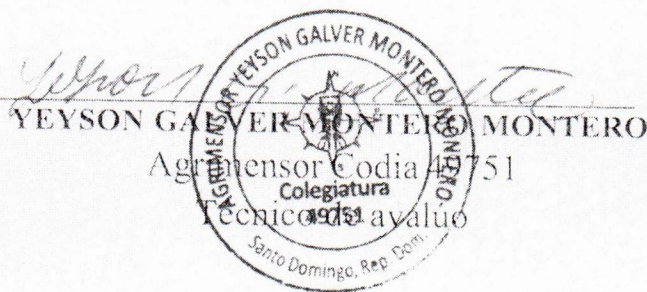
La evaluación fue realizada mediante inspección visual directa, tomando en consideración los principales elementos que inciden en el valor inmobiliario, tales como las características físicas y constructivas de la edificación, su distribución funcional, estado de conservación, uso institucional y educativo, servicios disponibles y capacidad potencial de generación de ingresos.

Se hace constar que la presente certificación se fundamenta en la inspección realizada y en la información disponible al momento de la evaluación, limitándose exclusivamente a fines de tasación inmobiliaria y determinación del canon probable de alquiler, sin constituir un estudio estructural, diagnóstico patológico ni garantía sobre la estabilidad o vida útil de los componentes constructivos.

VALOR FINAL DEL AVALÚO

VALOR ESTIMADO DEL INMUEBLE:

RDS\$73,500.00 (Setenta y tres mil quinientos pesos dominicanos con 00/100)



➤ INTRODUCCIÓN

El presente informe de avalúo tiene como objetivo realizar la evaluación técnica del inmueble correspondiente a una extensión de la **Escuela Las Mercedes**, con una superficie de 1,297.51m², ubicada en la calle Principal, comunidad Las Mercedes, municipio de Yaguata, provincia San Cristóbal, República Dominicana.

La valoración del inmueble se realiza con base en la inspección física efectuada, el análisis de sus características constructivas, funcionales y físicas, así como en la consideración de su ubicación, entorno urbano, condiciones de acceso, disponibilidad de servicios básicos y demás elementos que puedan influir en la determinación de su valor.

El inmueble objeto de estudio corresponde a una edificación de uso educativo, desarrollada principalmente en un nivel, compuesta por un edificio principal y algunas estructuras menores de apoyo. La edificación cuenta con nueve (9) aulas, una oficina destinada a la Dirección, un gazebo y dos baños públicos. Asimismo, dispone de instalaciones y facilidades complementarias, entre ellas cisterna, bomba de agua, tinaco y abastecimiento del servicio de agua potable.

Desde el punto de vista constructivo, la edificación está conformada principalmente por muros de bloques y elementos de hormigón armado, con divisiones interiores realizadas en plywood y otros materiales ligeros. La cubierta está constituida por techos inclinados de aluzinc sobre estructura metálica. Cuenta además con ventanas tipo celosías en aluminio, puertas de polimetálico, madera y plywood, elementos de protección en barras metálicas y un portón frontal corredizo de estructura metálica. Los pisos presentan terminaciones en cemento frotado y cemento pulido.

Para la realización del presente avalúo se han considerado las condiciones actuales observadas durante la inspección, el estado físico y funcional de las mejoras, las características propias del inmueble y las condiciones generales del entorno donde se encuentra localizado. De igual manera, se toman en cuenta los principios y criterios técnicos aplicables a la valoración de bienes inmuebles, procurando establecer una estimación objetiva y razonable del valor del bien a la fecha de la evaluación.

El contenido del presente informe comprende la identificación y ubicación del inmueble, la descripción física y constructiva de las mejoras, el análisis del entorno urbano, los servicios e infraestructura disponibles, la metodología de valoración empleada, los criterios técnicos considerados y la conclusión correspondiente, con el propósito de ofrecer una opinión profesional sobre el valor del inmueble objeto de estudio.

➤ DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

El inmueble objeto del presente avalúo corresponde a una extensión de la Escuela Las Mercedes, localizada en la calle Principal, comunidad Las Mercedes, municipio de Yaguate, provincia San Cristóbal, República Dominicana. La propiedad está destinada al uso educativo y forma parte de las instalaciones utilizadas para el desarrollo de actividades docentes y administrativas.

La edificación se encuentra desarrollada en un (1) nivel de construcción, conformada principalmente por un edificio principal y algunas estructuras menores de apoyo. El inmueble dispone de nueve (9) aulas destinadas a la enseñanza, una (1) oficina utilizada como Dirección, un (1) gazebo y dos (2) baños públicos, conformando una distribución funcional acorde con las actividades propias de un centro educativo.

Desde el punto de vista constructivo, la edificación está ejecutada principalmente con muros de bloques y elementos de hormigón armado, complementados con divisiones interiores elaboradas en plywood y otros materiales ligeros. La cubierta está compuesta por techos inclinados de aluzinc, soportados sobre una estructura metálica.

Las ventanas son del tipo celosías con marcos de aluminio, mientras que las puertas son de polímetal, madera y plywood, contando además con elementos de protección mediante barras metálicas. El acceso frontal dispone de un portón corredizo de hierro, destinado al control y seguridad del inmueble. Los pisos presentan terminaciones en cemento frotado y cemento pulido.

Como parte de sus instalaciones y facilidades, el inmueble cuenta con cisterna, bomba de agua y un (1) tinaco, además de disponer del servicio de abastecimiento de agua potable. Asimismo, cuenta con un asta y con el nombre de la institución colocado en el exterior, facilitando su identificación.

En términos generales, se trata de una edificación de uso institucional y educativo, cuya distribución, características constructivas e instalaciones responden a las necesidades funcionales de la Escuela Las Mercedes. Las condiciones físicas observadas, los materiales empleados, la configuración de la edificación y las facilidades existentes constituyen elementos considerados dentro del análisis técnico realizado para la determinación del valor del inmueble.

➤ DESCRIPCIÓN DEL ENTORNO URBANO

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra ubicado en la comunidad de Las Mercedes, municipio de Yaguate, provincia San Cristóbal, República Dominicana. El entorno donde se localiza presenta características predominantemente residenciales y comunitarias, con presencia de viviendas unifamiliares, establecimientos de servicios básicos y equipamientos de carácter institucional, destacándose la presencia de la propia Escuela Las Mercedes como un elemento importante dentro de la comunidad.

El sector presenta un desarrollo urbano de características principalmente locales, con una densidad de ocupación moderada y una configuración propia de una comunidad en proceso de consolidación. La zona se caracteriza por la presencia de edificaciones de diferentes tipologías y niveles constructivos, predominando las construcciones de uno y dos niveles.

El acceso al inmueble se realiza a través de la vía principal de la comunidad, la cual permite la comunicación con las diferentes áreas del entorno y con las vías de conexión hacia otras localidades del municipio de Yaguate. La ubicación del inmueble resulta funcional para el desarrollo de sus actividades.

al encontrarse integrado dentro de la comunidad a la cual presta sus servicios educativos.

En términos generales, el entorno urbano presenta condiciones adecuadas para el uso institucional y educativo del inmueble, considerando su accesibilidad, integración con la comunidad y proximidad a las áreas residenciales servidas por la escuela. Las características del entorno, el nivel de desarrollo urbano y la naturaleza de las edificaciones existentes son factores considerados dentro del análisis técnico de valoración.

➤ SERVICIOS E INFRAESTRUCTURA

El inmueble objeto del presente avalúo se encuentra localizado dentro de un entorno que dispone de los servicios e infraestructuras básicas necesarios para el desarrollo de sus actividades institucionales y educativas.

La propiedad cuenta con **abastecimiento de agua potable**, disponiendo además de una **cisterna, bomba de agua y un (1) tinaco**, elementos que contribuyen al almacenamiento y distribución del recurso dentro de las instalaciones.

El acceso al inmueble se realiza a través de la **calle Principal de la comunidad Las Mercedes**, la cual permite la comunicación con las diferentes áreas del entorno y facilita el acceso de estudiantes, personal docente, administrativo y visitantes.

En el entorno se dispone de las infraestructuras y servicios básicos propios de la comunidad, incluyendo redes de abastecimiento de agua potable, vías de acceso y facilidades de comunicación con otros sectores del municipio de Yaguate. La existencia de estos servicios contribuye al adecuado funcionamiento de la edificación y constituye un elemento considerado dentro del análisis técnico del inmueble.

Asimismo, por su naturaleza de instalación educativa, el inmueble cuenta con las facilidades internas necesarias para el desarrollo de sus funciones, incluyendo aulas, oficina administrativa, servicios sanitarios y áreas complementarias. En términos generales, las condiciones de acceso, servicios e infraestructura disponibles resultan compatibles con el uso actual de la propiedad.

➤ METODO DE LA RENTA

Para la determinación del valor del inmueble objeto del presente avalúo se empleará el **Método de la Renta**, también denominado **Método de Capitalización de Ingresos**, debido a que las características físicas y funcionales de la propiedad permiten analizarla desde la perspectiva de su capacidad potencial de generar ingresos.

Este método consiste en estimar el **Ingreso Operativo Neto (ION)** que podría producir el inmueble mediante su alquiler o explotación económica, para posteriormente capitalizar dicho ingreso mediante una **tasa de capitalización** acorde con las condiciones del mercado inmobiliario, el tipo de inmueble, su ubicación, características físicas, nivel de riesgo y potencial de rentabilidad.

La fórmula general aplicada es:

$$\text{Valor del Inmueble} = \frac{\text{Ingreso Operativo Neto Anual}}{\text{Tasa de Capitalización}}$$

Para el cálculo se consideran, entre otros, los siguientes elementos:

Ingreso bruto potencial: renta mensual estimada que podría generar el inmueble.

Vacancia y pérdidas por incobrabilidad: porcentaje destinado a considerar posibles períodos sin ocupación o falta de pago.

Gastos operativos: costos asociados al mantenimiento, administración, conservación y funcionamiento del inmueble.

Ingreso Operativo Neto (ION): resultado de deducir del ingreso bruto efectivo los gastos operativos correspondientes.

Tasa de capitalización: porcentaje utilizado para convertir el ingreso neto anual en una indicación de valor.

En el presente caso, considerando que el inmueble será destinado al **alojamiento de estudiantes de la tanda vespertina de la Escuela Eugenio María de Hostos**, la estimación de la renta deberá sustentarse en el análisis de propiedades de características similares, la superficie construida, la capacidad funcional del inmueble, su ubicación y las condiciones observadas en el mercado de alquiler de la provincia de Barahona.

La aplicación de este método permitirá obtener una estimación del valor económico del inmueble basada en su **capacidad potencial de generación de ingresos**, constituyendo el procedimiento de valoración seleccionado para el presente informe.

➤ **FÓRMULA PARA DETERMINAR LA RENTA MENSUAL**

$$\text{Renta Mensual Adoptada} = \frac{\text{Ingreso Operativo Neto Anual}}{12 \times (1 - \text{Vacancia} - \text{Gastos Operativos})}$$

Sin embargo, en este caso, la renta mensual de RD\$73,500.00 fue el monto de renta de mercado adoptado inicialmente para el inmueble. A partir de este monto se calcula:

$$\text{Renta Bruta Anual} = \text{RD\$73,500.00} \times 12$$

$$\text{Renta Bruta Anual} = \boxed{\text{RD\$882,000.00}}$$

Y posteriormente:

$$\text{Ingreso Operativo Neto} = \text{RD\$882,000.00} - \text{RD\$44,100.00} - \text{RD\$132,300.00}$$

$$\text{ION Anual} = \boxed{\text{RD\$705,600.00}}$$

➤ CÁLULO POR EL MÉTODO DE LA RENTA

CÁLULO MENSUAL DEL INGRESO OPERATIVO NETO

Concepto	Cálculo	Resultado
Renta bruta mensual	—	RD\$73,500.00
Vacancia (5%)	$RD\$73,500.00 \times 5\%$	RD\$3,675.00
Gastos operativos (15%)	$RD\$73,500.00 \times 15\%$	RD\$11,025.00
Ingreso Operativo Neto mensual (ION)	$RD\$73,500.00 - RD\$3,675.00 - RD\$11,025.00$	RD\$58,800.00

CÁLULO DEL PAGO MENSUAL DE LA RENTA

Concepto	Cálculo	Resultado
Renta bruta mensual	—	RD\$73,500.00
Vacancia	$RD\$73,500.00 \times 5\%$	RD\$3,675.00
Gastos operativos	$RD\$73,500.00 \times 15\%$	RD\$11,025.00
Ingreso Operativo Neto mensual	$RD\$73,500.00 - RD\$3,675.00 - RD\$11,025.00$	RD\$58,800.00

MONTO MENSUAL A PAGAR POR EL INMUEBLE

Pago de renta mensual adoptado:	RD\$73,500.00, (Setenta y tres mil quinientos pesos dominicanos con 00/100)
--	--

➤ NOTA

El monto de esta tasación está expresado en pesos dominicanos (RD\$). Para fines de referencia cambiaria, se ha considerado la tasa oficial del dólar estadounidense publicada por el Banco Central de la República Dominicana, equivalente a RD\$ 58.06 por US\$ 1.00.

➤ CONCLUSIÓN Y RECOMENDACIONES Y OBSERVACIONES DE LA EVALUACIÓN

De acuerdo con la inspección física realizada y el análisis de las características constructivas, funcionales y de ubicación del inmueble correspondiente a una extensión de la Escuela Las Mercedes, ubicada en la calle Principal, comunidad Las Mercedes, municipio de Yaguata, provincia San Cristóbal, República Dominicana, se determinó que la propiedad presenta condiciones físicas y funcionales acordes con su uso institucional y educativo.

El inmueble está compuesto por una edificación desarrollada en un (1) nivel, con nueve (9) aulas, una oficina destinada a la Dirección, un gazebo, dos baños públicos y áreas e instalaciones complementarias. La construcción presenta una estructura principalmente de bloques y hormigón armado, con divisiones interiores en materiales ligeros, cubierta de aluzinc sobre estructura metálica y las demás características descritas en el presente informe.

Para la determinación del valor se empleó el Método de la Renta, considerando una renta mensual estimada de:

RD\$73,500.00 (Setenta y tres mil quinientos pesos dominicanos con 00/100).

El valor determinado se encuentra sujeto a las condiciones del mercado inmobiliario y a las características físicas y funcionales observadas al momento de la inspección.

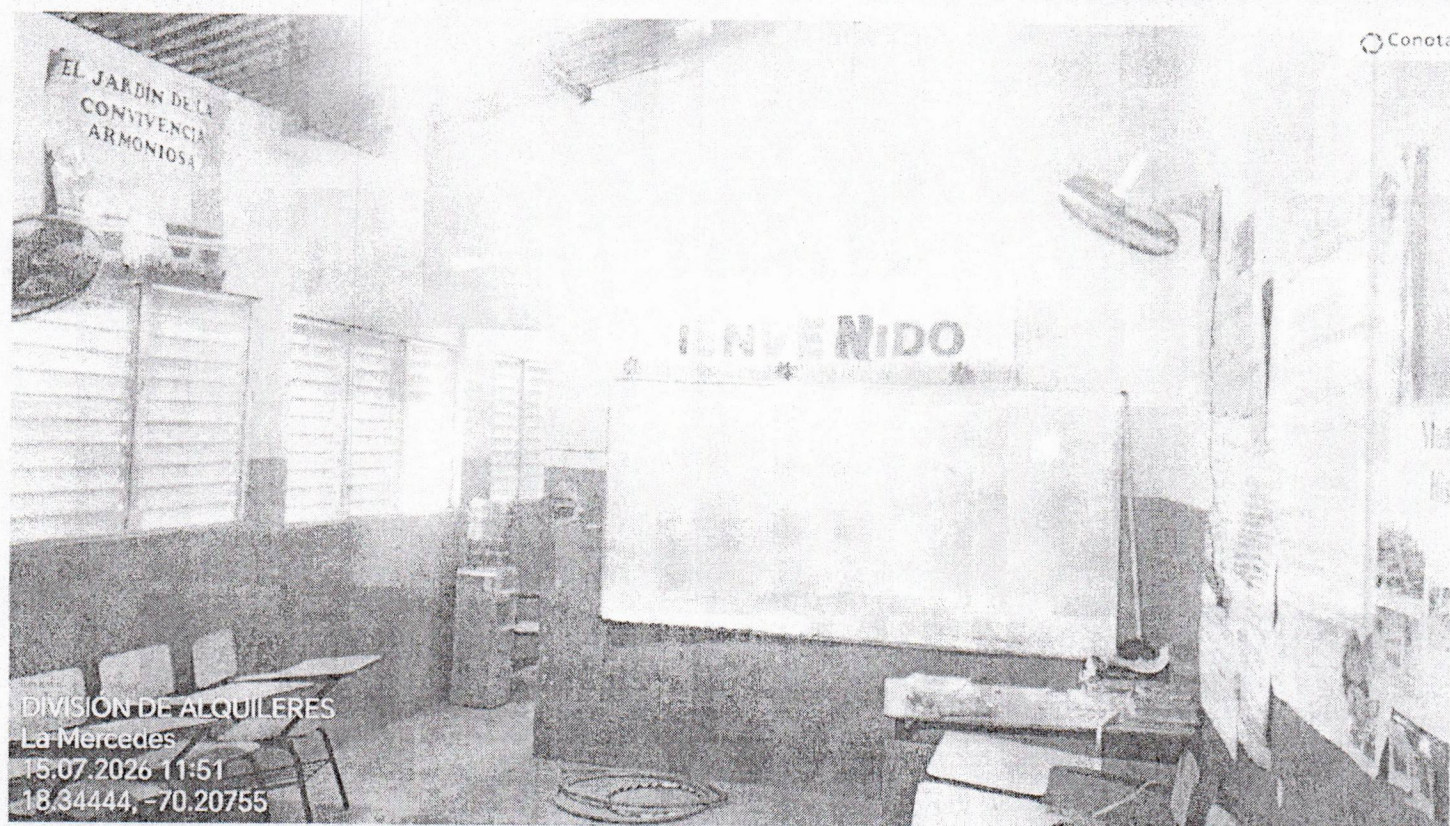
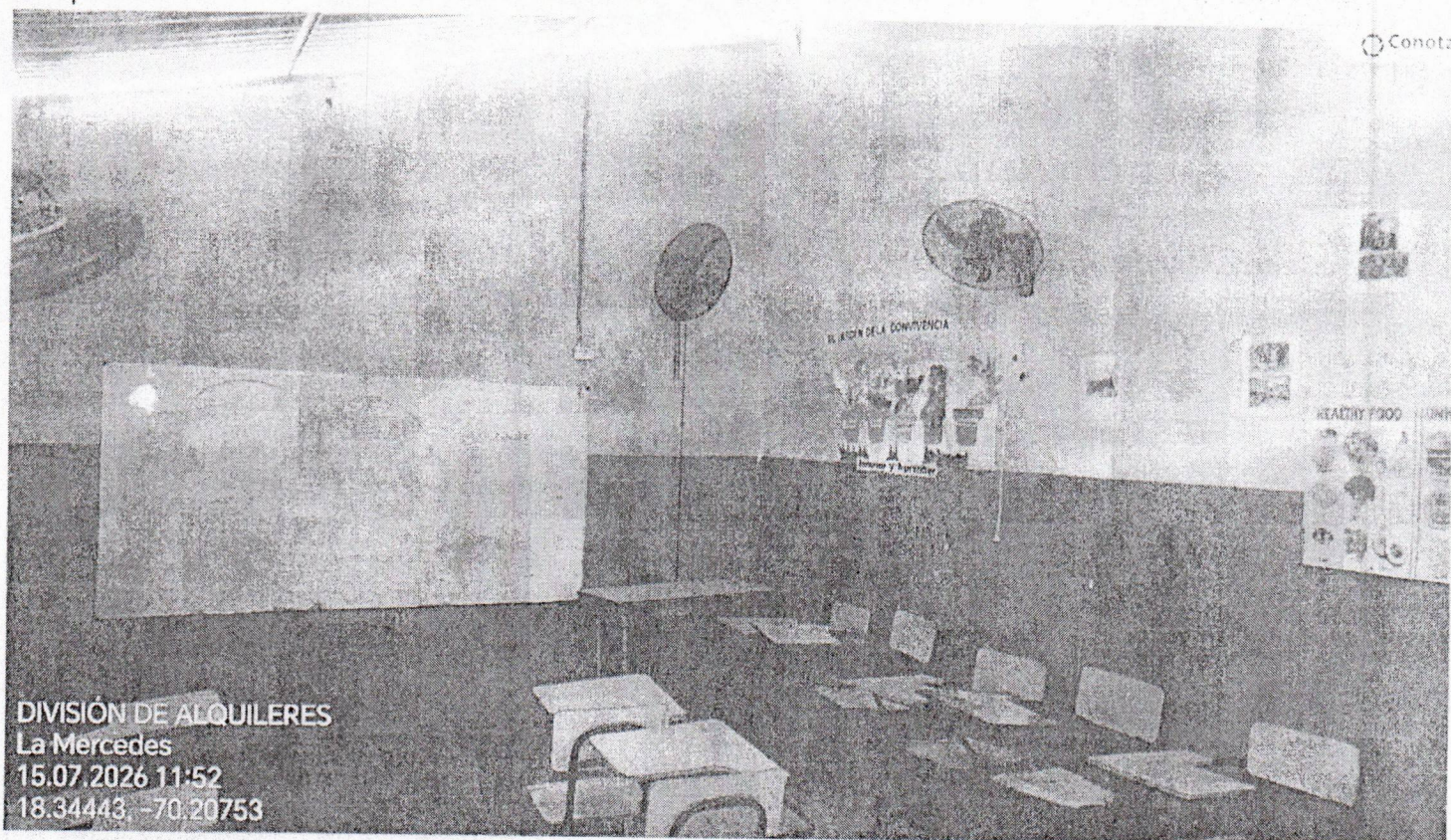
Se deja constancia de que, durante la inspección física del inmueble, realizada en presencia de la directora del centro educativo y de técnicos del Distrito Educativo 04-05, se observó la existencia de un taller de ebanistería dentro de las instalaciones objeto de la presente evaluación.

En tal sentido, se recomienda al propietario proceder con el retiro de dicho taller, debido a que las actividades propias de la ebanistería pueden generar polvo, partículas de madera, ruido y otros elementos que, de no contar con las condiciones adecuadas de seguridad, ventilación y control, podrían representar un riesgo potencial para la salud y la seguridad de los estudiantes, docentes y demás personal que desarrolla sus actividades en el centro educativo.

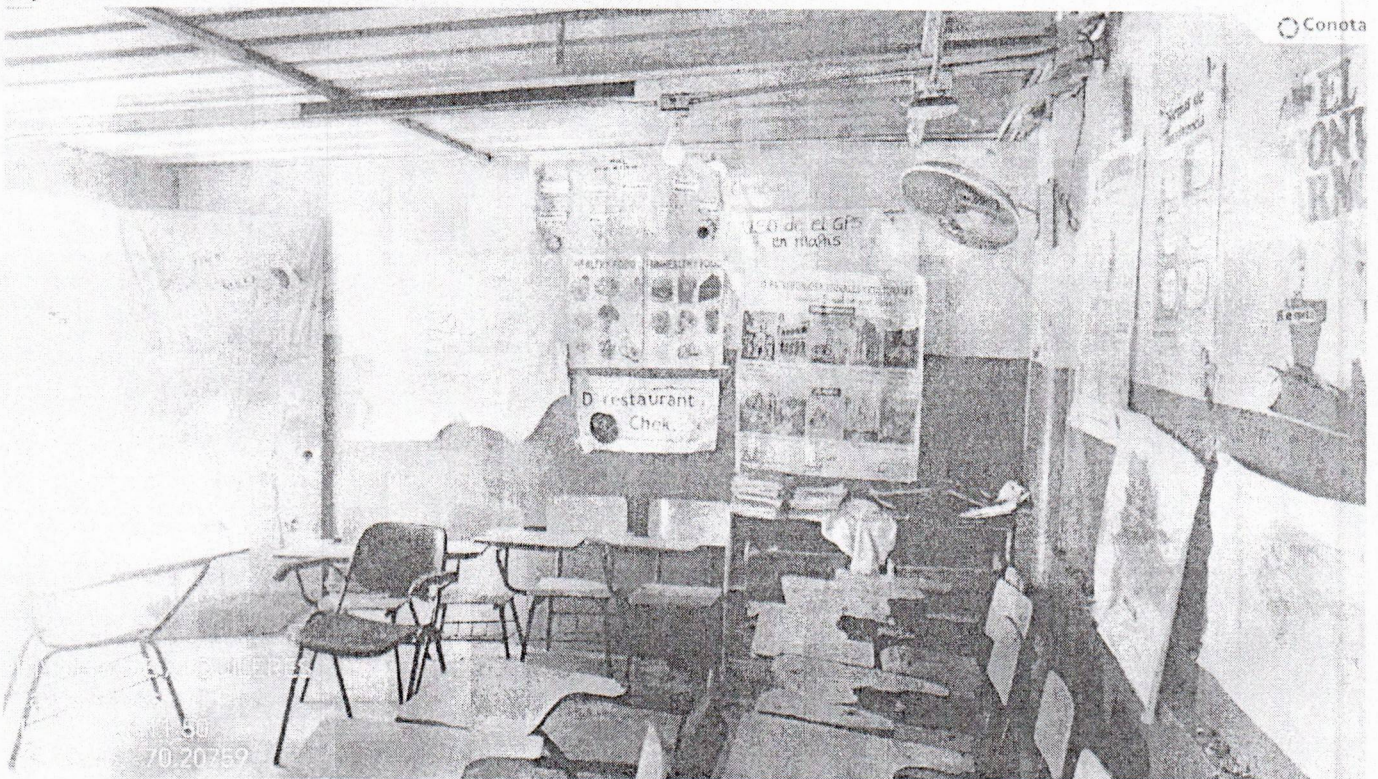
Por tal motivo, se considera conveniente que dicho espacio sea destinado exclusivamente a actividades compatibles con la naturaleza y el uso institucional y educativo del inmueble.

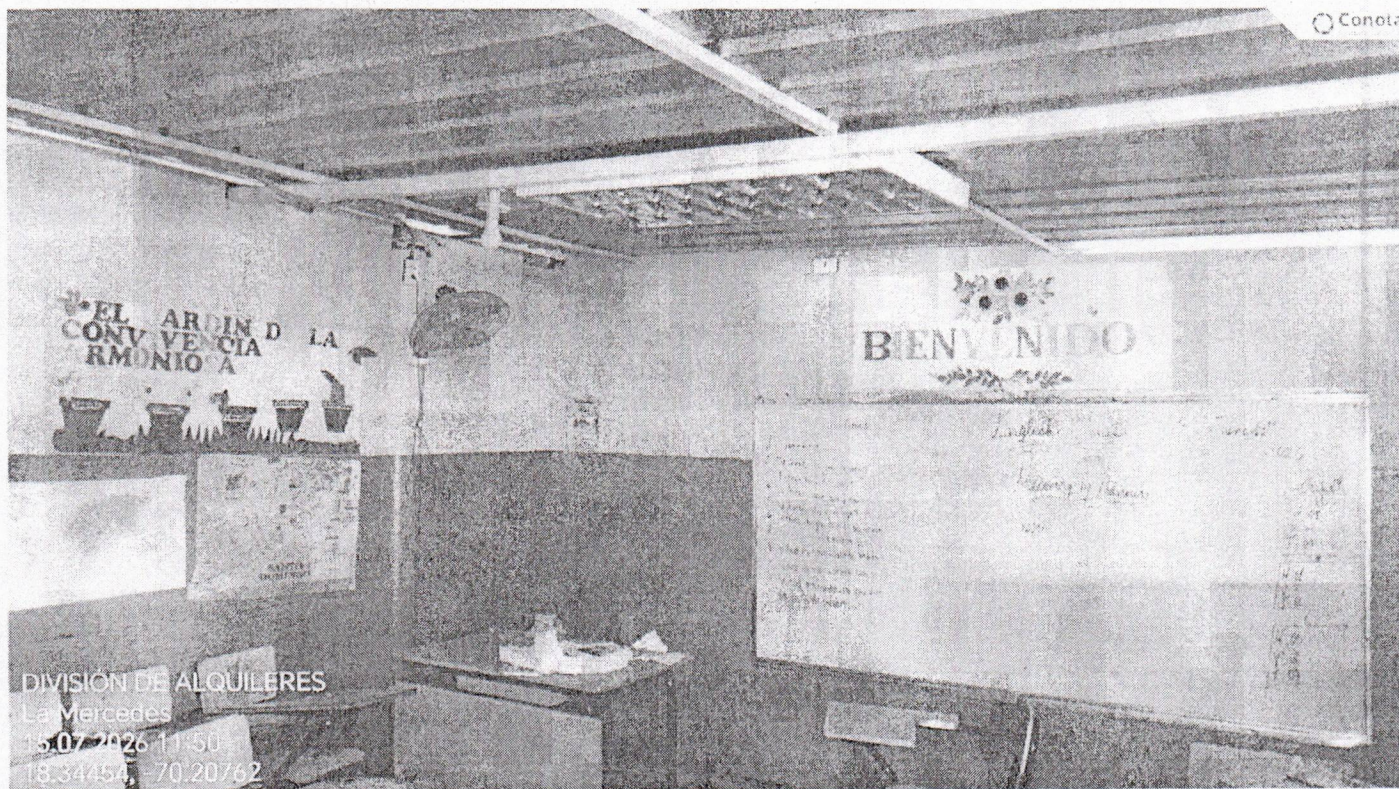
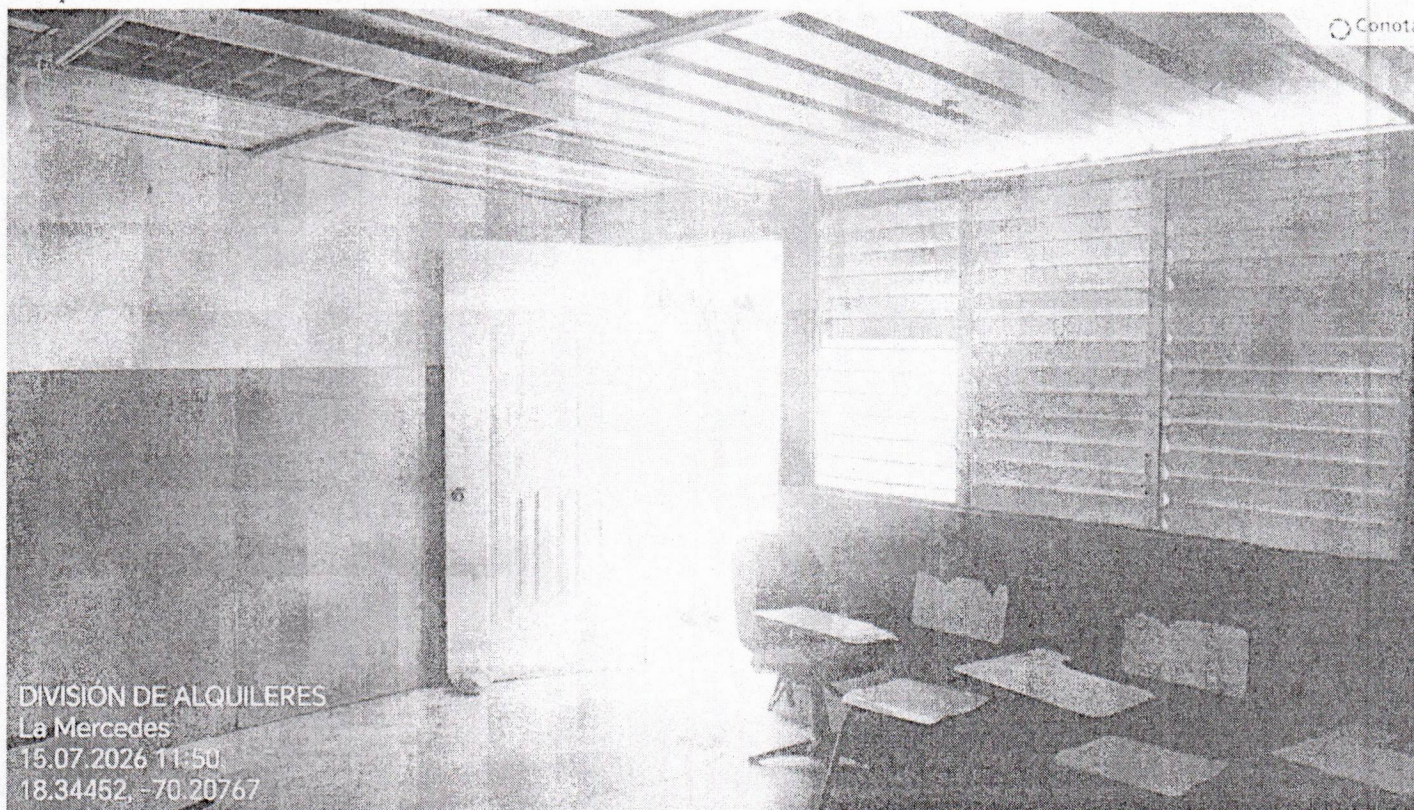
Asimismo, se hace constar que el propietario del inmueble no participó en la inspección física realizada ni quiso firmar el acuse de recibo correspondiente al levantamiento efectuado. No obstante, la inspección y el levantamiento de las características físicas del inmueble fueron realizados con base en las condiciones observadas durante la visita técnica y en presencia de la directora del centro educativo y de técnicos del Distrito Educativo 04-05.

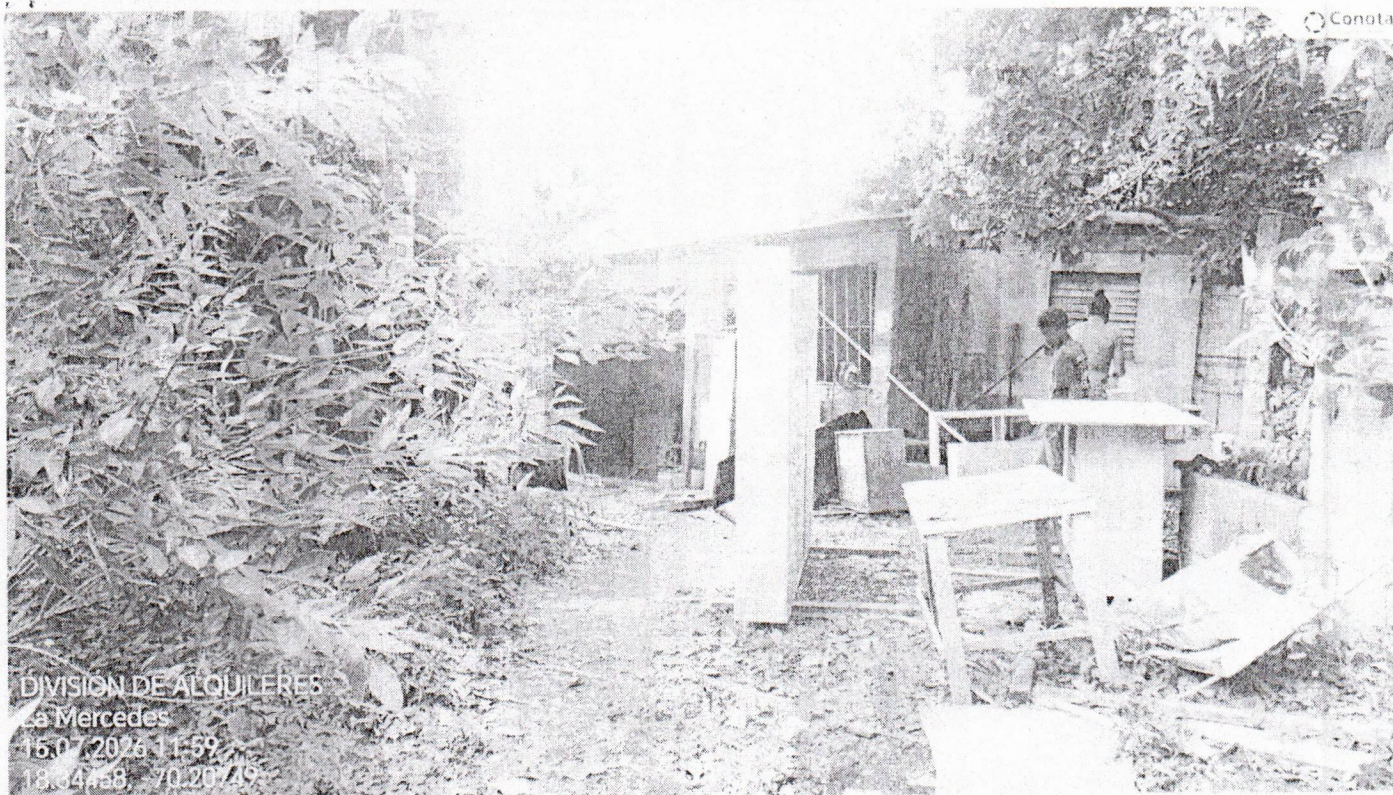

YEYSON GALVER MONTERO MONTERO
Agencia de Evaluación Inmobiliaria 49751
Técnico de Evaluación
Santo Domingo, Rep. Dominicana

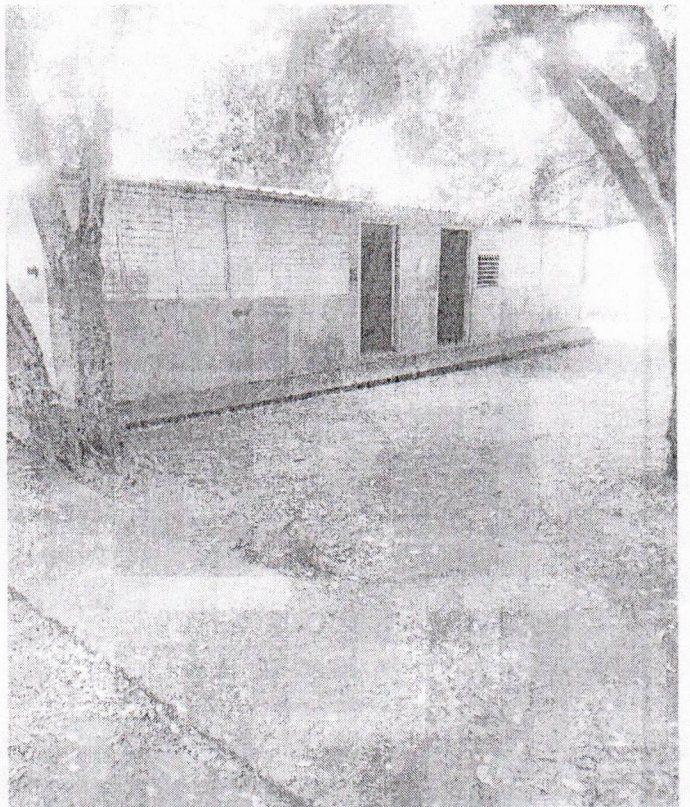
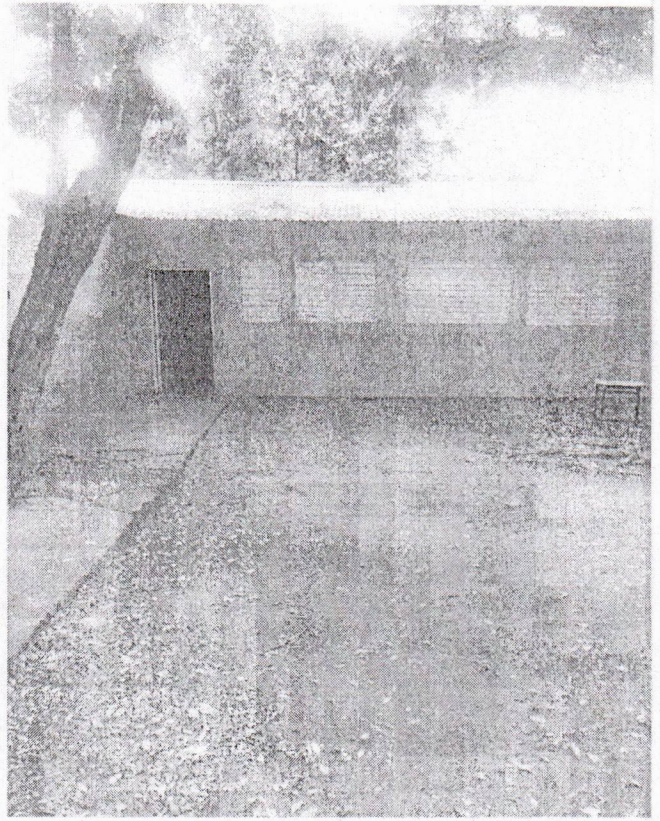














GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA
EDUCACIÓN

**ESCUELA LAS MERCEDES, LAS MERCEDES, YAGUATE, SAN
CRISTÓBAL, REPUBLICA DOMINICANA (04-05)**

INFORME SOBRE LEVANTAMIENTO FÍSICO

Edificación de 1 nivel, estructuras en Blocks y muros interiores en materiales ligeros, techos en Aluzinc en su mayoría con estructura metálica.

Gobernación del Ministerio de Educación

Comisión de Inmuebles

CONTENIDO

1. INFORMACIÓN GENERAL	3
2. RECOMENDACIONES FINALES	3

1. INFORMACIÓN GENERAL

Nombre del centro	Escuela Las Mercedes	
Distrito Educativo	04-05	
Dirección	Calle Principal Las Mercedes, Yaguate, San Cristobal, Republica Dominicana.	
Fecha de visita	17 julio 2026	
Contacto	Directora Miguelina Guzman Vallejo Ced. 082-0004392-8 Cel. 829-986-9224	Propietario Luis Doñe Lopez Ced. 001-1219577-1 Cel. 809-973-2521

2. RECOMENDACIONES FINALES PROPIETARIO

Su infraestructura cumple satisfactoriamente, salvo algunas correcciones recomendadas.

- En caso de no mudar a otro sitio taller de ebanistería, debe separarse correctamente de la escuela, con algún material que impida contacto visual, debidamente cerrado para estudiantes, en combinación con autoridades del centro para entrada y salida de empleados de dicho taller.
- Debe de ampliarse sistema sanitario (mínimo, 3 cubículos inodoros para hembras y 2 lavamanos interiores, 2 cubículos inodoros para varones, 2 orinales y 1 lavamanos interno), accesorios, buen funcionamiento, protección y correcta distribución, etc). Completar instalación correcta de tinacos.
- Preferible eliminar cubículos en patio de uso anterior, así como limpieza y recogida de escombros.
- Resanes generales: pisos muy deteriorados, especialmente en interiores, terminación cantos, pañete, etc. Reparación divisiones interiores en materiales ligeros.
- Mantenimiento general herrería (puertas correderas, reforzar verja perimetral y colocar alambre de trinchera, techos y estructuras metálicas en general.

3. RECOMENDACIONES FINALES MINERD

4. Mantenimiento general elementos de madera (puertas, especialmente en cubículos sanitarios, etc).
 5. En puertas y ventanas, agregar, reparar y/o cambiar (llavines, operadores, buen funcionamiento, etc).
- Fumigación general y continua contra carcoma y comején profusos, eliminar elementos dañados, proteger preferiblemente estructura techos con pintura luego de curados.
 - Retoque de pintura luego de correcciones.

Representante



Arq. Fernando Rivas



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA
EDUCACIÓN

**ESCUELA LAS MERCEDES, LAS MERCEDES, YAGUATE, SAN
CRISTÓBAL, REPUBLICA DOMINICANA (04-05)**

INFORME SOBRE LEVANTAMIENTO FÍSICO

Edificación de 1 nivel, estructuras en Blocks y muros interiores en materiales ligeros, techos en Aluzinc en su mayoría con estructura metálica.

Gobernación del Ministerio de Educación

Comisión de Inmuebles

CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN GENERAL	3
2.	DESCRIPCIÓN GENERAL	3
3.	SISTEMAS MEP	4
4.	PROGRAMA DE ÁREAS	4
5.	USO ACTUAL	5
6.	ANÁLISIS DE CAPACIDAD.....	5
7.	ANÁLISIS FODA.....	5

1. INFORMACIÓN GENERAL

Nombre del centro	Escuela Las Mercedes	
Distrito Educativo	04-05	
Dirección	Calle Principal Las Mercedes, Yaguate, San Cristobal, Republica Dominicana.	
Fecha de visita	15 julio 2026	
Contacto	Directora Miguelina Guzman Vallejo Ced. 082-0004392-8 Cel. 829-986-9224	Propietario Luis Doñe Lopez Ced. 001-1219577-1 Cel. 809-973-2521

2. DESCRIPCIÓN GENERAL

El inmueble para evaluar (fue evaluado anteriormente el 24 de marzo de 2023), es una extensión de la Escuela Las Mercedes, ubicado en la calle Principal, Las Mercedes, Yaguate, San Cristóbal, Republica Dominicana. Es una construcción en su mayoría en blocks y hormigón armado, divisiones interiores en plywood y materiales ligeros con techos en aluzinc y estructura metálica.

1er Nivel: 9 aulas (25.69, 24.31, 26.59, 24.72, 23.70, 23.16, 23.69, 22.53, 21.95 M2), dirección, 8.06 M2, uso múltiple, 12.28 M2, gazebo, 9.42 M2. 2 servicios sanitarios públicos. Tiene cisterna, bomba de agua, 1 tinaco y otro instalado por el MinerD, abastecimiento de servicio de agua potable irregular al igual que el eléctrico.

Cantidad de niveles	1
Cantidad de edificios	1 (algunos pequeños de apoyo)
Estructura	- Blocks y hormigón armado - Materiales ligeros (plywood, etc)
Techos	Inclinados en Aluzinc con estructura metálica
Ventanas	Celosías en aluminio
Puertas	- Polimetal - Madera y plywood - Barras metálicas - Corredera metálica (portón frontal)
Pisos	- Cemento Frotado - Cemento pulido
Asta	Si
Nombre en exterior	Si
Portón de hierro	Si

3. SISTEMAS MEP

ELECTROMECAÑICOS

General

- Esquema básico, debe protegerse cableado en algunos puntos.

SANITARIO

- Abastecimiento de agua deficiente

4. PROGRAMA DE ÁREAS

EXTERIORES

Patio	▪ Patio compartido con espacios de antigua gallera, así como taller de ebanistería en parte posterior. ▪ 2 servicios sanitarios: cubículo varones, 1 inodoro, cubículo hembras, 1 inodoro. ▪ 1 lavadero externo.
-------	--

PRIMER NIVEL

Varios	▪ 9 espacios para aulas ▪ 3 espacios administrativos, incluyendo gazebo en patio
--------	---

Dimensiones Espacios (m)			m2	
1er Nivel				
Espacio 1 (conectados internamente desde 1 @ 5)	3.94	6.52	25.69	26
Espacio 2	3.94	6.17	24.31	24
Espacio 3	3.98	6.68	26.59	27
Espacio 4	3.98	6.21	24.72	25
Espacio 5	4.21	5.63	23.70	24
Espacio 6	4.18	5.54	23.16	23
Espacio 7 (conectados internamente desde 7 @ 11)	3.89	6.09	23.69	24
Espacio 8	3.96	5.69	22.53	23
Espacio 9	3.94	5.57	21.95	22
Espacio 10 (dirección)	2.74	2.94	8.06	
Espacio 11 (uso múltiple-entrada, cocina, biblioteca, etc)	3.10	3.96	12.28	
Espacio 12 (gazebo exterior-oficina)	3.02	3.12	9.42	
Total	216.34			218
Total General	216.34			218

5. USO ACTUAL

Alquilada hace ya aproximadamente 10 años, impartándose docencia.

6. ANÁLISIS DE CAPACIDAD

7. Contabilizando el área total de posibles espacios para aulas (**216.34 M2**), entendemos que puede funcionar para aproximadamente **218 estudiantes**, asumiendo una distribución con 1M2 mínimo por estudiante y un máximo de estudiantes de 30 por aula.

8. ANÁLISIS FODA

FORTALEZAS

- No detectadas.

OPORTUNIDADES

- No detectadas.

DEBILIDADES

- Muy pocos servicios sanitarios para la población a servir.
- Poca ventilación en algunas áreas y falta de plafón.
- Abastecimiento de agua deficiente.

AMENAZAS

- Espacio compartido con taller de ebanistería, lo que produce interferencia con ruidos, contaminación respiratoria, y debilidad en cuanto a seguridad, al compartir una sola entrada.
- Gran profusión de comején (especialmente gran nido en cubículo sanitario)

Representante



Arq. Fernando Rivas

DIRECCIÓN DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DIRECCIÓN DE AGRIMENSURA

Nombre del Centro Educativo: LEVANTAMIENTOS DE EDIFICACIONES PARA ALQUILER
(Escuelas Las Mercedes)

DATOS CATASTRALES DE ORIGEN

Provincia: San Cristobal

Municipio: Yaguate

Terreno No Registrado Distrito Catastral No. 03

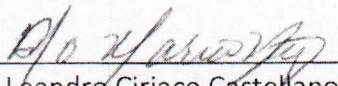
REFERENCIAS CONSTATADAS

Coordenadas de ubicación: Este: 372391.05 Norte: 2028730.35

Superficie resultante: 1,297.51 m².

Colindancias:

NORTE : Terreno No Registrado, Dc. No. 03
ESTE : Terreno No Registrado, Dc. No. 03
SUR : Terreno No Registrado, Dc. No. 03
OESTE : Calle


Leandro Ciriaco Castellano
Agrim. Técnico.


Agrim. Beato Geraldo Jiménez Vizcaino
Encargado Interino

