

DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA

Santo Domingo, D.N.
15 de septiembre del 2026

PROYECTO: IMPERMEABILIZACION DE TECHO EDIFICIO SEDE CENTRAL DEL MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES, DISTRITO NACIONAL , R.D.

ESTIMADO DE COSTO RD\$ 9,499,443.31

PRESUPUESTO						
ITEM	PARTIDAS	CANTIDAD	UNIDAD	PRECIO U.	VALOR	SUBTOTAL
1.00 PRELIMINARES						
1.01	LIMPIEZA, REMOCION Y BOTE IMPERMEABILIZANTE EXISTENTE Y PREPARACION DE LA SUPERFICIE	2,876.00	m ²	69.50	199,882.00	
1.02	SUMINISTRO, INSTALACION Y DESINTALACION DE DUCTERIA PARA BOTE DE IMPERMEABILIZANTES	1.00	pa	180,000.00	180,000.00	
1.03	DESINTALACION Y MOVILIZACION DE EQUIPOS DE CLIMATIZACION	1.00	pa	300,000.00	300,000.00	
SUBTOTAL PRELIMINARES RD\$						679,882.00
2.00 LIMPIEZA DESAGUES DE TECHO						
2.01	LIMPIEZA DESAGUES DE TECHO, TUBERIA PVC 3"	20.00	ud	1,200.00	24,000.00	
SUBTOTAL LIMPIEZA DESAGUES RD\$						24,000.00
3.00 MORTERO						
3.01	CONFECCION DE FINO DE TECHO CON HORMIGON INDUSTRIAL (F'c=180Kg/cm2, aprox. 8 cm de espesor)	200.00	m2	1,124.95	224,990.00	
3.02	CONFECCION DE ZABALETAS	220.36	ml	325.00	71,617.00	
SUBTOTAL MORTERO RD\$						296,607.00
4.00 TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION						
4.01	CORRECCIONES DE GRIETAS EN FINO DE TECHO, INCLUYE RANURADO, APLICACIÓN DE SELLANTE POLIURETANO Y CURADO	150.00	ml	350.00	52,500.00	
4.02	APLICAR MENBRANA BASE IMPERMEABILIZANTE DE POLIURETANO COLOR GRIS, CON ESPESOR NOMINAL DE REFERENCIA, LA FICHA TECNICA VIGENTE DEL FABRICANTE	2,876.00	m2	1,050.00	3,019,800.00	
4.03	APLICAR UN RECUBRIMIENTO FINAL DE POLIURETANO ALIFATICO COLOR BLANCO PARA PROTECCION, DURABILIDAD, ESTABILIDAD UV Y RESISTENCIA QUIMICA, CON UN ESPESOR DE PELICULA HUMEDA APROXIMADO 0.30 mm, RESPETANDO LA FICHA TECNICA VIGENTE DEL	2,876.00	m ²	1,190.00	3,422,440.00	
SUBTOTAL TRABAJOS DE IMPERMEABILIZACION RD\$						6,494,740.00
5.00 LIMPIEZA						
5.01	LIMPIEZA CONTINUA Y FINAL	1.00	pa	50,000.00	50,000.00	
SUBTOTAL LIMPIEZA RD\$						50,000.00
SUBTOTAL GENERAL DE COSTOS DIRECTOS RD\$						7,545,229.00
GASTOS GENERALES						
DIRECCION TECNICA Y RESPONSABILIDAD				10.00%	754,522.90	
GASTOS ADMINISTRATIVOS				3.00%	\$ 226,356.87	
SEGUROS Y FIANZAS				3.50%	\$ 264,083.02	
CODIA				0.10%	\$ 7,545.23	
LEY 6-86 SOBRE SEGURIDAD SOCIAL				1.00%	\$ 75,452.29	
TRANSPORTE				1.50%	113,178.44	
ITBIS 18% (DIRECCION TECNICA)				18%	\$ 135,814.12	
IMPREVISTOS				5%	\$ 377,261.45	
SUBTOTAL GENERAL GASTOS GENERALES.....RD\$						1,954,214.31
TOTAL GENERAL.....RD\$						9,499,443.31

SON: NUEVE MILLONES CUATROCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MIL CUATROCIENTOS CUARENTA Y TRES PESOS DOMINICANOS CON 31/100 CTVS.

- NOTAS:** 1.-LA EJECUCION DE ESTE PRESUPUESTO INCLUYE SUMINISTROS E INSTALACIONES.
2.-LA PARTIDA IMPREVISTOS SOLO PODRÁ SER USADA CON PREVIA JUSTIFICACIÓN Y SOLO CON AUTORIZACIÓN DE LA DIRECCIÓN DEL DEPARTAMENTO DE INGENIERÍA Y ARQUITECTURA DEL MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES.
3.-LA EJECUCION DE ESTE PRESUPUESTO DEBERA ESTAR ACORDE CON LAS ESPECIFICACIONES TECNICAS CORRESPONDIENTES.
4.- LAS CANTIDADES DE ESTE PRESUPUESTO SERAN PAGADAS DE ACUERDO AL LEVANTAMIENTO DE OBRA A SER INCLUIDO EN LAS CUBICACIONES REALIZADAS POR LA SUPERVISION Y APROBADAS POR LA DIRECCION DEL DEPARTAMENTO DE INGENIERIA Y ARQUITECTURA DEL MINISTERIO DE MEDIO AMBIENTE Y RECURSOS NATURALES.

ELABORADO POR:

APROBADO POR:

WANDER SEPULVEDA
Ingeniero Civil

Arq. JOHAIRA SOTO ESPAILLAT
Encargada
Depto. Ingenieria y Arquitectura