



República Dominicana
DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
DEPARTAMENTO DE PATRIMONIO
"Todo por la Patria"

Santo Domingo, D.N.
07 de octubre de 2025. –

Al : Comité de Compras y Contrataciones de la P.N.
Su Despacho. -

De los : Peritos técnicos.

Asunto : Envío de especificaciones técnicas.

1. **Respetuosamente**, nos dirigimos a ese Comité de Compras, con la finalidad de hacerles entrega de las especificaciones técnicas para la realización del Procedimiento de Excepción por Inmuebles para uso estatal para el **Alquiler / Arrendamiento de Inmuebles**, para ser utilizados en el alojamiento de la Dirección Regional Norte (Puerto Plata) de la Policía Nacional, mediante el Procedimiento No. **POLICIA NACIONAL-CCC-PEIN-2026-0001**.

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS PARA EL ALQUILER / ARRENDAMIENTO DE INMUEBLES		
	Descripción	Descripción / Especificaciones Técnicas
	Objetivo del proyecto	Contratación de servicio de alquiler de un 1er nivel, que mida (431.28mt²), que cuente con (2) baños internos, (10) cubículos, que ojalaran: Despacho del Director Regional, Ayudante del Director, Subdirector Regional, Ayudante del Subdirector, Planificación, Recursos Humanos, Inspectoría, DINTEL, DEAMVI y COOPOL, (6) parqueos privados, (1) cocina, salón de reuniones y cualquier otra oficina que se requiera para el cumplimiento de la funcionalidad de naturaleza policial, que se encuentre ubicado en la calle 27 de febrero, municipio San Felipe, Provincia Puerto Plata, R.D., por un periodo de (02) años por un pago mensual de Doscientos cuarenta y siete mil ochocientos pesos con 00/100 RD\$247,800.00, ITBIS incluido, para un monto total de Seis millones cuatrocientos cuarenta y dos mil ochocientos pesos con 00/100 RD\$6,442,800.00 ITBIS incluido, correspondiente al periodo de vigencia del contrato. por un periodo de dos (2) años. El presupuesto de alquiler estará dividido de la siguiente manera: a) Dos depósitos reembolsables a favor de la Institución de Cuatrocientos noventa y cinco mil seiscientos pesos con 00/100 RD\$495,600.00

		b) Cuatrocientos noventa y cinco mil seiscientos pesos con 00/100 RD\$495,600.00 correspondiente a los meses noviembre-diciembre 2026. c) Dos millones novecientos setenta y tres mil seiscientos pesos con 00/100 RD\$2,973,600.00 correspondiente a enero-diciembre 2027. d) Dos millones cuatrocientos setenta y ocho mil pesos con 00/100 RD\$ 2,478,000.00, a enero-noviembre 2028.
	Alcance del proyecto	El presente proceso busca la contratación excepcional por dos (2) año calendario para los fines de ser utilizados en el alojamiento de la Dirección Regional Norte (Puerto Plata) de la Policía Nacional.
	Características Mínimas	Instalaciones eléctricas y de agua potable, instalaciones sanitarias, ventilación y desagües, con mantenimiento incluido.

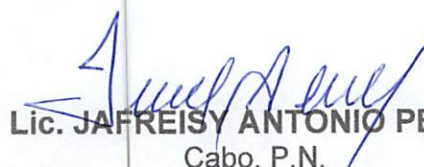


. **Estado del Inmueble:** El local, así como las instalaciones físicas que lo alojan, deberán estar libres de grietas y filtraciones en toda su estructura. El sistema sanitario debe encontrarse en óptimas condiciones de funcionamiento dentro del metraje ofertado.

b. **Mantenimiento y Reparaciones:** El oferente queda obligado a cubrir todas aquellas reparaciones estructurales, fallas de construcción, de terminación o filtraciones que surjan durante el inquilinato, a fin de conservar el inmueble en el estado adecuado para su uso institucional.

c. **Servicios Incluidos:** El costo del alquiler deberá contemplar las instalaciones o facilidades para servicios básicos, tales como agua potable gastos de mantenimiento.

d. **Adecuaciones Institucionales:** El oferente deberá permitir la realización de remodelaciones ligeras para la adecuación de los espacios, así como el cambio de pintura e instalación de letreros con la identidad visual y logo de la Policía Nacional.


Lic. JAFREISY ANTONIO PEREZ
 Cabo, P.N.
 (Perito Técnico)


Licda. AMBAR P. SUERO FELICIANO
 2do.Tte, P.N.
 (Perito Financiero)


Lic. DENCY ARIEL LORENZO DE LA ROSA
 2do. Tte, P.N.
 (Perito Legal)