



## Términos de referencia

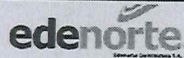
### “Para la contratación del alquiler de un apartamento amueblado destinado al Director de Seguridad Física “

- Ubicado en la calle #11, Esq, Avenida Sabaneta, Carretera Las Palomas, en esta ciudad de Santiago de los Caballeros.
- Ubicación estratégica.
- Metros cuadrados a contratar: 143.13 mts<sup>2</sup>.
- 3 Habitaciones.
- 2 baños.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- 2 Parqueos exclusivos.
- Protección en puertas y ventanas.
- Estructura en buenas condiciones.
- Puertas en buenas condiciones.
- Piso en cerámica.
- Techos en hormigón, en buenas condiciones.

**Preparado Por:** Analista de Servicios Generales.

**Revisado Por:** Encargada de Servicios Generales.

**Aprobado por:** Gerente de Servicios Generales.



## FORMULARIO DE DESCRIPCIÓN DE LOCAL PARA ALQUILER

Versión N° 01

GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES

Fecha de aprobación

|                                                                                                                                  |                                                                                                                                                 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Localidad                                                                                                                        | Santiago de los Caballeros                                                                                                                      |
| Fecha de la visita                                                                                                               | 18/5/2026                                                                                                                                       |
| <b>DATOS DEL PROPIETARIO</b>                                                                                                     |                                                                                                                                                 |
| Nombre del Propietario                                                                                                           | Rosa Nelly Francisco Peña                                                                                                                       |
| Cedula No./ Pasaporte                                                                                                            | 033-0024205-8                                                                                                                                   |
| Dirección                                                                                                                        | Reside en Estados Unidos                                                                                                                        |
| Telefono.res,celular,oficinay fax                                                                                                | 1-809-481-5326                                                                                                                                  |
| Cta. bancaria en Banco Reservas para transferencias                                                                              | N/A                                                                                                                                             |
| Copia de documento de la propiedad                                                                                               | En adjunto                                                                                                                                      |
| <b>DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL</b>                                                                                             |                                                                                                                                                 |
| Nombre / Empresa                                                                                                                 | TOMAS VEGA RAICES STATES,SRL.                                                                                                                   |
| Cédula No./ Pasaporte                                                                                                            | 031-0078705-4                                                                                                                                   |
| Dirección                                                                                                                        | Avenida 27 de Febrero Plaza El Paseo local 219, Los colegios Santiago de los Caballeros.                                                        |
| Teléfono res, celular, oficina y fax                                                                                             | 1-809-481-5326                                                                                                                                  |
| Correo de Representante                                                                                                          | IMG.THOMAS@GMAIL.COM                                                                                                                            |
| Poder de representacion                                                                                                          | Si, en adjunto                                                                                                                                  |
| <b>DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                 |
| Ubicación (dirección)                                                                                                            | Ubicado en la calle # 11 Esq.Avenida Sabaneta,Carretera Las Palomas,en esta ciudad de Santiago de los Caballeros (Residencial Aurora)           |
| Metros cuadrado a contratar                                                                                                      | 143.13 mts²                                                                                                                                     |
| ¿Cuántas ventanas?                                                                                                               | 8                                                                                                                                               |
| ¿Cuántas entradas en el frente?                                                                                                  | 1                                                                                                                                               |
| ¿Cuántas salidas traseras?                                                                                                       | 1                                                                                                                                               |
| Condiciones puertas internas                                                                                                     | Buenas condiciones                                                                                                                              |
| ¿Tiene protección en puertas y ventanas?                                                                                         | Si, tiene                                                                                                                                       |
| Descripción del piso                                                                                                             | En cerámica                                                                                                                                     |
| Descripción del techo                                                                                                            | Hormigón armado                                                                                                                                 |
| Área de parqueo                                                                                                                  | 2 el C-3 Y C-4                                                                                                                                  |
| Toma de energía eléctrica                                                                                                        | Si, tiene                                                                                                                                       |
| Condiciones instalaciones eléctricas                                                                                             | Buenas condiciones                                                                                                                              |
| Toma servicio de agua                                                                                                            | Si, tiene                                                                                                                                       |
| Lámparas/ bombillos                                                                                                              | Si, tiene                                                                                                                                       |
| ¿Cuántos baños?                                                                                                                  | 2                                                                                                                                               |
| ¿Tiene facilidad para la instalación de aire?                                                                                    | Si, tiene aires instalados en las 3 habitaciones.                                                                                               |
| Condiciones de pintura                                                                                                           | Buenas condiciones                                                                                                                              |
| Condiciones generales del inmueble                                                                                               | Buenas condiciones                                                                                                                              |
| <b>CONDICIONES DEL CONTRATO</b>                                                                                                  |                                                                                                                                                 |
| Valor del alquiler mensual neto.                                                                                                 | RD\$ 55,000.00                                                                                                                                  |
| Valor del alquiler mensual con imp. inc.                                                                                         | RD\$ 56,980.00                                                                                                                                  |
| Tipo de Pago mensual, trimestral o semestral                                                                                     | Semestral por adelantado.                                                                                                                       |
| Total a facturar Semestral con imp. inc.                                                                                         | RD\$ 341,880.00                                                                                                                                 |
| Monto total de la contratación por el tiempo de vigencia                                                                         | RD\$ 683,760.00                                                                                                                                 |
| Condiciones de depósito                                                                                                          | Se mantiene el mismo depósito.                                                                                                                  |
| Otros acuerdos que deben ir en el contrato                                                                                       | En esta contratación, Edenorte debe pagar el agua y la luz, pero, el mantenimiento deberá cubrirlo el propietario.                              |
| Pago área común                                                                                                                  | El mantenimiento debe pagarlo el propietario.                                                                                                   |
| Informar obligación facturar con ITBIS                                                                                           | Si.                                                                                                                                             |
| Informar: Retención 15% Impuestos Internos si es persona física                                                                  | No.                                                                                                                                             |
| Observación: (Externar opinión del local en lo referente a la ubicación, si es factible la instalación de una oficina comercial) | Este local cumple con las características requeridas para las contratación. ver en el Informe Pericial en anexos el inventario del apartamento. |

Trabajado por: Analista de Servicios Generales

  
Aprobado por: Gerente de Servicios Generales  
Revisado por: Encargada de Servicios Generales