



**INSTITUTO NACIONAL DE AGUAS POTABLES Y
ALCANTARILLADOS**

*****I N A P A*****

Administrativa
Div. de Mant. Planta Fisica
Planta Fisica

*Informe de levantamiento de la oficina comercial Manzanillo, Pepillo Salcedo,
Montecristi*

1. Datos Generales

- **Nombre del local.** Oficina comercial Pepillo Salcedo, Montecristi
- **Dirección.** Pepillo Salcedo, Manzanillo, Montecristi
- **Fecha del levantamiento.** 23/06/2026
- **Arquitecto responsable.** Mavelys Peña

2. Dimensiones

- **Área del local mts2:** 19.53 m²

3. Características Constructivas

- **Tipo de estructura** (hormigón armado).
- **Muros.** Concreto y Blocks
- **Techos.** Concreto
- **Pisos.** Revestido en cerámica de diferentes tipos
- **Puertas y ventanas.** Puertas en pvc y aluminio, ventana en cristal.

4. Distribución Arquitectónica

- **Cantidad de espacios.** 3 espacios contando el baño.
- **Descripción de cada área.** Consta de un área de caja, espera y servicio al cliente en el mismo espacio, 1 baño, 1 espacio que sirve de almacenamiento, área de impresión y cocina.

5. Estado Físico

- **Estado de la estructura.** La infraestructura se encuentra en buen estado, no se visualizan filtraciones comprometedoras.

6. Instalaciones Existentes

- **Eléctricas.** Instalaciones existentes en muros de concreto con algunos accesorios faltantes como tapa de conectores.

7. Observaciones

- **Daños visibles.** El interior se encuentra un poco sucio, el aspecto desigual del piso da la impresión de poca profesionalidad y le resta a la apariencia gubernamental del espacio por lo que se considera un punto a mejorar.
- **Modificaciones realizadas.** Hay un aparente cerramiento en el muro del pasillo que da hacia el baño en el cual se evidencia muy mala terminación en la pared ya que tiene una textura corrugada en la zona
- **Recomendaciones para adecuación o mantenimiento.** En general, la estructura está bien, los techos de plafón en buen aspecto sin embargo se recomienda cambiar el piso ya que este le resta a la imagen y naturaleza de la oficina como tal. Por otro lado, se recomienda climatizar el espacio con aire acondicionado ya que la altura de la oficina en si es bajita concentrando aún más el calor que hace en la zona y siendo esto un punto crítico para el desarrollo de las buenas funciones del personal a nivel de ergonométrica y bienestar.

8. Documentación Gráfica

- Fotografías. (ver anexos)
- Plano de levantamiento. (ver anexos)

Anexos fotográficos y planimetría











