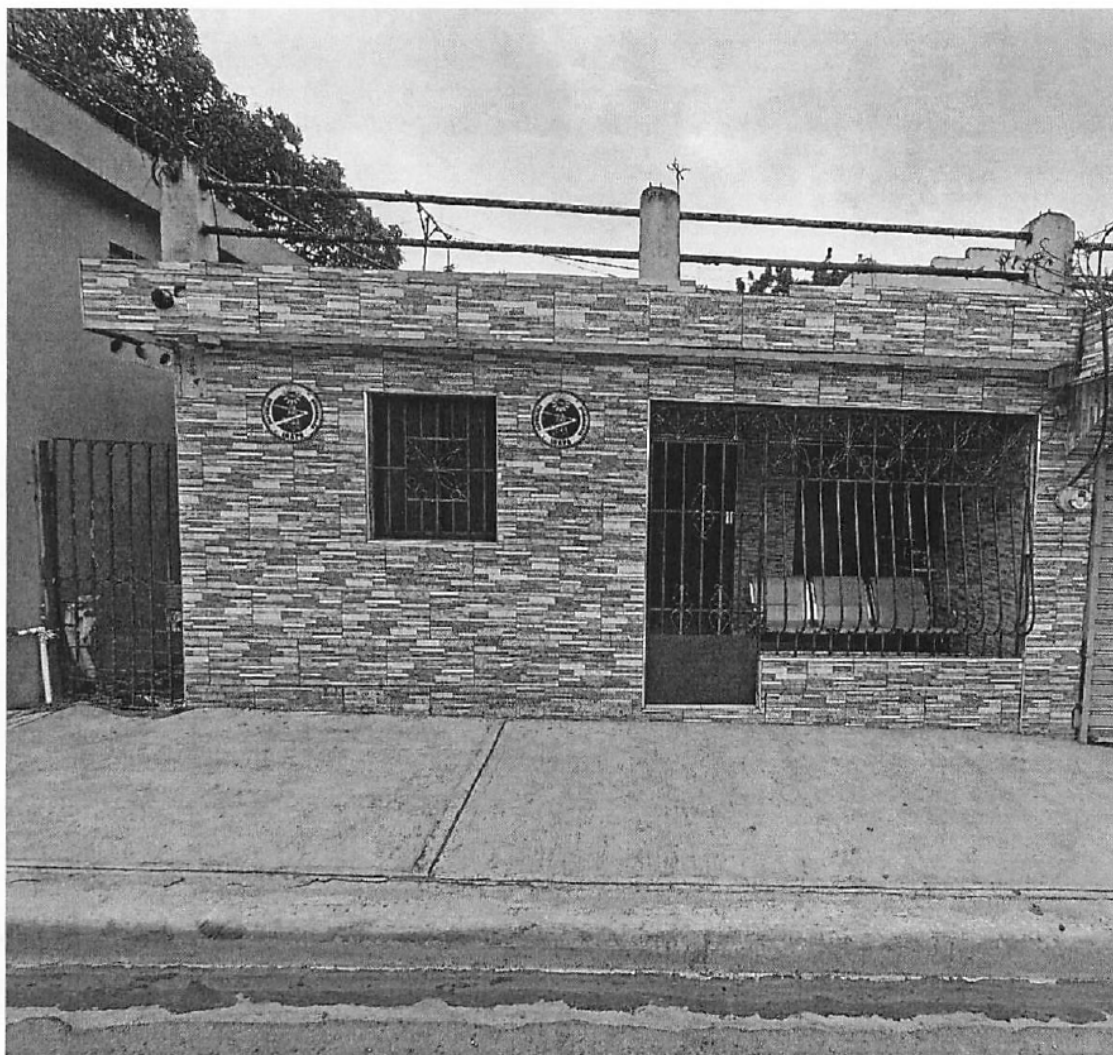




INFORME DE TASACIÓN



Inmueble:

Local comercial de 1 nivel, localizado en la Calle Candelaria del Municipio Sabana Grande de Boyá, Provincia Monte Plata.

20 de septiembre del 2025
Santo Domingo, D. N.



20 de septiembre del 2025
Santo Domingo, D. N.

Señores.

Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA)

Ciudad.

Por este medio se le remite el informe de tasacion correspondiente al inmueble descrito a continuación:

*Este inmueble tiene una superficie de **76.14Mts²**, propiedad del **Sr. Salvador Ortiz Polanco**. El inmueble se encuentra en la Calle Candelaria del Municipio Sabana Grande de Boyá, Provincia Monte Plata.*

Muy atentamente,

Agrim. Pablo A. Polanco Castillo



Agrim. Pablo Polanco
Valuador Autorizado





CERTIFICACIÓN

Quien suscribe hace constar que no tiene, ni tendrá en el futuro, ningún interés personal, ni comercial sobre este inmueble. Ha procurado no ignorar u ocultar cualquier dato que pueda influir en la opinión de valor aquí expuesta, la cual está ceñida al Código de Ética del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA).

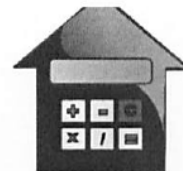
Este informe ha sido realizado con datos y documentos aportados por el solicitante, los cuales han sido considerados fidedignos; así como inspección física y levantamiento correspondiente de nuestra parte. Asimismo, este informe no nos obliga a testificar o comparecer a juicio en corte relacionado con el inmueble tasado, a menos que se convenga previamente al respecto.

CERTIFICO que el valor final tasado para alquiler es de: **VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS DOMINICANOS CON 00/100 CENTAVOS (RD\$24,535.00)**, es el resultado de la investigación y análisis realizado durante el proceso y elaboración de este informe correspondiente a:

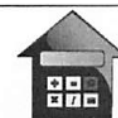
*Este inmueble tiene una superficie de **76.14Mts²**, propiedad del **Sr. Salvador Ortiz Polanco**. El inmueble se encuentra en la Calle Candelaria del Municipio Sabana Grande de Boyá, Provincia Monte Plata.*

Agrim. Pablo A. Polanco Castillo
Agrimensor Colegiatura 34531
Tasador CATA-CODIA No. 2320-34531-2020

20 de septiembre del 2025
Santo Domingo, D. N.



INFORME TECNICO DE TASACION



1.-DATOS GENERALES

FECHA 20 DE SEPTIEMBRE DEL 2025

USO DE LA TASACION PERSONAL

SOLICITANTE (S): INSTITUTO NACIONAS DE AGUAS POTABLES Y ALCANTARILLADOS CEDULA. No.
PROPIETARIO (S): SALVADOR ORTIZ POLANCO CEDULA. No.

DIRECCION DEL INMUEBLE CALLE CANDELARIA DEL MUNICIPIO SABANA GRANDE DE BOYÁ, PROVINCIA MONTE PLATA.

2.-ASPECTO LEGAL

CERTIFICADO Y/O MATRICULA DEL TITULO DE PROPIEDAD NO. CONSTANCIA ANOTADA

OTROS: LIBRO NO. FOLIO NO.

DESIG. CATASTRAL NO. SOLAR NO. MANZANA NO.

LUGAR CENTRO DEL PUEBLO MUNICIPIO SABANA GRANDE DE BOYÁ COORDENADAS 416,498 X
SECTOR CENTRO DEL PUEBLO PROVINCIA MONTE PLATA PROYECTIVAS EN UTM 2,094,992 Y

PARCELA NO. N/A SOLAR NO. N/A MANZANA NO. N/A

DISTRITO CATASTRAL NO. N/A

AV. IMPORTANTE MAS PROXIMA:

AVENIDA JUAN PABLO DUARTE

DISTANCIAS: 83 METROS LINEALES

3.-CARACTERISTICAS DEL INMUEBLE

TIPO DEL INMUEBLE LOCAL COMERCIAL

AREA DEL LOCAL 76.14 M2

N/A

ESTADO DEL INMUEBLE

CROQUIS DE UBICACION (UBICAR NORTE)



4.-CARACTERISTICAS DEL SECTOR

LOCALIDAD

URBANA X

SUB-URBANA

ZONA TURISTICA

ZONA RURAL

TRANSPORTE PUBLICO X

CALLES ASFALTADAS X

SISTEMA ALCANTARILLADO PLUVIAL X

SISTEMA CLOACAL SOTERRADO X

ALUMBRADO ELECTRICO X

ACERAS X

CONTENES X

AGUA POTABLE X

TELEFONO X

T.V. POR CABLE X

TIPO DE VECINDARIO

RESIDENCIAL

COMERCIAL

MIXTO X

INDUSTRIAL

DESARROLLO DEL SECTOR

CRECIMIENTO

ESTABLE X

CAMBIO DE USO

INTEGRACION

CLASE SOCIAL

ALTA

MEDIA ALTA

MEDIA

MEDIA BAJA X

BAJA



Agrimensura, Tasación de inmuebles: Urbanas, Rurales, Casas, Apartamentos, Fincas, Locales Comerciales y mas.
Registrado en el Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA).

Calle Cesar Augusto Sandino No. 30, Las Villas de Arroyo Hondo, Santo Domingo, D.N. Teléfonos 829-903-3944 / 809-413-3944.

5.-CALIDAD DE LA EDIFICACION

LUJO _____ CALIDAD BUENA X CALIDAD REGULAR _____
ALTA CALIDAD _____ CALIDAD MEDIA _____ ECONOMICA _____

EDAD DEL INMUEBLE N/A AÑOS

LICENCIA CONSTRUCCION MOPC:
NO PRESENTADA POR EL CLIENTE

6.- MATERIALES DE TERMINACIÓN DEL INMUEBLE

PISOS	CERAMICA	PUERTAS Y MARCO PRINCIPAL	MADERA	PLAFONES	NO
TECHO	H.A	PUERTAS Y MARCO INTERIORES	POLIMETAL	CORNISAS	NO
MUROS	BLOQUES H.S	REVESTIMIENTO CLOSET	NO	JACUZZI	NO
GABINETES	SI	MUEBLE EN EL BAÑO	NO	REVESTIMIENTO	NO
TOPE COCINA	SI	PUERTA CLOSET	NO	DUCHA	SI
VENTANAS	CORREDIZA	PUERTA BALCON	NO	HERRERIA	SI

7.-DISTRIBUCION DE LOS INTERIORES DEL INMUEBLE

OFICINAS	4	AREA DE CAJA	SI	PATIO	SI	JACUZZI	NO
BAÑOS	1	SALA DE ESPERA	SI	COMEDOR	NO	DESAYUNADOR	NO
COCINA	SI	ALMACEN	SI	ESTAR FAMILIAR	NO	1/2 BAÑO	SI
CUBICULOS	SI	ÁREA DE LAVADO	NO	BALCON	NO	TERRAZA	NO
ANTEDESPACHO	NO	PARQUEO	NO				

AMENIDADES

CASETA CONTROL _____

8.-TIPO DE EDIFICACION A EVALUAR

CANTIDAD NIVELES	1	NAVE INDUSTRIAL	_____	OTRO	_____
VIVIENDA AISLADA	_____	CLINICA	_____	ESPECIFIQUE	_____
VIVIENDA DUPLEX	_____	HOTEL	_____		
APARTAMENTO	_____	LOCAL COMERCIAL	<u>X</u>		

DUEÑO _____ INQUILINOS X DESOCUPADO _____ EN TERMINACION _____ % REALIZADO A LA FECHA _____

9.-METODO DE VALUACIÓN

COSTO _____ MERCADO _____ RENTA X REALIZADA POR: _____ AGRIM. PABLO POLANCO
REVISADA POR: _____ AGRIM. PABLO POLANCO

10.-RESUMEN DE VALORACIÓN

VALOR REDONDEADO _____ = RDS 24,535.00
VALOR DE MERCADO VEINTICUATRO MIL QUINIENTOS TREINTA Y CINCO PESOS DOMINICANOS CON 00/100 CENTAVOS
RD\$24,535.00

DESEABILIDAD ALTA _____ MUY BUENA _____ BUENA X MEDIA _____ BAJA _____

DATOS DEL AVAL DEL TASADOR:

AGRIM. PABLO POLANCO
Agrimensur Colegiatura 34531
Tasador CATA-CODIA No. 2320-34531-2020



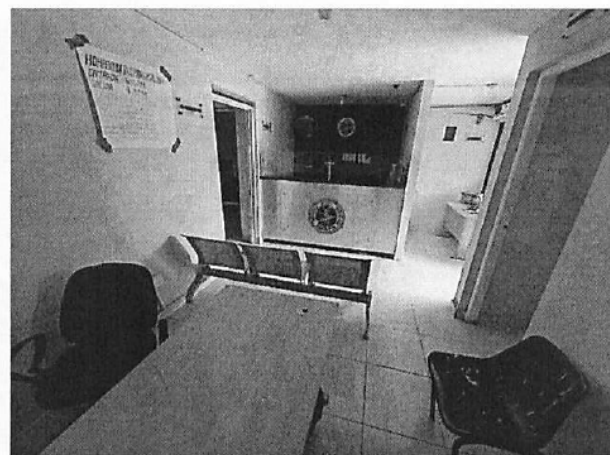
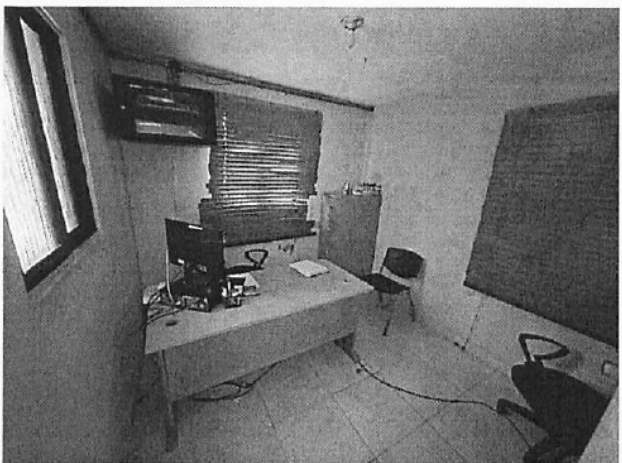
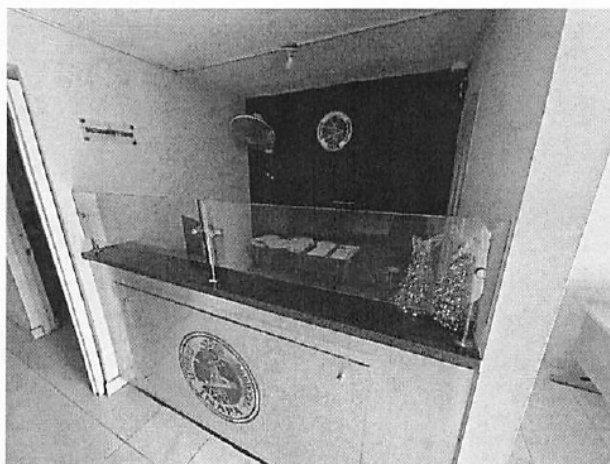
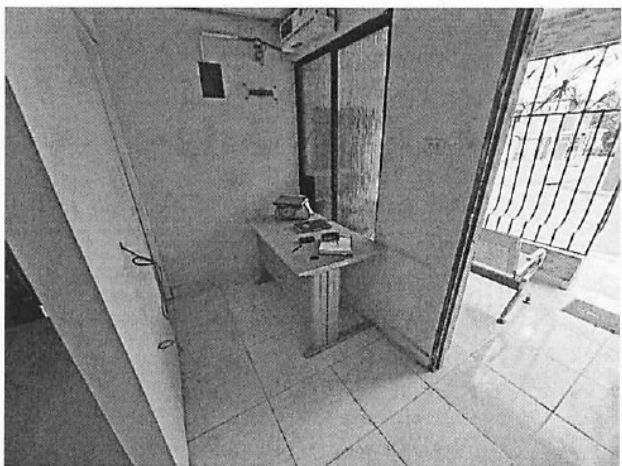
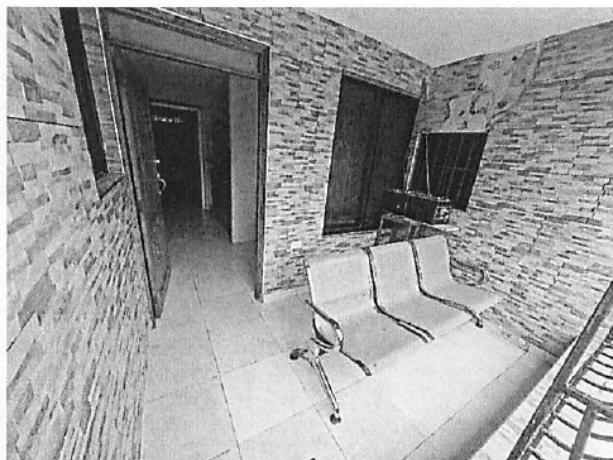
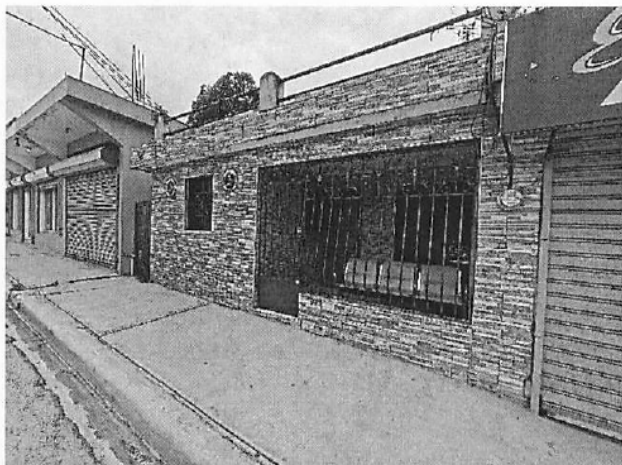
[Signature]
Agrim. Pablo Polanco
Valuador Autorizado



EMAIL: agrimensuraytasacion@gmail.com



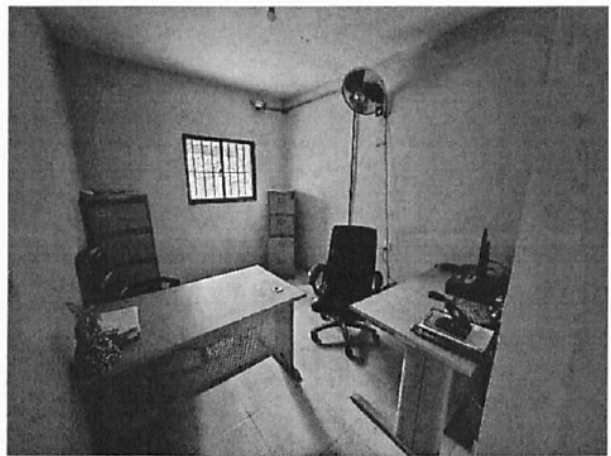
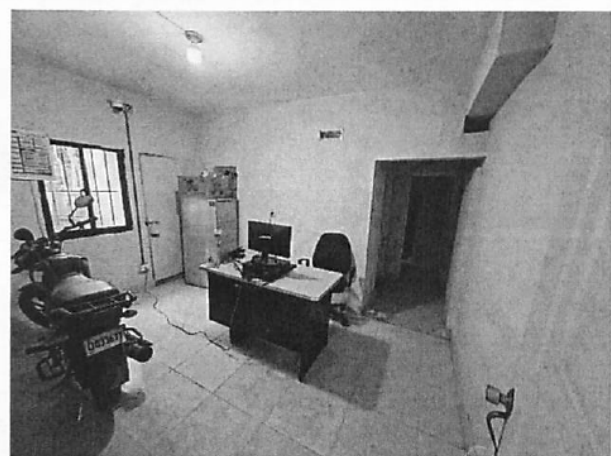
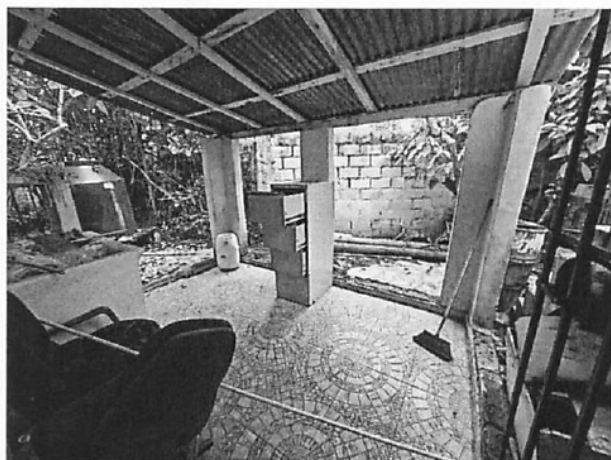
FOTOS DEL INMUEBLE

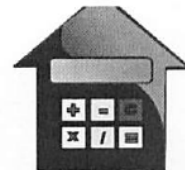


Agrim. Pablo A. Poranco Castillo

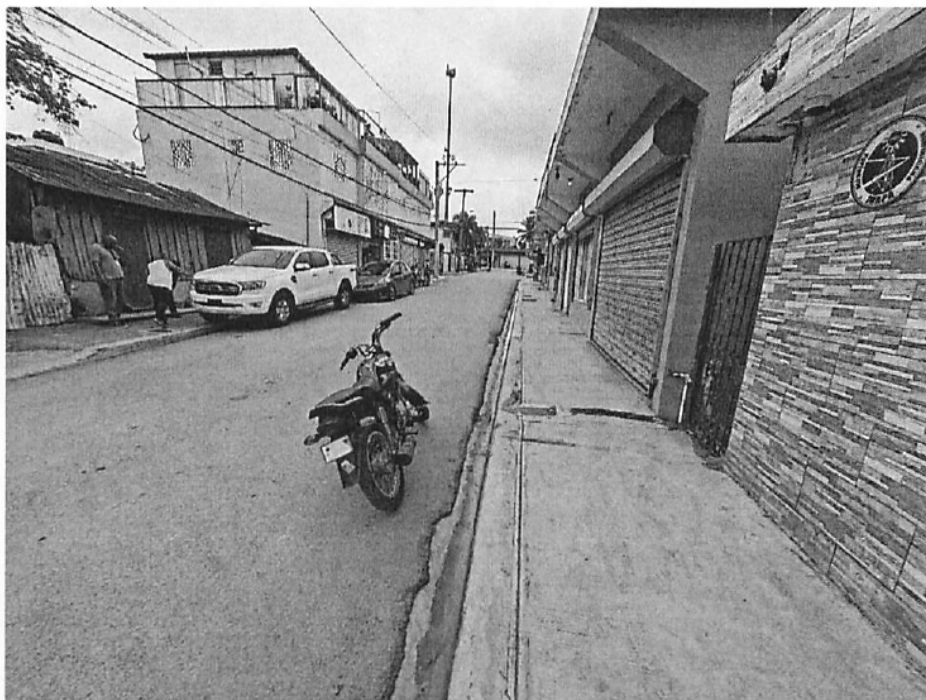
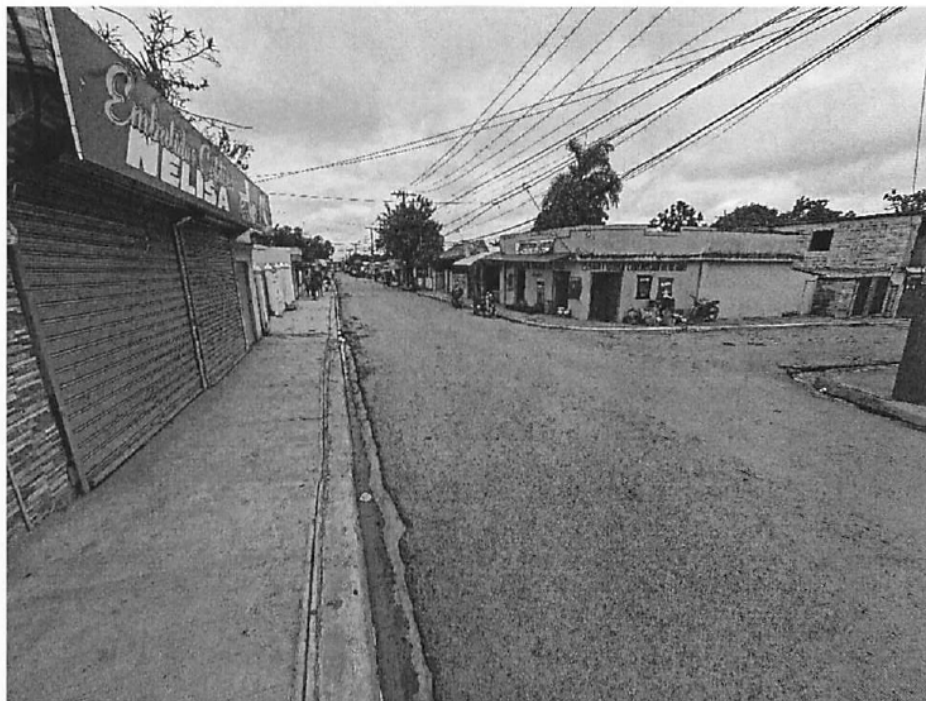
Agrimensura, Tasación de inmuebles: Urbanas, Rurales, Casas, Apartamentos, Fincas, Locales Comerciales y mas.
Registrado en el Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA).

Calle Cesar Augusto Sandino No. 30, Las Villas de Arroyo Hondo, Santo Domingo, D.N. Teléfonos 829-903-3944 / 809-413-3944.





ENTORNO DEL INMUEBLE





LOCALIZACION DEL INMUEBLE



COORDENADAS UTM (UBICACIÓN)

X: 416,498

Y: 2,094,992