

INSTITUTO NACIONAL DE AGUAS POTABLES Y ALCANTARILLADOS

I N A P A

Administrativa
Div. de Mant. Planta Fisica
Planta Fisica

Informe de levantamiento de la oficina comercial de Bayaguana, Monte Plata

1. Datos Generales

- **Nombre del local.** Oficina comercial de Bayaguana, Monte Plata
- **Dirección.** Av. Juan Pablo Duarte esq. Ñoña Taveras
- **Fecha del levantamiento.** 08/06/2026
- **Arquitecto responsable.** Mavelys Peña

2. Dimensiones

- **Área del local mts2:** 133.22 m²

3. Características Constructivas

- **Tipo de estructura** (hormigón armado).
- **Muros.** Concreto y Blocks
- **Techos.** Concreto
- **Pisos.** Revestido en baldosas de granito
- **Puertas y ventanas.** Puertas en pvc y ventanas tanto en aluminio como en cristal.

4. Distribución Arquitectónica

- **Cantidad de espacios.** 12 espacios contando baños y balcón.
- **Descripción de cada área.** Consta de un área de caja y espera, 3 áreas de oficinas entre ellas catastro y comercial, auxiliares administrativos y administrativo, un total de 3 baños, cocina, área de archivos y almacén de operaciones.

Cabe destacar que el mobiliario existente se encuentra en perfecto estado a excepción de las sillas, que utilizan sillas de visita en los escritorios en lugar de sillas secretariales o ejecutivas, también se puede ver que en el almacén de operaciones acumulan muchos

objetos para descargo o basura lo cual mantiene el espacio ocupado innecesariamente, por otro lado, el piso al ser viejo esta notablemente sucio y falta de brillo.

5. Estado Físico

- **Estado de la estructura.** La infraestructura se encuentra en buen estado, no se visualizan filtraciones comprometedoras, en general el deterioro está en el interior.

6. Instalaciones Existentes

- **Eléctricas.** Instalaciones existentes en muros de concreto con algunos accesorios faltantes como tapa de conectores.

7. Observaciones

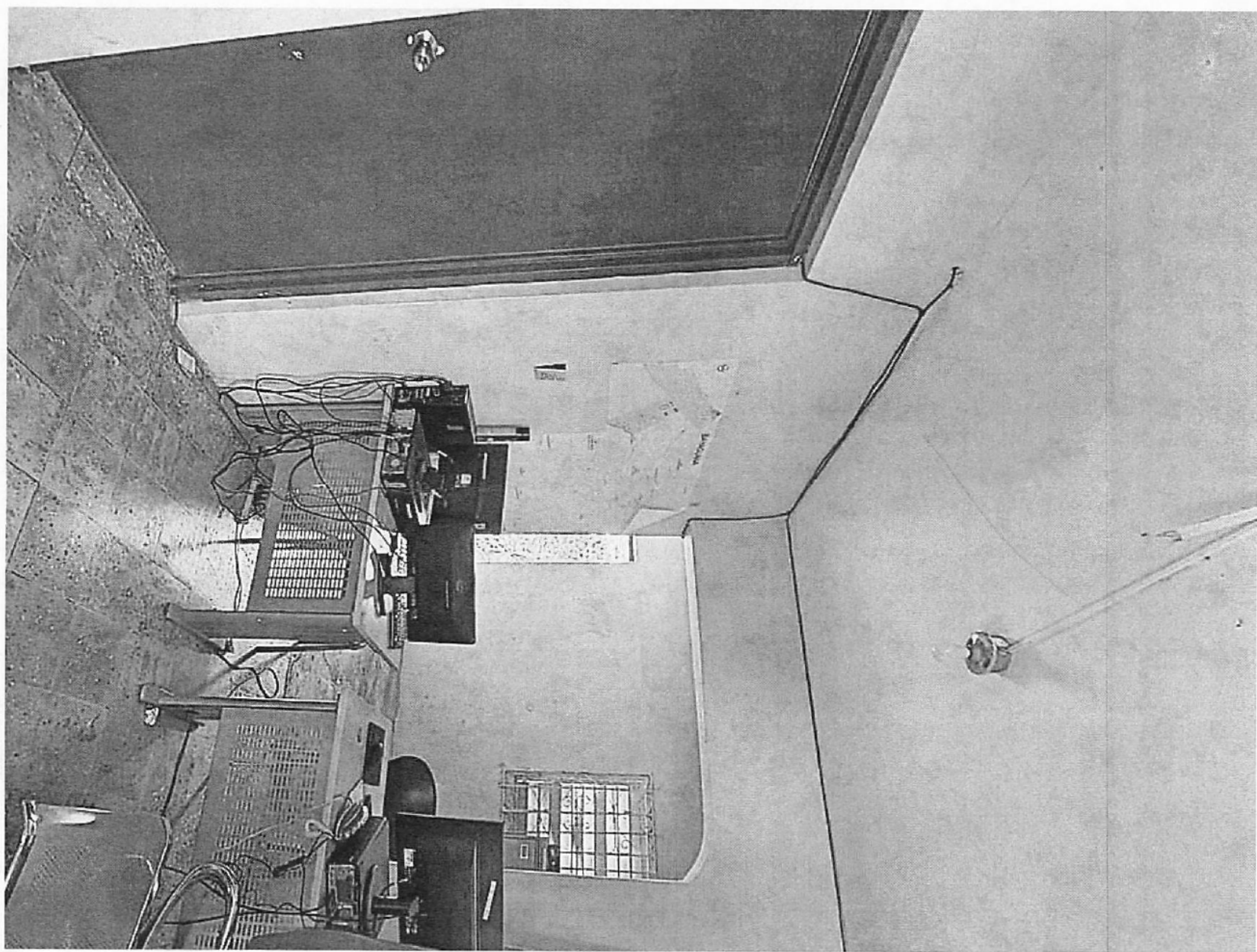
- **Daños visibles.** El interior se encuentra muy sucio, con la pintura deteriorada por el paso del tiempo, puertas comprometidas y algunas ausentes donde debería existir algún tipo de cerramiento, la mayoría de los baños existentes no funcionan y están en mal estado, también se evidencia falta de sillas adecuadas para el mobiliario existente.
- **Modificaciones realizadas.** Hasta la fecha se registra un cerramiento de una puerta, así como la apertura de otra en la composición original del edificio.
- **Recomendaciones para adecuación o mantenimiento.** Se recomienda analizar mejor el espacio para optimizar el mismo mediante la distribución de sus áreas y mobiliario, también se recomienda hacer una limpieza profunda para pintar todo el interior de las instalaciones, cambiar las puertas que se encuentran en mal estado y añadir nuevas donde lo amerite.

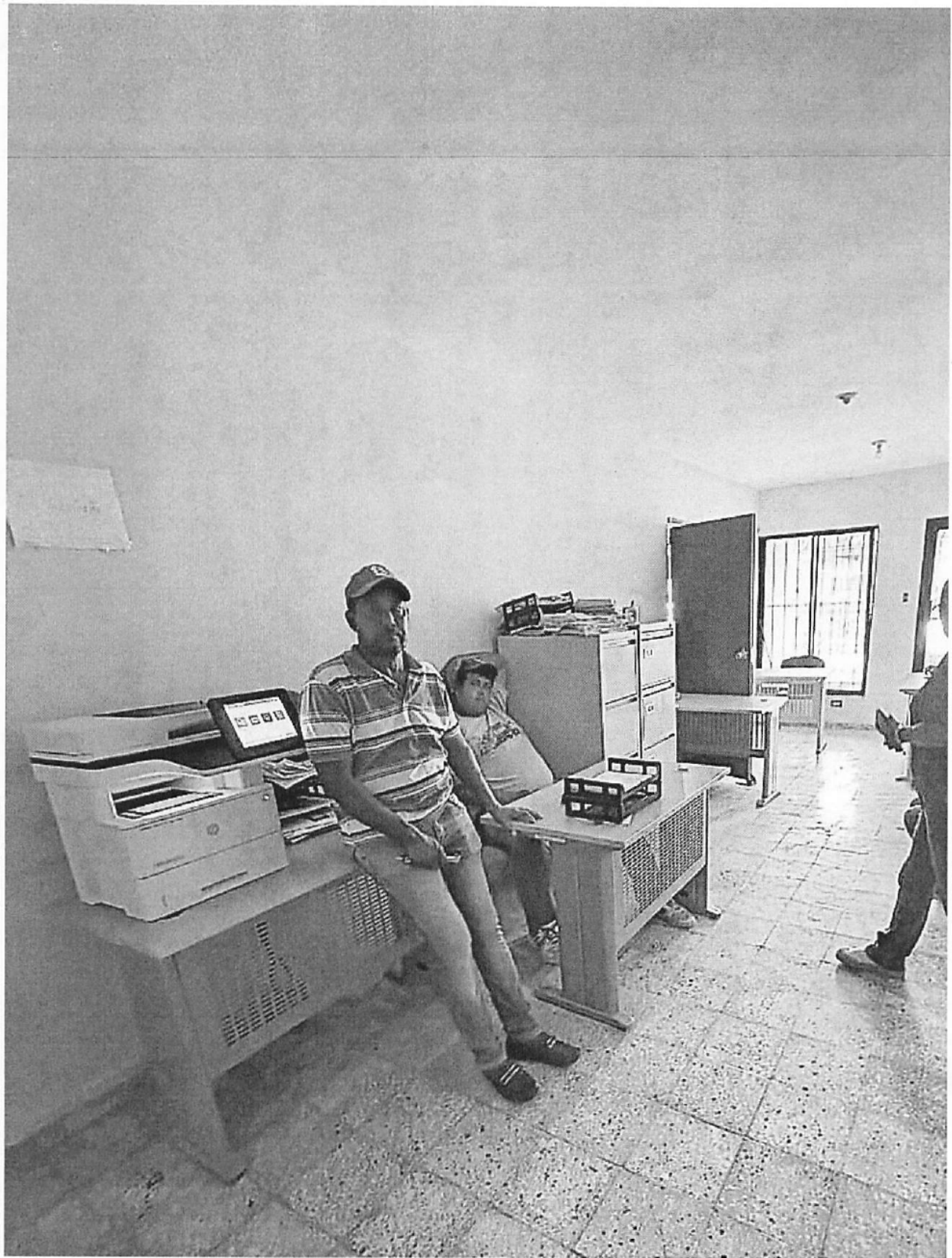
Por su parte, se recomienda un brillado del piso o cambiar el mismo ya que esto marcaría una gran diferencia en la estética del lugar, dando así un espacio más digno tanto para los empleados como para los visitantes.

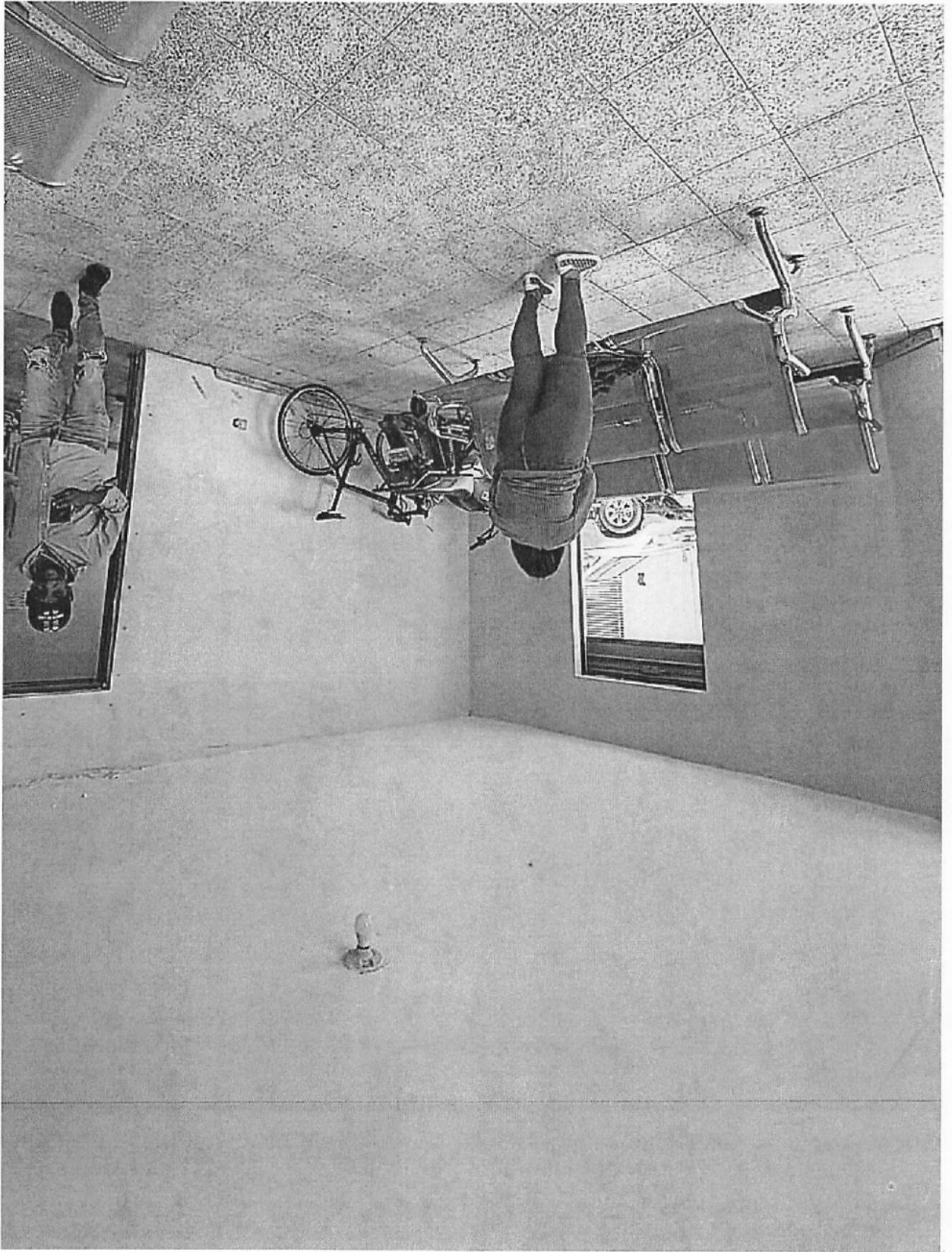
8. Documentación Gráfica

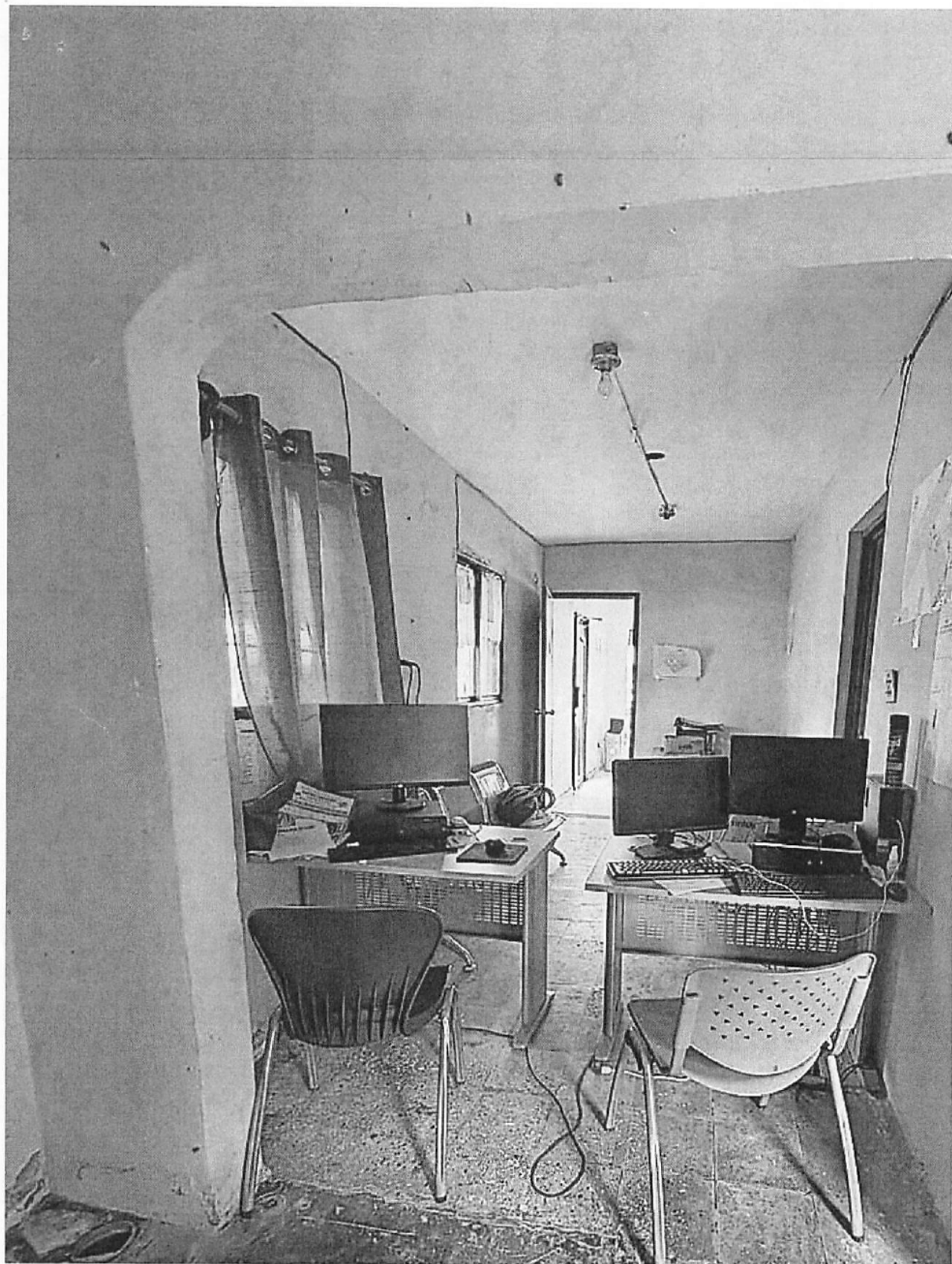
- Fotografías. (ver anexos)
- Plano de levantamiento. (ver anexos)

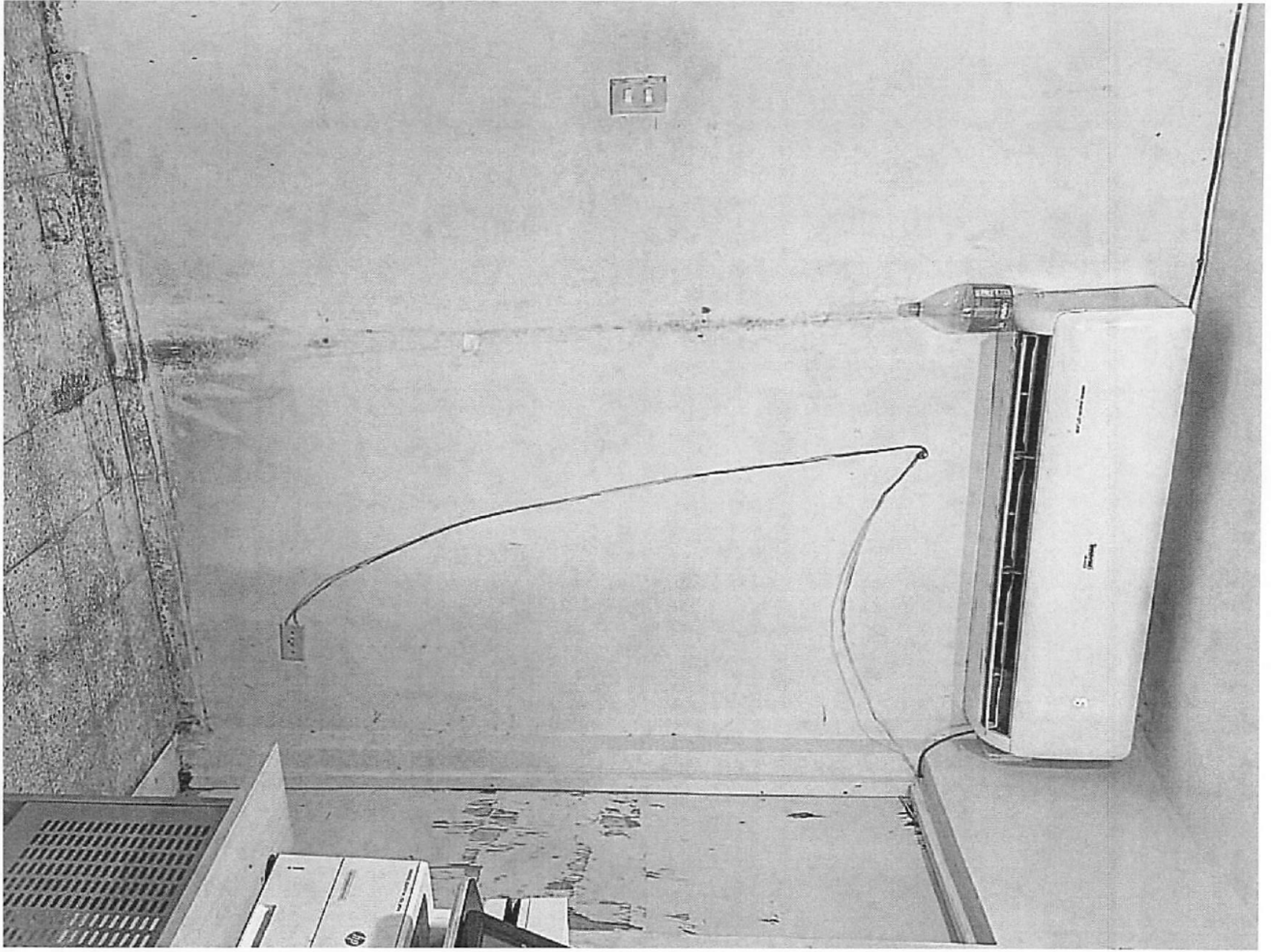
Anexos fotográficos y planimetría

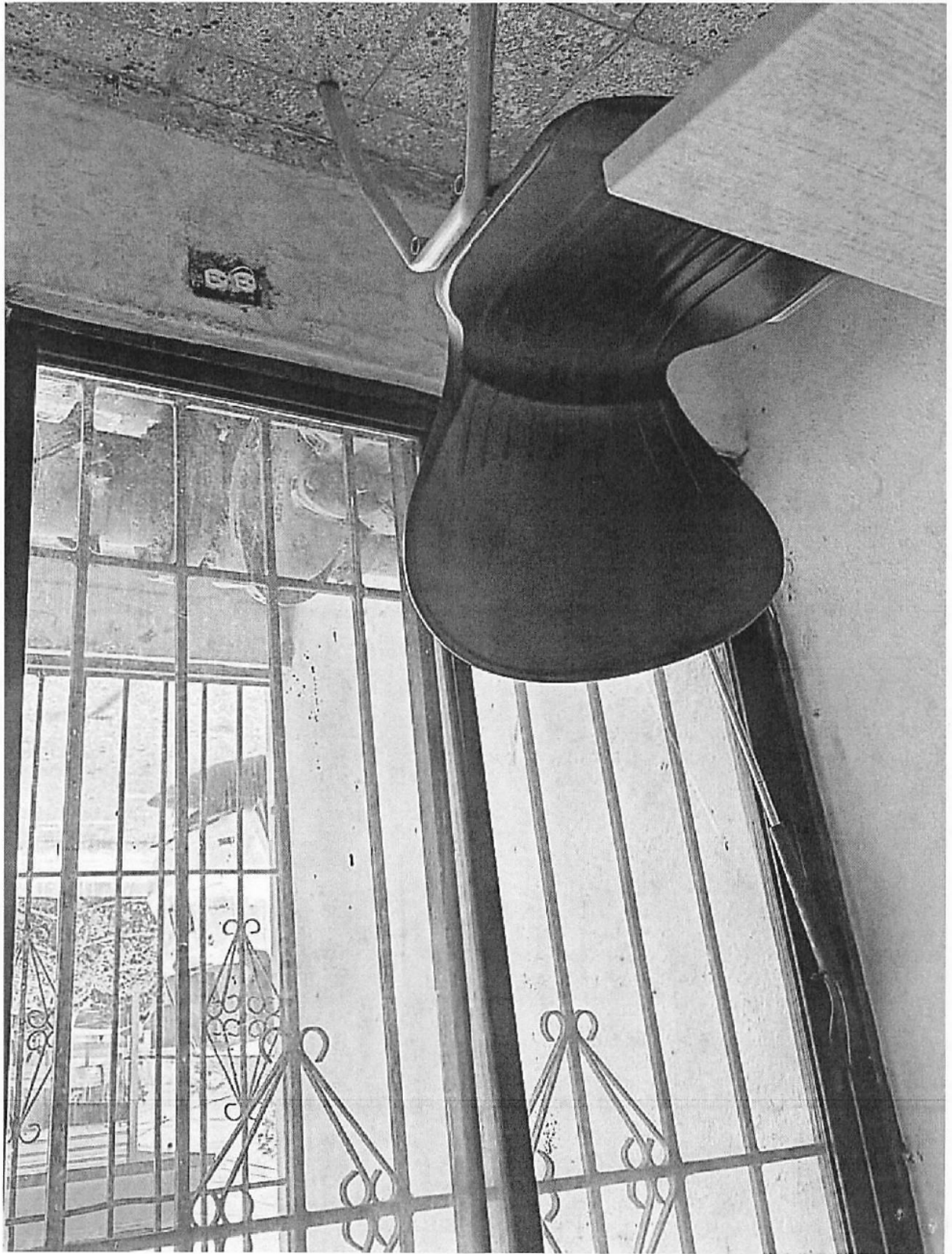




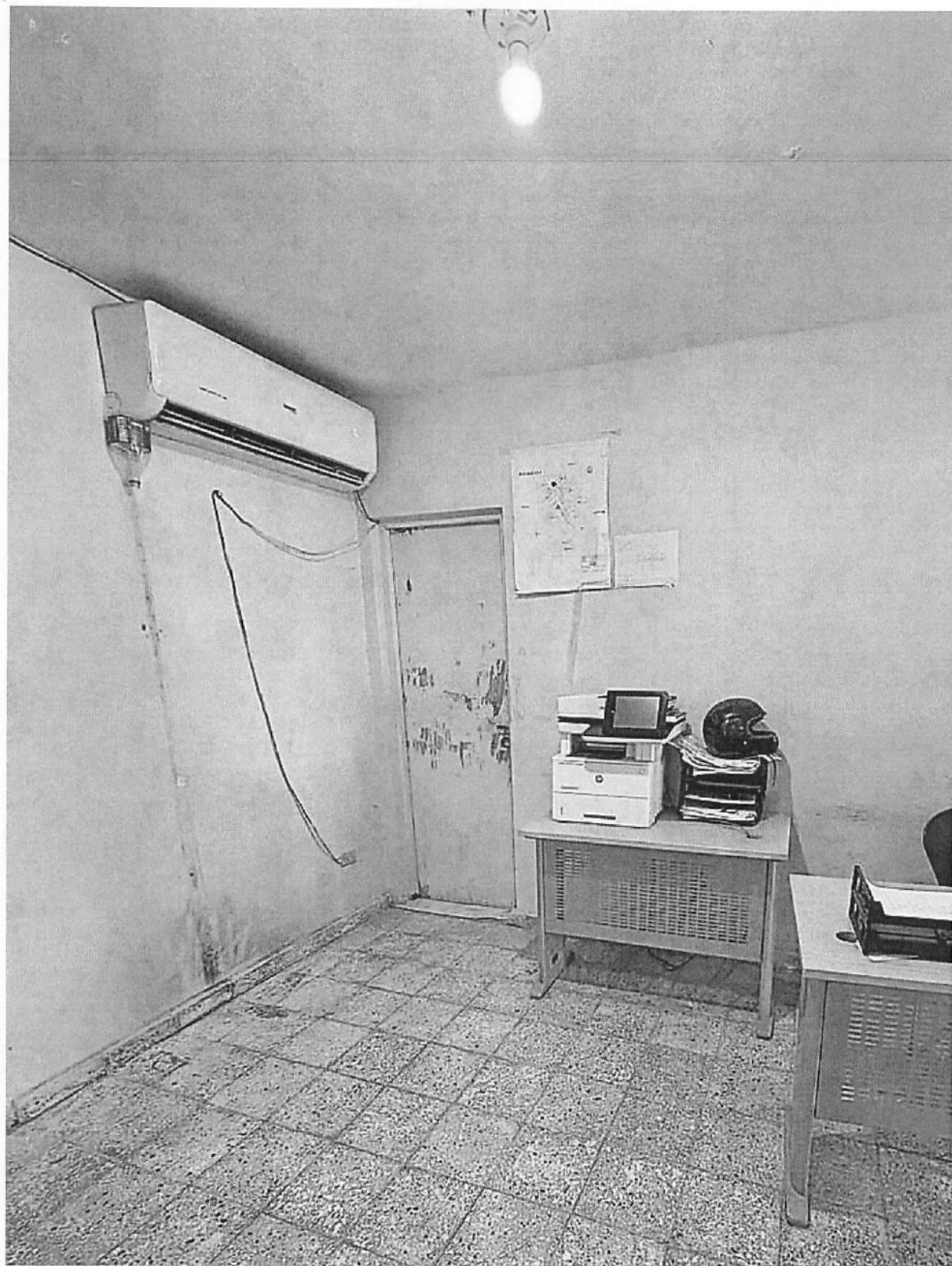


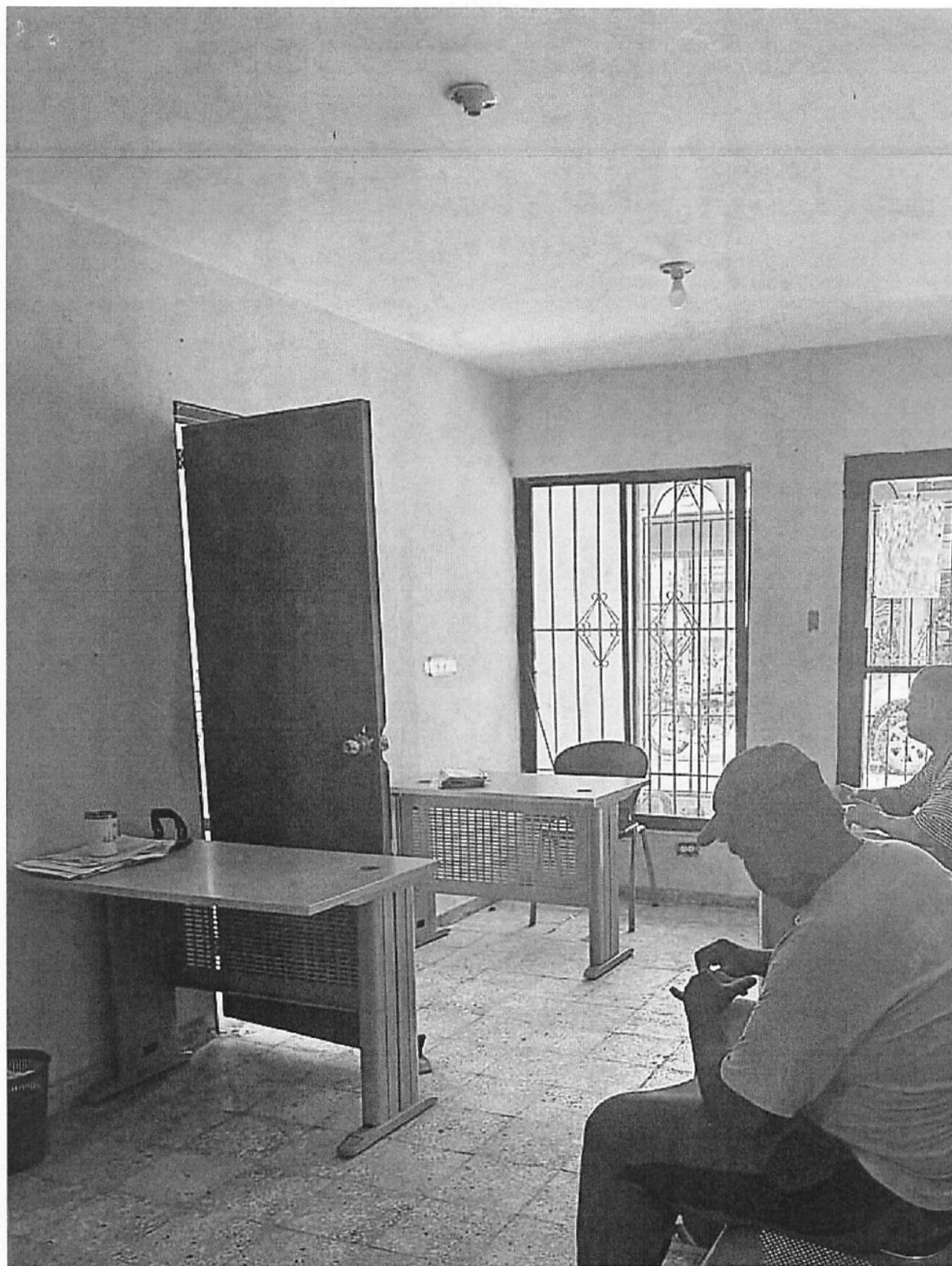


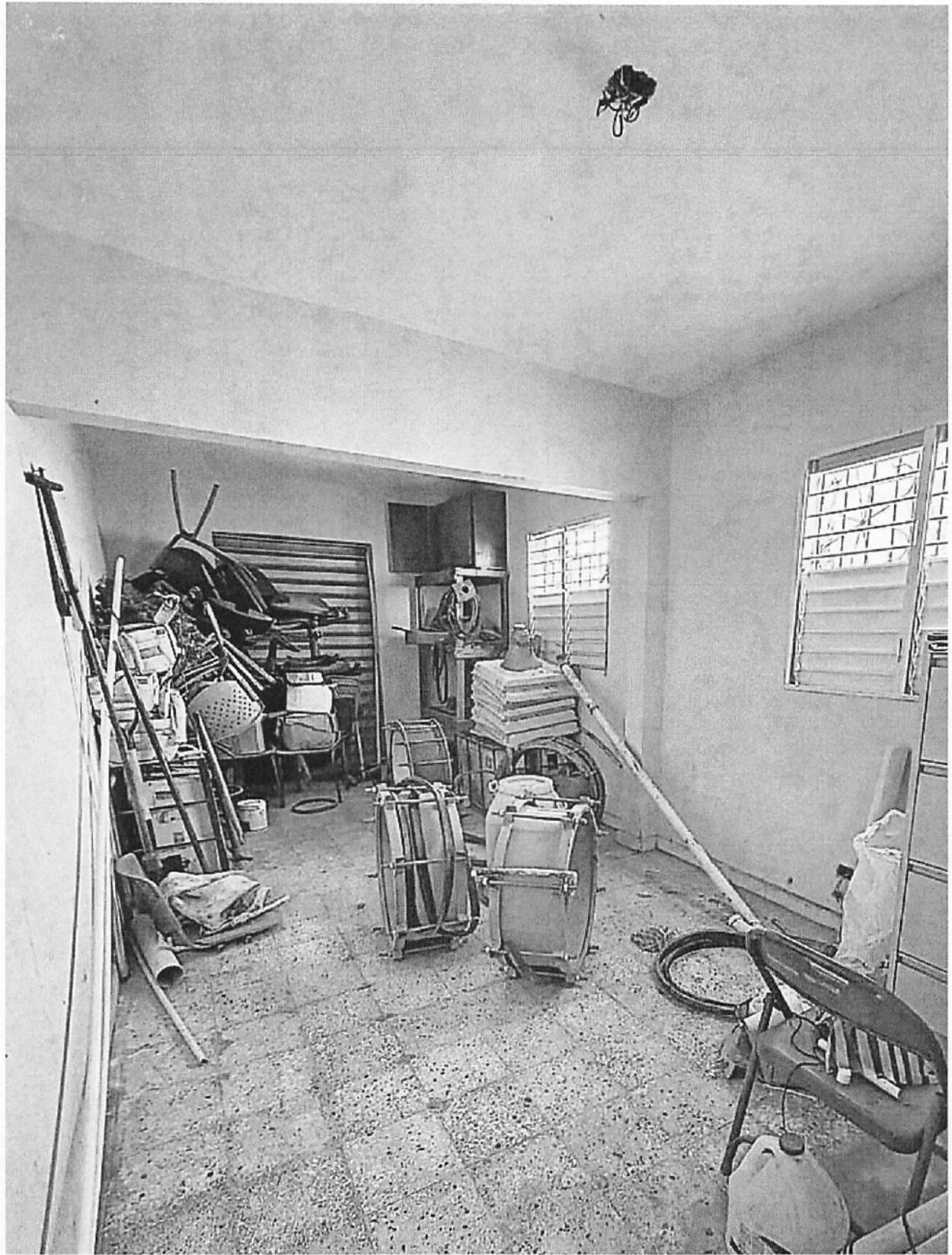


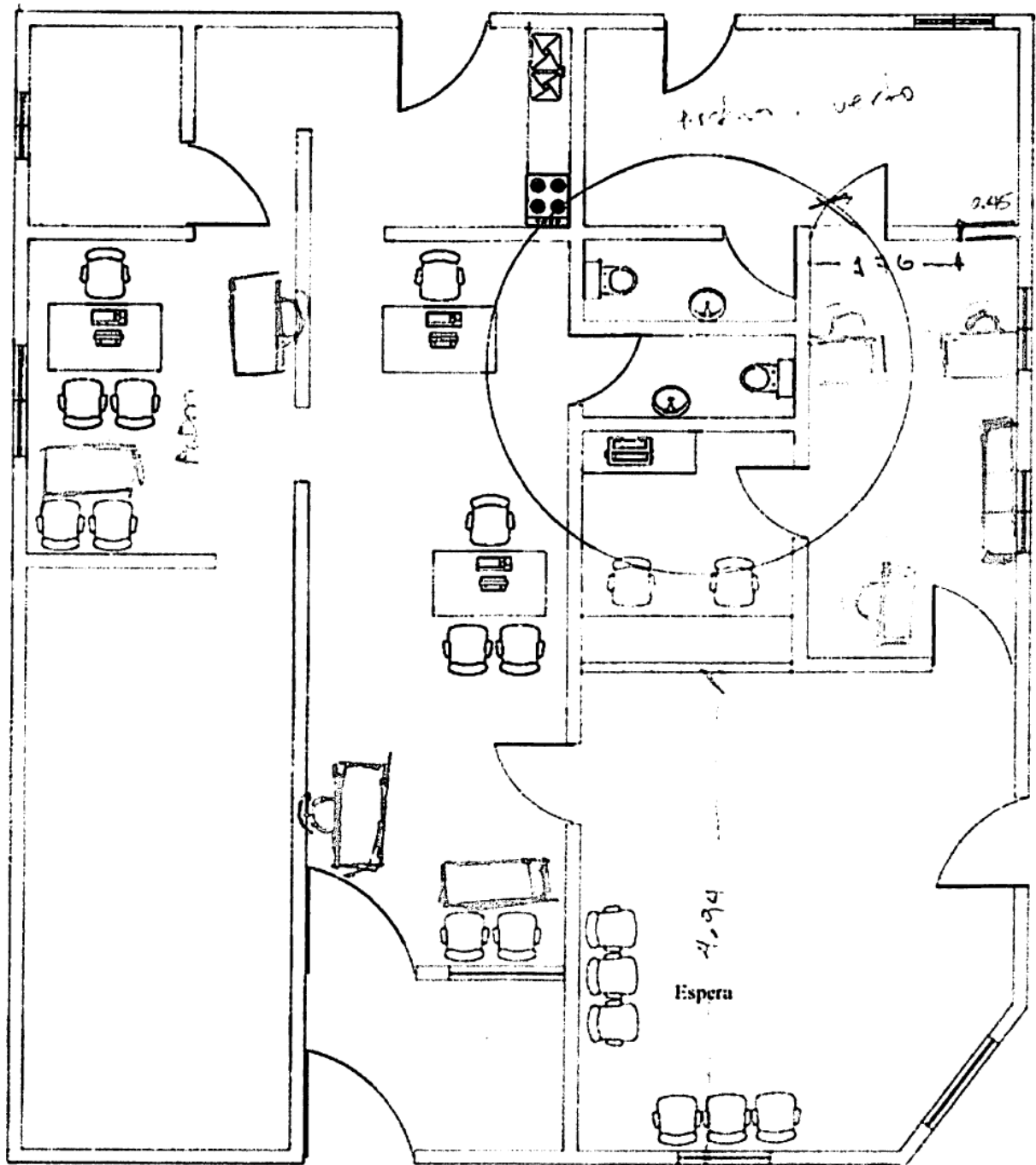












Enc. De mantenimiento div. planta física