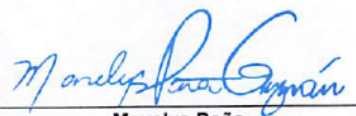


FICHA TÉCNICA PARA ADQUISICIÓN DE BIENES O SERVICIO			
	Proceso: Compra y Contrataciones.		Código: FR-CYC-004 de 1
	Versión: 03		Fecha: 25-mar-2025
Informaciones Generales			
Dirección o División Solicitante:		Indique si es un Bien o Servicio:	
Dirección Administrativa		Servicio	
Código del Catálogo de Bienes y Servicios (CBS)			
801315-Alquiler y Arrendamiento de Propiedades y Edificaciones			
DETALLE REQUERIMIENTO			
Nombre del Bien o Servicio:		Código Dynamics:	
Alquiler		80131502204	
Descripción del Bien o Servicio			
Contratación del inmueble que aloja la oficina comercial del INAPA en el municipio Bayaguana, provincia Monte Plata. Por un Periodo de tres años.			
Especificaciones Técnicas			
1. Superficie: 133.22 (m²)		4. Tiempo de contratación: Por un Periodo de 03 años.	
2. Estructura: Tipo de estructura (hormigón armado). Muros. Concreto y Blocks Techos. Concreto Pisos. Revestido en baldosas de granito Puertas y ventanas. Puertas en pvc y ventanas tanto en aluminio como en cristal. Cantidad de espacios. 12 espacios contando baños y balcón. Descripción de cada área. Consta de un área de caja y espera, 3 áreas de oficinas entre ellas catastro y comercial, auxiliares administrativos y administrativo, un total de 3 baños, cocina, área de archivos y almacén de operaciones.		5. Renta mensual con itbis incluido: RD\$39,978.40	
3. Ubicación: Av. Juan Pablo Duarte esq. Ñoña Taveras, Bayaguana, Monte Plata.		6. Cantidad de depósito: depósitos por un valor de RD\$67,759.32. (el monto no incluye impuesto, está exento debido a que es un monto reembolsables entregado en calidad de garantía).	
Total General del contrato es de RD\$1,506,982.40. Esto incluye el punto No.5. renta mensual con itbis por dos años y los dos depósitos del punto No.6			
7. Forma de pago: se realizarán anual a presentación de factura y certificación de impuestos al día.			
OTROS CRITERIOS			
Criterio de Compra o Sustitución			
Criterio de Almacenamiento			
Observaciones			
 Mavelys Peña Ced.402-2423274-0		 Manuel Pérez Cabreja Ced.001-1319876-6	
 Cynthia Fabre Ced.001-1779564-1			