

FICHA TÉCNICA PARA ADQUISICIÓN DE BIENES O SERVICIOS



Proceso: Compra y Contrataciones.

Versión: 03

Código: FR-CYC-004

Fecha: 25-mar-2025

Página: 1 de 1

Informaciones Generales

Dirección o División Solicitante:

Dirección Administrativa

Indique si es un Bien o Servicio:

Servicio

Código del Catálogo de Bienes y Servicios (CBS)

801315-Alquiler y Arrendamiento de Propiedades y Edificaciones

DETALLE REQUERIMIENTO

Nombre del Bien o Servicio:

Alquiler

Código Dynamics:

80131502204

Descripción del Bien o Servicio

Contratación del servicio de arrendamiento de un inmueble destinado al funcionamiento de la Oficina Provincial del Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA), ubicada en el municipio de Nagua, provincia María Trinidad Sánchez, por un periodo de tres (3) años.

Especificaciones Técnicas

1. Superficie: 113.00(m²)**4. Tiempo de contratación:** tres (3) años.**2. Estructura:**

Local comercial ubicado en el primer nivel.

Piso revestido en cerámica.

Muros contruidos en hormigón (concreto).

Techo de hormigón (concreto).

Puertas y ventanas de cristal.

Un (1) baño.

Protección en herrería en puertas y ventanas.

Distribución y funcionalidad. El inmueble cuenta con una distribución interna adecuada para el funcionamiento de las oficinas comerciales y administrativas.

5. Renta mensual con itbis incluido:

RDS\$53,425.42+18% ITBIS=RDS\$9,616.58=RDS\$63,042.00

3. Ubicación: A Ubicado en la C/Emilio Conde, esquina Yapor, municipio de Nagua, MTS.**6. Cantidad de depósito:** RDS\$106,850.84, (el monto no incluye impuesto, está exento debido a que es un monto reembolsables entregado en calidad de garantía).

Total General del contrato es de RD\$2,376,362.84 Esto incluye el punto No.5. renta mensual con itbis por tres años y el monto de depósitos del punto No.6

7. Forma de pago: se realizaran mensual a presentación de factura y certificación de impuestos al día.

OTROS CRITERIOS

Criterio de Compra o Sustitución

Criterio de Almacenamiento

Observaciones

Mavelys Peña
Ced.402-2423274-0

Cynthia Fabre
Ced.001-1779564-1



Manuel Pérez Cabreja
Ced.001-1319876-6