



INSTITUTO NACIONAL DE AGUAS POTABLES Y ALCANTARILLADOS (INAPA)

RESOLUCIÓN ADMINISTRATIVA No.047/2026.

QUE DECLARA EL PROCEDIMIENTO DE INMUEBLE PARA USO ESTATAL Y DESIGNACION DE PERITOS PARA LA “CONTRATACIÓN DE ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL PARA USO INSTITUCIONAL EN EL MUNICIPIO VALLEJUELO, PROVINCIA SAN JUAN”,

EL INSTITUTO NACIONAL DE AGUAS POTABLES Y ALCANTARILLADOS (INAPA), organismo autónomo del Estado dominicano, creado y organizado de conformidad con La ley núm. 5994, del 30 de julio de 1962, y sus modificaciones, y su reglamento de aplicación núm. 8955-bis, del 12 de diciembre de 1962, con sus oficinas principales establecidas en el edificio Ingeniero Martín A. Veras Felipe, ubicado en la calle Guarocuya, casi esquina avenida Núñez de Cáceres, urbanización El Millón, Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana; debidamente representado por **WELLINGTON AMIN ARNAUD BISONÓ**, designado director ejecutivo, mediante el artículo 2 del Decreto núm. 335-20, del 16 de agosto del 2020, modificado mediante el Decreto núm. 157-21, del 11 de marzo del 2021, dominicano, mayor de edad, casado, licenciado, titular de la cédula de identidad y electoral núm. 001-0166024-9, domiciliado y residente en esta ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana.

CONSIDERANDO: Que el agua constituye patrimonio nacional estratégico de uso público, inalienable, imprescriptible, inembargable y esencial para la vida. El consumo humano del agua tiene prioridad sobre cualquier otro uso. El Estado promoverá la elaboración e implementación de políticas efectivas para la protección de los recursos hídricos de la Nación. Que el servicio de agua potable es un servicio público meritorio, de carácter estratégico, que está estrechamente relacionado con el derecho fundamental a una vida sana y digna como está estipulado en la Constitución de la República Dominicana, Promulgada el 13 de julio de 2015, en su capítulo IV, sobre los recursos naturales, en su artículo 15.

CONSIDERANDO: Que el derecho al agua potable ha sido reconocido por la Organización de las Naciones Unidas, en virtud de que el mismo es esencial para el desarrollo de los pueblos, existiendo además una serie de tratados y resoluciones que lo amparan, instrumentos que han sido ratificados por el Estado dominicano, quien está en la obligación constitucional de brindar a la población el servicio continuo de agua potable. *Handwritten initials: J.M.*

CONSIDERANDO: Que conforme al artículo 15 de la Constitución Dominicana, el consumo humano del agua tiene prioridad sobre cualquier otro uso, facultad que ha sido delegada por el Poder Legislativo en el Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (INAPA), conforme a la Ley número 5994, de fecha primero de agosto del año 1962. *Handwritten initials: SG.*

CONSIDERANDO: Que es una preocupación fundamental del gobierno dominicano a través del INAPA, dotar de sistemas adecuados de abastecimiento de agua potable y disposición de aguas residuales y pluviales a las áreas urbanas y rurales del país. *Handwritten initials: B, C.*

CONSIDERANDO: Que es necesario empoderar a la población sobre el proceso de rescate de las infraestructuras del INAPA, ejecutado durante la presente gestión, logrando que los dominicanos, tengan acceso al agua potable, generando un clima de confianza y satisfacción a los ciudadanos, en este orden se requiere motivar a los usuarios a que realicen el pago de sus facturas, y de esta forma estaríamos aumentando los niveles de recaudación y continuar con los proyectos programados para *Handwritten initials: K.*

seguir brindando un servicio eficaz, eficiente y transparente, en correspondencia con nuestro Plan Operativo Anual (POA).

CONSIDERANDO: Que el artículo 77 de la ley 47-2025 establece que la contratación por excepción es aquella que se desarrolla exceptuando de su aplicación el rigor de los procedimientos ordinarios, y que solo puede realizarse bajo las circunstancias, situaciones y condiciones previstas en la presente ley y sus reglamentos de aplicación.

CONSIDERANDO: Que el INAPA se acoge a las disposiciones establecidas en la Ley No. 47-2025 de Contrataciones Públicas y su Reglamento de Aplicación 52-2026, el artículo 78 numeral 12 establece: Inmuebles para uso estatal. La adquisición o arrendamiento de bienes inmuebles requeridos por las instituciones contratantes para el cumplimiento de sus funciones.

CONSIDERANDO: Que el artículo 79 de la Ley No. 47-2025 sobre Contrataciones Públicas, establece que: "El uso de cualquiera de las excepciones a los procedimientos ordinarios de selección deberá estar siempre justificado y debidamente motivado mediante resolución del Comité de Contrataciones Públicas de la institución contratante para aprobar el inicio de su ejecución, previo informes técnicos y jurídicos que motiven y justifiquen su uso".

CONSIDERANDO: Que el artículo 155 del Reglamento de Aplicación 52-26 establece: *Tipo de selección. Las modalidades de excepción a los procedimientos ordinarios de selección previstas en la Ley núm. 47-25 deben realizarse por selección competitiva o por selección directa*, según las condiciones y reglas previstas en este reglamento.

CONSIDERANDO: Que el artículo 163 del referido reglamento de la aplicación de la Ley núm. 47-25, aprobado mediante decreto núm. 52-2, regula los procedimientos de adquisición y arrendamiento de inmuebles para uso estatal.

CONSIDERANDO: Que el artículo 93 de la Ley No. 47-2025 de Contrataciones Públicas, establece: "Disponibilidad de apropiación presupuestaria. Las instituciones contratantes, previo al inicio de un procedimiento de contratación de obras, bienes o servicios, se proveerán de una certificación de apropiación presupuestaria en la que se haga constar el monto total del egreso previsto para la contratación de que se trate."

CONSIDERANDO: Que en fecha 03 de febrero del año 2022, la CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA y la DIRECCIÓN GENERAL DE CONTRATACIONES PÚBLICAS, emitió una Circular, que establece lo siguiente: Las Instituciones contratantes podrán evaluar si el caso que reúne las condiciones para acogerse al uso Inmuebles para uso estatal. La adquisición o arrendamiento de bienes inmuebles requeridos por las instituciones contratantes para el cumplimiento de sus funciones. en el numeral 12 del artículo 78, de la Ley antes mencionada.

CONSIDERANDO: Que en fecha veinticuatro (24) de agosto del año dos mil veintiséis (2026), la Dirección Administrativa solicitó el requerimiento No. SOS2026-000356 para la "CONTRATACIÓN DE ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL PARA USO INSTITUCIONAL EN EL MUNICIPIO VALLEJUELO, PROVINCIA SAN JUAN", POR UN PERIODO DE TRES (3) AÑOS.

CONSIDERANDO: Que en fecha veinticuatro (24) de agosto del año dos mil veintiséis (2026), fue emitido el estudio previo por la Dirección Administrativo, solicitando realizar un procedimiento de excepción de inmueble para uso estatal para la "CONTRATACIÓN DE ALQUILER DE LOCAL

COMERCIAL PARA USO INSTITUCIONAL EN EL MUNICIPIO VALLEJUELO, PROVINCIA SAN JUAN", por la naturaleza de las operaciones del **INAPA**, como institución del sector agua potable, saneamiento y entidad reguladora de los servicios de suministro, recolección y tratamiento de aguas servida en República Dominicana, en tal sentido se requiere la estructura física de un local céntrico, que cumple con la condición legal de propietario, con la facilidad de acceso al ciudadano a los fines de que los usuarios se sientan motivados a realizar el pago de sus facturas y de esta forma estaremos aumentando los niveles de recaudación.

CONSIDERANDO: Que el proveedor cuenta con el local que tiene la característica que demanda la Institución para brindar un servicio de calidad en la zona; cuenta con las documentaciones legales requeridas, dígame título de propiedad, Registro de proveedor del Estado (RPE), Registro Nacional de Contribuyentes (RNC), precio de renta asequible, es acogedor tanto para los colaboradores como para los ciudadanos, cuenta con el espacio requerido para la adecuación de las oficinas y recepción, es un primer piso, está en una ubicación estratégica y una zona segura.

CONSIDERANDO: Que el Comité de Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, del **INSTITUTO NACIONAL DE AGUAS POTABLES Y ALCANTARILLADOS (INAPA)** deberá utilizar los documentos estándar de selección emitidos por la Dirección General de Compras y Contrataciones Públicas de Bienes, Servicios, Obras y Concesiones, Públicas.

VISTA: La Constitución de la República de la República Dominicana, del 13 de junio del 2015.

VISTA: La Ley No. 47-2025, de Compras y Contrataciones Públicas de fecha veintiocho (28) de julio del dos mil veinticinco (2025).

VISTO: El Decreto No. 52-26, de fecha veintiocho (28) de enero del dos mil veintiséis (2026).

VISTO: El artículo 78 de la Ley No. 47-2025, del 28 de julio de 2025.

VISTO: El Decreto No.350-17 de fecha 27 de septiembre del 2017, que establece con carácter permanente, el Portal Transaccional del Sistema Informático para la Gestión de las Compras y Contrataciones del Estado dominicano, como herramienta tecnológica para la gestión de las contrataciones públicas de bienes, obras, servicios y concesiones.

VISTO: El informe pericial emitido por el Director Administrativo, el Director Comercial y la Encargada División Planta Física del INAPA.

En el ejercicio de las disposiciones establecidas en la Ley No.47-2025, sobre Compras y Contrataciones Públicas; la Ley No.5994 que rige al **INAPA** y su Reglamento de Aplicación No.8955-Bis; y en virtud de las motivaciones expuestas anteriormente, el Comité de Compras y Contrataciones del Instituto Nacional de Aguas Potables y Alcantarillados (**INAPA**):

RESUELVE:

PRIMERO: APRUEBA el procedimiento mediante selección directa de excepción de inmueble para uso estatal para la **"CONTRATACIÓN DE ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL PARA USO INSTITUCIONAL EN EL MUNICIPIO VALLEJUELO, PROVINCIA SAN JUAN"**, **POR UN PERIODO DE TRES (3) AÑOS.**

SEGUNDO: DESIGNA como peritos para la evaluación de la propuesta a los siguientes servidores públicos:

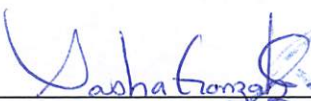
1. Marvelys Peña
2. Manuel Pérez Cabreja
3. Cynthia Fabre
4. Arabel D' Oleo Rodríguez
5. María Caridad Santos.

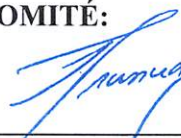
TERCERO: ORDENAR al Departamento de Compras y Contrataciones, actuando en condición de unidad operativa, a proceder con el procedimiento de selección directa de excepción de inmueble para uso estatal para la **CONTRATACIÓN DE ALQUILER DE LOCAL COMERCIAL PARA USO INSTITUCIONAL EN EL MUNICIPIO VALLEJUELO, PROVINCIA SAN JUAN**, POR UN PERIODO DE TRES (3) AÑOS.

CUARTO: Para garantizar la mayor transparencia ordena la publicación de la presente Resolución en el portal de la institución y en el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP), administrado por la Dirección General de Contrataciones Públicas.

En la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los diez (10) días del mes de septiembre del año dos mil veintiséis (2026).

FIRMAS DE LOS MIEMBROS DEL COMITÉ:


Lic. Sasha Linnette González Coronado
Asistente Ejecutiva, en Representación del
Ldo. Wellington Amín Arnaud Bisonó
Director Ejecutivo, Presidente


Lic. Francia D. Aquino Ledesma
Directora Financiera,
Miembro


Ing. Christie Violeta Jordan Leal
Directora de Planificación y Desarrollo
Miembro


Lic. Julisa Eusebio
Enc. Interina Oficina Acceso a la
Información,
Miembro


Lic. Wellington Jiménez
Director Jurídico
Miembro