

Dr. Miguel Bidó Jiménez

Abogado Notario Público
C/ Areito No.10, Villa Felicia, Tel.: (809) 889-3670.
San Juan de la Maguana, R. D.



DECLARACION JURADA DE PROPIEDAD

ACTO No.: 175/2026

FOLIO No.: 325-326

En la Ciudad y Municipio de Vallejuelo, Provincia San Juan, República Dominicana, a los cuatro (4) días del mes de agosto del año dos mil veintiséis (2026), siendo las Diez (10:00 A.M.) de la mañana, por antes mí, **DR. MIGUEL BIDO JIMENEZ**, dominicano, mayor de edad, soltero, con cédula de identidad y electoral No.012-0047759-2, Abogado Notario Público para los del número de este Municipio de San Juan de la Maguana, y con estudio profesional abierto en el No.10 de la calle Areito, Villa Felicia, de esta ciudad de San Juan de la Maguana, miembro activo del Colegio Dominicano de Notarios, con Matrícula No.5169; HA COMPARECIDO, la señora: **SENEIDA MATEO VICENTE**, dominicana, mayor de edad, soltera, portadora de la Cédula de Identidad y Electoral No.108-0002419-1, domiciliada y residente en la calle Duarte, casa No.23, Municipio de Vallejuelo, Provincia San Juan; asistida de los señores: 1.-**BERNARDO ZABALA MATEO**, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No.108-0008238-9, domiciliado y residente en la calle El Conde No.17, del Municipio de Vallejuelo, Provincia San Juan; 2.- **FEDINARDO ENCARNACION PEREZ**, dominicano, mayor de edad, soltero, agricultor, portador de la cédula de identidad y electoral No.108-0006706-7, domiciliado y residente en la calle Independencia No.90 del Municipio de Vallejuelo; 3.- **LUZ OBLENNIS BERGAL MATEO**, dominicana, mayor de edad, soltera, doctora provista de la cédula de identidad y electoral No.108-0008287-6, domiciliada y residente en la calle Caonabo No. 07, sector El Ayuntamiento del Municipio de Vallejuelo; 4.-**JULIAN REYES AMANCIO**, dominicano, mayor de edad, soltero, estudiante, provisto de la cedula de identidad y electoral No. 108-0005909-8, domiciliado y residente en la calle Independencia No.57 del Municipio Vallejuelo, Provincia San Juan; 5.- **FERNANDO TERRERO MATEO**, dominicano, mayor de edad, soltero, estudiante, portador de la cédula de identidad y electoral No.108-0011393-7, domiciliado y residente en la calle Independencia No. S/N, sector Los Fundos, del Municipio de Vallejuelo; 6.- **ANICETO MONTERO MONTERO**, dominicano, mayor de edad, soltero, agricultor, portador de la cédula de identidad y electoral No.108-0002611-3, domiciliado y residente en la calle María Trinidad Sánchez, casa No.21, del Municipio de Vallejuelo, Provincia San Juan; y 7.- **ESTIMADA MATEO PEREZ**, dominicana, mayor de edad, soltera, secretaria, portadora de la cédula de identidad y electoral No.108-0002286-4, con domicilio en la calle Conde, casa No.16, del Municipio de Vallejuelo, Provincia San Juan; comparecientes del presente acto, libre de tachas y excepciones y provisto de los requerimientos y condiciones exigidas por la ley, quienes además me expresaron bajo la más absoluta Fe del juramento lo siguiente: **PRIMERO**: que conocen perfectamente a la señora: **SENEIDA MATEO VICENTE**, quien es propietaria del terreno no registrado que se describe a continuación: **"UNA PORCIÓN DE TERRENO UBICADA EN EL CENTRO DEL PUEBLO DEL MUNICIPIO DE VALLEJUELO, SITO, EN LA CALLE ANACAONA, CON UNA EXTENSION SUPERFICIAL DE SEISCIENTOS (600) METROS CUADRADOS, CON UNA MEJORA CONSISTENTE EN UNA CASA CON UN LOCAL COMERCIAL, EN EL CUAL SE ENCUENTRA LAS OFICINAS DE INAPA, Y EL RESTO DE LA CASA DESTINADA PARA VIVIENDA; CON LOS SIGUIENTES LINDEROS: AL NORTE: RICARDO ENCARNACION; AL SUR: VERGIDA CIPION; AL ESTE: CALLE ANACAONA; Y AL OESTE: RAFAEL VICENTE"**. **SEGUNDO**: Que la señora: **SENEIDA MATEO VICENTE**, tiene el de derecho de propiedad mediante la ocupación ininterrumpida por más de veinte (20) años. **HECHO Y PASADO**, en mi estudio en presencia de los testigos: **RONNY JAVIEL MATEO ARNAUD**, dominicano, mayor de edad, soltero, estudiante, portador de la cédula de identidad y electoral No. 402-2557535-2, domiciliado y residente en la calle El Conde No.17, del Municipio de Vallejuelo, Provincia San Juan; y **DAVID ENRIQUE ARNAUD SANCHEZ**, dominicano, mayor de edad, soltero, portador de la cédula de identidad y electoral No.012-0091712-6, domiciliado y residente en la calle El Conde No.17, del Municipio de Vallejuelo, Provincia San Juan, quienes previa lectura y en alta voz, procedieron a firmar en mi presencia y conjuntamente conmigo Notario Público Infrascrito que **CERTIFICO Y DOYFE**.

Sigue al dorso...

seneida Mateo Vicente

SRA. SENEIDA MATEO VICENTE

Compareciente / Propietaria


SR. BERNARDO ZABALA MATEO
Compareciente

F-E-P
SR. FEDINARDO ENCARNACION PEREZ
Compareciente


SRA. LUZ OBLENNIS BERGAL MATEO
Compareciente

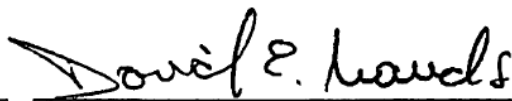
JRA
SR. JULIAN REYES AMANCIO
Compareciente

FTM
SR. FERNANDO TERRERO MATEO
Compareciente

AMM
SR. ANICETO MONTERO MONTERO
Compareciente


SRA. ESTIMADA MATEO PEREZ
Compareciente


SR. RONNY JAVIEL MATEO ARNAUD
Testigo


SR. DAVID ENRIQUE ARNAUD SANCHEZ
Testigo


DR. MIGUEL BIDO JIMENEZ
Abogado Notario-Publico

