

## Oficina comercial de PARAISO, Prov. Barahona

### 1. Datos Generales

- **Nombre del local.** Oficina comercial en Paraíso, Provincia Barahona
- **Dirección.** Calle Arz. Nouel #19 Sector Guatombé. (zona norte del pueblo)
- **Fecha del levantamiento.** 09/06/2026
- **Arquitecto responsable.** Ana M. Lamarche U.

### 2. Dimensiones

- **Área del local mts2:** 19.42 m<sup>2</sup>

### 3. Características Constructivas

- **Tipo de estructura** (edificio comercial de 2 niveles).
- **Muros.** Blocks pañetados
- **Techos.** Hormigon Armado
- **Pisos.** Porcelanato
- **Puertas y ventanas.** Fachada en aluminio y vidrio (comercial)
  - Enrollable en acero galvanizado
- **Puertas interiores** Plywood decorativo

### 4. Distribución Arquitectónica

- **Cantidad de espacios.** 3 espacios incluido baño
- **Descripción de cada área.** Es un pequeño local comercial de 1 ambiente en el cual está separa el área de caja con madera de pino tratado, plywood decorativo y vidrio; del área de público, donde funciona el escritorio para Servicio al Cliente. Consta además de un servicio sanitario (baño).  
En el área de caja se almacena herramientas y piezas.

### 5. Estado Físico

- **Estado de la estructura.** La edificación se encuentra en estado aceptable, la parte inferior de los muros presenta huellas de humedad.  
Los pisos presentan deterioros por déficit en la instalación.  
La puerta de baño en mal estado  
La fachada en vidrio está bien. La puerta enrollable necesita mantenimiento en el mecanismo.

### 6. Instalaciones Existentes

- **Eléctricas.** Instalaciones existentes en muros de concreto con algunos accesorios faltantes como tapa de tomacorriente.

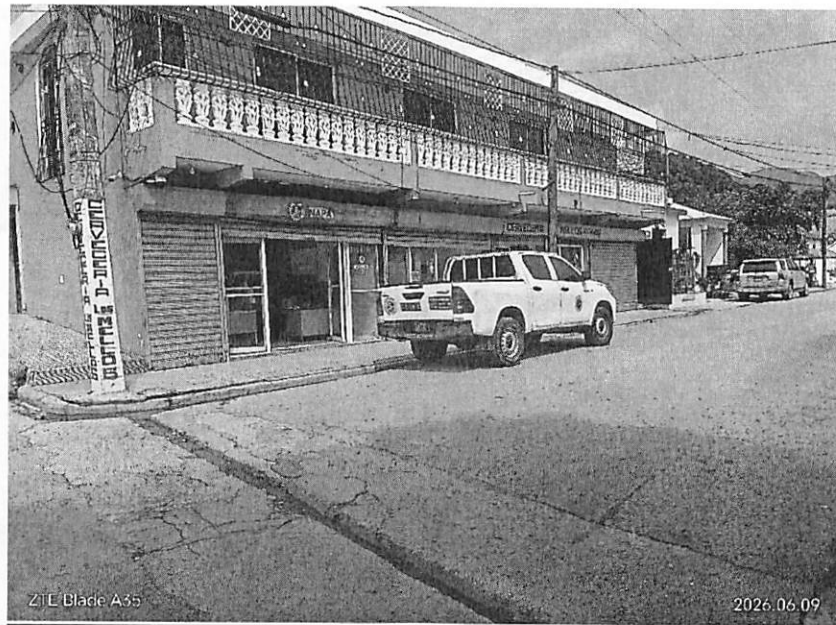
## 7. Observaciones

- **Daños visibles.** El interior se encuentra muy sucio, con la pintura deteriorada por la humedad debido a no existir distancia entre edificaciones. El baño existente funciona a medias, por falta de mantenimiento. La división en Plywood presenta ligero deterioro.
- **El mobiliario.** Los escritorios están en buenas condiciones, no así las sillas para los colaboradores.
- **Modificaciones realizadas.** No hay evidencia de modificaciones al local comercial. solo
- **Recomendaciones para adecuación o mantenimiento.** Se recomienda revisar y corregir filtraciones en paredes y techos para proceder a pintar el interior con los colores actuales, tanto las paredes del local como las panderetas en madera. Pintura exterior y colocación de logos, así como mantenimiento a puerta enrollable.  
Cambiar la puerta de baño y arreglar los escalones de acceso al mismo para resguardar la seguridad física de colaboradores y visitantes.  
Debe mejorarse la iluminación y climatización de esta oficina, ya que solo tiene un pequeño abanico de pared en el área de caja.  
Adecuar las instalaciones eléctricas. Reubicar inversor y baterías que se encuentran dentro del baño y encima del inodoro.  
Recomendamos revisar y mejorar instalaciones sanitarias,  
Recomendamos evaluación por parte del equipo de Tecnología, ya que esta oficina carece de las instalaciones adecuadas en comunicación y seguridad.

## 8. Documentación Gráfica

- Fotografías. (ver anexos)
- Plano de levantamiento. (ver anexos)

### Anexos fotográficos y planimetría



## Oficina comercial de PARAISO, Prov. Barahona

### 1. Datos Generales

- **Nombre del local.** Oficina comercial en Paraíso, Provincia Barahona
- **Dirección.** Calle Arz. Nouel #19 Sector Guatombé. (zona norte del pueblo)
- **Fecha del levantamiento.** 09/06/2026
- **Arquitecto responsable.** Ana M. Lamarche U.

### 2. Dimensiones

- **Área del local mts2:** 19.42 m<sup>2</sup>

### 3. Características Constructivas

- **Tipo de estructura** (edificio comercial de 2 niveles).
- **Muros.** Blocks pañetados
- **Techos.** Hormigon Armado
- **Pisos.** Porcelanato
- **Puertas y ventanas.** Fachada en aluminio y vidrio (comercial)
  - Enrollable en acero galvanizado
- **Puertas interiores** Plywood decorativo

### 4. Distribución Arquitectónica

- **Cantidad de espacios.** 3 espacios incluido baño
- **Descripción de cada área.** Es un pequeño local comercial de 1 ambiente en el cual está separa el área de caja con madera de pino tratado, plywood decorativo y vidrio; del área de público, donde funciona el escritorio para Servicio al Cliente. Consta además de un servicio sanitario (baño).  
En el área de caja se almacena herramientas y piezas.

### 5. Estado Físico

- **Estado de la estructura.** La edificación se encuentra en estado aceptable, la parte inferior de los muros presenta huellas de humedad.  
Los pisos presentan deterioros por déficit en la instalación.  
La puerta de baño en mal estado  
La fachada en vidrio está bien. La puerta enrollable necesita mantenimiento en el mecanismo.

### 6. Instalaciones Existentes

- **Eléctricas.** Instalaciones existentes en muros de concreto con algunos accesorios faltantes como tapa de tomacorriente.

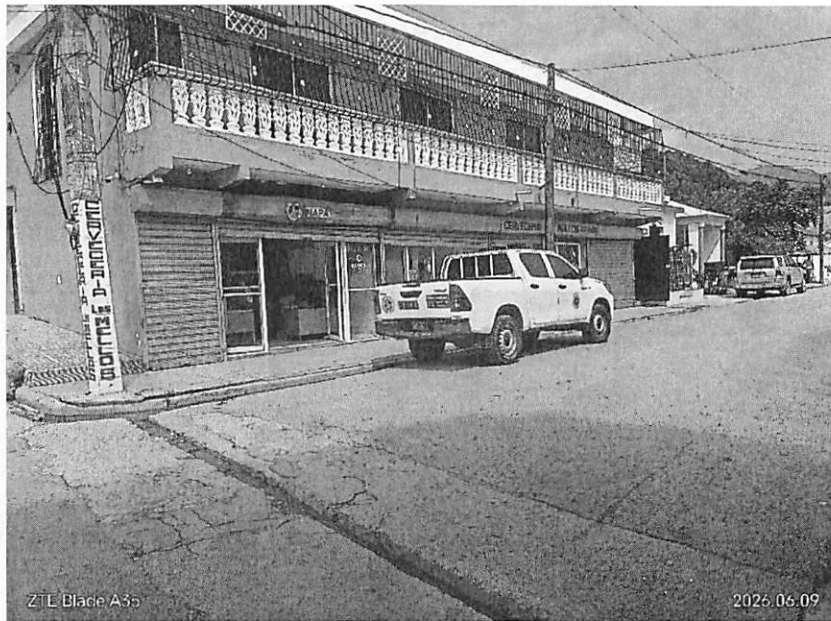
## 7. Observaciones

- **Daños visibles.** El interior se encuentra muy sucio, con la pintura deteriorada por la humedad debido a no existir distancia entre edificaciones. El baño existente funciona a medias, por falta de mantenimiento. La división en Plywood presenta ligero deterioro.
- **El mobiliario.** Los escritorios están en buenas condiciones, no así las sillas para los colaboradores.
- **Modificaciones realizadas.** No hay evidencia de modificaciones al local comercial. solo
- **Recomendaciones para adecuación o mantenimiento.** Se recomienda revisar y corregir filtraciones en paredes y techos para proceder a pintar el interior con los colores actuales, tanto las paredes del local como las panderetas en madera. Pintura exterior y colocación de logos, así como mantenimiento a puerta enrollable.  
Cambiar la puerta de baño y arreglar los escalones de acceso al mismo para resguardar la seguridad física de colaboradores y visitantes.  
Debe mejorarse la iluminación y climatización de esta oficina, ya que solo tiene un pequeño abanico de pared en el área de caja.  
Adecuar las instalaciones eléctricas. Reubicar inversor y baterías que se encuentran dentro del baño y encima del inodoro.  
Recomendamos revisar y mejorar instalaciones sanitarias,  
Recomendamos evaluación por parte del equipo de Tecnología, ya que esta oficina carece de las instalaciones adecuadas en comunicación y seguridad.

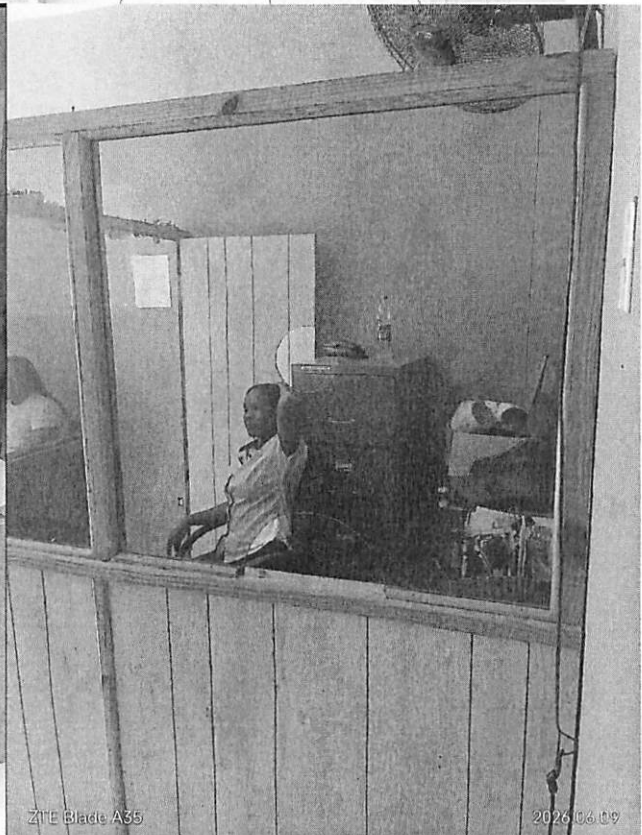
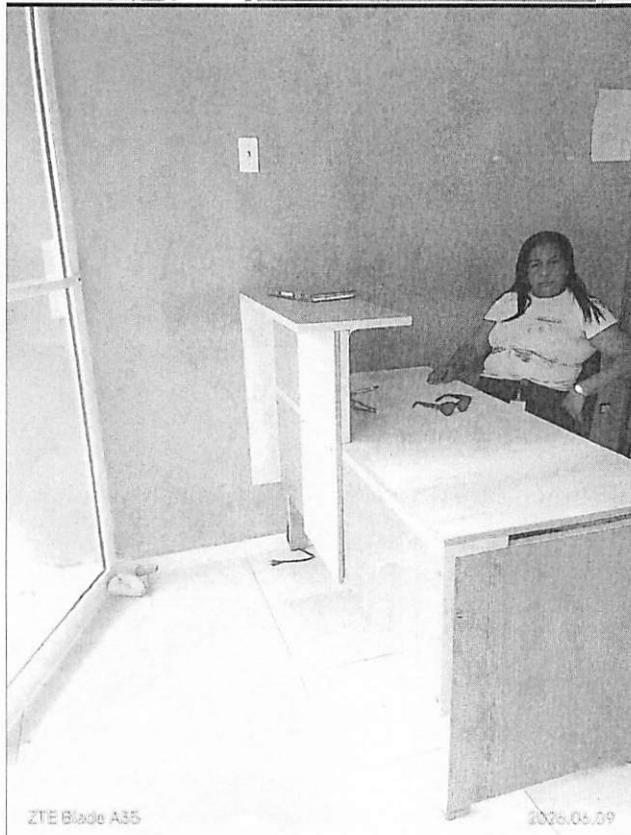
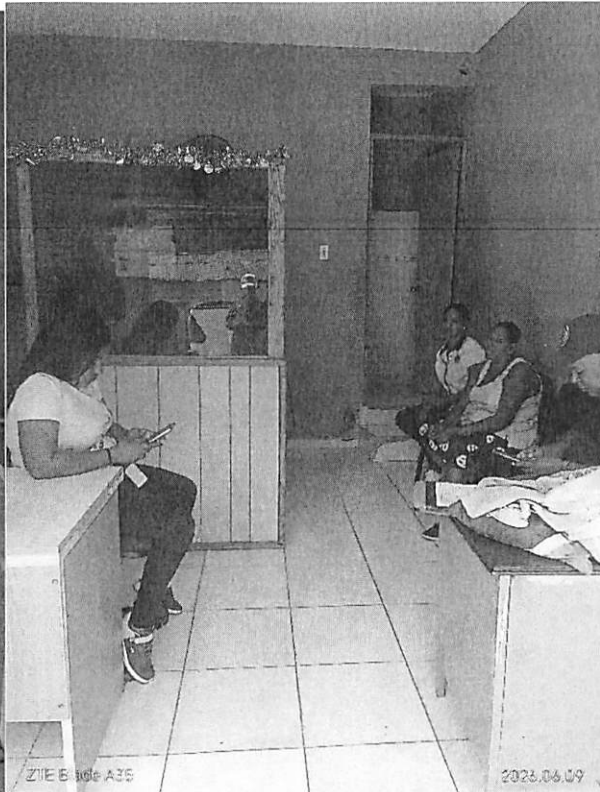
## 8. Documentación Gráfica

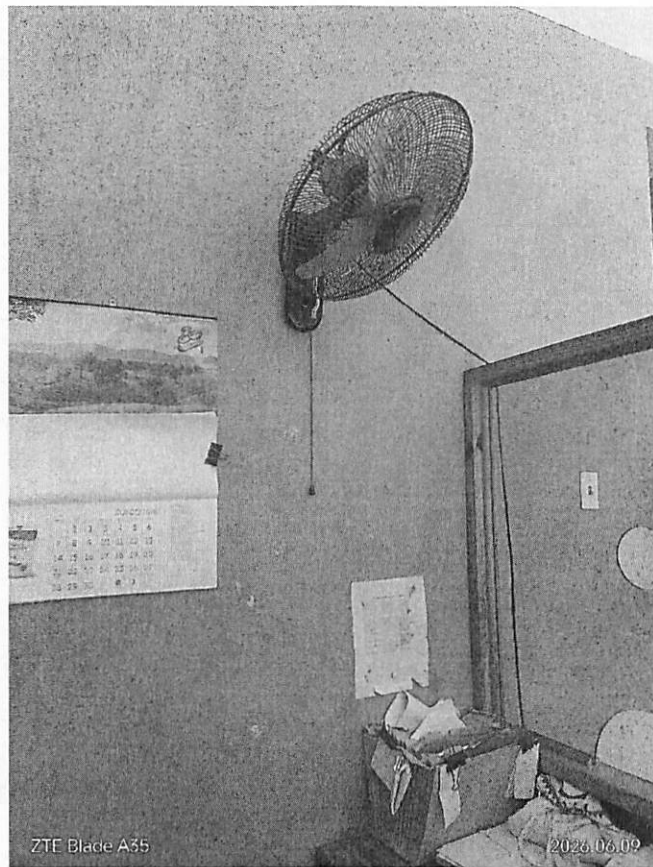
- Fotografías. (ver anexos)
- Plano de levantamiento. (ver anexos)

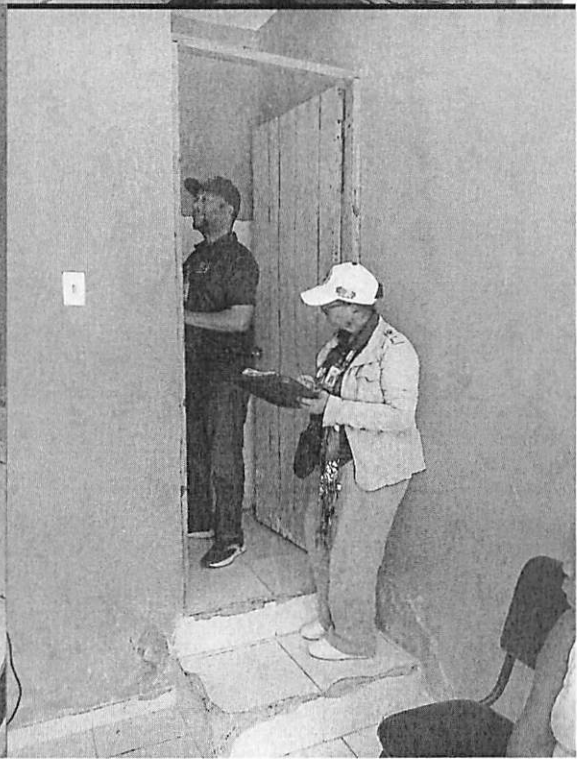
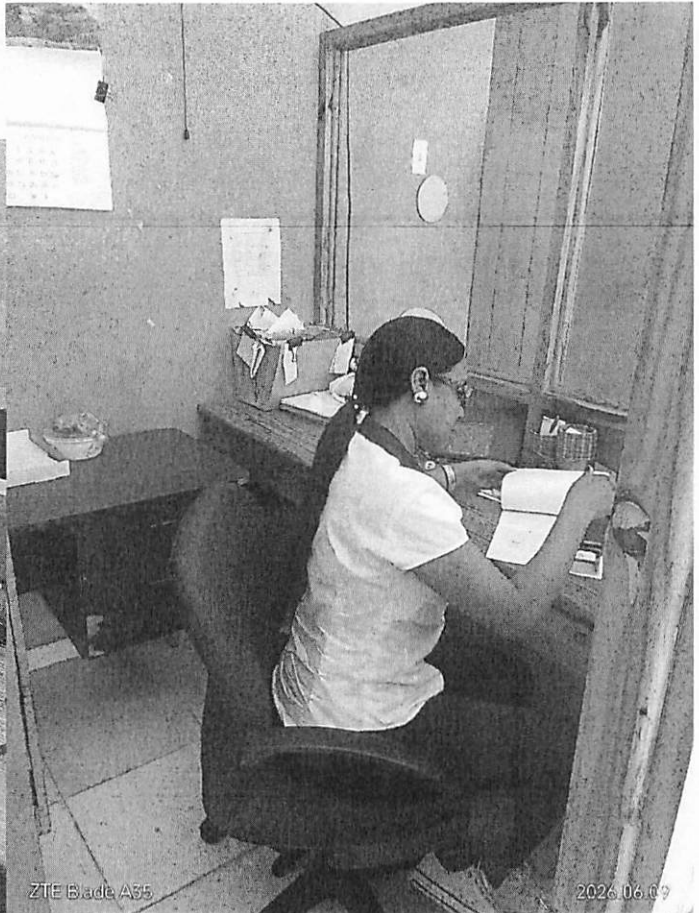
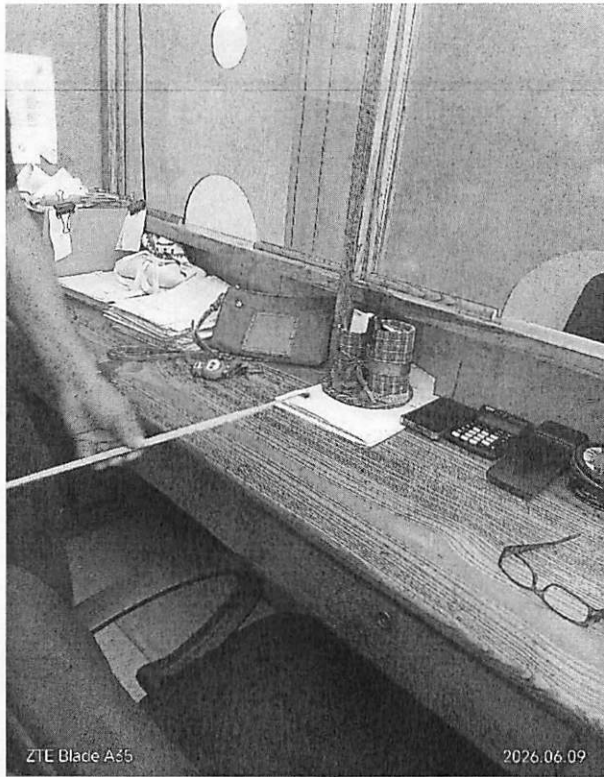
### Anexos fotográficos y planimetría

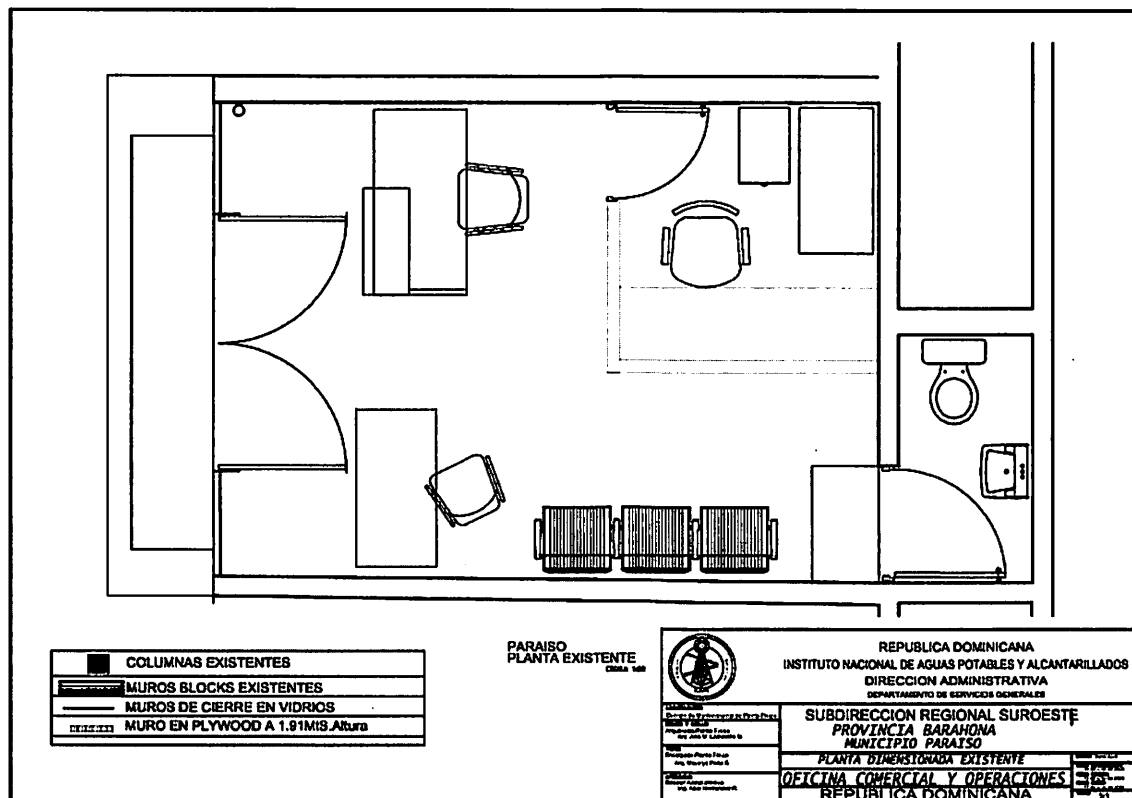
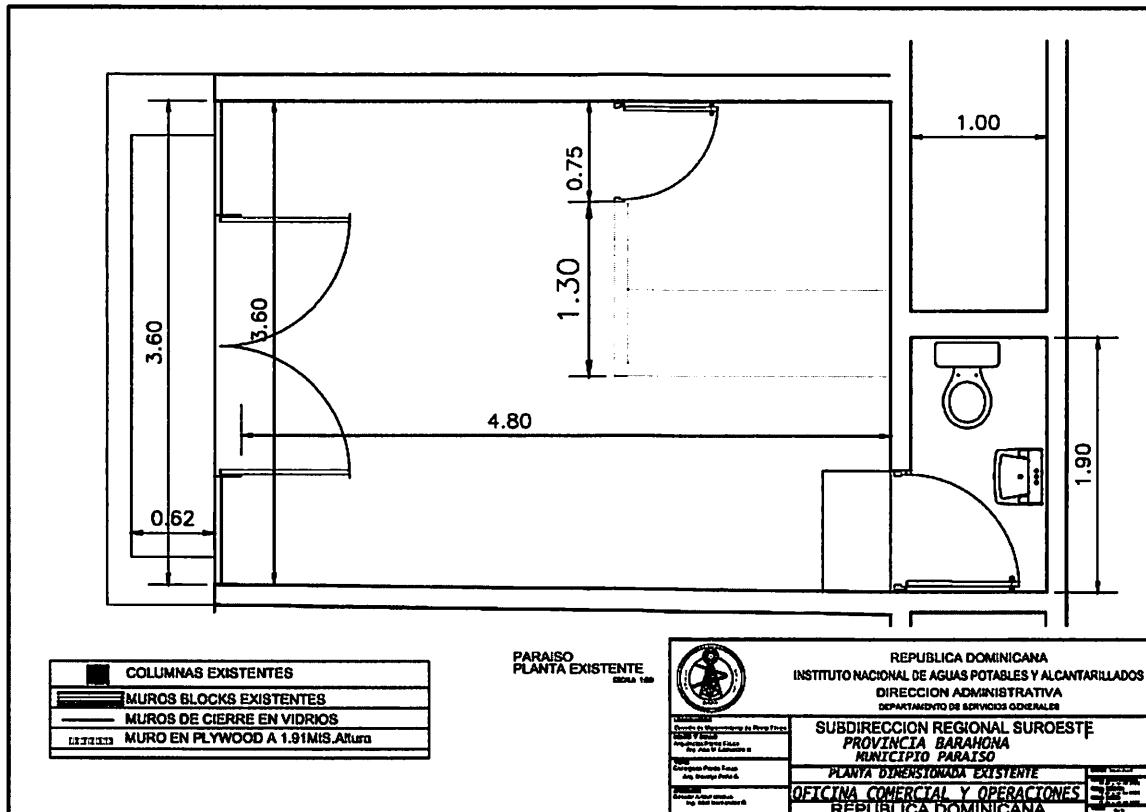


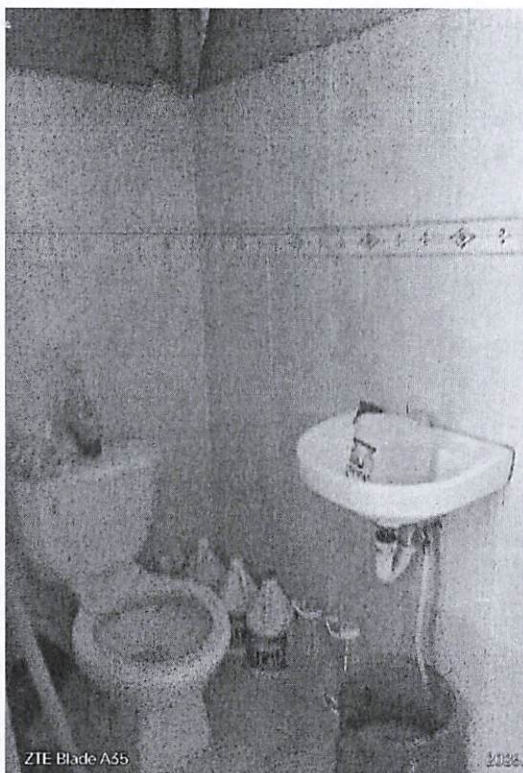












*Marelys Peña Guzmán*  
**Marelys Peña Guzmán**

Enc. Div. De Mant. De Planta Fisica

