

ESTUDIOS PREVIOS

Construcción Parque Municipal Las Lagunas, Distrito
Municipal Las Lagunas, Municipio Padre Las Casas,
Provincia Azua

Julio-Septiembre
2026

Área requirente	Departamento de Ingeniería
Fecha	Agosto 2026

INFORMACIÓN GENERAL	DESCRIPCIÓN
Objeto de la Compra o Contratación	Construcción Parque Municipal Las Lagunas, Distrito Municipal Las Lagunas, Municipio Padre Las Casas, Provincia Azua
Necesidad a atender	La adecuación de espacios estratégicos que contribuye al fortalecimiento de la oferta turística y el desarrollo ordenado del entorno urbano.
Naturaleza de la Compra o Contratación	Obra de infraestructura no compleja, por ser de característica técnica estándar en cuanto a diseño y ejecución.
¿Estará dividido por fases o entregables?	No
Modalidad la compra / contratación	Mediante proceso de Contratación Simplificada
¿Planificada?	Si
Trimestre deseado	Tercer trimestre 2026 (T3)
Fecha de necesidad	Julio-Septiembre

ASPECTOS TÉCNICOS	DESCRIPCIÓN
Especificaciones técnicas	1. Trabajos Preliminares 2. Movimiento de Tierra 3. Construcción 4. Instalaciones Eléctricas 5. Obras Hidráulicas 6. Mobiliario Urbano 7. Baranda Metálica 8. Señalización Vertical y Horizontal 9. Ornamentación- Paisajismo 10. Misceláneo
Particularidades del mercado	En República Dominicana existen múltiples contratistas con experiencia en obras viales, lo que permite garantizar concurrencia y competencia en el proceso.
Costo estimado de la obra DOP (RD\$)	El costo estimado de la obra es de RD\$15,000,000.00 a RD\$21,000,000.00. Este costo estimado deriva del presupuesto base elaborado por la institución con los planos y especificaciones técnicas del proyecto. Dicho presupuesto está compuesto por un listado de partidas que contempla la totalidad de las actividades. A las actividades de este listado se le asignaron precios que se obtuvieron de las siguientes fuentes: • Se usaron los precios del Catálogo de precios del Ministerio de Obras Públicas y Comunicaciones (MOPC) que se encontraba vigente al momento de elaborar el presupuesto base. En los casos donde no se encontraron referencias directas en dicho catálogo, se realizaron análisis de costos con los precios de materiales y equipos contenidos en el mismo, combinados con las tarifas de mano de obra establecidas por el Ministerio de Trabajo. • Se recurrió a bases de datos privadas, así como a consultas directas a suplidores locales e internacionales del sector. • También se utilizaron como soporte los precios de actividades de la misma

ASPECTOS TÉCNICOS	DESCRIPCIÓN
	naturaleza contenidas en los presupuestos de obra ejecutados por la institución. Se anexa a este presupuesto los análisis de las partidas principales del proyecto.
Los requisitos de calificación que permitan asegurar las condiciones profesionales, contractual, técnicas y financieras para satisfacer el objeto	1. Registro en el RPE 2. Capacidad financiera comprobable 3. Experiencia en obras similares 4. Personal técnico calificado
Tipo de Contrato	Contrato de Obra

DETERMINACIÓN DE RIESGOS Y GARANTÍAS	DESCRIPCIÓN
La estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación	1. Retrasos por condiciones climáticas 2. Incremento en costos de materiales 3. Incumplimiento del contratista Los riesgos serán asumidos por el contratista en lo relativo a ejecución y por la entidad en aspectos administrativos.
Tipos de garantías requeridas	Garantía de seriedad de la oferta
	Garantía de fiel cumplimiento del contrato
	Garantía de buen uso del anticipo (si aplica)

En cumplimiento de lo establecido en los artículos 87 y 88 de la Ley núm. 47-25 de Contrataciones Públicas, y su Reglamento de Aplicación General aprobado mediante el Decreto núm. 52-26 (Art. 85, 86, 98 páf. II y 99), todo procedimiento de contratación deberá estar obligatoriamente sustentado en estudios previos, elaborados conforme a las políticas, manuales, guías y resoluciones emitidas por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP), incluyendo el Manual Metodológico para el Diseño y Elaboración de Estudios Previos y la Guía Integral de Gestión de Riesgos del Sistema Nacional de Contrataciones Públicas. Dichos estudios deberán formar parte del expediente de contratación con carácter previo a la convocatoria, y su elaboración, contenido y suficiencia técnica constituyen responsabilidad exclusiva del área requirente, como unidad competente para definir la necesidad y el objeto contractual, sin perjuicio de las funciones de revisión que correspondan conforme a la normativa vigente.



Cristina Jiménez

Encargada Departamento de Ingeniería



ANEXO: ANALISIS CONSTRUCCION PARQUE MUNICIPAL LAS LAGUNAS, DISTRITO MUNICIPAL LAS LAGUNAS
MUNICIPIO PADRE LAS CASAS, PROVINCIA DE AZUA

MURO DE GAVIONES TIPO CAJA , h= 1.00 ML

DESCRIPCION	CANTIDAD	UD	PU	RENDIMIENTO	SUB TOTAL
Materiales					
Tipo Caja 2*1*1	1.00	M3/caja	265,721.25	100.00	2,657.21
Suministro de Piedra	1.03	M3	950.00	1.00	978.50
Armado de caja	1.00	M3	1,019.72	1.00	1,019.72
Colocacion de Piedra	1.00	M3	450.00	1.00	450.00
Formaleta (usar 1*4 incluye 7% de despedicio y 6 usos)	2.89	P2/M3	175.00	4.00	126.44
Sub-Total					5,231.87
Mano De Obra					
Capataz	1.00	M3/DIA	2,950.00	15.00	196.67
Sub-Total					196.67
Equipos					
Transporte Caja	1.00	Viaje	10,000.00	500.00	20.00
Retroexcavadora 416 cat	50%	hr	3,500.00	15.00	116.67
Retroexcavadora 235 cat	50%	hr	6,300.00	30.00	105.00
Herramientas Menores	3%		196.67	5.90	5.90
Sub-Total					247.57
Resumen:					
Sub-Total de Materiales					5,231.87
Sub-Total de Mano de Obra					196.67
Sub-Total de Equipos					247.57

COSTO	M3	RD\$	5,676.11
--------------	-----------	-------------	-----------------

					108,651.53
Poste de acero galvanizado y pintado con pintura en polvo de 8 mts con dos brazos uno a 8mts vial y otro a 5 mts peatonal. Incluye sus pernos, arandela y tuerca.	1.00	UD	90,500.00	90,500.00	
Uso de Camion grua	0.50	HR	4,500.00	2,250.00	
Transporte	1.00	PA	3,500.00	3,500.00	
Miscelaneos	1.00	PA	2,524.12	2,524.12	
Mano de Obra	1.00	PA	9,877.41	9,877.41	

CARPETA HORMIGON ASFALTICO EN CALIENTE H.A.C EN 2" CON IMPRIMACION RC2 0.30Gal/M2	1.00	M2			RD\$1,109.29	RD\$143.25	RD\$1,252.54
Carpeta Hormigón Asfáltico Caliente 2" con riego de imprimación RC2 0.30Gal/M2	1.00	M3E			RD\$17,748.63	RD\$2,292.01	RD\$20,040.64
Volumen Analisis	3,000.00	M2					
Coficiente de Esponjamiento	1.25						
Materiales y Equipos							
Barrido con maquina	3,000.00	M2	RD\$42.37	RD\$7.63	RD\$127,110.00	RD\$22,890.00	
Suministro Hormigón Asfático Caliente en Planta	187.50	M3E	RD\$9,563.56	RD\$1,721.44	RD\$1,793,167.50	RD\$322,770.00	
Transporte Asfalto Caliente (Planta 70kms)	13,125.00	M3E-KM	RD\$18.00	RD\$0.00	RD\$236,250.00	RD\$0.00	
Riego de adherencia	3,000.00	M2	RD\$76.27	RD\$13.73	RD\$228,810.00	RD\$41,190.00	
Colocación y compactación Hormigón Asfáltico	187.50	M3E	RD\$1,271.19	RD\$228.81	RD\$238,348.13	RD\$42,901.88	
Camión de agua 2,000 GLS	2.00	UND	RD\$3,500.00	RD\$0.00	RD\$7,000.00	RD\$0.00	
Tranporte Ida y Vuelta equipos colocación	2.00	UND	RD\$80,000.00	RD\$0.00	RD\$160,000.00	RD\$0.00	
Mano de Obra							
Boleros - Ayudantes	4.00	DIA	RD\$1,260.34	RD\$0.00	RD\$5,041.36	RD\$0.00	
Beneficios contratista Movimientos de Tierra	15.00	%	RD\$532,140.58	RD\$0.00	RD\$532,140.58	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$3,327,867.57	RD\$429,751.88	RD\$3,757,619.45

MURO DE GAVIONES TIPO CAJA H= 0.50M

DESCRIPCION	CANTIDAD	UD	PU	RENDIMIENTO	SUB TOTAL
Materiales					
Tipo Caja 2*1*1	1.00	M3/caja	446,382.50	152.00	2,936.73
Suministro de Piedra	1.03	M3	950.00	1.00	978.50
Armado de caja	1.00	M3	1,019.72	1.00	1,019.72
Colocacion de Piedra	1.00	M3	450.00	1.00	450.00
Formaleta (usar 1*4 incluye 7% de despedicio y 6 usos)	2.89	P2/M3	175.00	4.00	126.44

Sub-Total **5,511.39**

Mano De Obra

Capataz	1.00	M3/DIA	2,950.00	15.00	196.67
Sub-Total					196.67

Equipos

Transporte Caja	1.00	Viaje	10,000.00	500.00	20.00
Retroexcavadora 416 cat	50%	hr	3,500.00	15.00	116.67
Retroexcavadora 235 cat	50%	hr	6,300.00	30.00	105.00
Herramientas Menores	3%		196.67	5.90	5.90
Sub-Total					247.57

Resumen:

Sub-Total de Materiales	5,511.39
Sub-Total de Mano de Obra	196.67
Sub-Total de Equipos	247.57

COSTO	M3	RD\$	5,955.63
--------------	-----------	-------------	-----------------

Suministro e instalación de tubería de arrastre de 16" PVC SDR-32.5 (0.60x0.70)

Excavacion	0.42	M3	980.59	411.85
Bote	0.18	M3	824.74	148.45
Asiento de arena	0.06	M3	1,900.00	114.00
Suministro de tubo	1.10	ML	5,000.00	5,500.00
Instalacion Tubo	1.00	ML	300.00	300.00
Reposicion Material excavado compactado	0.24	M3	201.99	48.48
		ML		6,522.78

LETRERO DE HORMIGON (Las Lagunas)

Replanteo y Charancha	45.07	M2	287.29	12,948.16
Excavacion Zapata	10.55	M3	980.59	10,345.22
Hormigon Armado en zapata muro h=0.20m	3.52	M3	15,113.85	53,200.75
Suministro y colocacion de bloques 8"	13.68	M2	2,051.53	28,064.93
Columnas de Amarre 4Ø1/2. Est. 3/8 a 0.20	0.14	M3	93,516.35	13,092.29
Columnas de Amarre 8Ø1/2. (0.25X0.25)				
Est. 3/8 a 0.20m-C1	0.16	M3	72,154.84	11,544.77
Vigas de Amarre 4Ø3/8. Est. 3/8 a 0.20m	1.26	M3	38,646.05	48,694.02
Bote del material	7.29	M3	824.74	6,012.35
Hormigon armado en espespr 0.25m, 3/8 AD Y AC, HORMIGON 280	2.78	M3	26,431.97	73,480.88
V1, (0.45X0.25),6Ø1/2, Est. 3/8 a 0.20, Hormigon 280	0.11	M3	32,426.03	3,566.86
Base de Letrero Terminacion Broom Finish, H=0.10M, 3/8 A 0.20. A.D	14.23	M2	2,170.25	30,882.66
Base donde va el letrero (5.20x0.30x0.30), Hormigon armado 6 Ø3/8, Est. 3/8 a 0.20m-Viga	0.47	M3	29,113.40	13,683.30
Revestimiento de Tabletas	12.10	M2	2,576.93	31,180.85
Letras (Hormigon armado visto)				
L	0.02	M3	31,119.76	622.40
A	0.03	M3	31,119.76	933.59
S	0.02	M3	31,119.76	622.40
L	0.09	M3	31,119.76	2,800.78
A	0.07	M3	31,119.76	2,178.38
G	0.10	M3	31,119.76	3,111.98
U	0.06	M3	31,119.76	1,867.19
N	0.07	M3	31,119.76	2,178.38
A	0.07	M3	31,119.76	2,178.38
S	0.05	M3	31,119.76	1,555.99
Mano de obra	0.30	%	120,000.00	36,000.00
Resane de letra	1.00	P.A	15,000.00	15,000.00
Pintura de letra	1.00	P.A	30,000.00	30,000.00
TOTAL				537,697.04

CONTEN PULIDO DE h=0.30m - HORMIGON

INDUSTRIAL 280 KG/CM2	1.00	ML	RD\$1,702.23	RD\$210.62	RD\$1,912.85
------------------------------	-------------	-----------	---------------------	-------------------	---------------------

Contén pulido b=0.45 h=0.30m - sección 0.10m2

Volumen Analisis	1.00	ML				
Materiales y Equipos						
Excavacion Base	0.05	M3	RD\$989.50	RD\$0.00	RD\$49.48	
Bote del material	0.07	M3	RD\$824.74	RD\$0.00	RD\$57.73	
Hormigon 280Kg/cm2 - 10% desp.	0.11	M3	RD\$7,966.10	RD\$1,433.90	RD\$876.27	RD\$157.73
Madera (90 pt/10 usos)	0.90	PT	RD\$148.31	RD\$26.70	RD\$133.48	RD\$24.03
Clavos (5 lbs/100 pies)	0.45	Libs	RD\$72.03	RD\$12.97	RD\$32.41	RD\$5.84
Fino de Mezcla (1:3)	0.014	M3	RD\$8,206.78	RD\$1,477.22	RD\$114.89	RD\$20.68
Cemento en Polvo	2.60	Lib.	RD\$4.99	RD\$0.90	RD\$12.97	RD\$2.34

Mano de Obra	1.00	ML	RD\$425.00	RD\$0.00	RD\$425.00	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,702.23	RD\$210.62	RD\$1,912.85

Safacon triple D-14

Plata-Base de Hormigon Armado, h=0.10 cm, Ø3/8 a 0.20 A.D, 210kg/cm2, (0.60X2.20ml)	0.19	M3	16,223.67	3,082.50			
Muros de Hormigon armado, h= 0.10 cm, Ø	0.32	M3	33,848.12	10,831.40			
Madera sintetica para sostener Listone 145r	2.00	UD.	3,000.00	6,000.00			
Cerramiento listones de madera sintetica 14	4.00	UD.	3,000.00	12,000.00			
Tapa Madera sintetica Removible (0.70mx0.70m)	4.00	UD.	3,000.00	12,000.00			
Tornillos y anclajes	1.00	P.A	3,000.00	3,000.00			
Zafacon Plastico 22.38x20.98x33.46	3.00	UD.	5,000.00	15,000.00			
Bisagras	9.00	UD.	300.00	2,700.00			
Mano de obra	1.00	UD.	6,000.00	6,000.00			
		UD.		70,613.90			

LIMPIEZA AREA DE GAVION Y CAUCE DEL RIO

	AREA	1,400.00 M2					
Alquiler de Retro (Incluye demolicion de gaviones, Excavacion de para base de gaviones, Nivelacion del terreno)	1.00	DIA	RD\$37,400.00				
Capataz	1.00	2,950.00	RD\$2,950.00				
Peones (2)	1.00	1961.18	RD\$1,961.18				
Sereno	1.00	DIA	RD\$2,000.00				
		TOTAL	RD\$44,311.18				
	5.00	DIAS	RD\$44,311.18	221,555.90			
Transporte eq	1.00	P.A		25,000.00			
		TOTAL		246,555.90			
		M2		176.1113571			
		DIA		49,311.18			

TRAGANTE PLUVIAL

Excavacion 0.50x0.85x1.00	0.28	m3	900.00	252.00			
bote	0.38	m3	721.65	274.23			
Losa de piso	0.04	M3	9,400.00	376.00			
Losa de techo	0.04	M3	25,000.00	1,000.00			
Suministro y colocación de bloques de 6"	1.00	m2	1,500.00	1,500.00			
Pañete	0.72	m2	550.00	396.00			
Tapa + regilla+ colocación	1.00	ud	20,960.00	20,960.00			
Mano de obra 30 %	0.30	%	24,758.23	7,427.47			
CONTEN	1.00	ML	1,700.00	1,700.00			
		UD		33,885.70			

ACERAS FROTADA, VIOLINADAS C/TERMINACION ESCOBILLADA- HORMIGON INDUSTRIAL 280 KG/CM2

	1.00	M2			RD\$1,892.03	RD\$248.75	RD\$2,140.78
ACERA- sección 0.10m2							
Volumen Analisis	1.00	ML					
Materiales y Equipos							
Hormigón Industrial 280Kg/cm2 - 10% desp,							
Incluye el acarreo	0.11	M3	RD\$8,762.71	RD\$1,577.29	RD\$963.90	RD\$173.50	
Madera (90 pt/10 usos)	0.78	PT	RD\$139.83	RD\$25.17	RD\$109.07	RD\$19.63	
Clavos (5 lbs /100 pies)	0.24	Libs	RD\$69.49	RD\$12.51	RD\$16.68	RD\$3.00	
Fibra polipropileno	0.100	M3	RD\$381.36	RD\$68.64	RD\$38.14	RD\$6.86	
Mano de Obra	1.00	M2	RD\$350.00	RD\$0.00	RD\$350.00	RD\$0.00	
Polvos gris claro	2.00	lib.	RD\$127.12	RD\$22.88	RD\$254.24	RD\$45.76	
Corte	2.00	ml	RD\$80.00		RD\$160.00	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$1,892.03	RD\$248.75	RD\$2,140.78

REGADO, NIVELADO Y COMPACTADO RELLENO DE MATERIAL CON GRANZOTE E=0.20m

	1.00	M3N			RD\$2,458.50	RD\$170.02	RD\$2,628.52
Relleno, nivelado y compactado relleno 6000M2							
Volumen Analisis	1,200.00	M3N					
Rendimientos							
Regado y nivelado con Motonivelador CAT12H	90.00	M3E/HR					
Terminación de superficie Motonivelador CAT12H	180.00	M3E/HR					
Compactación con Rodillo IR SD100-D	75.00	M3E/HR					
Camión de agua 2,000 GLS	300.00	M3E/UND					
Coefficiente de Esponjamiento	1.30						
Materiales y Equipos							
Suministro de material relleno	1,560.00	M3E	RD\$635.59	RD\$114.41	RD\$991,520.40	RD\$178,479.60	
Transporte Material relleno (Mina 45kms)	70,200.00	M3E-KM	RD\$18.00	RD\$0.00	RD\$1,263,600.00	RD\$0.00	
Regado y nivelado con Motonivelador CAT12H	17.33	HR	RD\$4,908.12	RD\$640.68	RD\$85,057.72	RD\$11,102.98	

Terminación de superficie Motonivelador							
CAT12H	8.67	HR	RD\$4,908.12	RD\$640.68	RD\$42,553.40	RD\$5,554.70	
Compactación con Rodillo IR SD100-D	20.80	HR	RD\$3,272.08	RD\$427.12	RD\$68,059.26	RD\$8,884.10	
Camión de agua 2,000 GLS	5.20	UND	RD\$3,500.00	RD\$0.00	RD\$18,200.00	RD\$0.00	
Transporte Ida y Vuelta interno Motoniveladora	2.00	UND	RD\$15,000.00	RD\$0.00	RD\$30,000.00	RD\$0.00	
Transporte Ida y Vuelta interno Rodillo	2.00	UND	RD\$15,000.00	RD\$0.00	RD\$30,000.00	RD\$0.00	
Mano de Obra							
Brigada Topográfica	3.00	DIA	RD\$26,000.00	RD\$0.00	RD\$78,000.00	RD\$0.00	
Boleros - Ayudantes	4.00	DIA	RD\$1,260.34	RD\$0.00	RD\$5,041.36	RD\$0.00	
Beneficios contratista Movimientos de Tierra	15.00	%	RD\$338,168.03	RD\$0.00	RD\$338,168.03	RD\$0.00	
Total/UND					RD\$2,950,200.17	RD\$204,021.38	RD\$3,154,221.55
Banco Prefabricado 3.0m de Largo, ancho 0.50m, h= 0.50m							
Suministro	1.00	UD	24,800.00	24,800.00			
itbis	18.00	%	24,800.00	4,464.00			
Transporte,bajada en el sitio	1.00	UD	1,500.00	1,500.00			
			UD.	30,764.00			



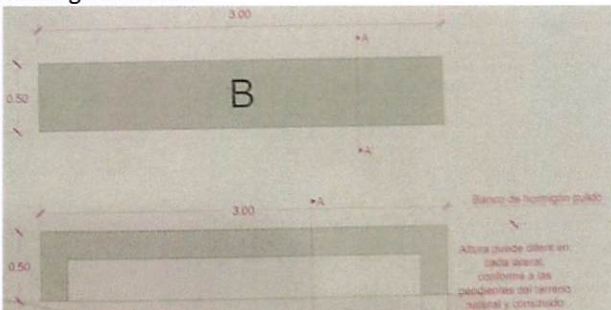


DISEÑOS CREATIVOS EN CONCRETO SRL.
 Dirección: Avenida Jacobo Majluta no.6
 Tel: 809-567-4751/cel.: 829-669-5783
 RNC: 132141709
 Email: dicrecond@gmail.com

CLIENTE: Gonzalo milan
 RNC: 001-07683963
 DIRECCION:
 TEL: (829) 361-1963

COTIZACION

FECHA: 11-03-2026

Cantidad	Descripción	Precio	Total
20	Banco de 3mt de largo, 50cm de ancho x 50cm de alto. Color gris natural.	24,800.00	496,000.00
			
		SUB-TOTAL	496,000.00
		ITBIS	89,280.00
		TOTAL: RD\$	585,280.00

NOTA: No incluye transporte.

Favor revisar la cotización, ya que la fabricación se realizará conforme a lo establecido en la misma.

Para los pedidos, se requiere un 50% de anticipo y el 50% restante antes de la entrega o retiro.

Entregado por: Nicole Corporan

Recibido por: _____