



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

INESPRE

INSTITUTO DE ESTABILIZACIÓN DE PRECIOS INESPRE

Departamento de ~~Ingenier~~Ingeniería y Arquitectura

Especificaciones ~~Ficha~~ Técnicas de Ejecución de Obra

Rehabilitación de ~~Mercado~~Oficinas Gerencia San Juan de la Maguana

La presente ficha técnica define el alcance, las condiciones mínimas de ejecución y los criterios de aceptación para la rehabilitación de las oficinas de la Gerencia San Juan de la Maguana. El contenido se deriva del presupuesto suministrado y sirve como base técnica para la contratación, supervisión, recepción y cierre de los trabajos.

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

Con formato: Justificado

1. ~~1.~~ Datos generales del requerimiento

Nombre del requerimiento	Ejecución de obra para la rehabilitación de oficinas de la Gerencia San Juan de la Maguana
Entidad solicitante	Instituto de Estabilización de Precios, INESPRE
Dependencia técnica	Departamento de Ingeniería y Arquitectura
Ubicación	INESPRE San Juan de la Maguana
Fecha del presupuesto base	12 de agosto de 2026
Cantidad	Una ejecución de obra
Monto presupuestado	RD\$1,723,336.40, ITBIS incluido

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman, Español (República Dominicana)

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

Con formato: Justificado

Con formato: Justificado

2. ~~2.~~ Descripción genérica

La obra consiste en la rehabilitación física y funcional de las oficinas ~~del mercado~~ de la Gerencia San Juan de la Maguana, incluyendo trabajos preliminares, adecuación de muros y divisiones, impermeabilización y resanes de techo, instalación de pisos y revestimientos, iluminación, puertas, ventanas, divisiones de cristal, aparatos sanitarios, mobiliarios fijos de baño y cocina, terminaciones interiores y actividades complementarias necesarias para entregar las áreas en condiciones operativas.

3. ~~3.~~ Alcance técnico de los trabajos

- Demolición, retiro y bote de materiales producto de intervenciones en muros, panderetas, cerámicas, puertas y ventanas existentes.
- Replanteo y construcción de cierres con bloques de 6 pulgadas y divisiones interiores de sheetrock doble cara.
- Resane interior de techo, retiro de impermeabilizante deteriorado y colocación de lona asfáltica de 4 kg.
- Suministro e instalación de piso PVC macho hembra, zócalos, reductoras de vinil, pisos y revestimientos de baños.
- Suministro e instalación de treinta y dos lámparas (32) LED 2 x 2 de 6500 K y 40 W.

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

- Suministro e instalación de puertas de cristal, puertas WPC laminadas, puertas y divisiones HPL para baños, ventanas corredizas y divisiones fijas de cristal.
- Suministro e instalación de aparatos sanitarios, lavamanos, topes de granito, orinales, fregadero, mezcladoras y mueble de cocina.
- Ejecución de revestimientos lisos, acanalados y de baños conforme a las áreas presupuestadas.

4. Matriz de partidas presupuestarias

Item	Concepto	Monto	Participación
1	Obras preliminares	RD\$49,000.00	3.4%
2	Muros	RD\$198,708.05	13.6%
3	Terminación de techos	RD\$129,384.70	8.9%
4	Pisos y revestimientos	RD\$346,089.84	23.7%
5	Instalación eléctrica	RD\$56,000.00	3.8%
6	Puertas y ventanas	RD\$469,239.08	32.1%
7	Instalación sanitaria	RD\$119,821.89	8.2%
8	Misceláneos	RD\$92,211.01	6.3%
▲	Sub-total general	RD\$1,460,454.57	100.0%
▲	ITBIS 18%	RD\$262,881.82	
▲	Monto total general	RD\$1,723,336.40	

4. 5.-Especificaciones técnicas mínimas

Componente	Requisito técnico
Obras preliminares	El contratista deberá proteger las áreas existentes que permanezcan en uso, ejecutar demoliciones controladas, retirar elementos no reutilizables y disponer los escombros fuera de la edificación conforme a las instrucciones de la supervisión.
Muros y divisiones	Los cierres de bloque y divisiones de sheetrock deberán quedar aplomados, alineados, firmes y listos para recibir las terminaciones indicadas. Las uniones, esquinas y encuentros deberán resolverse sin fisuras visibles.
Techos e impermeabilización	La superficie deberá prepararse antes de instalar la lona asfáltica. El sistema impermeabilizante deberá quedar continuo, adherido y sin puntos de filtración, con especial atención en bordes, solapes y encuentros.
Pisos y revestimientos	Los pisos, zócalos, reductoras y revestimientos deberán instalarse nivelados, limpios, correctamente adheridos y con terminaciones uniformes en juntas, esquinas y remates.
Instalación eléctrica	Las luminarias LED 2 x 2 deberán quedar instaladas, niveladas, conectadas y probadas. La instalación deberá entregarse operativa y sin conexiones expuestas.
Puertas, ventanas y divisiones	Los elementos de cristal, aluminio, WPC y HPL deberán instalarse con medidas, herrajes, anclajes y sellos adecuados. Todas las hojas móviles deberán operar sin roces ni desalineaciones.
Instalación sanitaria	Los aparatos sanitarios, lavamanos, orinales, fregadero, topes y mezcladoras deberán quedar instalados, sellados y probados, sin fugas y con funcionamiento adecuado.
Terminaciones generales	Las superficies intervenidas deberán entregarse limpias, uniformes y sin manchas, roturas, bordes cortantes, desprendimientos ni imperfecciones visibles que afecten la recepción técnica.

5. 6.-Criterios de aceptación

- Las cantidades ejecutadas deberán corresponder a las partidas presupuestadas y a las mediciones verificadas en obra.
- Los trabajos deberán estar concluidos, limpios, nivelados, alineados, funcionales y libres de defectos visibles.

Con formato: Español (República Dominicana)

Con formato: Normal, Justificado, Sangría: Izquierda: 0 cm, Sangría francesa: 0.46 cm, Espacio Después: 3 pto

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman, Español (República Dominicana)

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman, Español (República Dominicana)

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman, Español (República Dominicana)

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman, Español (República Dominicana)

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman, Español (República Dominicana)

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman, Español (República Dominicana)

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman, Español (República Dominicana)

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman, Español (República Dominicana)

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman, Español (República Dominicana)

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman, Español (República Dominicana)

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman, Español (República Dominicana)

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman, Español (República Dominicana)

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman, Español (República Dominicana)

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

Con formato

Con formato

Con formato: Justificado

- Las instalaciones eléctricas y sanitarias deberán ser probadas antes de la recepción.
- No se aceptarán filtraciones en las áreas impermeabilizadas ni fugas en aparatos sanitarios o accesorios.
- Las puertas, ventanas y divisiones deberán abrir, cerrar, deslizar o fijarse correctamente, según corresponda.
- La recepción estará sujeta a inspección del Departamento de Ingeniería y Arquitectura y a la corrección previa de observaciones pendientes.

6. ~~7.~~ Condiciones de ejecución y supervisión

El proveedor deberá ejecutar los trabajos con personal calificado, herramientas adecuadas, materiales nuevos y procedimientos compatibles con una intervención en oficina institucional. Deberá coordinar previamente el acceso, la protección de áreas existentes, el orden de ejecución, el retiro de escombros, la limpieza continua y la entrega final.

La supervisión técnica verificará replanteo, calidad de materiales, avance físico, cantidades ejecutadas, terminaciones, pruebas funcionales y corrección de observaciones. Cualquier variación de alcance deberá ser validada técnicamente antes de su ejecución.

7. ~~8.~~ Presentación tamaño y dimensión

El requerimiento corresponde a una ejecución de obra civil de rehabilitación interior y complementaria para las oficinas de INESPRES en San Juan de la Maguana, conforme a las cantidades, unidades y precios indicados en el presupuesto base. El alcance comprende una intervención integral de espacios administrativos, baños, elementos de cierre, terminaciones, iluminación e instalaciones asociadas, ~~con un monto total presupuestado de RD\$1,723,336.40, ITBIS incluido.~~

Con formato: Justificado

Con formato: Justificado

Con formato: Fuente: (Predeterminada) Times New Roman

No.	Descripción	Cant.	UD
1.01	Demolición de muros, panderetas, cerámicas en baños y retiro de ventanas y puertas existentes	1	P.A
1.02	Bote de material producto de las demoliciones	4	Viaje
1.03	Replanteo de muros y panderetas nuevos	1	P.A.P.A
2.01	Muro de bloque de 6" para cierre de puertas, ventanas y muro en baño	16.80	m2
2.02	Divisiones de sheetrock doble cara	77.49	m2
3.01	Resane interior en techo	1	P.A.P.A
3.02	Retiro de lona asfáltica deteriorada existente	170.39	ML
3.03	Suministro e instalación de impermeabilizante en lona asfáltica 4 kg	170.39	m2
4.01	Suministro e instalación de piso de PVC macho hembrado	151.82	m2
4.02	Suministro e instalación de zócalo de vinil	142.60	ML
4.03	Suministro e instalación de reductora de vinil	4	Unid.
4.04	Suministro e instalación de pisos en baños	11.55	m2
4.05	Suministro e instalación de revestimiento en baños	32.47	m2
5.01	Suministro e instalación de lámparas LED 2 x 2, 6500 K, 40 W	32	Unid.
6.01	Suministro e instalación de puertas de cristal flotante en oficinas de 0.90 m x 2.10 m	11	Unid.
6.02	Suministro e instalación de puertas WPC laminadas en baños de 0.80 m x 2.10 m	4	Unid.
6.03	Suministro e instalación de puertas HPL en baños de 0.72 m x 1.20 m	4	Unid.
6.04	Suministro e instalación de divisiones HPL en baños de 0.56 m x 1.20 m	2	Unid.
6.05	Suministro e instalación de ventanas corredizas en aluminio y cristal en oficinas	147.20	pie2
6.06	Suministro e instalación de divisiones de cristal fijo en oficinas	155.92	pie2
7.01	Suministro e instalación de inodoro completo	1	Unid.
7.02	Suministro e instalación de mueble con lavamanos completo	1	m2
7.03	Suministro e instalación de lavamanos completo para tope	5	Unid.
7.04	Suministro e instalación de tope de granito para lavamanos	24.27	pie2
7.05	Suministro e instalación de orinales con fluxómetro completo	2	Unid.
7.06	Suministro e instalación de mueble para cocina	1	Unid.
7.07	Suministro e instalación de tope de granito para cocina	6.50	pie2
7.08	Suministro e instalación de fregadero para cocina	1	Unid.
7.09	Suministro e instalación de mezcladora para fregadero	1	Unid.
7.10	Suministro e instalación de mezcladora para lavamanos	6	Unid.
8.01	Revestimiento en baño de oficina	12.60	m2
8.02	Revestimiento liso en oficinas	33.84	m2
8.03	Revestimiento acanalado en oficinas	10.45	m2

- El presupuesto base no presenta una partida separada de plafón 2 x 2 ni climatización. Si estos trabajos forman parte del alcance final, deberán incorporarse mediante partidas adicionales antes de formalizar el requerimiento.
- La ficha se limita a las partidas incluidas en el presupuesto suministrado. Cualquier condición oculta, daño adicional o modificación de distribución deberá documentarse y validarse técnicamente.
- La ejecución deberá mantener condiciones de seguridad, orden y limpieza, evitando afectar áreas operativas no intervenidas.

Preparado por	Autorizado por
Ing. Amado Domínguez C. Coordinador Dpto. Ingeniería y Arquitectura Exequatur 573; CODIA 20691	Ing. Luis Alcántara López Enc. Dpto. Ingeniería y Arquitectura

[illegible]