



INSTITUTO DE ESTABILIZACIÓN DE PRECIOS INESPRE Departamento de Ingeniería y Arquitectura

Especificaciones Técnicas de Ejecución de Obra

Rehabilitación de Instalaciones del Mercado Gerencia La Venezuela INESPRE

La presente ficha técnica define el alcance, las condiciones mínimas de ejecución y los criterios de aceptación para la rehabilitación de las instalaciones de la Gerencia La Venezuela. El contenido se deriva del presupuesto suministrado y sirve como base técnica para la contratación, supervisión, recepción y cierre de los trabajos.

1. Datos generales del requerimiento

Nombre del requerimiento	Ejecución de obra para la rehabilitación de instalaciones de la Gerencia La Venezuela
Entidad solicitante	Instituto de Estabilización de Precios, INESPRE
Dependencia técnica	Departamento de Ingeniería y Arquitectura
Ubicación	INESPRE Santo Domingo Este, R.D.
Fecha del presupuesto base	02 de septiembre de 2026

2. Descripción genérica

La obra consiste en la rehabilitación física y funcional de las instalaciones de la Gerencia La Venezuela, incluyendo intervención de verja frontal, adecuación de área exterior para vendedores, reacondicionamiento de oficinas, nave de ventas, instalaciones sanitarias exteriores, baños exteriores y área de venta en local exterior. El alcance incorpora demoliciones, excavaciones, columnas de amarre, elementos metálicos, techos de aluzinc y hierro, divisiones de sheetrock, pisos, revestimientos, iluminación, tomacorrientes, aparatos sanitarios, canaletas, granito, fregaderos, plafón PVC y terminaciones complementarias.

3. Alcance técnico de los trabajos

- Rehabilitación de verja frontal, incluyendo demoliciones puntuales, excavaciones, zapatas, columnas de amarre, resanes, paños fijos, puertas de malla ciclónica y fachada metálica de entrada.
- Adecuación del área exterior para vendedores mediante estructura metálica de techo, acondicionamiento con grava y rampa vehicular con malla.
- Reacondicionamiento de oficinas con retiro de techo de zinc y panderetas, instalación de techo de aluzinc y hierro, sheetrock doble cara, piso PVC, zócalos, reductoras, pisos y revestimientos de baños.
- Instalación de luminarias LED 2 x 2, salidas de tomacorriente 110 V, puertas WPC, mantenimiento de ventanas de celosías y aluminio, aparatos sanitarios y plafón PVC.
- Reacondicionamiento de nave de ventas con iluminación, rehabilitación de abanicos de techo, resanes de piso y acera, hueco en pared, canaleta, meseta de granito, fregadero doble, cerámica en ventas de carnes y fachada en DensGlass.
- Intervención sanitaria exterior para limpieza y conexión de tuberías de agua residual y potable.
- Rehabilitación de baños exteriores con techo de aluzinc y hierro, reposición de cerámica, inodoros, lavamanos, puertas Everdoor, corrección de grieta y resane de acera perimetral.
- Rehabilitación del área de venta en local exterior con demolición y bote, techo de aluzinc y hierro, y reposición de cerámica en meseta.

4. Especificaciones técnicas

Componente	Requisito técnico
Verja y elementos metálicos	Las columnas, zapatas, paños fijos, puertas y elementos metálicos deberán quedar alineados, firmes, correctamente anclados y operativos. Los elementos reutilizados deberán estar ajustados y complementados con materiales nuevos donde aplique.
Estructuras de techo	Los techos de aluzinc y hierro y las estructuras metálicas deberán instalarse con pendientes, fijaciones, soportes y remates adecuados, evitando filtraciones, vibraciones o elementos sueltos.
Oficinas interiores	Las divisiones de sheetrock, pisos PVC, zócalos, reductoras, plafón PVC y terminaciones deberán quedar nivelados, limpios, uniformes y listos para uso administrativo.
Instalación eléctrica	Las luminarias LED y salidas de tomacorriente deberán quedar conectadas, probadas y sin conductores expuestos. La instalación deberá entregarse funcional y segura.
Baños y sanitarios	Los aparatos sanitarios, lavamanos, mezcladoras, puertas y revestimientos deberán quedar instalados, sellados y probados, sin fugas ni piezas flojas.
Nave y áreas de ventas	Las áreas de ventas deberán quedar con iluminación, superficies resanadas, canaletas operativas, mesetas, fregaderos y revestimientos correctamente instalados para operación comercial.
Acabados y limpieza	Todas las áreas intervenidas deberán entregarse limpias, libres de escombros, manchas, bordes cortantes, desprendimientos y defectos visibles que afecten la recepción técnica.

5. Criterios de aceptación

- Las cantidades ejecutadas deberán corresponder a las partidas presupuestadas y a las mediciones verificadas en obra.
- Los trabajos deberán estar concluidos, limpios, alineados, nivelados, firmes, funcionales y libres de defectos visibles.
- Las puertas, paños fijos, ventanas, elementos metálicos, techos y fachadas deberán quedar correctamente instalados y operativos.
- Las instalaciones eléctricas y sanitarias deberán ser probadas antes de la recepción.
- No se aceptarán filtraciones en techos, fugas en aparatos sanitarios ni conexiones expuestas.
- La recepción estará sujeta a inspección del Departamento de Ingeniería y Arquitectura y a la corrección previa de observaciones pendientes.

6. Condiciones de ejecución y supervisión

El proveedor deberá ejecutar los trabajos con personal calificado, herramientas adecuadas, materiales nuevos y procedimientos compatibles con una intervención en instalaciones institucionales en operación. Deberá coordinar previamente el acceso, la protección de áreas existentes, el orden de ejecución, el retiro de escombros, la limpieza continua y la entrega final.

La supervisión técnica verificará replanteo, calidad de materiales, avance físico, cantidades ejecutadas, terminaciones, pruebas funcionales y corrección de observaciones. Cualquier variación de alcance deberá ser validada técnicamente antes de su ejecución.

7. Presentación tamaño y dimensión

El requerimiento corresponde a una ejecución de obra civil y complementaria para las instalaciones de INESPRES en La Venezuela, Santo Domingo Este, conforme a las cantidades, unidades y precios indicados en el presupuesto base. El alcance comprende una intervención integral de áreas exteriores, oficinas, nave de ventas, baños, elementos metálicos, techos, terminaciones, iluminación e instalaciones asociadas.

8. Partidas detalladas derivadas del presupuesto

No.	Descripción	Cant.	UD
1.01	Demolicion de Muros Para Huecos de columnas en Verjas,Retiro de malla Ciclonica y Puertas	1	P.A
1.02	Excavacion para colocar columna de Amarre (0.6mtsx0.6mtsx0.60mts)	5.1	Mts³
1.03	Bote de Material Producto de las Demoliciones	3	Viaje
1.04	Zapata de Columnas de Amarre (0.60mtsx0.60mtsx0.30mts)	24	Unid.
1.05	Columnas de Amarre Terminada (0.20 mts x 0.20mts)	24	Unid.
1.06	Resane general Pañete en pared y lomo	1	P.A
1.07	Confeccion e Instalacion de Paños Fijos Reutilizando la Malla ciclonica,los Tubos galbanizados Existente y Suministro de Nueva Malla y Tubos	19	Unid.
1.08	Rehabilitacion de Puerta de Hierro en entrada principal (4.88mtx2.5mts)	1	Unid.
1.09	Puerta de Malla Ciclonica y Tubo Galbanizado (4.88mtsx2.50mts)	1	Unid.
1.1	Puerta de Malla Ciclonica y Tubo Galbanizado (4.03mtsx1.72mts)	1	Unid.
1.11	Puerta de Malla Ciclonica y Tubo Galbanizado (3.26mts x 2.00mts)	1	Unid.
1.12	Fachada en Entrada Principal en Metal	1	Unid.
2.01	Estructura en techo de Metal para alojar los vendedores	76.67	Mts²

No.	Descripción	Cant.	UD
2.02	Acondicionamiento de Area Exterior en Grava de 3/4	13.79	Mts²
2.03	Rampa de entrada Vehicular Con Malla	6	Mts²
3.01	Demolicion,Limpieza y Bote de techo de Zinc y Panderetas	1	P.A
3.02	Techo de Aluzinc y Hierro	81.27	Mts²
3.03	Sumi. E Instal. Muros de Sheetrock Doble Cara	43.21	Mts²
3.04	Suministro e Instalacion de Piso de PVC Macho Embrado	60.7	Mts²
3.05	Suministro e Instalacion Zocalo de Vinil	63.64	ML
3.06	Suministro e Instalacion Reductora de Vinil	4	Unid.
3.07	Suministro e Instalacion Pisos en Baños	13.01	Mts²
3.08	Suministro e Instalacion Revestimiento en Baños	14.6	Mts²
3.09	Suministro e Instalacion de Lampara Led 2x2 6500K 40W	10	Unid.
3.1	Suministro e Instalacion Salida de Tomacorriente 110V	8	Unid.
3.11	Sum.e Inst. Puerta de WPC Laminada (0.80 mt x 2.10mt) en Baño	2	Unid.
3.12	Mantenimiento de Ventanas de Celocias y Aluminio Incluye Pintura,Ajuste y Cerradura	10	Unid.
3.13	Sum. e Inst. de Inodoro Completo	2	Unid.
3.14	Sum. e Inst. de lavamanos Completo	2	Unid.
3.15	Sum. e Inst. de Mezcladora para Lavamanos	2	Unid.
3.16	Suministro e Instalacion de Techo de Plafond PVC	73.7	Mts²
3.17	Suministro e Instalacion de Fachada en Denglass	1	P.A
4.01	Suministro e Instalacion de Lampara Led 2x2 6500K 40W	16	Unid.
4.02	Rehabilitacion de Abanico de Techo Existente	12	Unid.
4.03	Resane de Piso Existente y Acera Perimetral en Nave	1	P.A
4.04	Abertura y adecuacion de Hueco en Pared (1mts x 1.34mts)	1	P.A
4.05	Sum.e Inst. Canaleta y su Desague	32.27	M.L
4.06	Sum. e Inst. de Tope de Granito en Meseta	43.9	P²
4.07	Sum. e Inst. de Fregadero doble	1	Unid.
4.08	Suministro e Instalacion Revestimiento Ceramica en Ventas de Carnes	11.62	Mts²
4.09	Suministro e Instalacion de Fachada en Denglass una Cara	51.7	Mts²
5.01	Limpieza y conexión de Tuberia de Agua residual y Potable	1	Unid.
6.01	Demolicion,Limpieza y Bote de techo de Zinc y Muros	1	P.A
6.02	Techo de Aluzinc y Hierro	14.25	Mts²
6.03	Reposicion de Ceramica Baños	1	P.A
6.04	Sum. e Inst. de Inodoro Completo	2	Unid.
6.05	Sum. e Inst. de lavamanos Completo	2	Unid.
6.06	Sum.e Inst. Puerta de Everdoor (0.70 mt x 1.30) en Baño	4	Unid.
6.07	Correccion de Grita Muro	1	P.A
6.08	Resane de Acera Perimetral	1	P.A
7.01	Demolicion,Limpieza y Bote de techo de Zinc y Ceramica	1	P.A
7.02	Techo de Aluzinc y Hierro	57.18	Mts²
7.03	Reposicion de Ceramica en Meseta	1	P.A

10. Observaciones técnicas

- La ficha se limita a las partidas incluidas en el presupuesto suministrado. Cualquier condición oculta, daño adicional o modificación de distribución deberá documentarse y validarse técnicamente.
- La ejecución deberá mantener condiciones de seguridad, orden y limpieza, evitando afectar áreas operativas no intervenidas.

Preparado por	Autorizado por
Ing. Amado Domínguez C. Coordinador Dpto. Ingeniería y Arquitectura Exequatur 573; CODIA 20691	Ing. Luis Alcántara López Enc. Dpto. Ingeniería y Arquitectura