

# ESTUDIOS PREVIOS

Construcción Parque Municipal La Siembra, Municipio  
Padre Las Casas, provincia de Azua.

Julio-Septiembre  
2026

|                 |                            |
|-----------------|----------------------------|
| Área requirente | Departamento de Ingeniería |
| Fecha           | Agosto 2026                |

| INFORMACIÓN GENERAL                       | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Objeto de la Compra o Contratación        | Construcción Parque Municipal La Siembra, Municipio Padre Las Casas, provincia de Azua.                                                      |
| Necesidad a atender                       | La adecuación de espacios estratégicos que contribuye al fortalecimiento de la oferta turística y el desarrollo ordenado del entorno urbano. |
| Naturaleza de la Compra o Contratación    | Obra de infraestructura no compleja, por ser de característica técnica estándar en cuanto a diseño y ejecución.                              |
| ¿Estará dividido por fases o entregables? | No                                                                                                                                           |
| Modalidad la compra / contratación        | Mediante proceso de Contratación Simplificada                                                                                                |
| ¿Planificada?                             | Si                                                                                                                                           |
| Trimestre deseado                         | Tercer trimestre 2026 (T3)                                                                                                                   |
| Fecha de necesidad                        | Julio-Septiembre                                                                                                                             |

| ASPECTOS TÉCNICOS                                                                                                                                               | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Especificaciones técnicas</b></p>                                                                                                                         | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Trabajos Preliminares</li> <li>2. Movimiento de Tierra</li> <li>3. Construcción</li> <li>4. Pergolado</li> <li>5. Instalaciones Eléctricas</li> <li>6. Obras Hidráulicas</li> <li>7. Mobiliario Urbano</li> <li>8. Señalización Vertical y Horizontal</li> <li>9. Paisajismo</li> <li>10. Misceláneo</li> </ol> |
| <p><b>Particularidades del mercado</b></p>                                                                                                                      | <p>En República Dominicana existen múltiples contratistas con experiencia en obras viales, lo que permite garantizar concurrencia y competencia en el proceso.</p>                                                                                                                                                                                        |
| <p><b>Costo estimado de la obra DOP (RD\$)</b></p>                                                                                                              | <p>RD\$32,000,000.00 – RD\$38,000,000.00</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <p><b>Los requisitos de calificación que permitan asegurar las condiciones profesionales, contractual, técnicas y financieras para satisfacer el objeto</b></p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Registro en el RPE</li> <li>2. Capacidad financiera comprobable</li> <li>3. Experiencia en obras similares</li> <li>4. Personal técnico calificado</li> </ol>                                                                                                                                                   |
| <p><b>Tipo de Contrato</b></p>                                                                                                                                  | <p>Contrato de Obra</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

| DETERMINACIÓN DE RIESGOS Y GARANTÍAS                                                                | DESCRIPCIÓN                                                                                                                                                                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| La estimación, tipificación y asignación de los riesgos previsibles involucrados en la contratación | 1.Retrasos por condiciones climáticas<br>2.Incremento en costos de materiales<br>3.Incumplimiento del contratista<br><br>Los riesgos serán asumidos por el contratista en lo relativo a ejecución y por la entidad en aspectos administrativos. |
| Tipos de garantías requeridas                                                                       | Garantía de seriedad de la oferta                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                     | Garantía de fiel cumplimiento del contrato                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                     | Garantía de buen uso del anticipo (si aplica)                                                                                                                                                                                                   |

*En cumplimiento de lo establecido en los artículos 87 y 88 de la Ley núm. 47-25 de Contrataciones Públicas, y su Reglamento de Aplicación General aprobado mediante el Decreto núm. 52-26 (Art. 85, 86, 98 páf. II y 99), todo procedimiento de contratación deberá estar obligatoriamente sustentado en estudios previos, elaborados conforme a las políticas, manuales, guías y resoluciones emitidas por la Dirección General de Contrataciones Públicas (DGCP), incluyendo el Manual Metodológico para el Diseño y Elaboración de Estudios Previos y la Guía Integral de Gestión de Riesgos del Sistema Nacional de Contrataciones Públicas. Dichos estudios deberán formar parte del expediente de contratación con carácter previo a la convocatoria, y su elaboración, contenido y suficiencia técnica constituyen responsabilidad exclusiva del área requirente, como unidad competente para definir la necesidad y el objeto contractual, sin perjuicio de las funciones de revisión que correspondan conforme a la normativa vigente.*

  
**Cristina Jiménez**  
Encargada Departamento de Ingeniería

