

TÉRMINOS DE REFERENCIA (TDR)
CONTRATACIÓN DEL SERVICIO DE IMPERMEABILIZACIÓN DE TECHOS
Seguro Nacional de Salud (SeNaSa)
1. OBJETO DE LA CONTRATACIÓN

Contratar una empresa especializada para la corrección de pendientes, vaciado de fino, formación de zabaletas y suministro e instalación de lona asfáltica termo-fusionada, en diferentes dependencias del Seguro Nacional de Salud (SeNaSa), con el objetivo de eliminar filtraciones existentes y prevenir acumulación de agua en los techos intervenidos.

2. ALCANCE GENERAL DE LOS TRABAJOS

El contratista deberá ejecutar, según aplique en cada ítem:

- Limpieza y preparación de superficie.
- Corrección de desniveles y formación de pendientes hacia drenajes.
- Aplicación de capa fina de mortero donde se requiera.
- Vaciado y terminación de fino de techo.
- Formación y terminación de zabaletas perimetrales.
- Suministro e instalación de lona asfáltica termo-fusionada.
- Sellado de juntas, desagües, bajantes y puntos críticos.
- Prueba de estanqueidad.
- Limpieza final y retiro de escombros.

Todos los materiales, herramientas, equipos, transporte y mano de obra deberán estar incluidos en la oferta.

3. DESCRIPCIÓN DETALLADA POR UBICACIÓN

Especificaciones Técnicas			
ítem	Descripción	Cantidad	Unidad
1	GERENCIA DE CALIDAD (SEDE PRINCIPAL) Av. 27 de Febrero No.232, casi esq. Tiradentes	266.00	M2
1.01	Limpieza y preparación de superficie	266.00	M2
1.02	Corrección de desniveles y formación de pendientes hacia drenajes	1.00	PA
1.03	Formación y terminación de zapaletas	66.00	MI
1.04	Aplicación de primer asfáltico	266.00	M2
1.05	Suministro e instalación de lona asfáltica	266.00	M2
1.06	Limpieza final y Botes	1.00	PA
2	TECHO QUINTO PISO (SEDE PRINCIPAL) Av. 27 de Febrero No.232, casi esq. Tiradentes	465.00	M2
2.01	Limpieza y preparación de superficie	465.00	M2
2.02	Aplicación de primer asfáltico	465.00	M2
2.03	Suministro e instalación de lona asfáltica	465.00	M2
2.04	Limpieza final y Botes	1.00	PA
3	OFICINA SAN CRISTOBAL Calle Ramón Matías Mella No.30, San Cristóbal	315.00	M2
3.01	Limpieza y preparación de superficie	315.00	M2
3.02	Corrección de desniveles y formación de pendientes hacia drenajes	1.00	PA
3.03	Vaciado y terminación de fino de techo	315.00	M2
3.04	Formación y terminación de zapaletas	70.00	MI

3.05	Aplicación de primer asfáltico	315.00	M2
3.06	Suministro e instalación de lona asfáltica	315.00	M2
3.07	Limpieza final y Botes	1.00	PA
4	OFICINA SAN PEDRO DE MACORIS Calle General Duvergé No. 196, San Pedro de Macoris	35.00	M2
4.01	Limpieza y preparación de superficie	35.00	M2
4.02	Aplicación de primer asfáltico	35.00	M2
4.03	Suministro e instalación de lona asfáltica	35.00	M2
4.04	Limpieza final y Botes	1.00	PA
5	OFICINA SAN PEDRO DE MACORIS - ALMACEN DE INSUMOS Calle General Duvergé No. 196, San Pedro de Macoris	35.00	M2
5.01	Limpieza y preparación de superficie	1.00	PA
5.02	Corrección de desniveles y formación de pendientes hacia drenajes	35.00	M2
5.03	Vaciado y terminación pulida de fino de techo	24.00	MI
5.04	Formación y terminación de zapatetas	1.00	PA
5.05	Limpieza final y Botes		

ÍTEM 1

Gerencia de Calidad (Sede Principal)

Ubicación: Av. 27 de Febrero No. 232, casi esq. Tiradentes, Sector La Esperilla, Distrito Nacional.

Área: 266 m²

Trabajos a ejecutar:

1. Limpieza general del techo.
2. Identificación y corrección de imperfecciones existentes.
3. Formación de pendiente adecuada hacia los drenajes mediante aplicación de capa fina de mortero.
4. Formación o reparación de zabaletas en encuentros verticales si es necesario.
5. Aplicación de imprimante asfáltico.
6. Suministro e instalación de lona asfáltica de mínimo 3 mm de espesor, reforzada con poliéster o fibra de vidrio, sistema termo-fusionado.
7. Sellado perimetral y en puntos críticos.
8. Prueba de estanqueidad.

ÍTEM 2

Techo 5to Piso (Sede Principal)

Ubicación: Av. 27 de Febrero No. 232, casi esq. Tiradentes, Sector La Esperilla, Distrito Nacional.

Área: 465 m²

Trabajos a ejecutar:

1. Limpieza del área.
2. Aplicación de imprimante asfáltico.
3. Suministro e instalación de lona asfáltica termo-fusionada mínimo 3 mm.
4. Sellado de juntas, bajantes y desagües.
5. Refuerzo en puntos críticos.
6. Prueba de estanqueidad.

(En este ítem no se contempla corrección de pendiente ni vaciado de fino, salvo que en la visita técnica se determine como imprescindible, lo cual deberá estar debidamente justificado.)

ÍTEM 3**Oficina San Cristóbal****Ubicación: Calle Ramón Mail Las Mentas No. 30, San Cristóbal.****Área: 315 m²****Trabajos a ejecutar:**

1. Limpieza general del techo.
2. Corrección de desniveles que provocan acumulación de agua.
3. Aplicación de capa fina para garantizar pendiente hacia drenajes.
4. Formación y/o reparación de zabaletas.
5. Aplicación de imprimante.
6. Suministro e instalación de lona asfáltica termo-fusionada mínimo 3 mm.
7. Sellado de juntas y drenajes.
8. Prueba de estanqueidad.

ÍTEM 4**Oficina San Pedro de Macorís – Almacén de Insumos****Ubicación: Calle General Duvergé No. 176, San Pedro de Macorís.****Área: 35 m²****Trabajos a ejecutar:**

1. Limpieza del área.
2. Aplicación de imprimante asfáltico.
3. Suministro e instalación de lona asfáltica termo-fusionada mínimo 3 mm.
4. Sellado perimetral.
5. Prueba de estanqueidad.

ÍTEM 5**Oficina San Pedro de Macorís – Almacén de Insumos****Ubicación: Calle General Duvergé No. 176, San Pedro de Macorís.****Vaciado y Terminación de Fino de Techo / Formación de Zabaleta****Área: 35 m²****Trabajos a ejecutar:**

1. Preparación de superficie.
2. Vaciado de mortero para formación de pendiente.
3. Terminación de fino pulido.
4. Formación de zabaletas perimetrales.
5. Curado adecuado del mortero.
6. Incluye todos los materiales y medios necesarios.

4. ESPECIFICACIONES TÉCNICAS MÍNIMAS

- Presentar Muestra Física de Lona asfáltica APP – Tamaño 15cm x 15cm
- Lona asfáltica APP.
- Espesor mínimo: 3 mm.
- Refuerzo interno de poliéster o fibra de vidrio.
- Aplicación mediante termofusión con soplete.
- Traslapes mínimos de 10 cm.
- Garantía mínima escrita de 5 años.
- Cumplimiento de normas de seguridad industrial.

5. VISITA TÉCNICA

Visita Técnica recomendada a cada ubicación antes de presentar oferta.

7. CONDICIONES GENERALES

- El contratista será responsable por daños a terceros.
- Deberá cumplir normas de seguridad y uso de EPP.
- No se aceptarán trabajos que no cumplan con las especificaciones establecidas.



ARQ. GIOMAR SANTANA

Encargado División de Mantenimiento
Gerencia Administrativa
Seguro Nacional de Salud (SeNaSa).

