



INSTITUTO DOMINICANO DE AVIACIÓN CIVIL

PLAN DE TRABAJO, CONDICIONES Y LOGÍSTICA

Proyecto: Servicio de Mantenimiento y Tratamiento Anticorrosivo para Tres (3) Chillers Carrier de 160 TR (Modelo 30XV)

Ubicación: Complejo Aeronáutico Norge Botello, IDAC

Solicitud de Compra: SEC-012-2026

Elaborado por: Sección de Energía y Climatización / Departamento de CNS

PLAN DE TRABAJO Y CONDICIONES DE EJECUCIÓN TÉCNICA Y LOGÍSTICA

Horarios de Trabajo y Acceso a las Instalaciones

- **Régimen Operativo del Edificio:** El Complejo Aeronáutico Norge Botello opera bajo una modalidad continua de 24 horas al día, los 7 días de la semana (24/7).
- **Horario Autorizado para Contratistas:** Se autoriza la ejecución de los trabajos de **lunes a domingo en horario diurno (08:00 a.m. a 05:00 p.m.)**, garantizando óptima visibilidad y seguridad en las maniobras sobre la azotea.
- **Coordinación Operativa:** El contratista deberá coordinar diariamente el acceso del personal y el cronograma de intervención con la Sección de Energía y Climatización del IDAC.

Almacenamiento de Materiales y Pintura

- **Espacio Asignado:** El IDAC dispondrá de un **cuarto/depósito temporal en la azotea del Edificio Norge Botello** para el resguardo de herramientas, equipos, pinturas de grado marino, primers y solventes.
- **Condiciones de Almacenamiento:** El contratista será responsable de mantener dicho espacio en estrictas condiciones de orden, limpieza, ventilación y con las medidas de seguridad requeridas para el manejo de sustancias inflamables o químicas.

Manejo de Residuos, Bote de Escombros y Limpieza



- **Responsabilidad del Contratista:** El retiro, transporte y disposición final fuera de las instalaciones del IDAC de todo tipo de escombros, restos de pintura retirada, aislantes deteriorados, tornillería sustituida y desperdicios será responsabilidad exclusiva del contratista.
- **Acopio Temporal:** Se designará un área delimitada en la azotea para la acumulación ordenada de desperdicios en contenedores o sacos apropiados.
- **Frecuencia de Bote:** Cuando se disponga de una cantidad considerable de escombros y al finalizar cada fase del proyecto, el contratista deberá efectuar el desalojo de los mismos en cumplimiento con las regulaciones ambientales vigentes.
- **Limpieza Continua:** Al término de cada jornada laboral, la zona de trabajo alrededor de los Chillers debe quedar totalmente limpia y despejada.

Medidas de Seguridad Industrial e Higiene (HSE)

- **Equipos de Protección Personal (EPP):** Uso obligatorio de cascos, calzado de seguridad antideslizante, arneses de seguridad contra caídas para trabajos en altura, gafas de protección, guantes resistentes a químicos y mascarillas/respiradores para vapores orgánicos y partículas.
- **Protección de Equipos Existentes:** Cubrimiento y sellado adecuado de tableros eléctricos, componentes electrónicos, sensores y ductos adyacentes para prevenir daños por pulverización (overspray) o polvo de lijado.
- **Documentación Química:** Entrega previa de las Hojas de Datos de Seguridad (MSDS) de todos los productos y recubrimientos químicos a ser aplicados.

Cronograma Secuencial de Ejecución

- a) **Fase I - Movilización y Preparación:** Ingreso de herramientas, acondicionamiento del cuarto de almacenamiento e instalación de protecciones perimetrales.
- b) **Fase II - Preparación de Superficies:** Inspección, pulido, lijado y eliminación de óxido y pintura suelta bajo estándares SSPC/ISO.
- c) **Fase III - Reparaciones Mecánicas y Estructurales:** Sustitución de tornillería por acero inoxidable, reemplazo de 6 tapas de compresores, restauración de 15 bandejas de acero y renovación del aislamiento térmico del evaporador.



INSTITUTO DOMINICANO DE AVIACIÓN CIVIL

- d) **Fase IV - Aplicación de Recubrimientos:** Aplicación de imprimación anticorrosiva marina y recubrimiento anticorrosivo especializado en gabinetes, serpentines, compresores, tuberías y superficies de paneles.
- e) **Fase V - Control de Calidad y Cierre:** Medición de espesor de película seca, pruebas de adherencia, limpieza final, bote de escombros y entrega de informe técnico con garantía mínima de 5 años.

