



**ESPECIFICACIONES TECNICAS PARA LA READECUACION DE OFICINA
DIRECCION DE PLAFICACION EN EL 2DO NIVEL DEL COMPLEJO
OFICINAS GUBERNAMENTALES PROF. JUANC BOSCH**

Contenido

1. ALCANCE DE LOS TRABAJOS	1
1.2 ALCANCE DE LOS TRABAJOS	2
1.3 LIMITES DEL PROYECTO.....	2
1.4 NORMATIVAS Y REGLAMENTOS APLICABLES.....	2
2.2 CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN	3
2.21 CONDICIONES OPERATIVAS DEL EDIFICIO	4
2.22 ZONA A INTERVENIR	5
3. TRABAJOS PRELIMINARES.....	5
Replanteo General	5
Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)	6
4. MUROS Y REVESTIMIENTOS.....	6
Paneles Acanalados WPC – Simil Madera.....	6
Paneles Lisos WPC – Simil Madera Machimbrado.....	6
Suministro e Instalacion de Piso Vinyl SPC T-Click de Alto Transito	7
5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS	8
5.1 Salida de Interruptor Sencillo.....	8
5.2 Salida de Tomacorriente Doble 120V GFCI	9
5.3 Luminaria Panel LED 2' x 2' de Plafon.....	9
6. PINTURA	9
Pintura Acrilica en Muros Interiores.....	9
7. TRABAJOS MISCELANEOS	10
Masillado, Pintura y Correcciones en Zona Intervenida.....	10
Limpieza Continua y Final	10
8. PROGRAMACION DEL PROYECTO	10
8. DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS	10
8.1 Garantía	10
8.2 Control de Calidad.....	10
8.3 Protección de Instalaciones Existentes.....	11
El contratista protegerá los elementos existentes y reparará cualquier daño ocasionado sin costo adicional.	11
8.4 Entrega Final.....	11
9. FICHAS TECNICAS REQUERIDAS	11
10. Garantías	11
11. Forma de Pago	11
12. Coordinacion y Seguridad.....	11

1. ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Los trabajos contemplados en el presente pliego comprenden la readecuación de la **oficina de planificación en el Bloque A** existente en el nivel central del IDAC, incluyendo trabajos de desmontaje, revestimientos decorativos en muros, Instalación de piso laminado, instalaciones eléctricas, pintura y trabajos misceláneos complementarios, todo conforme a los planos aprobados y las presentes especificaciones.

La intervención comprende la renovación integral de acabados arquitectónicos, instalaciones eléctricas y de datos, así como el suministro e instalación de mobiliario ejecutivo de línea moderna y contemporánea, con el propósito de conformar un espacio funcional, representativo y tecnológicamente equipado, que responda a las exigencias propias de la gestión directiva e institucional. La intervención se limita exclusivamente a dicho nivel y no contempla afectación alguna a los elementos estructurales del edificio

1.2 ALCANCE DE LOS TRABAJOS

Los trabajos incluidos en el alcance de este proyecto son:

- Trabajos preliminares: desmonte, demolición y delimitación del área de trabajo.
- Suministro e Instalación de revestimientos decorativos en panel WPC .
- Suministro e Instalación de Piso Vinyl SPC T-Click de Alto Tránsito
- Suministro e Instalación de luminarias Panel LED 2' x 2' de plafón
- Instalación de plafón acústico tipo PLEBBED
- Suministro y aplicación de pintura acrílica calidad superior.
- Terminación de área intervenida en general.
- Limpieza continua y final del área intervenida.

1.3 LIMITES DEL PROYECTO

Los trabajos se circunscriben exclusivamente al área del 2do Nivel del Edificio IDAC Bloque A, Ubicado en la Av. México esq. Dr. Delgado, de acuerdo a los planos aprobados. El contratista deberá respetar las áreas operativas del IDAC y garantizar la continuidad de las actividades institucionales durante la ejecución de la obra.

1.4 NORMATIVAS Y REGLAMENTOS APLICABLES

Toda la ejecución de los trabajos deberá cumplir estrictamente con las siguientes normativas vigentes:

- Reglamento para el Diseño y Construcción de Estructuras de Hormigón - MIVED MOPC R-001.
- Reglamento de Construcciones de la República Dominicana (MOPC/MIVED).

- Normas del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), incluyendo el Arancel CODIA Ley 6/86.
- R-003 Reglamento para Instalaciones Eléctricas en Edificaciones – Parte I. Dimensionamiento, protecciones, canalizaciones y puesta a tierra.
- R-004 Reglamento para la Supervisión e Inspección General de Obras (Decreto 232-17). Hitos de control y recepción
- Código Eléctrico Nacional (NEC 2020) y normativas NFPA para instalaciones eléctricas y contra incendios.
- Estándares ASHRAE 90.1 para eficiencia energética en sistemas de climatización.
- Normas ASTM aplicables a materiales de construcción (sheerock, vidrio, laminados).
- Norma 07-07 de la DGII para cálculo y liquidación del ITBIS en contratos de construcción

2.2 CONDICIONES GENERALES DE EJECUCIÓN

El contratista deberá observar las siguientes condiciones generales durante toda la fase de ejecución:

- **Presentar plan de trabajo y cronograma de actividades** previo al inicio de obras, para aprobación de la Dirección de Ingeniería y Mantenimiento del IDAC.
- Todo el personal deberá contar con los equipos de protección personal (EPP) requeridos conforme a la normativa de seguridad e higiene ocupacional vigente.
- La movilización interna y disposición de escombros se realizara en horarios coordinados con la administración del IDAC, minimizando el impacto en las operaciones.
- El contratista es responsable de la custodia de los materiales desmontados indicados para reinserción (luminarias tipo ojo de buey, plafones PVC, etc.).
- Cualquier trabajo no especificado que sea necesario para la correcta terminación del proyecto deberá ser consultado y aprobado por la supervisión antes de su ejecución.
- Trabajar con protocolos de modo que no dañe ningún equipo o parte de las instalaciones Existentes o altere su funcionamiento. **En caso de que esto ocurra deberá reponer (a su costo) el equipo a las condiciones normales en que se encontraba funcionando**, lo

cual

Deberá ser reportado oportunamente a los supervisores o autoridad del IDAC

- Observar durante la ejecución de los trabajos las medidas de prevención de riesgos Laborales, seguridad y salud que exijan las disposiciones legales vigentes o, aún sin ser Legalmente exigibles en el país.

- a) Solicitudes de horario extendido: 48 h de anticipación.
- b) El acceso de vehículos al parqueo está restringido en la zona de elaboración por lo que se requiere presentar lista con matrículas de TODO el vehículo que ha de entrar y salir y se debe coordinar los tiempo suministro de insumos y materiales a usar puesto que deben ser fiscalizados.
- c) Cada personal estará vestido completo, con pantalones largos sin roturas y tshirt con mangas.
- d) Todo el personal que participará en el proyecto debe permanecer en TODO momento identificado, en algún sitio que pueda ser visto claramente por cualquier requirente. De la misma manera en cualquier labor deberá poseer su equipos de protección personal adecuado para la labor en ejecución. Estos equipo, dentro de las especificaciones por los códigos normales de los trabajos de construcción y / remodelación, y deben específicamente velar por :

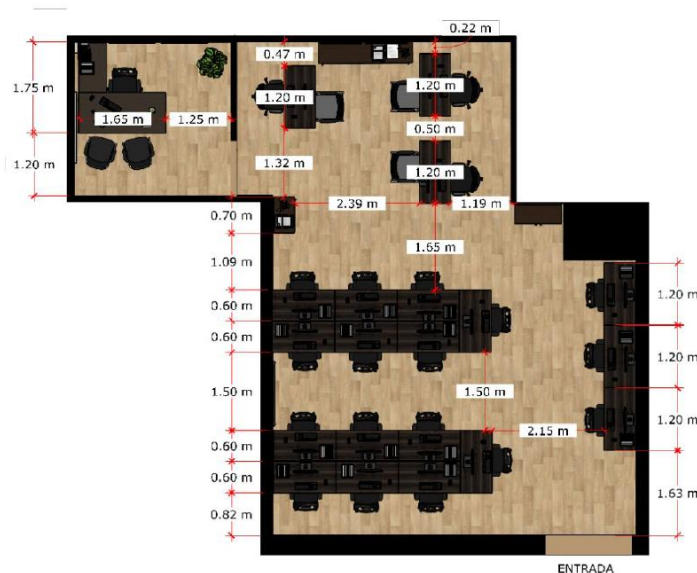
- NO se puede comer ni guardar materiales orgánicos en el área de trabajo ni en ninguna otra zona del edificio, hay una zona de comedor en el exterior del edificio que debe ser usado para estos menesteres.
- La vestimenta de los trabajadores debe ser completa con pantalones largos, t-shirt con mangas y botas de seguridad, con la identificación antes mencionada.
- Debe mantenerse dentro del área de trabajo y bajo ninguna circunstancia debe colocar materiales o equipos o herramientas o insumos ni en las oficinas colindantes ni en los pasillos,
- EL acceso del edificio a usar siempre será la puerta colocada de entrada al local del IDAC.
- El equipo de trabajo es obligatorio que contenga como Gerente de Proyecto un profesional del área de edificaciones, identificado en el pliego de personal antes mencionado, que este en TODO momento en el área mientras se esté trabajando, de no ser así deberán detener cualquier ejecución hasta que el mismo se presente, “Si no se puede usar entonces el trabajo no se puede hacer”.
- El personal debe velar que su actividad de ninguna manera entorpezca las actividades de la academia con comportamiento lesivos como tertulias, pleitos o vocederas entre su personal.
- Es de norma que al inicio de cada proyecto, el personal exterior debe asistir a una charla de protección personal y seguridad al medio ambiente de la institución. Esta charla deberá ser programa al inicio de la primera intervención y que según el personal que se utilice deberá ser reforzada durante el periodo del proyecto.

No esta permitido que un personal solo acarre elementos que sobrepasen las 50 Libras. De ser requerid el movimiento de elementos de mas de ese peso debe hacerse entre dos personas o un dispositivo o aditamento con ruedas y dentro del lapso de tiempo permitido para el acceso e inicio de las labores en obra.

2.21 CONDICIONES OPERATIVAS DEL EDIFICIO

Las actividades del edificio **no pueden detenerse** por lo que deben minizarse ruidos, vibraciones, olores y molestias.

2.22 ZONA A INTERVENIR





3. TRABAJOS PRELIMINARES

Replanteo General

Previo al inicio de cualquier actividad constructiva, el contratista realizara el replanteo general de la obra. El replanteo sera verificado y aprobado por la supervision antes de proseguir con las siguientes etapas. Incluye localizacion de ejes, niveles de referencia, trazado de particiones y verificacion de cotas conforme a planos.

Seguridad y Salud en el Trabajo (SST)

- El contratista implementará un Plan de Seguridad y Salud en el Trabajo conforme a la normativa vigente.
- Uso obligatorio de EPP: casco, botas, chaleco, lentes y guantes según la actividad.
- Delimitación y señalización de las áreas de trabajo.
- Mantener libres las rutas de evacuación y circulación.
- Disponibilidad de botiquín y extintor portátil.
- Aplicación de procedimientos seguros para trabajos eléctricos.
- Uso de escaleras o andamios certificados y protección contra caídas cuando aplique.
- Limpieza diaria para prevenir accidentes.
- El contratista responderá por daños y accidentes derivados de incumplimientos.
- La supervisión podrá detener trabajos inseguros sin costo para el contratante.

4. MUROS Y REVESTIMIENTOS

Paneles Acanalados WPC – Simil Madera

Suministro e instalacion de revestimiento decorativo mediante paneles acanalados WPC (Wood Plastic Composite) con acabado simil madera. Las especificaciones tecnicas del material son:

- Material: Composite de madera y plastico (WPC), resistente a la humedad, insectos y rayos UV.
- Acabado: Simil madera, textura acanalada.
- El sistema de fijacion sera el indicado por el fabricante, garantizando planeidad y estabilidad del conjunto.
- Incluye todos los perfiles de arranque, terminacion, esquineros y accesorios necesarios para una instalacion completa y acabada conforme a disenio aprobado.
- La mano de obra comprende preparacion de la superficie de soporte, trazado, fijacion de estructura portante si aplica, instalacion de paneles y limpieza del area.
- **El contratista suministrara muestra fisica del panel para aprobacion de la supervision previo a la adquisicion del material.**

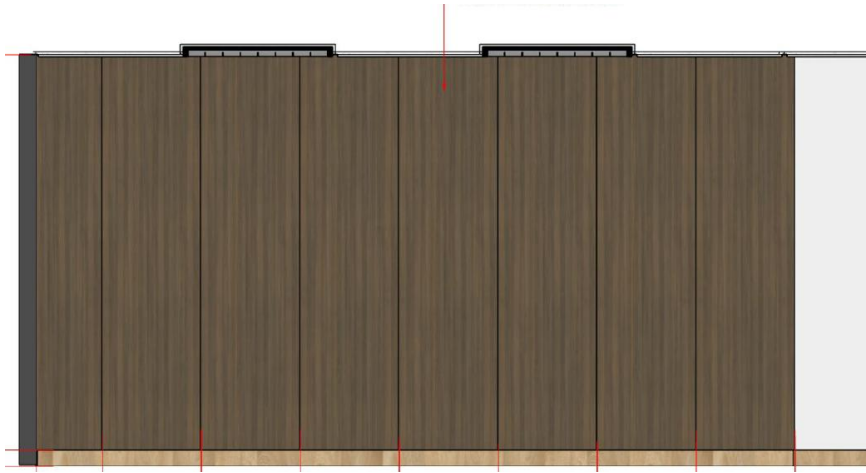


Paneles Lisos WPC – Simil Madera Machimbrado

Suministro e instalacion de paneles lisos decorativos WPC, acabado simil madera, ancho 0.60 m, sistema machimbrado con canal de union color negro. Las especificaciones son:

- Material: WPC, panel liso, ancho nominal 0.60 m.
- Sistema de ensamble: machimbrado con canal de union expuesta color negro.
- Resistencia a impacto, humedad y variaciones termicas propias del ambiente interior de oficina.
- Incluye accesorios, mano de obra y fijaciones completas conforme a disenio aprobado.
- Previa instalacion se presentara muestra del panel con su canal de union para aprobacion de la supervision.
- La superficie de soporte debera estar nivelada, seca y libre de contaminantes antes de la instalacion.

- **El contratista suministrara muestra fisica del panel para aprobacion de la supervision previo a la adquisicion del material.**



Suministro e Instalacion de Piso Vinyl SPC T-Click de Alto Transito

Suministro e instalacion de piso flotante tipo SPC (Stone Plastic Composite) T-Click de alto transito para uso en oficina institucional, con las siguientes especificaciones minimas:

- Material: nucleo rigido SPC (Stone Plastic Composite), 100% impermeable, resistente a impacto y variaciones termicas.
- Grosor nominal: 6 mm minimo.
- Capa de desgaste (wear layer): 0.5 mm minimo; para alto transito institucional se requiere 0.6 mm.
- Sistema de ensamble: T-Click (clic lateral y vertical), instalacion flotante sin adhesivo directo al sustrato.
- Acabado superficial: texturizado simil madera, clase de brillo mate o satinado.
- El contratista presentara muestra fisica del panel propuesto con ficha tecnica del fabricante para aprobacion de la supervision previo a la adquisicion del material.
- Preparacion de superficie: el contrapiso receptor debera estar seco, plano (tolerancia maxima 3 mm en 1.80 m) y libre de polvo, grasas o elementos sueltos. Las irregularidades superiores a la tolerancia seran corregidas con auto-nivelante antes de la instalacion.
- Incluye suministro y colocacion de manta acustica/barrera de vapor de densidad minima 2 mm bajo todo el pano de piso.
- Incluye perfiles de arranque, terminacion, reduccion y empalme en acabado a juego o aluminio anodizado segun disenio; juntas perimetrales de dilatacion de 8 mm minimo en todo el perimetro.
- Incluye zocalo perimetral a juego con el piso, fijado con adhesivo de contacto o sistema mecanico a las paredes, sin tornillos expuestos.
- Mano de obra completa, limpieza del area al finalizar y disposicion de empaques y recortes.
- No se aceptaran sustitutos de menor especificacion sin aprobacion escrita de la supervision.
- **El contratista suministrara muestra fisica del panel para aprobacion de la supervision previo a la adquisicion del material.**



5. INSTALACIONES ELÉCTRICAS

Todos los trabajos de instalaciones electricas se ejecutaran conforme al Reglamento Electrico Dominicano vigente y las normas NEC aplicables. Los materiales seran nuevos, de primera calidad, y deberan contar con la aprobacion de la supervision antes de su instalacion. Los circuitos seran protegidos mediante tuberia conduit PVC rigido de 1/2".

5.1 Salida de Interruptor Sencillo

Interruptor sencillo color blanco, 15A – 120V, con tapa de acabado a juego.

- Instalacion completa llave en mano: tuberia PVC 1/2", caja metalica de 4"x4", cable calibre 12 AWG THHN aterrizado, interruptor, botonera y tapa.
- La salida sera dejada a la altura indicada en planos o, en ausencia de indicacion, a 1.20 m sobre el nivel de piso terminado.

5.2 Salida de Tomacorriente Doble 120V GFCI

- Tomacorriente doble duplex GFCI, 15A – 120V, color blanco, con tapa de acabado a juego.
- Instalacion completa: tuberia PVC 1/2", caja metalica, cable calibre 12 AWG THHN aterrizado, dispositivo GFCI y tapa.
- La proteccion GFCI es requerida por ubicarse el circuito en area de oficina con posibilidad de humedad.
- Altura de instalacion: 0.40 m sobre el nivel de piso terminado salvo indicacion contraria en planos.

5.3 Luminaria Panel LED 2' x 2' de Plafon

Suministro e instalacion de luminarias tipo panel LED para montaje en plafon, con las siguientes especificaciones minimas:

- Dimension: 2' x 2' (610 mm x 610 mm).
- Temperatura de color: 6000 – 6500 K (blanco frio).
- Voltaje de operacion: 120 – 277 VAC, 50/60 Hz.
- Vida util: 40,000 horas minimo.
- Certificacion: UL o ETL vigente, presentar documentacion.

- Garantia: minimo 2 años contra defectos de fabricacion.
- El contratista suministrara foto muestra de la luminaria propuesta para aprobacion de la supervision previo a la compra. No se aceptaran sustitutos no aprobados.
- La instalacion incluye conexionado, fijacion al plafon y puesta en operacion.

6. PINTURA

Pintura Acrilica en Muros Interiores

Suministro y aplicacion de pintura acrilica de calidad superior. Las especificaciones son:

- Tipo: Acrilica 100%, acabado mate o semi-mate, calidad arquitectonica interior.
- Color: Aesthetic White (o equivalente aprobado por la supervision).
- Numero de manos: minimo dos (2) manos de acabado sobre fondo imprimante.
- Preparacion de superficie: lijado general, correccion de imperfecciones con masilla fina, aplicacion de imprimante sellador antes de las manos de acabado.
- No se permitira la aplicacion sobre superficies humedas, con eflorescencias o materialmente incompatibles.
- El contratista presentara muestras de color en sitio para aprobacion antes de iniciar la aplicacion general.
- Incluye mano de obra completa, proteccion de elementos adyacentes y todos los insumos necesarios.

7. TRABAJOS MISCELANEOS

Masillado, Pintura y Correcciones en Zona Intervenida

Comprende todos los trabajos de resane, masillado, pintura de retoque y correcciones menores que resulten necesarios como consecuencia de las intervenciones realizadas. Los trabajos seran ejecutados con los mismos materiales utilizados en la obra, a fin de garantizar uniformidad en textura y color. El pago por precio alzado sera respaldado mediante desglose de partidas previamente conciliadas con el contratante o mediante presentacion de facturas comerciales.

Limpieza Continua y Final

- Limpieza continua: El contratista mantendra el area de trabajo libre de escombros, residuos y materiales sobrantes durante toda la ejecucion de la obra.
- Limpieza final: Al concluir todos los trabajos, se realizara una limpieza general del area intervenida, incluyendo retiro de cualquier material sobrante, manchas de pintura, polvo de obras y protecciones temporales.
- El area sera entregada en condiciones optimas para su uso inmediato.

8. PROGRAMACION DEL PROYECTO

- Debe presentarse un cronograma detallado, considerando:
 - o Horario regular: L–V 8:00 a.m.–4:00 p.m.
 - o Horario extendido (para ruidos, escombros y olores):
 - ☐ L–V 4:00p.m.–12:00 p.m.
 - ☐ Sábados 8:00 a.m.–6:00 p.m.

- **Solicitudes de horario extendido:** deberán presentarse con una anticipación mínima de 48 horas. La intervención integral de los espacios deberá ejecutarse en un plazo máximo de 40 días
- calendario. La entrega será con los ambientes totalmente operativos y previa aprobación de la supervisión designada por la institución.

8. DISPOSICIONES COMPLEMENTARIAS

8.1 Garantía

Todos los trabajos tendrán una garantía mínima de doce (12) meses contra defectos de instalación o ejecución.

8.2 Control de Calidad

Todo material deberá contar con ficha técnica o muestra aprobada antes de su instalación.

8.3 Protección de Instalaciones Existentes

El contratista protegerá los elementos existentes y reparará cualquier daño ocasionado sin costo adicional.

8.4 Entrega Final

La recepción incluirá limpieza general, pruebas de funcionamiento y conformidad de la supervisión.

9. FICHAS TECNICAS REQUERIDAS

Se requerirá la presentación de fichas técnicas emitidas por el fabricante y/o suplidor para cada uno de los siguientes insumos

- Plafón de Fibra Mineral 2'x2':
- Revestimiento Acústico Decorativo
- Luminaria LED 2'x2' (Tipo Panel):
- Piso Laminado SPC Tipo Click

10. Garantías

El contratista otorgará garantía sobre los trabajos ejecutados conforme a la Ley de Contratos Públicos de la Republica Dominicana, con un periodo mínimo de un (1) año sobre defectos de construcción, y respetará los periodos de garantía indicados por los fabricantes de cada material y equipo suministrado.

11. Forma de Pago

El pago se realizará de acuerdo a los términos establecidos en el contrato, conforme al avance físico de los trabajos verificado mediante mediciones en el terreno realizadas por el supervisor del proyecto. **Los desembolsos se efectuarán previa presentación de la factura y cubicación correspondiente y aprobación de las cantidades ejecutadas,** según las condiciones y plazos pactados contractualmente.

12. Coordinacion y Seguridad

Los trabajos se ejecutaran en un area de uso institucional activo. El contratista coordinara el cronograma de ejecucion con la Direccion de Ingenieria y Mantenimiento del IDAC, minimizando las interrupciones a las operaciones del edificio. Se implementaran las medidas de seguridad, senalizacion y proteccion de areas adyacentes requeridas durante toda la ejecucion.