

## MODELO DE FICHA PARA SOLICITUD DE BIENES, SERVICIOS U OBRAS

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Nombre Genérico</b></p>                                                                                 | <p>: Contratación de un servicio especializado de saneamiento, reparación e impermeabilización de los techos de las edificaciones del Área de Educación Ambiental y Auditorio del Jardín Botánico Nacional Dr. Rafael M. Moscoso. El mismo con la finalidad de eliminar las filtraciones existentes, proteger la infraestructura, preservar los bienes institucionales y garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades educativas, académicas, culturales e institucionales.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <p><b>Descripción</b></p>  | <p>: Contratar una empresa especializada para realizar los trabajos de saneamiento, reparación e impermeabilización de los techos del Área de Educación Ambiental y del Auditorio del Jardín Botánico Nacional Dr. Rafael M. Moscoso, con el propósito de eliminar las filtraciones existentes, proteger la infraestructura, preservar los bienes institucionales y garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades educativas, académicas, culturales e institucionales.</p> <p><b>Alcance del servicio:</b></p> <p>El contratista deberá suministrar todos los materiales, equipos, herramientas, transporte, mano de obra especializada, supervisión y demás recursos necesarios para ejecutar el servicio de manera integral.</p> <p>Los trabajos comprenderán, como mínimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inspección técnica de toda la cubierta.</li> <li>• Limpieza general de las superficies.</li> <li>• Retiro de materiales deteriorados o desprendidos.</li> <li>• Eliminación de humedad superficial cuando corresponda.</li> <li>• Reparación de grietas, fisuras, juntas y puntos críticos.</li> <li>• Corrección de áreas con filtraciones.</li> <li>• Preparación de la superficie.</li> <li>• Aplicación de imprimante (primer) asfáltico.</li> <li>• Suministro e instalación de lona asfáltica prefabricada de 4 kg/m<sup>2</sup>.</li> <li>• Sellado de traslapes, encuentros, desagües, juntas de dilatación y perímetros.</li> <li>• Revisión y corrección de puntos vulnerables.</li> <li>• Prueba de estanqueidad para verificar la impermeabilización.</li> <li>• Limpieza final.</li> <li>• Retiro y disposición adecuada de todos los desperdicios.</li> </ul> <p><b>Especificaciones técnicas:</b></p> |

CJ.RS

## MODELO DE FICHA PARA SOLICITUD DE BIENES, SERVICIOS U OBRAS

|                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p><b>Área aproximada de intervención</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 1,523 metros cuadrados (m²).</li> </ul> <p><b>Material de impermeabilización</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lona asfáltica prefabricada.</li> <li>• Peso mínimo:             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 4 kg/m².</li> </ul> </li> <li>• Espesor aproximado:             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 4 mm.</li> </ul> </li> <li>• Refuerzo interno de poliéster.</li> <li>• Acabado superior mineralizado o aluminizado, según las condiciones de la cubierta.</li> <li>• Instalación mediante termofusión.</li> </ul> <p><b>El contratista deberá incluir</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Primer asfáltico.</li> <li>• Cemento plástico.</li> <li>• Selladores.</li> <li>• Mantos de refuerzo.</li> <li>• Materiales de reparación.</li> <li>• Mano de obra especializada.</li> <li>• Equipos de seguridad industrial.</li> <li>• Transporte.</li> <li>• Limpieza final.</li> </ul> <p><b>Ejecución:</b></p> <p>De manera inmediata y en coordinación con la División de Servicios Generales de la institución.</p> |
| <p><b>Cantidad</b></p>                                                              | <p>: 1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <p><b>Característica Especial</b></p>                                               | <p>: El proveedor deberá garantizar la calidad del servicio y garantía en el servicio de 5 años.</p> <p>Constancia o certificación de experiencia de 3 años en este tipo de servicio.</p> <p><b>La visita técnica será obligatoria</b> para todos los oferentes, con el fin de verificar las condiciones reales de las cubiertas, las áreas afectadas por filtraciones y los trabajos requeridos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |

C1-R5

## MODELO DE FICHA PARA SOLICITUD DE BIENES, SERVICIOS U OBRAS

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p><b>Nombre Genérico</b></p>                                                                                 | <p>: Contratación de un servicio especializado de saneamiento, reparación e impermeabilización de los techos, es en el área administrativa del Jardín Botánico Nacional Dr. Rafael M. Moscoso. El mismo con la finalidad de eliminar las filtraciones existentes, proteger la infraestructura, preservar los bienes institucionales y garantizar condiciones adecuadas para el desarrollo de las actividades educativas, académicas, culturales e institucionales.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <p><b>Descripción</b></p>  | <p>: Contratar una empresa especializada para ejecutar los trabajos de saneamiento, reparación e impermeabilización de los techos del área administrativa del Jardín Botánico Nacional Dr. Rafael M. Moscoso, con el propósito de eliminar las filtraciones existentes, proteger la infraestructura física, garantizar condiciones adecuadas de trabajo para el personal y prolongar la vida útil de las edificaciones.</p> <p><b>Alcance del servicio:</b></p> <p>El contratista deberá suministrar todos los materiales, herramientas, equipos, transporte, personal técnico, supervisión y cualquier otro recurso necesario para la ejecución completa del servicio.</p> <p>Los trabajos comprenderán, como mínimo:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Inspección técnica de la cubierta.</li> <li>• Limpieza general del techo.</li> <li>• Retiro de materiales deteriorados.</li> <li>• Saneamiento de grietas, fisuras y juntas.</li> <li>• Reparación de áreas con filtraciones.</li> <li>• Preparación de la superficie.</li> <li>• Aplicación de imprimante (primer) asfáltico donde corresponda.</li> <li>• Suministro e instalación de lona asfáltica prefabricada de 4 kg/m<sup>2</sup>.</li> <li>• Sellado de traslapes, juntas, perímetros, desagües y puntos críticos.</li> <li>• Pruebas de estanqueidad para verificar la ausencia de filtraciones.</li> <li>• Limpieza final del área intervenida.</li> <li>• Retiro y disposición adecuada de los residuos generados.</li> </ul> <p><b>Especificaciones técnicas:</b></p> <p><b>Área aproximada</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• 690 metros cuadrados (m<sup>2</sup>).</li> </ul> |

C1-R5

## MODELO DE FICHA PARA SOLICITUD DE BIENES, SERVICIOS U OBRAS

|                                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
|---------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                       | <p><b>Material principal</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Lona asfáltica prefabricada.</li> <li>• Peso mínimo:             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 4 kg/m<sup>2</sup>.</li> </ul> </li> <li>• Refuerzo interno de poliéster.</li> <li>• Acabado superior con gravilla mineral o aluminio (según las condiciones del techo y lo requerido por la institución).</li> <li>• Espesor aproximado:             <ul style="list-style-type: none"> <li>◦ 4 mm.</li> </ul> </li> </ul> <p><b>El contratista deberá incluir</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Primer asfáltico.</li> <li>• Cemento plástico.</li> <li>• Selladores.</li> <li>• Mantos de refuerzo.</li> <li>• Materiales de reparación.</li> <li>• Mano de obra especializada.</li> <li>• Equipos de seguridad industrial.</li> <li>• Transporte.</li> <li>• Limpieza final.</li> </ul> <p><b>Ejecución:</b></p> <p>De manera inmediata y en coordinación con la División de Servicios Generales de la institución.</p> |
| <p><b>Cantidad</b></p>                | <p>: 1</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <p><b>Característica Especial</b></p> | <p>: El proveedor deberá garantizar la calidad del servicio y garantía en el servicio de 5 años.</p> <p>Constancia o certificación de experiencia de 3 años en este tipo de servicio.</p> <p>Se recomienda realizar una <b>visita técnica obligatoria</b> por parte de los oferentes antes de presentar sus propuestas, a fin de verificar las condiciones reales de la cubierta, identificar las áreas afectadas y garantizar que la oferta económica contemple la totalidad de los trabajos requeridos.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |



*Carlos J. Ramirez*