



**ALCALDÍA
SAN PEDRO
DE MACORÍS**
GESTIÓN 2024-2028

ESPECIFICACIONES TÉCNICAS DE LA
CONTRATACION MENOR
NÚM. AYUNTAMIENTO SAN P.-DAF-CM-2026-0035

Procedimiento llevado a cabo para la

*“Contratación de Servicios de Reconstrucción y Remodelación Integral del
Parque Central Juan Pablo Duarte San Pedro de Macorís, Rep. Dom.”*

REMOZAMIENTO DEL PARQUE DUARTE, SAN PEDRO DE MACORIS.

**ESTE PROCESO ESTÁ DIRIGIDO A OFERENTES CON RPE DOMICILIADO EN LA PROVINCIA DE
SAN PEDRO DE MACORIS Y MIPYMES, EN CUMPLIMIENTO DE LAS NORMATIVAS
DISPUESTAS POR LA LEY 47-25.**

SEPTIEMBRE 2026



**ALCALDÍA
SAN PEDRO
DE MACORÍS**
GESTIÓN 2024-2028

Ficha Técnica Proceso de **Contratación Menor**

“NÚM. AYUNTAMIENTO SAN P.-DAF-CM-2026-0035 ”

1-Objetivos y Alcance

El objetivo del presente documento es establecer el conjunto de cláusulas jurídicas, económicas, técnicas y administrativas, de naturaleza reglamentaria, por el que se fijan los requisitos, exigencias, facultades, derechos y obligaciones de las personas naturales o jurídicas, nacionales o extranjeras, que deseen participar del procedimiento de **Contratación Menor** de Obras, llevada a cabo por el Ayuntamiento Municipal de San Pedro de Macorís, Referencia No: **AYUNTAMIENTO SAN P.-DAF-CM-2026-0035** realizado para la “*Contratación de Servicios de Reconstrucción y Remodelación Integral del Parque Central Juan Pablo Duarte San Pedro de Macorís, Rep. Dom.*”

Este documento constituye la base para la preparación de las Ofertas. Si el Oferente/Proponente omite suministrar alguna parte de la información requerida en el presente documento o presenta una información que no se ajuste sustancialmente en todos sus aspectos al mismo, el riesgo estará a su cargo y el resultado podrá ser el rechazo de su Propuesta.

2-Objeto Del Procedimiento De Selección

Constituye el objeto de la presente convocatoria recibir ofertas para la **Contratación Menor** de Obras, de referencia No. **AYUNTAMIENTO SAN P.-DAF-CM-2026-0035**, de acuerdo con las condiciones fijadas en las presentes bases de contratación.

Esta contratación ha sido clasificada bajo la actividad comercial No. **72130000** referente a **Construcción General**.

Descripción Del Bien O Servicio

Las especificaciones técnicas describen todos los elementos, condiciones, parámetros, requisitos que deben cubrir los oferentes/proponentes en sus ofertas para ser consideradas a fines de adjudicación.

REMOZAMIENTO DEL PARQUE DUARTE, SAN PEDRO DE MACORIS:

Ítem	Descripción	Cantidad
1	Remozamiento Parque Central Juan Pablo Duarte, San Pedro de Macorís	1

3-Cronograma de Actividades

Actividad	Período de Ejecución
Fecha de Publicación del aviso de convocatoria	21/9/2026 10:00 AM
Presentación de Preguntas y/o aclaraciones	23/9/2026 10:05 AM
Plazo Máximo para expedir circulares, enmiendas y/o adendas	25/9/2026 10:00 AM
Presentación de credenciales/ ofertas técnicas y ofertas económicas	28/9/2026 10:00 AM
Apertura de credenciales/ ofertas técnicas y ofertas económicas	28/9/2026 10:05 AM
Notificación de errores de naturaleza subsanable	1/10/2026 10:15 AM
Ponderación de errores de naturaleza subsanables	5/10/2026 12:00 AM
Acto de adjudicación	5/10/2026 12:00 AM
Notificación de adjudicación	5/10/2026 12:10 AM
Suscripción de orden de compras y/o contrato	9/10/2026 12:00 AM
Publicación de orden de compras y/o contrato	13/10/2026 12:10 AM

4- Forma de Presentación de Oferta

De conformidad con el artículo 105 de la Ley núm. 47-25 y el artículo 46, párrafo I, del Decreto núm. 52-26, los oferentes deberán presentar sus propuestas por vía electrónica, a través del Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas (SECP) o en soporte físico.

En caso de que un interesado presente oferta, tanto en formato electrónico como soporte papel, será considerada solamente la oferta electrónica. De existir discrepancias entre lo digitado en el SECP y la documentación publicada en este mismo portal, prevalecerá el documento publicado por el/la oferente, siempre que esté firmado por este/a oferente y además sellado cuando se trate de una persona jurídica.

Ninguna oferta presentada en término podrá ser desestimada en el acto de apertura. Las que fueren observadas durante el acto de apertura se agregarán para su análisis por parte de los(las) peritos designados(as)

a. Ofertas presentadas en formato electrónico vía el SECP

Para la presentación en línea a través del SECP, el proveedor deberá haber gestionado su usuario y vinculación de este a su RPE (membresía), mismos que pueden realizarse en el portal de la Dirección General de Contrataciones Públicas a través del enlace <https://www.dgcp.gob.do/servicios/vinculacion-de-usuario/>

Los oferentes que presenten sus propuestas mediante el SECP, identificarán cada documentación requerida con su nombre. Las ofertas presentadas en soporte electrónico deberán estar firmadas por el oferente o de ser una persona jurídica la firma del representante legal y el sello social de la compañía.

b. Ofertas presentadas en Soporte Papel

Para las ofertas presentadas en formato papel los oferentes, deberán presentar los documentos en un sobre, tanto en original debidamente marcado como “ORIGINAL” en la primera página del ejemplar, junto con una (01) fotocopia simple de los mismos, debidamente marcada en su primera página, como “COPIA” y en ella deberá constar la firma original del (la)oferente y de ser una persona jurídica la firma del representante legal y el sello social de la compañía.

De igual forma, el original deberá firmarse en todas las páginas por el(la) oferente y estar foliadas, y cuando se trate de una persona jurídica deberá estar firmada por el (la) representante legal y llevar el sello social de la compañía.

El sobre con la propuesta deberá contener en su cubierta la siguiente identificación:

- NOMBRE DEL OFERENTE/PROPONENTE (Sello Social)
- Firma del (la) Representante Legal
- DIRECCIÓN ADMINISTRATIVA Y FINANCIERA
- Ayuntamiento de San Pedro de Macorís
- REFERENCIA: **AYUNTAMIENTO SAN P.-DAF-CM-2026-0035**

A. Documentación Legal – Subsanable

1. Formulario de Información sobre el/la Oferente (SNCC.F.042), debidamente completado, firmado y sellado por el oferente.
2. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034), debidamente completado, firmado y sellado por el oferente.
3. Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII). **No tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.**
4. Estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social, según corresponda. **No tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.**
5. Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas. **No tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.**
6. ADM-FO-031 Formulario debida diligencia externa simplificada, debidamente completado, firmado y sellado por el oferente.
7. Compromiso Ético Proveedores, debidamente completado, firmado y sellado por el oferente.
8. Formulario Declaración simple sobre Beneficiarios Finales suministrada a DGCP, debidamente completado, firmado y sellado por el oferente.
9. Copia de los Estatutos sociales vigentes debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.
10. Copia de la nómina de accionistas y acta de la última asamblea realizada debidamente registrada por ante la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.
11. Registro Mercantil vigente, debidamente sellado por la Cámara de Comercio Correspondiente.
12. Certificación vigente de MiPymes, emitida por el Ministerio de Industria, Comercio y MiPymes, si aplica.
13. Formulario (SNCC.F.049), Experiencia del Proponente, debidamente completado, sellado y firmado por el oferente. Debe tener anexos las Certificaciones de experiencia, indicando: nombre de la entidad

contratante, el contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado.

14. Currículo del Personal Profesional propuesto presentado mediante el formulario SNCC.D.045.
15. Experiencia profesional del Personal Principal, presentado mediante el formulario SNCC.D.048.
16. Certificado vigente de Matrícula Profesional del CODIA del personal propuesto.

Nota: Las personas físicas deberán depositar los documentos que les aplique.

Para los consorcios: En adición a los requisitos anteriormente expuestos, los consorcios deberán Presentar un Acuerdo o Promesa de consorcio, el cual debe incluir: Las generales actualizadas de los(as) consorciados(as); El objeto del consorcio; Las partes que lo integran; Las obligaciones de las partes; La capacidad de ejercicio de cada miembro del consorcio, así como la solvencia económica y financiera y la idoneidad técnica y profesional; Designación del(la) representante o gerente único(a) del consorcio; Reconocer la responsabilidad solidaria de los(as) integrantes por los actos practicados en el consorcio, tanto en la fase de selección, como en la de ejecución del contrato; Hacer constar que las personas físicas y/ o jurídicas que lo componen no presentarán ofertas en forma individual o como integrantes de otro consorcio, siempre que se tratare del mismo objeto de la contratación.

B. Documentación Técnica – No subsanable

1. Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas de acuerdo con el numeral (3. Descripción del Servicio). Indicando todo el detalle técnico incluyendo descripción y requisitos mínimos imprescindibles.
2. Descripción de la Metodología de los principales componentes de la Contratación Menor de obra.
3. Cronograma de trabajo (ejecución de la obra), Según tiempo máximo de ejecución solicitada)
4. Plan de Seguridad, Higiene y Manejo Ambiental.
5. Listado de Partidas con volumetrías, en el formato anexo a estas especificaciones técnicas.

El oferente deberá presentar una propuesta técnica elaborada por este, con los detalles de las especificaciones técnicas del bien o servicio solicitado para

este proceso. **No será aceptado como oferta técnica una copia o imagen de las especificaciones de este documento en parte o su totalidad**

Oferta Económica –No subsanable

1. Formulario SNCC.F.033 Oferta Económica. En caso de existir discrepancias entre lo digitado en el (SECP) y la documentación publicada en este mismo portal, prevalecerá el documento publicado, siempre que esté sellado y firmado por el oferente. Debe mantenerse la unidad de medida establecida por el Ayuntamiento de San Pedro de Macorís. El precio de la oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (pesos dominicanos, RD).
2. Presupuesto, según la lista de materiales requeridos en anexo a estas Especificaciones Técnicas. No subsanable.
3. Análisis de Costos Unitarios, con el ITBIS transparentado en la partida materiales y equipos. No subsanable.
4. Declaración jurada de oferta libre de colusión. **Subsanable**

5-Metodología de evaluación Oferta Técnica

Las Propuestas deberán contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos que serán verificados bajo la modalidad “**Cumple/No cumple**”.

Evaluación Documentación Legal (Subsanable)		
Documentación Legal	Cumple	No Cumple
Formulario de Información sobre el/la Oferente (SNCC.F.042), debidamente completado, firmado y sellado por el oferente.		
Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034), debidamente completado, firmado y sellado por el oferente.		
Estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII). No tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.		
Estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social. No tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución.		
Registro de Proveedores del Estado (RPE), emitido por la Dirección General de Contrataciones Públicas, no		

tiene que ser depositado, será verificado en línea por la institución		
ADM-FO-031 Formulario debida diligencia externa simplificada, debidamente completado, firmado y sellado por el oferente.		
Compromiso Ético Proveedores, debidamente completado, firmado y sellado por el oferente.		
Formulario Declaración simple sobre Beneficiarios Finales suministrada a DGCP, debidamente completado, firmado y sellado por el oferente.		
Copia de los Estatutos sociales vigentes debidamente registrados en la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.		
Copia de la nómina de accionistas y acta de la última asamblea realizada debidamente registrada por ante la Cámara de Comercio y Producción correspondiente.		
Certificación vigente de MiPymes, emitida por el Ministerio de Industria, Comercio y MiPymes, si aplica.		
Formulario (SNCC.F.049), Experiencia del Proponente, debidamente completado, sellado y firmado por el oferente. Debe tener anexos las Certificaciones de experiencia, indicando: nombre de la entidad contratante, el contratista, el objeto de la obra, las fechas de inicio y finalización, el cargo desempeñado.		
Currículo del Personal Profesional propuesto presentado mediante el formulario SNCC.D.045		
Experiencia profesional del Personal Principal, presentado mediante el formulario SNCC.D.048		
Certificados vigentes de Matrícula Profesional del CODIA del personal propuesto		

Evaluación Documentación Técnica (No Subsanable)		
Requisito Técnico	Cumple	No Cumple
Oferta Técnica (conforme a las especificaciones técnicas suministradas de acuerdo con el numeral (3. Descripción del Servicio). Indicando todo el detalle técnico		

incluyendo descripción y requisitos mínimos imprescindibles.		
Descripción de la Metodología de los principales componentes de la Contratación Menor de obra.		
Cronograma de trabajo (ejecución de la obra), Según tiempo máximo de ejecución solicitada)		
Plan de Seguridad, Higiene y Manejo Ambiental		

6-Metodología De Evaluación Oferta Económica

La Propuesta económica debe contener la documentación necesaria, suficiente y fehaciente para demostrar los siguientes aspectos que serán verificados bajo la modalidad “Cumple/No cumple”.

Evaluación Oferta Económica		
Requisitos Económico	Cumple	No Cumple
1. Formulario SNCC.F.033 Oferta Económica. En caso de existir discrepancias entre lo digitado en el (SECP) y la documentación publicada en este mismo portal, prevalecerá el documento publicado, siempre que esté sellado y firmado por el oferente. Debe mantenerse la unidad de medida establecida por el Ayuntamiento de San Pedro de Macorís. El precio de la oferta deberá estar expresado en moneda nacional, (pesos dominicanos, RD).		
2. Presupuesto, según la lista de materiales requeridos en los Términos de Referencia Anexo a estas Especificaciones Técnicas. No subsanable.		
3. Análisis de Costos Unitarios, con el ITBIS transparentado en la partida materiales y equipos. No subsanable.		
4. Declaración Jurada de Oferta Libre de Colusión. Subsancionable		

7-Criterios De Adjudicación

Se evaluará las Ofertas dando cumplimiento a los principios de transparencia, objetividad, economía, celeridad y demás, que regulan la actividad contractual, y comunicará por escrito al Oferente/Proponente que resulte favorecido. Al efecto, se tendrán en cuenta los factores económicos y técnicos más favorables.

El criterio de adjudicación para determinar la oferta más conveniente en este procedimiento de contratación es **adjudicación basada en precio, calidad y servicio**.

8-Recepción De Ofertas

Las ofertas serán recibidas a más tardar el día **veinticinco (25) de septiembre del año 2026 a las 3:40 p.m.** Pasada esta fecha no se recibirán más ofertas.

9-Debida Diligencia

AYUNTAMIENTO SAN P.-DAF-CM-2026-0035, para reducir la exposición de este procedimiento de contratación a riesgos legales, operativos, financieros, tecnológicos, antrópicos, económicos, de corrupción, de integridad, reputacionales, de lavado de activos, de conflictos de interés, de colusión, entre otros, durante la fase de evaluación técnica se llevará a cabo la debida diligencia a los oferentes participantes como medida de mitigación para los diversos riesgos asociados con el procedimiento, garantizando la integridad, transparencia y legalidad de este.

En ese sentido, el Ayuntamiento de San Pedro de Macorís, se reserva la facultad de realizar el proceso de debida diligencia dentro del marco de la presente contratación a fin de:

- a) Comprobar y verificar la identidad del proveedor sobre la base de documentos, datos o informaciones obtenidas de fuentes fiables e independientes;
- b) Identificar al Beneficiario Final de la empresa proveedora;
- c) La existencia o no de procesos judiciales actuales o pasados vinculados a delitos contra la administración pública, lavado de activos y otros;
- d) Constatar errores o escrituras similares en los documentos presentados por diferentes empresas en el procedimiento de contratación;

- e) Identificar coincidencias en algunos de los datos suministrados por distintos proveedores tales como: domicilio accionistas, teléfonos, entre otros;
- f) Validar los permisos, licencias o autorizaciones de entidades competentes como Dirección General de Impuestos Internos o las Cámaras de Comercio y Producción, que administran el Registro Mercantil, entre otros;
- g) Prevenir vulneraciones al régimen de inhabilidades para contratar con el Estado, establecido en el artículo 38 de la Ley Núm. 47-25 y sus modificaciones;
- h) Determinar posibles vinculaciones entre oferentes y funcionarios públicos de la organización para gestionar posibles conflictos de interés;
- i) Identificar propuestas idénticas en el procedimiento de contratación;
- j) Detectar si una Persona Expuesta Políticamente (PEP) es accionista o socia de una persona jurídica, la cual, a su vez se encuentra participando en el procedimiento.
- k) Determinar la presencia de empresas recién constituidas en un procedimiento de contratación, que no presentan la capacidad financiera para ser adjudicadas, a la vez que se asocian a un mismo proponente.

Si durante la realización de la debida diligencia, se determina que el oferente está sujeto a inhabilidades, ha proporcionado información falsa, o ha manipulado o falsificado documentos, así como participado en prácticas de colusión, coerción u obstrucción, la entidad contratante deberá comunicar al oferente por escrito la existencia de tales indicios. Además, le otorgará un plazo de cinco (05) días hábiles para que el oferente presente, también por escrito, sus argumentos y evidencias que demuestren que no existe lo alegado.

Si el oferente no presenta sus argumentos dentro del plazo estipulado, no se refiere a lo solicitado o no logra demostrar la inexactitud de los indicios identificados, quedará descalificado. En consecuencia, su oferta será desestimada, lo cual será documentado y motivado en el correspondiente informe de evaluación técnica, sin perjuicio de las demás acciones civiles, administrativas y penales que pudieran corresponder.

10-Adjudicación

La Adjudicación será a un único proveedor, decidida a favor del Oferente/Proponente cuya propuesta cumpla con los requisitos exigidos y sea calificada como la más razonable para los intereses institucionales

tomando en cuenta la recomendación de los peritos técnicos mediante el informe pericial y considerando calidad y precio en las evaluaciones además las condiciones que se establecen en las presentes bases de contratación.

Si se presentase una sola Oferta, ella deberá ser considerada y se procederá a la Adjudicación, si habiendo cumplido con lo exigido en las Especificaciones Técnicas, se le considera conveniente a los intereses de la Institución.

11-Entrega y recepción

El servicio deberá ser ejecutado luego de la notificación de la orden de compras conforme a las especificaciones técnicas solicitadas. Se realizará una recepción preliminar de los bienes y/o servicios si estos son recibidos CONFORME y de acuerdo con lo establecido en el presente documento, en la Orden de Compra, se procede a la recepción definitiva.

Agotado este proceso y presentada la factura por parte del proveedor se procederá a tramitar el pago correspondiente a esta etapa.

No se entenderán suministrados, ni entregados los servicios que no hayan sido objeto de recepción definitiva.

Si se estimase que los citados servicios no son aptos para la finalidad para la cual se adquirieron, se rechazarán los mismos y se dejarán a cuenta del Proveedor, quedando la Entidad Contratante exenta de la obligación de pago y de cualquier otra obligación.

El oferente interesado en participar en el referido proceso debe estar en la disposición de prestar el servicio luego que se le emita la orden de servicios de acuerdo con requerimiento y coordinación del área requirente de esta entidad.

Por ningún motivo la empresa adjudicada podrá cambiar o modificar las características de lo cotizado.

El lugar de entrega de ejecución de la obra será en el: **San Pedro de Macorís, República Dominicana.**

12-Supervisor de la Contratación

El Ayuntamiento Municipal de San Pedro de Macorís, ha designado como supervisor o responsable del contrato a la **Dirección de Servicios y Obras Municipales** Bajo la responsabilidad del **Ing. Rubén Darío Rivera Ortiz**, en calidad de director o encargado.

13-Perito Técnico

El **Ing. Rubén Darío Rivera Ortiz**, y el **Ing. Jorge Noel Montilla, Arq. Deny Wilson** fungen como peritos técnicos a los fines de que evalúe las ofertas de los proponentes que participarán, el cual elaborará los informes según corresponda.

14-Tiempo para entrega de los Bienes/Servicios

El bien o servicio a adquirir deberá ejecutarse a más tardar 5 días laborable luego de la recepción de la orden de compras y/o certificación de contrato en los casos que aplique.

15. Presupuesto Referencial

El presupuesto base para la Contratación Menor asciende a **RD\$4,000,000.00 ITBIS, incluido**, valor que ha sido obtenido en el marco de los estudios previos realizados y que sustentan el expediente de la presente contratación.

16. Condiciones De Pago

El pago será realizado por medio de la modalidad de pago único cuya gestión de pago se iniciará una vez recibidos conforme por la **Dirección de Servicios y Obras Municipales**, en su calidad de responsable de la contratación. El proveedor que resulte adjudicado deberá emitir una factura con Número de Comprobante Gubernamental.

El pago se realizará dentro de los treinta (30) días laborales siguientes a la fecha de recepción de la factura.

Si una MIPYMES resulta adjudicada, se hará un anticipo del 30% del valor del contrato, si se trata de un oferente que no cuenta con la condición de MIPYMES se realizará un anticipo por el 20% del valor del contrato, en ambos casos, en un plazo no mayor a treinta (30) días hábiles desde la

certificación del contrato, contra presentación de una Póliza de Seguro por concepto del buen uso del anticipo. El 70% restante se pagará en un único pago tras la entrega y aprobación por la Dirección de Tecnología de la Información y Comunicación, en un plazo no mayor a treinta (30) días hábiles

Conforme establece el artículo 225 Anticipo de pago a MIPYMES El desembolso del pago realizado a una MIPYME por concepto de anticipo debe ser registrado obligatoriamente en el Sistema Electrónico de Contrataciones Públicas, así como la constancia de su aplicación en la ejecución contractual

En cada factura podrán ser solicitadas certificaciones de la DGII y TSS a los fines de gestionar el pago, según corresponda.

El proveedor adjudicatario deberá mantenerse en todo momento al día con sus obligaciones fiscales y de seguridad social, según corresponda, para poder recibir el pago correspondiente. En ese sentido, si por el no cumplimiento de estas obligaciones por parte del adjudicatario la Tesorería se ve imposibilitada de recibir los bienes objeto de la presente contratación, el contrato podrá ser rescindido dando pie a la adjudicación del proveedor que haya quedado en segundo lugar o a un nuevo proceso según corresponda.

Los pagos se harán por transferencia bancaria a la cuenta que el proveedor tenga registrada en la DGCP, por lo que para recibir los pagos el suplidor debe encontrarse registrado como beneficiario en la Dirección General de Contrataciones Públicas y tener cuenta registrada. Esta cuenta debe ser en pesos dominicanos.

El Ayuntamiento Municipal de San Pedro de Macorís, realiza retención del Impuesto Sobre la Renta de acuerdo con las Normas Legales Vigentes de la Dirección General de Impuestos Internos.

Por parte de la entidad contratante, la unidad coordinadora y ejecutora será el encargado de la Dirección de Servicios y Obras Municipales, bajo la responsabilidad del **Ing. Rubén Darío Rivera Ortiz**.

Los proveedores que se encuentren como contribuyentes obligados a emitir comprobantes fiscales electrónicos, de acuerdo con el calendario de plazos máximos de implementación dados por DGII, emitir sus facturas con comprobante gubernamental electrónico para fines de iniciar la gestión y trámite de los pagos derivados del presente proceso.

17-Garantías

Garantía de Seriedad de la Oferta.

Con la finalidad de garantizar que los oferentes y eventuales adjudicatarios no retiren sin causa justificada las ofertas presentadas en el procedimiento de selección y para proteger al Ayuntamiento de San Pedro de Macorís, ante dicho incumplimiento, los oferentes/proponentes deberán constituir una garantía de seriedad de su oferta, que esté vigente hasta veinte (20) días después de la fecha prevista en el cronograma para la suscripción del contrato y que cumpla con las siguientes características:

- 1) Garantía: Póliza o Garantía Bancaria, por un monto equivalente a uno por ciento (1%) del monto de la oferta a presentar.
- 2) En la misma moneda de la oferta, dígase en pesos dominicanos, RD\$
- 3) En beneficio de Ayuntamiento de San Pedro de Macorís
- 4) Incondicional, irrevocable y renovable
- 5) Con una vigencia según la fecha establecida.

La vigencia de la garantía será de mínimo de **seis (6) meses** contados a partir de la constitución de esta y hasta el fiel cumplimiento y la liquidación del contrato.

Si el o los adjudicatarios no presenta la **garantía de fiel cumplimiento de contrato** en el plazo señalado, se considerará una renuncia a la adjudicación que dará paso a que la institución proceda a realizar una adjudicación posterior al oferente que haya quedado en segundo lugar, conforme al reporte de lugares ocupados.

Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato.

La garantía de fiel cumplimiento debe ser obligatoriamente integrada por los adjudicatarios cuyos contratos u órdenes de compra o de servicio excedan el equivalente en pesos dominicanos de US\$10.000,00, en el plazo de cinco (5) días hábiles, contados a partir de la notificación de la adjudicación.

En esos casos, corresponderá al adjudicatario(a) presentar en un plazo no mayor de (cinco (5) días hábiles una garantía de tipo Póliza de Fianza equivalente al cuatro por ciento (4 %) del monto de la adjudicación.

Si se trata de un adjudicatario certificado como MIPYME, el equivalente será uno por ciento (1 %) del monto de la adjudicación y solo le será exigida la fianza de seguro, con la condición de ser **incondicional, irrevocable y**

renovable. Si se trata de un adjudicatario extranjero, el plazo para presentar la garantía es de diez (10) días hábiles.

La vigencia de la garantía será de mínimo de **treinta (30) días** contado a partir de la constitución de esta y hasta el fiel cumplimiento y la liquidación del contrato.

Si el (la) o los (las) adjudicatarios (as) no presenta la garantía de fiel cumplimiento de contrato en el plazo señalado, se considerará una renuncia a la adjudicación que dará paso a que la institución proceda a realizar una adjudicación posterior al oferente que haya quedado en segundo lugar, conforme al reporte de lugares ocupados.

La garantía de fiel cumplimiento será devuelta luego de la recepción conforme del servicio incluidas las obligaciones de seguridad social y tras ser constituida y presentada la garantía de vicios ocultos a favor de la institución contratante.

Garantía de Buen Uso del Anticipo

El proveedor que por su condición de MIPYME requiera el treinta por ciento (30%) como anticipo, así como aquel proveedor que no esté clasificado como MIPYME requiera el Veinte por Ciento (20%) como anticipo, deberán entregar una fianza de seguro, con la condición de ser **incondicional, irrevocable y renovable, por el valor total del anticipo, en un plazo no mayor a cinco (05) días hábiles.**

18-Terminos y Condiciones

En caso de que ocurra un empate entre dos o más ofertas, el **Ayuntamiento de San Pedro de Macorís**, aplicará de forma estricta los siguientes criterios sociales, ambientales y económicos de inclusión para determinar la adjudicación del contrato, utilizando el orden establecido a continuación:

. Inclusión Laboral de Personas con Discapacidad (Máxima Prioridad). Se otorgará prioridad a la oferta del proveedor que demuestre contar en su nómina activa con personas con discapacidad, promoviendo la equidad laboral, siendo obligatorio la presentación de la certificación oficial vigente emitida por el Consejo Nacional de Discapacidad (CONADIS).

2. Sostenibilidad y Políticas Medioambientales, se seleccionará al oferente que demuestre la implementación formal de prácticas operativas sostenibles y de reducción de impacto ambiental en sus servicios de construcción de obras, tales como aceras, contenes y reparación de parques, mediante la

entrega del Manual de Sostenibilidad Ambiental institucionalizado de la empresa o certificaciones equivalentes de gestión ambiental

3. Sorteo Público al Azar. De mantenerse la igualdad absoluta tras validar los tres criterios anteriores, se procederá a realizar un sorteo público al azar en presencia de los oferentes empatados y Notario Público para seleccionar la oferta adjudicada.

En caso de que el oferente no cumpla en los requisitos técnicos no será necesario solicitar subsanación de credenciales.

No se acepta variación en los precios ofertados ni las unidades requeridas, la remisión de la propuesta indica la aceptación de lo establecido en los presentes Términos de Presentación de Propuestas.

Si por el no cumplimiento de estas obligaciones por parte del adjudicatario el **Ayuntamiento de San Pedro de Macorís**, se ve imposibilitada de recibir los servicios objeto de la presente contratación, el contrato podrá ser rescindido dando pie a la adjudicación de la empresa que haya quedado en segundo lugar o a un nuevo proceso.

La remisión de la oferta indica la aceptación de los términos establecidos.

19-Derecho A Participar

Toda persona natural o jurídica, nacional o extranjera, de manera individual o en consorcio, que tenga conocimiento de este procedimiento tendrá derecho a participar, siempre y cuando reúna las condiciones siguientes:

- 1) Demuestre su plena capacidad conforme a los requisitos exigidos en el artículo 35 de la Ley Núm. 47-25.
- 2) No se encuentre afectado por el régimen de prohibiciones o inhabilidades indicado en el artículo 38 de la Ley Núm. 47-25.
- 3) Cumple con las condiciones de participación establecidas en este pliego de condiciones, adendas/enmiendas, circulares y en sus anexos (formularios, modelos de contratos, planos, presupuestos, estudios, etc., según aplique).

No se permite la múltiple participación, esto es, una persona física no podrá participar como persona física si la empresa en la que es socio también participa y viceversa. En ese sentido, los participantes que posean esta condición deben elegir inscribirse únicamente en una de sus calidades: persona física o jurídica en el procedimiento convocado. De igual manera, no podrán participar simultáneamente empresas que:

- 1) posean la misma identidad de socios o accionistas, o
- 2) coincidan en alguno de los socios. En ese sentido, deberán participar por una sola de las empresas.

En cuanto a los consorcios, de conformidad con el párrafo I del artículo 36 de la Ley núm. 47-25 y sus modificaciones, las personas físicas o jurídicas que formasen parte de un consorcio o unión temporal de oferentes, no podrán presentar otras ofertas en forma individual o como integrante de otro consorcio, en el presente procedimiento de contratación.

20-Practicas Prohibidas

En el curso del procedimiento de selección la institución contratante puede advertir que alguno de los oferentes incumple alguna de las condiciones previstas en el numeral 21 sobre “Derecho a participar”, así como las prácticas corruptas o fraudulentas, comprendidas en el Código Penal o dentro de la Convención Interamericana contra la Corrupción, o cualquier acuerdo entre proponentes o con terceros, que establecieren prácticas restrictivas de la libre competencia como los acuerdos colusorios o carteles. También intentos de un Oferente/Proponente para influir en la evaluación de las ofertas o decisión de la adjudicación.

Lo anterior, serán causales determinantes del rechazo de la propuesta en cualquier estado del procedimiento de selección o de la rescisión del contrato, si éste ya se hubiere celebrado sin perjuicio de las demás acciones administrativas, civiles o penales que establezcan las normas; lo cual será documentado y motivado en el correspondiente informe de evaluación emitido por los peritos designados, según la fase en la que se encuentren. En ese tenor, la institución contratante deberá agotar el debido proceso y dejar constancia documental de la decisión de descalificación en el expediente de contratación.

21-Errores No Subsanables

Los errores NO subsanables en este proceso son:

- Omitir cualquiera de los documentos No Subsanables o que los mismos no incluyan las informaciones solicitadas.
- Omitir la Presentación de Oferta Económica o que en la misma no estén los datos requeridos.
- El no estar evidenciado en la oferta técnica el cumplimiento de los requisitos de acuerdo con lo establecido por el **Ayuntamiento Municipal de San Pedro de Macorís**.
- Presentar la oferta en moneda diferente a pesos dominicanos.

- Presentar la propuesta técnica diferente a lo solicitado en el pliego de condiciones
- Entregar una imagen del pliego de condiciones como oferta técnica o parte de ella, conforme a las especificaciones técnicas suministradas en el numeral correspondiente a las Especificaciones técnicas del servicio.
- Omitir uno o varios de los documentos enviados a subsanar o no subsanar en el tiempo establecido en el cronograma del procedimiento o en la comunicación de notificación
- Las subsanaciones deben hacerse dentro del período de subsanación establecido en el cronograma, de lo contrario la propuesta será rechazada sin más trámite.

22-Nota Importante:

El incumplimiento del Contrato y/o Orden de Compra por parte del adjudicatario determinará la finalización de la Orden de Compras o Contrato, en ese caso, este Ayuntamiento Municipal de San Pedro de Macorís aplicará las sanciones previstas en la Ley 47-25, reservándose el derecho de solicitar a la Dirección General de Contrataciones Públicas, en su calidad de Órgano Rector del Sistema las sanciones establecidas en la Ley 47-25 dependiendo de la gravedad de la falta.

23-Penalidades:

En caso de retraso en el cumplimiento de las obligaciones de EL PROVEEDOR por causas imputables a éste, se deberá resarcir a la parte afectada por los daños y perjuicios ocasionados, a través de la ejecución de la garantía y/o la indemnización correspondiente, conforme establecen los artículos 134, 144 y 145 de la ley 47-25.

24. Equilibrio Económico

El **Ayuntamiento de San Pedro de Macorís**, adoptará todas las medidas necesarias para mantener las condiciones técnicas, económicas y financieras del contrato durante su ejecución. En el evento de que estas condiciones no se mantengan, puede dar paso a una ruptura del equilibrio económico y financiero del contrato, que afecte al contratista o a la institución, siempre que se origine por razones no imputables a la parte que reclama la afectación y que no tenía la obligación de soportar.

La afectación puede dar paso al derecho tanto al contratista como al **Ayuntamiento de San Pedro de Macorís**, a procurar el restablecimiento del equilibrio económico y financiero del contrato con sus correspondientes

ajustes. No obstante, el hecho de que una de las causas que provocan la ruptura del equilibrio económico se materialice, no significa que, automáticamente, se ha podido comprobar el daño económico para quien lo invoque.

En ese sentido, para el restablecimiento del equilibrio económico y financiero del contrato, quien lo invoque deberá demostrarlo y solicitarlo, conforme a los criterios y el procedimiento previsto en la Ley núm. 47-25 y su Reglamento de aplicación aprobado mediante Decreto 52-26.

25-Anexos:

- Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033)
- Formulario de Información sobre el oferente (SNCC.F.042)
- Formulario de recepción y lectura de Código de Ética
- Compromiso Ético de Proveedores
- Formulario Declaración simple sobre Beneficiarios Finales suministrada a DGCP
- Formulario debida diligencia externa simplificada
- Declaración jurada de oferta libre de colusión

26-Contacto

Para consultas sobre el proceso puede comunicarse por mensaje en el SECP o a por las siguientes vías:

- **Departamento de Compras y Contrataciones del Ayuntamiento San Pedro de Macorís**
- Correo electrónico:
alcaldiaspm279@gmail.com/sierragrullon12@gmail.com
- Dirección: (C/ Anacaona Moscoso No. 1, Apartado Postal No. 65, San Pedro de Macorís, República Dominicana).
- Teléfono: **809-529-7815 ext. 244**