

Localidad	SANTIAGO DE LOS CABALLEROS (Plaza Jardín)
Fecha de la visita	20/3/2026

DATOS DEL PROPIETARIO

Nombre del Propietario	INMOBILIARIA METROPOLITANA S.A.
Cédula No./ Pasaporte	N/A
Dirección	Ave. 27 de febrero esq. Padre Ramón Dubert en Santiago de los caballeros.
Teléfono res, celular, oficina y fax	809-583-1250
Cta. Bancaria en Banco Reservas para transferencias	N/A
Registro Mercantil #	No. 7443-STI
RNC No.	No. 1-02-00662-8 y
Correo	N/A
Copia de documento de la propiedad	En Adjunto

DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL

Nombre / Empresa	Ricardo Jose Fondeur Victoria.
Cédula No./ Pasaporte	031-0032119-3
Dirección	Calle Virgilio Almanzar #15, Los Cerros de Gurabo.
Teléfono res, celular, oficina y fax	809-583-1250
Correo de Representante	npena@merafondeur.com>
Poder de representación / Asamblea	Si, en Adjunto

DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE

Ubicación (dirección) locales	Ubicados en Plaza el Jardín (Inmobiliaria Metropolitana, S.A.), Ave. 27 de febrero, esq. Padre Ramón Dubert (antigua Texas), Santiago de los Caballeros
Metros cuadrado a contratar	Los módulos a contratar son (232B-233B-235 y 236) cuenta con una superficie total de 305m², en el segundo nivel, los demás metros restantes corresponden a locales comerciales en la Plaza el Jardín
¿Cuántas ventanas?	11 ventanas en los diferentes módulos.
¿Cuántas entradas en el frente?	2
¿Cuántas salidas traseras?	Cuenta con salidas de emergencias.
Condiciones puertas internas	Buenas condiciones
Descripción del piso	En cerámica
Descripción del techo	Hormigón armado
Toma de energía eléctrica	Si, tiene.
Condiciones instalaciones eléctricas	Buenas condiciones.
Toma servicio de agua	Si, tiene.
Área de parqueo	Contamos con 15 tarjetas de parqueos disponibles, así como dos parqueos privados, contratados para los directores de ambas direcciones.
Lámparas/ bombillos	2 salidas.
¿Cuántos baños?	2 comunes
¿Tiene aire o facilidad para su instalar?	Si, tiene facilidad de instalación
¿Tiene espacio o facilidad para instalación del Generador Eléctrico?	La plaza cuenta con un Generador Eléctrico y el mismo se esta pagando en esta contratación.
¿Tiene condición de energía eléctrica o facilidad para su instalación?	Si, tiene.
Condiciones de pintura del local	Buenas condiciones.
Condiciones generales del inmueble	Buenas condiciones.

CONDICIONES DEL CONTRATO

Valor del alquiler mensual neto.	US\$ 5,662.00
Valor del alquiler mensual, con impuestos incluidos.	US\$ 6,681.16
Total a facturar trimestre con imp. inc.	US\$ 20,043.48
Condiciones de depósito	US\$ 11,324.00
Monto total de la contratación	US\$ 91,497.92
Tipo de Pago	Trimestral por adelantado
Otros acuerdos que deben ir en el contrato	Esta contratación incluye el mantenimiento y todos los servicios disponibles dentro de la Plaza
Informar obligación facturar con ITBIS	Si.
Informar: Retención 15% Impuestos	No.
Internos si es persona física	No.
Observación: (Externar opinión del local en lo referente a la ubicación.	Estos módulos cumplen con las características requeridas para las contratación.

Realizado por:

Encargada de Servicios Generales

Revisado por:

Gerente de Servicios Generales