



**Empresa Distribuidora de Electricidad del Norte**

## **Términos de referencias**

**Para el alquiler de los módulos 215,216,227 y 229  
destinados a las Dirección de Proyectos Financiados y la  
Dirección de Reducción de Pérdidas en Santiago de los  
Caballeros.**

- Ubicados en Plaza el Jardín (Inmobiliaria Metropolitana, S.A.), Ave. 27 de febrero, esq. Padre Ramón Dubert (antigua Texas), Santiago de los Caballeros.
- Ubicación comercial estratégica.
- Cuenta con baños comunes.
- Los locales identificados por los módulos a contratar son (215,216,227 y 229) cuenta con una superficie total de 398 m<sup>2</sup>, en el segundo nivel, los demás metros restantes según título corresponden a locales comerciales en Plaza el Jardín.
- Cuentan con 13 ventanas en los módulos.
- 2 puertas frontales.
- Cuenta con salidas de emergencias.
- Puertas en buenas condiciones.
- Piso en cerámica.
- Techo hormigón armado.
- Paqueos comunes.
- Toma de energía eléctrica en buenas condiciones.
- Servicio de agua de la calle.
- Lámparas y bombillos en buenas condiciones.
- Generador eléctrico suministrado por la Plaza.
- Aires acondicionados de la empresa.
- Condición de energía eléctrica buenas.
- Buena condición de pintura.
- Estructura en buenas condiciones.

**Realizado Por: Encargada de Servicios Generales.**

**Revisado Por: Gerente de Servicios Generales.**