

 FORMULARIO DE DESCRIPCION DE LOCAL PARA ALOUTLER GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES DCE-F-0011		Versión N.º 01
Localidad	Santiago de los Caballeros.	
Fecha de la visita	9/4/2026	
DATOS DEL PROPIETARIO		
Nombre del Propietario	INMOBILIARIA METROPOLITANA, S.A.	
Cédula No./ Pasaporte	N/A	
Dirección	Plaza el Jardín (Inmobiliaria Metropolitana, S.A.), Ave. 27 de febrero, esq. Padre Ramón Dubert (antigua Texas), Santiago de los Caballeros	
Teléfono (residencial, celular, oficina y fax)	809-583-1250	
Cta. bancaria en Banco Reservas para transferencias	N/A	
Registro Mercantil No.	No. 7443-STI	
RNC	No. 1-02-00662-8	
Correo	N/A	
Copia de documento de la propiedad	En adjunto	
DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL		
Nombre / Empresa	Ricardo José Fondeur Victoria.	
Cédula No./ Pasaporte	031-0032119-3	
Dirección	Calle Virgilio Almánzar #15, Los Cerros de Gurabo.	
Teléfono res. celular. oficina y fax	809-583-1250	
Correo de Representante	npena@merafondeur.com>	
Poder de representación	Si. en adjunto	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE		
Ubicación (dirección) locales	Ubicados en Plaza el Jardín (Inmobiliaria Metropolitana, S.A.), Ave. 27 de febrero, esq. Padre Ramón Dubert (antigua Texas), Santiago de los Caballeros	
Metros cuadrado a contratar	Los locales identificados por los módulos a contratar son (215,216,227 y 229) cuenta con una superficie total de 398 m², en el segundo nivel, los demás metros restantes según título corresponden a locales comerciales en Plaza el Jardín	
¿Cuántas ventanas?	13 ventanas en los diferentes módulos.	
¿Cuántas entradas en el frente?	2	
¿Cuántas salidas traseras?	Cuenta con salidas de emergencias	
Condiciones puertas internas	Buenas condiciones	
Descripción del piso	En cerámica	
Descripción del techo	Hormigón armado	
Área de parqueo	Contamos con tarjetas de parqueos disponible de uso publico.	
Toma de energía eléctrica	Si, tiene.	
Condiciones instalaciones eléctricas	Buenas condiciones.	
Toma servicio de agua	Si, tiene.	
Lámparas/ bombillos	2 salidas.	
¿Cuántos baños?	2 comunes,	
¿Tiene aire o facilidad para su instalar?	Si, tiene facilidad de instalación	
¿Tiene espacio o facilidad para instalación del Generador Eléctrico?	La plaza cuenta con un generador eléctrico y el mismo se está pagando en esta contratación.	
¿Tiene condición de energía eléctrica o facilidad para su instalación?	Si, tiene.	
Condiciones de pintura del local	Buenas condiciones.	
Condiciones generales del inmueble	Buenas condiciones.	
CONDICIONES DEL CONTRATO		
Valor del alquiler mensual neto.	US\$ 6,674.00	
Valor del alquiler mensual con impuestos incluidos.	US\$ 7,875.32	
Total a facturar trimestre con imp. inc.	US\$ 23,625.96	
Monto total de la contratación	US\$ 107,851.84	
Condiciones de depósito	US\$ 13,348.00	
Tipo de Pago	Trimestral por adelantado	
Otros acuerdos que deben ir en el contrato	Esta contratación incluye el mantenimiento y todos los servicios disponibles dentro de la Plaza	
Informar obligación facturar con ITBIS	Si.	
Informar: Retención 15% Impuestos Internos si es persona física	No.	
Observación: (Externar opinión del local en lo referente a la ubicación.	Estos módulos cumplen con las características requeridas para las contratación.	

Realizado por: Encargada de Servicios Generales

Revisado por: Gerente de Servicios Generales