

 FORMULARIO DE DESCRIPCIÓN DE LOCAL PARA ALQUILER		Versión N° 01
GERENCIA DE SERVICIOS GENERALES		Fecha de aprobación
DCE-F-0011		27/8/2026
Localidad	Oficina comercial de Loma de Cabrera	
Fecha	27/8/2026	
DATOS DEL PROPIETARIO		
Nombre del Propietario	Obelis Mercedes Ureña Almanzar	
Dirección	En la calle Sotero Blanc, casa # 134, sector La Ceyba, Loma de Cabrera, provincia Dajabón	
Teléfono res, celular, oficina y fax	1-809-254-5218	
Cta. bancaria en Banco Reservas para transferencias	Cheque	
Correo		
Copia de documento de la propiedad	En adjunto documentos	
DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL		
Nombre	José Virgilio Grullon Alvarez	
Cédula No./ Pasaporte	001-0279453-4	
Dirección residencia	En el sector Villa Consuelo, #110, Distrito Nacional	
Teléfono res, celular, oficina y fax	1-849-256-8195	
Correo de Representante	N/A	
DESCRIPCIÓN DEL INMUEBLE		
Ubicación (dirección)	Ubicado en la calle San Ignacio de Loyola en el municipio de Loma de Cabrera.	
Metros cuadrado a contratar	Una construcción en el primer nivel de 96.95 mt, con una mejora en el segundo nivel en block sin terminar y una área de terreno en la parte trasera para parqueos de 170.92mt, para un total a contar de 267.92 mt.	
¿Cuántas ventanas?	No tiene ventanas	
¿Cuántas entradas en el frente?	Cuenta con una (1) puerta de hierro con protección enrollable.	
¿Cuántas salidas traseras?	Si, tiene dos (2) puertas de hierros con protección enrollable	
Condiciones puertas internas	Buenas condiciones	
¿Tiene protección en puertas y ventanas?	Si, en las puertas.	
Descripción del piso	Piso en cerámica blanca.	
Descripción del techo	Techo construido en hormigón armado.	
Área de parqueo	Si, tiene en la parte trasera.	
Toma de energía eléctrica	Si, tiene en buenas condiciones.	
Condiciones instalaciones eléctricas	Buenas condiciones.	
Toma servicio de agua	Si, tiene.	
Lámparas/ bombillos	Buenas condiciones.	
¿Cuántos baños?	2 baños en el primer nivel.	
¿Tiene acondicionadores de aire o facilidad para su instalación?	Si, tiene disponibilidad de instalación	
Condiciones de pintura del local	Buenas condiciones.	
Condiciones generales del inmueble	Excelentes condiciones.	
CONDICIONES DEL CONTRATO		
Valor del alquiler mensual neto.	RDS 50,000.00	
Valor del alquiler mensual con imp. inc.	RDS 69,411.77	
Tipo de Pago mensual, trimestral o semestral	Semestral por adelantado	
Total a facturar semestral con imp. inc.	RDS 416,470.62	
Monto total de la contratación por el tiempo de	RDS 2,725,847.20	
Incremento anual en %	5%	
Condiciones de depósito	RDS 100,000.00 por concepto de dos meses.	
Otros acuerdos con el propietario	El propietario del local se compromete a reparar y prevenir todas las filtraciones existentes y futuras, entregando el inmueble en condiciones óptimas y funcionales. Asimismo, autoriza el uso del techo para la instalación de antenas de comunicación y redes, unidades de aire acondicionado y la colocación de un tinaco.	
Pago Mito. área común	No	
Informar obligación facturar con ITBIS	Si.	
Informar: Retención 15% Impuestos Internos si es persona física	Si	
Observación: (Externar opinión del local en lo referente a la ubicación, si es factible la instalación de una comercial)	Este local cumple con las características estructurales y de ubicación estratégica para instalación de la oficina comercial de Loma de Cabrera.	

Realizado por: Analista de Servicios Generales

Revisado por: Encargada de Servicios Generales

Aprobado por: Gerente de Servicios Generales