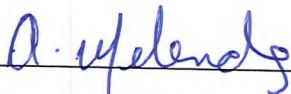


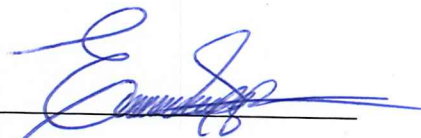
Términos de referencia

“Para la contratación del alquiler de un apartamento amueblado destinado al Gerente Comercial y al Gerente de Distribución en Puerto Plata “

- Ave. Hermanas Mirabal esq. Privada, apto. B3, Residencial Coral, Puerto Plata.
- Ubicación estratégica.
- Metros cuadrados a contratar: 146.41 m².
- 3 habitaciones.
- 2 baños.
- Comedor.
- Cocina.
- Área de lavado.
- 2 parqueos exclusivos.
- Protección en puertas y ventanas.
- Estructura en buenas condiciones.
- Puertas en buenas condiciones.
- Piso en cerámica.
- Mantenimiento incluido área verde.
- Internet incluido.
- Techos en hormigón, en buenas condiciones.



Preparado por: Analista de Servicios Generales.



Revisado por: Encargada de Servicios Generales.

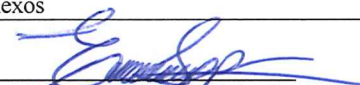


Aprobado por: Gerente de Servicios Generales

Localidad	Puerto Plata
Fecha de la visita	5/6/2026
DATOS DEL PROPIETARIO	
Nombre del Propietario	Frank Reinaldo Marte Padilla.
Cédula No./ Pasaporte	037-0015416-8
Dirección	Ave. Hermanas Mirabal, esq. Privada, Residencial Coral, Apto. B-3, Puerto Plata.
Teléfono residencial, celular, oficina y fax	1-809-481-5326
Cta. bancaria en Banco Reservas para transferencias.	Cheque
Correo: [correo electrónico del propietario o empresa]	FM DOLPHIN INVESTMENTS, SRL.
Copia de documento de la propiedad	En adjunto.
DATOS DEL REPRESENTANTE LEGAL	
Nombre / Empresa	FM DOLPHIN INVESTMENTS, SRL.
Cédula No./ Pasaporte	031-0078705-4
Dirección	Ave. Hermanas Mirabal esq. A 3 Residencial Coral, Puerto Plata.
Teléfono res, celular, oficina y fax	829-642-0746
Correo del representante	FM DOLPHIN INVESTMENTS, SRL.
Poder de representación	Si, en adjunto.
DESCRIPCION DEL INMUEBLE	
Ubicación (dirección)	Ave. Hermanas Mirabal, esq. Privada, Residencial Coral, Apto. B-3, Puerto Plata.
Metros cuadrados a contratar	146.41 Mts
¿Cuántas ventanas?	8
¿Cuántas entradas en el frente?	1
¿Cuántas salidas traseras?	1
Condiciones puertas internas	Buenas condiciones.
¿Tiene protección en puertas y ventanas?	Si, tiene.
Descripción del piso	En cerámica.
Descripción del techo	Hormigón armado.
Area de parqueo	2 el B-3 y B-4.
Toma de energía eléctrica	Si, tiene.
Condiciones instalaciones eléctricas	Buenas condiciones.
Toma servicio de agua	Si, tiene.
Lámparas/ bombillos	Si, tiene.
¿Cuántos baños?	2
¿Tiene aire acondicionado o facilidad para su instalación?	Si, tiene equipos de aire instalados en las 3 habitaciones y uno (1) en la sala.
¿Tiene espacio o facilidad para instalación del Generador Eléctrico?	No requiere.
¿Tiene condición de energía eléctrica o facilidad para su instalación?	Si, tiene de Edenorte.
Condiciones de pintura del local	El apartamento está en excelentes condiciones de pintura. El detalle del inventario de áreas comunes se encuentra en el Informe Pericial, en los anexos.
Condiciones generales del inmueble	El apartamento se encuentra equipado y en óptimas condiciones.
CONDICIONES DEL CONTRATO	
Valor del alquiler mensual neto.	RD \$ 86,108.11
Valor del alquiler mensual con imp. inc.	RD \$89,208.00
Tipo de pago	Semestral por adelantado
Total a facturar semestral con imp. inc.	RD \$ 535,248.00
Monto total de la contratación	RD \$ 1,070,496.00
Condiciones de depósito	Se mantiene el depósito existente.
Otros acuerdos que deben ir en el contrato	Esta contratación no incluye los servicios de gas ni de energía eléctrica. El detalle del inventario del apartamento se encuentra en el Informe Pericial, incluido en los anexos.
Pago mantenimiento área común	Esta contratación incluye el mantenimiento de área verde y servicio de internet.
Obligación de facturar con ITBIS	Si.
Informar: Retención 10% Impuestos Internos si es persona física	No.
Observación: (Externar opinión del local en lo referente a la ubicación.	Este apartamento cumple con las características requeridas para la contratación. Véase el Informe Pericial y el inventario del apartamento en los anexos


Realizado por:
Analista de Servicios Generales


Aprobado por:
Gerente de Servicios Generales


Revisado por: Encargada de Servicios Generales