



REPÚBLICA DOMINICANA

INSTITUTO DOMINICANO DE AVIACIÓN CIVIL

SOLICITUD DE PROPUESTA PARA MODALIDAD DE EXCEPCIÓN MEDIANTE CONTRATACIÓN
DIRECTA PARA INMUEBLES PARA USO ESTATAL (ADQUISICIÓN O ARRENDAMIENTO)

“CONTRATACIÓN DE ALQUILER DE VIVIENDA PARA ALOJAMIENTO DEL PERSONAL TÉCNICO EN SANTIAGO”

REF: IDAC-CCC-PEIN-2026-0008

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Septiembre 2026

HTM
Y.A.
GR
APP
T.C.
VIRR

Fecha: 14 de septiembre de 2026

Señora: Raymaldys Miguel Peña Tejada

Mediante el presente documento, el **Instituto Dominicano de Aviación Civil** le notifica la solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación de arrendamiento de Inmuebles para uso estatal, el cual se realizará cumpliendo con el debido proceso administrativo regulado la Ley núm. 47-25 y su Reglamento de Aplicación dictado mediante el Decreto núm. 52-26 y el Manual General de Procedimientos de Contratación por Excepción, con especial énfasis en las particularidades definidas en algunos procedimientos de excepción directos.

El objeto de este procedimiento de excepción es de **“CONTRATACIÓN DE ALQUILER DE VIVIENDA PARA ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL TÉCNICO”** y en lo adelante encontrará las especificaciones técnicas para que pueda preparar su propuesta de forma apropiada.

Además, en la siguiente ficha tendrá toda la información relacionada a la ejecución de **“CONTRATACIÓN DE ALQUILER DE VIVIENDA PARA ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL TÉCNICO”**.

Su oferta debe ser presentada el veinticinco (25) de septiembre del 2026 mediante el Sistema Electrónico de Contratación Pública, (SECP- Portal Transaccional) o de forma presencial.

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
Objeto de la contratación	“CONTRATACIÓN DE ALQUILER DE VIVIENDA PARA ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL TÉCNICO”.
Procedimiento de excepción por contratación directa aplicable	Inmuebles para uso estatal.
Plazo en que requiere el objeto de la contratación	Servicio de alquiler por el período de un (1) año.
Cronograma del procedimiento de excepción	1. Las propuestas serán recibidas hasta el veinticinco (25) de septiembre del 2026, hasta las 4:00 p.m. 2. Se analizarán, validarán y adjudicarán las propuestas, si corresponde el veintidós (22) de octubre del 2026. 3. Suscripción de la orden de servicios luego de la adjudicación o del Contrato no mayor a 10 días hábiles contados a partir de la de Adjudicación.

HTM Y.A. WP GR J.L. JRR

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa

Lugar y fecha para presentar propuesta y cotización en soporte papel (física).	La presentación de la propuesta y cotización en soporte papel será hasta las 2:10 p.m. en el Departamento de Compras y Contrataciones del IDAC, sito en la Ave. México Esquina. 30 de Marzo, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana). La apertura de la oferta será a las 4:05 p.m. del mismo día (25/09/2026), y solo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en la presente solicitud.
Identificación de las propuestas y cotización	A través del SECP-Sistema Electrónico de Compras y Contrataciones Públicas, de forma digital, o de forma física, mediante un sobre cerrado identificado como: "propuestas y cotización para el proceso de "CONTRATACIÓN DE ALQUILER DE VIVIENDA PARA ALOJAMIENTO PARA EL PERSONAL TÉCNICO". El oferente depositará su propuesta con la siguiente información legible en la parte frontal: Nombre de la persona física/ jurídica (Sello Social) Firma del Representante Legal COMITÉ DE CONTRATACIONES PÚBLICAS INSTITUTO DOMINICANO DE AVIACIÓN CIVIL REFERENCIA DEL PROCESO: IDAC-CCC-PEIN-2026-0008
Requerimientos técnicos que debe tener la propuesta	Documentación legal: 1. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042). 2. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034). 3. Constancia del Registro de Proveedores del Estado (RPE) emitida por la Dirección General de Contrataciones Públicas, la cual deberá mostrar que: a. Que el Registro de Proveedor del Estado se encuentra actualizado; y, b. Que se incluye el rubro correspondiente a la siguiente actividad comercial: 80130000 - Servicios Inmobiliarios 4. Certificación que demuestre estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), si aplica. 5. Copia de Título de Propiedad del Inmueble o Contrato de Compra del

ATM y.A. 7pp G J.L. JARR

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa

	Inmueble. 6. Copia de la cédula de identidad y electoral del propietario del inmueble. 7. Formulario Debida Diligencia Externa Simplificada (FORM-SIG-007-007). 8. Compromiso ético para oferentes del Estado. 9. En el caso de tratarse de una Micro, Pequeña o Mediana Empresa, deberán presentar la Certificación actualizada, expedida por el Ministerio de Industria y Comercio, que los avale como de MIPYME. (si aplica). Documentación Técnica: 10. Propuesta técnica conforme a lo requerido. 11. Imágenes de las instalaciones del inmueble. Documentación Financiera: 12. Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033) O cotización del oferente. 13. Declaración jurada o certificación emitida por el Oferente, mediante la cual certifique que la Oferta presentada está "libre de colusión", es decir, que es auténtica, se ha realizado de buena fe y con la intención de aceptar la adjudicación del Contrato con la Entidad Contratante, declarando que dicha Oferta se encuentra exenta de cualquier tipo de conducta o práctica colusoria. 14. Certificación que demuestre estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).
Requerimientos que debe tener la cotización.	Nota: La Oferta deberá presentarse en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda. Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados.
Criterio de Adjudicación	Nota: Debido a que esta contratación es de selección directa, solo podrá resultar adjudicado el oferente que se encuentra listado en el Acta de inicio.
Tipo de contrato	Modelo de Contrato de Servicios / Orden de Servicios
Supervisor o responsable del contrato.	El Instituto Dominicano de Aviación Civil ha designado como supervisor o responsable del contrato a: José Rafael Santos Rojas.

HTM Y.A. Ypp CB J.L. JRR

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa

Forma y método de pago	De conformidad a la normativa legal vigente en materia de compras y contrataciones y con las normativas presupuestarias y sus leyes adjetivas que norman los pagos realizados por el Estado Dominicano; el IDAC se compromete a realizar el pago de la siguiente forma: Pagos mensuales.
Vigencia de la Contratación	La presente contratación de hace por una vigencia de doce (12) meses, contados a partir de la suscripción del contrato.

Ítem	Especificaciones técnicas	Vigencia
1	ESPECIFICACIONES (ANEXAR FOTOS)  El inmueble cuenta con tres (3) habitaciones, tres (3) baños, un (1) parqueo privado, cocina, comedor, balcón, un área de lavado dentro del apartamento común para el edificio. Asimismo, dispone de seguridad las 24 horas, ascensor y sistema de acceso controlado mediante llaves por zonas, lo que proporciona comodidad, seguridad y las condiciones necesarias para el adecuado alojamiento y descanso del personal. Dirección: Está ubicado en el Residencial Neden Natural Towers, apartamento A-906, localizado entre la calle Modesto Gullón y la avenida Víctor Manuel Espaillat, en las proximidades del Aeropuerto Internacional del Cibao, municipio de Santiago de los Caballeros, Republica Dominicana. El referido inmueble fue inspeccionado con el propósito de verificar sus condiciones físicas, funcionales y de ubicación, a fin de determinar su capacidad para satisfacer los requerimientos de alojamiento del personal técnico del Instituto de Aviación Civil (IDAC). Vigencia del contrato: Duración mínima del contrato doce (12) meses, con la posibilidad de extenderlo en caso de ser necesario.	1 año

HM Ypp Cb
Y.A.
J.M.R. J.L.

Anexos:

1. Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033).
2. Presentación de Oferta (SNCC.F.034).
3. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042).
4. Modelo de Contrato de Servicios.
5. **FORM-SIG-007-007** Formulario Debida Diligencia Externa Simplificada.
6. Compromiso ético para oferentes del Estado.

Por el Comité de Contrataciones Públicas,



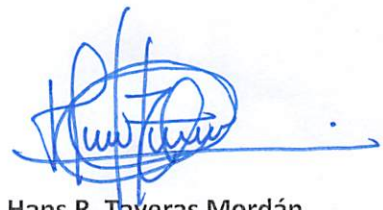
Juana Iris Rodríguez Rojas
Directora de Transparencia y Atención Ciudadana
Presidente del Comité de Compras y
Contrataciones (I)



Yeymi Margarita Portes Perdomo
Directora Legal
Miembro



Janna Katherine Luzón Rosado
Coordinador de Dirección Administrativa
Miembro



Hans R. Taveras Mordán
Coordinador de Planificación y Desarrollo
Miembro



Carlos J. Flores De La Cruz
Encargado Oficina Libre Acceso a la Información Pública
Miembro

