

FICHA TÉCNICA

Beneficiaria:

Sra. Minerva Maria Guilliani Matos, dominicana, mayor de edad, titular y portadora de la cédula de identidad y electoral **núm. 018-0006535-9** con domicilio en la calle Duverge, núm. 5, provincia Barahona, República Dominicana, tel. 829-919-2454, legalmente representada por la entidad comercial **RAC Consultoría y Negocios, S.R.L.**, RNC. **núm. 1-30-50211-2**, con su domicilio en la Autopista Duarte, Km. 7½, del Centro Comercial Kennedy, 306, Los Prados, Distrito Nacional, República Dominicana, correo electrónico: [www. Racconsultoria.net](http://www.Racconsultoria.net), teléfonos 809-922-8332 y 809-869-4752, debidamente representada por su Gerente **Sra. Rinna Mizraim Acosta Collado**, dominicana, mayor de edad, titular y portadora de la cédula de identidad y electoral **núm. 018-0034071-1**, domiciliada en la calle Cuyaya, núm. 85, Altos de Arroyo Hondo I, Santo Domingo Distrito Nacional.

Dirección del Inmueble:

Ubicado en la calle Balvino Matos, núm. 10, sector La Playa, municipio de Santa Cruz de Barahona, provincia Barahona, República Dominicana.

Superficie:

Inmueble consta de 692.03 metros cuadrados, según declaración jurada de propiedad, acto núm. 158/2025, folio núm. 380/2025, de fecha 25/08/2025 y la ubicación del inmueble.

Uso Propuesto:

Centro de Niños Especiales, Distrito Educativo 01-03, provincia Barahona. Distrito Educativo 01-03.

Justificación:

La cercanía y la ubicación estratégica del inmueble, su adecuada superficie es idónea para alquilar el inmueble y dedicarlo a las labores docentes para niños especiales de la zona. El alquiler de este inmueble contribuirá significativamente a cubrir la falta de aulas adecuadas en la regional y el Distrito Educativo agregando más espacios especiales en la zona.

Distribución:

El inmueble consta de tres edificios de un nivel, distribuido de la manera siguiente: **Primer Nivel:** patio frontal, lateral y posterior, diez (10) espacios para aulas, ocho (8) servicios sanitarios, cocina amplia, comedor y espacios para áreas administrativas, con según declaración jurada de propiedad, acto núm. 158/2025, folio núm. 380/2025 de fecha 25/08/2025, consta de un área superficial de 692.03 metros cuadrados y la ubicación del inmueble.

Observación:

El inmueble cumple con las condiciones físicas y estructurales necesarias para garantizar un ambiente funcional y seguro para su alquiler al ministerio y dedicarlo a labores docentes para niños especiales, permitiendo satisfacer adecuadamente las necesidades correspondientes, atendiendo y dando respuestas a la demanda de falta de espacios adecuados en las comunidades aledañas.

