



LICEO LIGIA AMERICA VENTURA, LOS ALCARRIZOS



Solicitante:

Ministerio de Educación de la Republica Dominicana, (MINERD)

Dirección de la Propiedad

El Inmueble Está Ubicado en la calle #8 esquina #16, municipio Santo Domingo los Alcarizos, provincia Santo Domingo, República Dominicana

Realizado por:

Agrimensor-tasador: Yeyson Galver Montero Montero

Fecha

14/8/2025

Santo Domingo, R.D.
14-08-2025

A la: Dirección Administrativa Ministerio de Educación de R.D

Vía: División de Alquileres

Asunto: Remisión de Informe de Evaluación

Estimada directora: Dulce María Agramonte

Por medio de la presente, y en atención a sus requerimientos, nos complace remitirle el informe de evaluación correspondiente a un inmueble esta ubicada calle #8 esquina #16, municipio los Alcarrizo, provincia Santo Domingo, República Dominicana.

Este informe ha sido elaborado con el objetivo de proporcionar una evaluación detallada, precisa y conforme a los criterios técnicos establecidos, con el fin de satisfacer sus necesidades de información respecto al inmueble en cuestión.

Esperamos que el contenido del presente documento cumpla con sus expectativas y requerimientos. Quedamos a su entera disposición para cualquier aclaración adicional o asistencia que pudiera requerir.

Sin otro particular, nos despedimos cordialmente, reiterándole nuestra disposición de servirle en lo que estime conveniente.

Atentamente,

Yeyson Galver Montero Montero
Agrimensor-tasador
Contacto: 809-458-0626

CERTIFICACION DEL AVALUO

El abajo firmante, Agrimensor Yeyson Galver Montero Montero, Miembro de Catastro y Tasación del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA), matrícula CATA-CODIA No. 24-40749-24, hace constar lo siguiente:

Declaro, bajo juramento, que no poseo ni preveo tener interés personal alguno relacionado con la propiedad objeto del presente análisis. Asimismo, certifico que no mantengo vínculos afectivos, familiares ni de otra índole con el propietario que puedan interpretarse como factores de influencia en la evaluación y estimación del valor del inmueble, la propiedad evaluada es un inmueble calle #8 esquina #16, municipio los Alcarrizos, provincia Santo Domingo, República Dominicana.

Certifico que, los datos recopilados en el lugar han sido verificados y utilizados como base para la elaboración de este informe de valuación. Estos datos son, a nuestro mejor saber y entender, correctos, verídicos y confiables. Hemos procedido con la debida diligencia, sin omitir ni ocultar información relevante que pudiera influir en la estimación del valor de mercado del referido inmueble, el valor actual de alquiler de este inmueble es, **251,712.00 (Doscientos cincuenta y un mil setecientos doce pesos dominicanos con 00/100)**, equivalente a US 4,133.00, dólar americano a la tasa de RD 60.89.

Dado en Santo Domingo, Distrito Nacional, capital de la Republica Dominicana, a los treinta y uno, 14 días del mes de agosto del año 2025.

Yeyson G. Montero Montero

Yeyson Galver Montero Montero
Agrimensor Cata-codia 24-407449-24



1 GENERALES

DENTIFICACIÓN DEL CLIENTE	Ministerio de Educación de la República Dominicana (MINERD)		
PRÓPOSITO O FINALIDAD DEL AVALÚO	El presente avalúo se realiza a solicitud del Ministerio de Educación de la República Dominicana (MINERD), conforme a los términos establecidos en el contrato correspondiente. El objetivo principal de esta valoración es determinar el valor actual de alquiler del inmueble, de manera que el Ministerio cuente con información precisa y actualizada sobre el mismo. Por tanto, el propósito de la valoración se define como una valuación con fines informativos y administrativos, respondiendo al interés del MINERD de conocer el valor de mercado vigente del bien inmueble evaluado.		
BASES DE VALOR	Base de Valor – Valor de Mercado I.V.S.C. NIV - "Es la cuantía estimada al que un Bien debe ser intercambiado en la fecha de valoración entre un comprador y un vendedor dispuesto en una transacción libre realizada tras una comercialización adecuada y donde las partes hayan actuado con conocimiento, prudencia y sin obligación". Principio de Valoración: – De Sustitución: El valor de un inmueble es equivalente al de otros activos de similares características sustitutivos de aquel.		
FECHA DE VALORACIÓN	Fecha de Inspección	29 de julio de 2025	Fecha de Informe 14 de agosto de 2025
	No se ha producido ningún cambio importante en las condiciones de mercado entre ambas		
TIPO DE ESTUDIO: VALORACIÓN	Para la realización del presente informe, el Agrimensor Yeyson Galver Montero Montero, realizó un descenso al lugar donde se encuentra el Sujeto a tasar. El evaluador se excluye de cualquier responsabilidad que pueda conllevar un error u omisión en las fuentes consultadas y por actos de mala fe o desconocimiento de las partes encargadas de mostrar el inmueble tasado. El estudio realizado corresponde a una valoración, entendida como la asignación de valores de fama extensiva, sin una identificación precisa y única del bien objeto del análisis. Esta metodología se basa exclusivamente en parámetros comunes que caracterizan el tipo de inmueble considerado, sin entrar en los detalles particulares de cada caso. En contraste, una tasación implica la identificación, descripción y análisis individualizado del bien, considerando sus características específicas como la forma, ubicación, topografía, entre otras. Esto significa que, en una valoración, se asigna un mismo valor de referencia por unidad de superficie a cada porción de terreno, mientras que, en una tasación, cada terreno puede tener un valor distinto según sus particularidades físicas y de localización.		
NATURALEZA Y FUENTE DE INFORMACIÓN A UTILIZAR	Toda la documentación legal del inmueble fue obtenida por fuente confiable y la misma corresponde a una copia fiel del documento original del inmueble visitado, por lo que el valuador no asume ningún tipo de responsabilidad concerniente a algún acto doloso que pudiese afectar a terceros. El estatus legal actual de los inmuebles no fue verificado por el tasador. Toda documentación e información relevante fue solicitada en los términos de contratación. Las informaciones de mercado como ofertas, ventas, deseabilidad del entorno y demás datos necesarios en la estimación de valor fueron obtenidas a través de consultas a agentes inmobiliarios, colegas tasadores, anuncios en la prensa, páginas inmobiliarias y demás.		

SUPUESTOS	Se considera toda la información suministrada por la parte solicitante como REAL y FIDEDIGNA 1) El Valor de Mercado está establecido bajo el supuesto de que el mismo sea ofertado en el mercado sin ninguna preferencia de comprador. 2) Se asume que la transacción será hecha al contado y sin financiamiento. 3) Se asume que el área especificada en los documentos suministrados es correcta, pero se realizarán mediciones de superficie en campo para su comprobación. En caso de que exista una diferencia considerable entre ambas, se recomienda al usuario del presente informe consultar a un agrimensor. 4) Se asume que las informaciones de mercado obtenidas sobre el inmueble y su entorno son consideradas correctas y razonables.
RESTRICCIONES DE USO	El informe no será válido si no está firmado ni sellado en original por el tasador. Este avalúo, de ninguna manera nos obliga a dar más consulta, testificar o comparecer a juicio, relacionado con la propiedad tasada. El Uso de este informe está restringido a lo acordado en los "Términos de Contratación", el mismo no debe ser utilizado para cualquier otro uso diferente al especificado previamente.
VALORACIÓN DE CONFORMIDAD CON EL CÓDIGO DE ÉTICA DEL CAPITULO DE TASACION DEL CODIA	La presente valoración ha sido realizada de conformidad con las normas establecidas por el Código de Ética del capítulo de tasación del Colegio Dominicano de Ingenieros, Arquitectos y Agrimensores (CODIA).
ENFOQUE DE VALORACIÓN UTILIZADO	Enfoque Comparativo de Mercado - Se determina el valor del Bien en base a la comparación con muestras o testigos de propiedades similares, homogenizándolas teniendo en cuenta las variables que influyan en el valor.
FECHA DEL INFORME VALORACIÓN	14 de agosto de 2025
MONEDA	RD\$ - pesos dominicanos Tasa de Cambio 1 US\$ = RD\$60.89



Yeyson G. Montero
Yeyson Galver Montero Montero
 Agrimensor Cata-codia24-407449-24



INFORME DE AVALUO

Datos del Tasador	Agrim. Yeyson Galver Montero Montero, Miembro del Capítulo de catastro y tasación, Cata-codia24-407449-24		
Información del Solicitante	MINISTERIO DE EDUCACION (MINERD)		
Información Legal del Inmueble	▪ Certificado de título/ Matricula ▪ Área total del Inmueble: 581.32M2 ▪ Área de Construcción: ▪ Área del solar: M2 ▪ Manzana: ▪ Parcela: ▪ D.C.: ▪ Libro: ▪ Folio:		
Descripción del Inmueble Evaluado	El inmueble objeto de evaluación es una edificación de alta calidad constructiva, conformada por un de dos módulos principales. La estructura está edificada en block y techada con hormigón armado, lo que le confiere solidez, resistencia y durabilidad, siendo adecuada para fines educativos, administrativos o institucionales. Características Generales: ✓ Cantidad de Aulas: 10 aulas, cada una equipada con aire acondicionado ✓ Baños: 4 unidades sanitarias distribuidas estratégicamente. ✓ Oficinas Administrativas: 3 oficinas. Sistema de Abastecimiento de Agua: ○ 2 bombas ○ 3 cisternas de almacenamiento. ○ 1 tinacos ○ Área recreativa en el segundo nivel La distribución funcional del inmueble permite su uso eficiente y versátil, asegurando espacios adecuados tanto para el desarrollo de actividades académicas como para gestiones administrativas, deportivas y recreativas.		

3.- UBICACIÓN DEL SUJETO



3.1.- Coordenadas UTM o Geográficas

18.426516, -68.971868

Coordenadas coinciden con inmueble visitado

3.2.- Observaciones

Resumiendo, las particularidades más importantes del inmueble, tenemos su ubicación, su entorno y sus elementos en general. Esta se considera en la valoración técnica del inmueble. Por otro lado, su potencial uso Residencial es un factor positivo, en cuyo caso la cercanía de escuela hospital y una serie centro comercial que se encuentran la zona.

4.- ENFOQUES DE VALUACIÓN

ENFOQUE COMPARATIVO DE MERCADO

Levantamiento de Propiedades Comparables

Información	Sujeto	Comparable 1	Comparable 2	Comparable 3
Dirección	N/A	N/A	N/A	
Sector	Los Alcarrizos	Los Alcarrizos	Los Alcarrizos	Los Alcarrizos
Precio		40,000.00	80,000.00	100,000.00
Area solar				
Area Cont.	581.32	80	200	250
Condición	media			
Entorno	Mejor	Mejor	Mejor	Mejor
Legal	Titulo		Titulo	Titulo
Ubicación	medio			
Acceso	Favorable			
Frente/Fondo	Favorable			
RDS/M²	Precio Unitario M²	500	400	400

NOTAS

Nota 1 La proporción correspondiente al terreno se estimó mediante la técnica Mercado.

Valor Promedio **433.33**

Valor Promedio Ajustado

433.00

Notas

El valor de la tasación ha sido estimado bajo el supuesto de que el inmueble se encuentra en condiciones normales de comercialización, con vocación de uso comercial. El valor ha sido determinado aplicando el enfoque comparativo.

Valor Inmueble **251,711.56**

Valor Redondeado **251,712.00**

Yeyson Galver Montero Montero

Agrimensor Cata-codia24-407449-2

Opinión de Valor del Bien Inmueble a la fecha según las condiciones de uso y para los fines de lugar:

7.1.- Distribución de Valores e Incidencia

	Área (M²)	Valor por Unidad	Valor Total (RD\$)	Incidencia
Valor proporcional del Inmueble	581.32	433.00	RD\$251,711.56	100.00%
Valor Total			RD\$251,712.00	100.00%

7.2.- Opinión al Valor

El Valor de Tasación está estimado bajo el supuesto de que el inmueble estuviese en condiciones de comercialización "normales". Terreno con vocación Residencial. Valor estimado aplicando el Enfoque Comparativo de Mercado.

7.3.- Condiciones de Mercado

Deseabilidad	Buena	Oferta	Media	Plusvalía	Estable
--------------	-------	--------	-------	-----------	---------

7.4.- Mejor y Más Alto Uso

El Mejor y Más Alto Uso de un Bien se define como el Uso legalmente permitido, físicamente posible y económicamente rentable, el que permite a su propietario obtener los mayores beneficios. Luego de haber realizado el debido proceso voluntario inferimos que el Mejor y Más Alto Uso del Bien Inmueble tasado es el **Residencial**.

8.- RESUMEN DE AVALÚO

- Valor básico del inmueble----- RD\$ 251,711.56
- Redondeando la cifra tenemos----- RD\$ 251,712.00
- (Doscientos cincuenta y un mil setecientos doce pesos dominicanos con 00/100)
- Equivalente----- US.4,133.00
- (Tasa Oficial Banco Central de Republica Dominicana US\$ 1.00=60.91RD)

FECHA DEL AVALÚO

FIRMA Y SELLO DEL TASADOR

14 de agosto de 2025

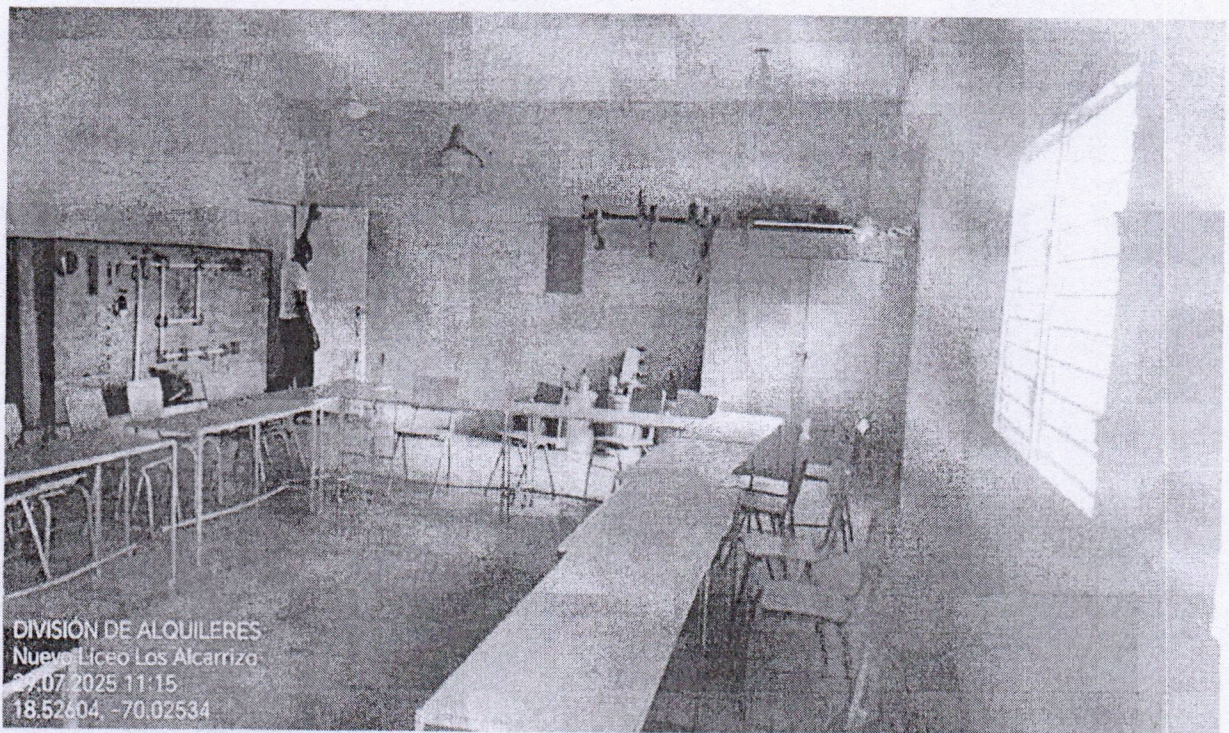
ESPACIO PARA USO DE LA INSTITUCION FINANCIERA

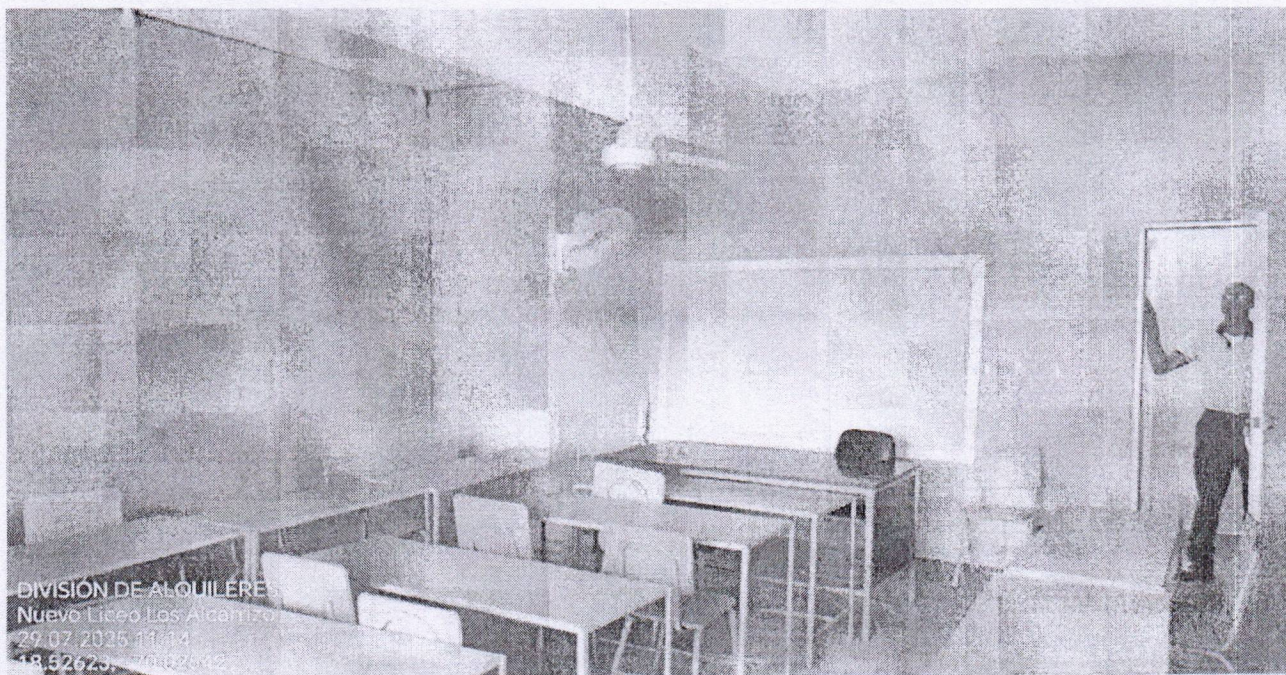
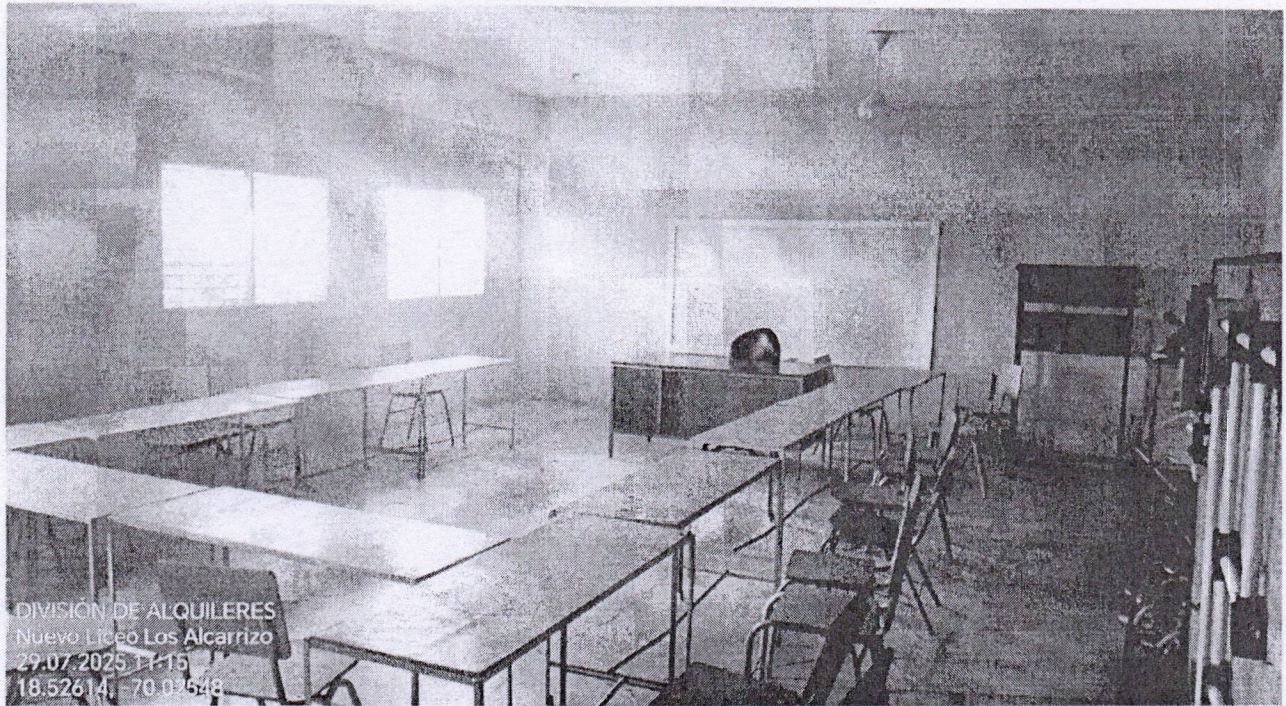
PREPARADO POR:

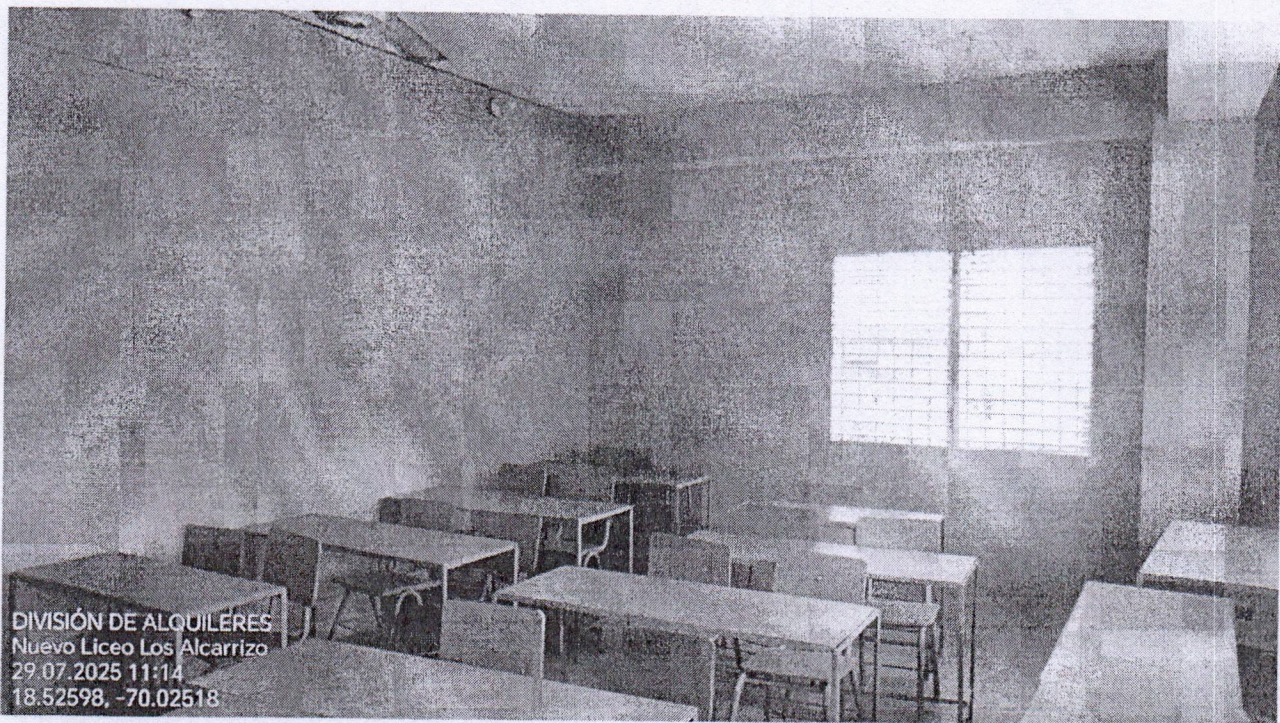
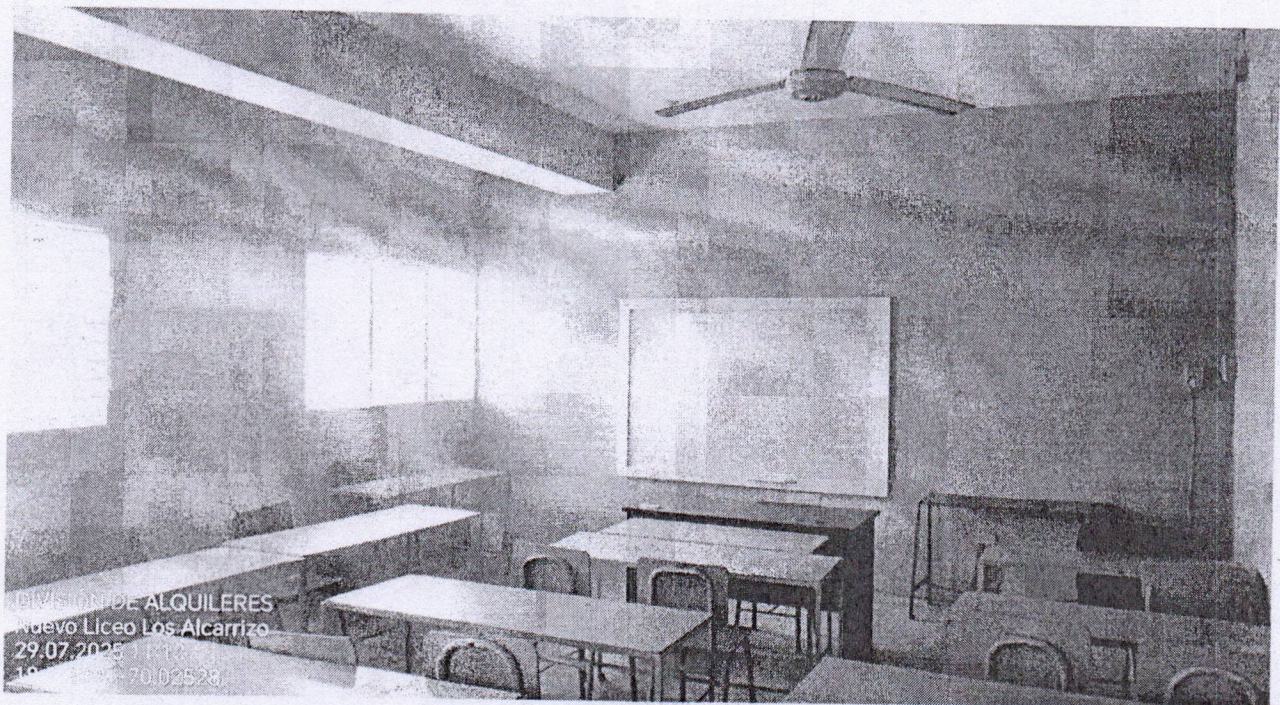
Agrim. Yeyson G. Montero Cata-codia24-407449-24

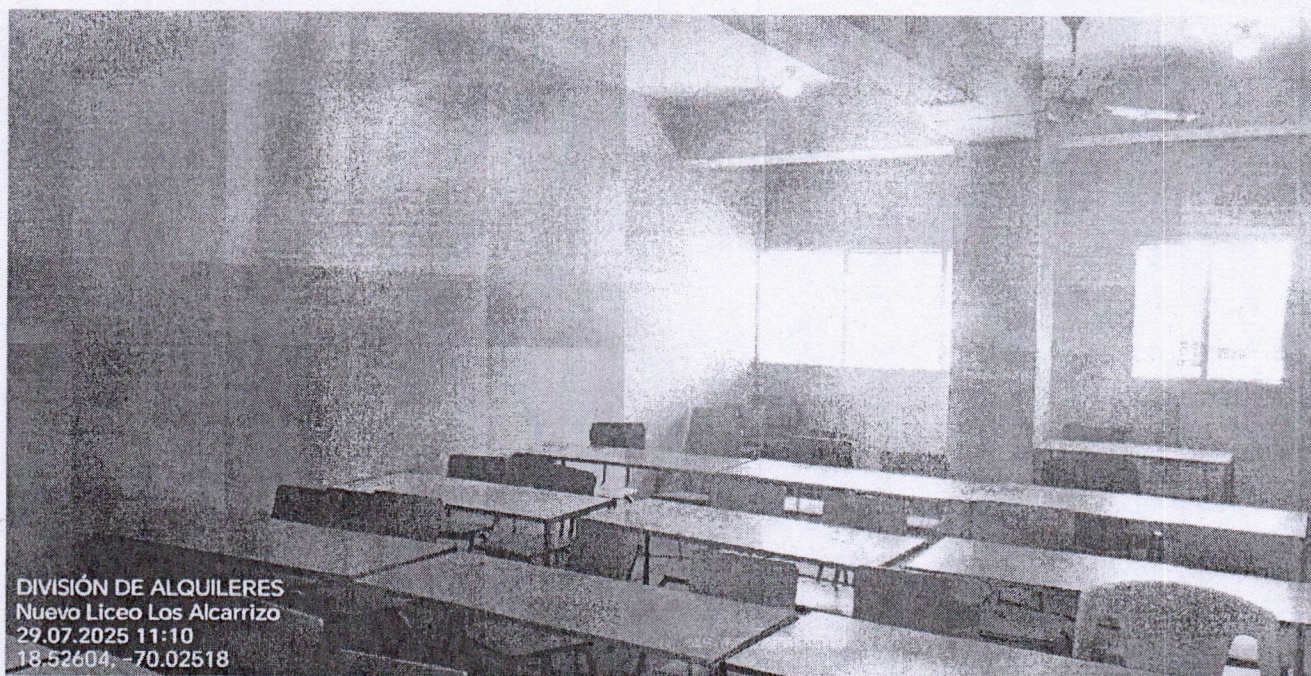
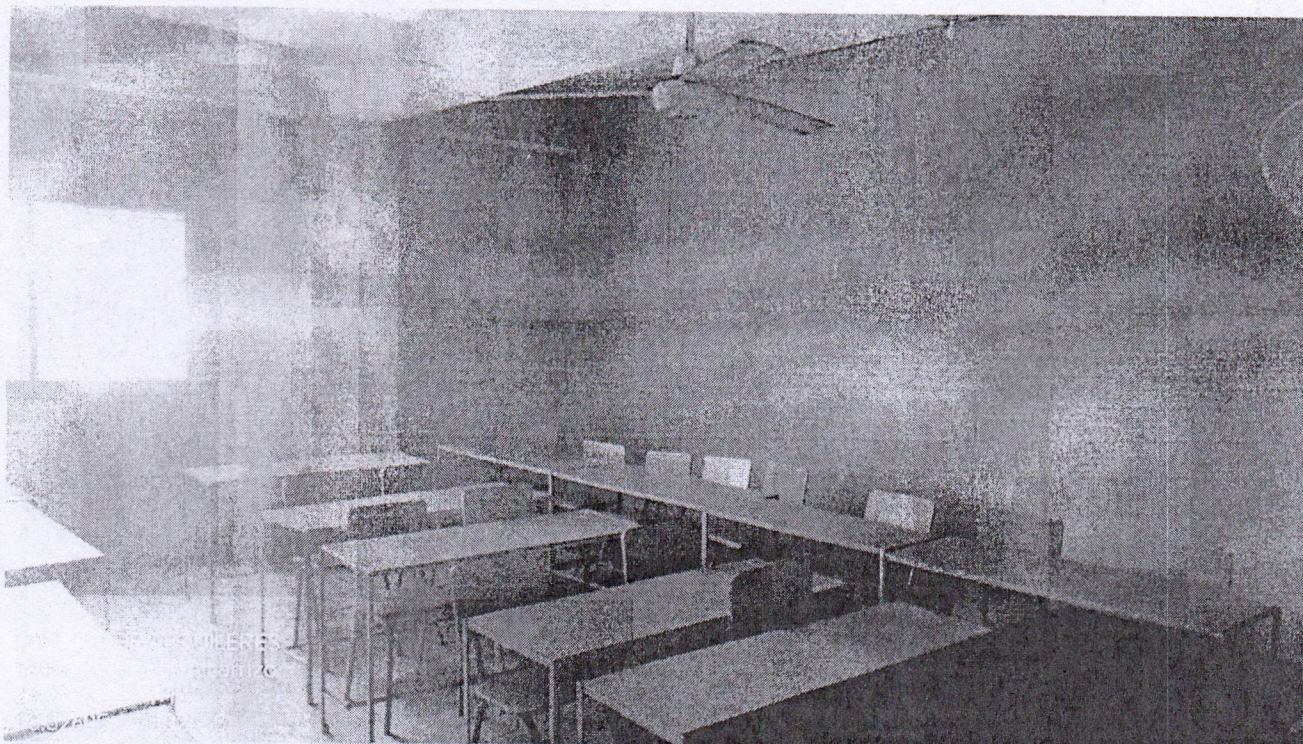
Informe de Avalúo para conocer el Valor de Mercado del Inmueble

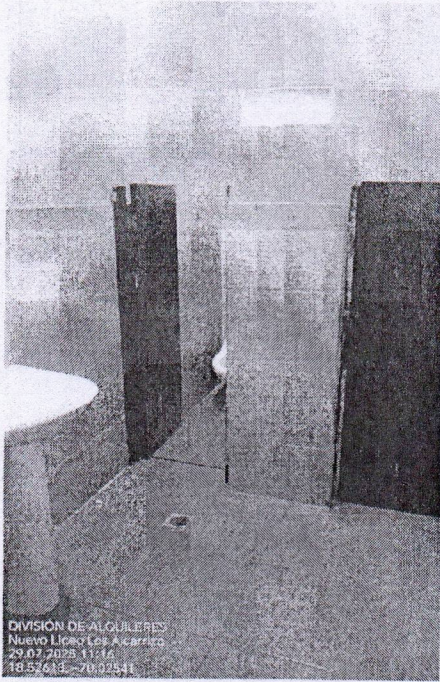
ANEXOS



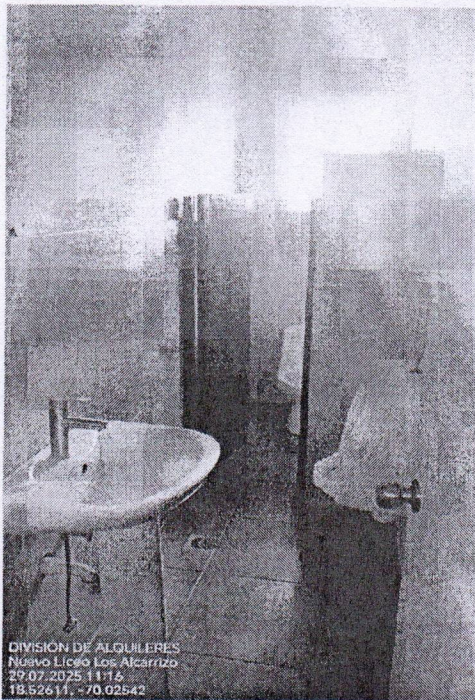
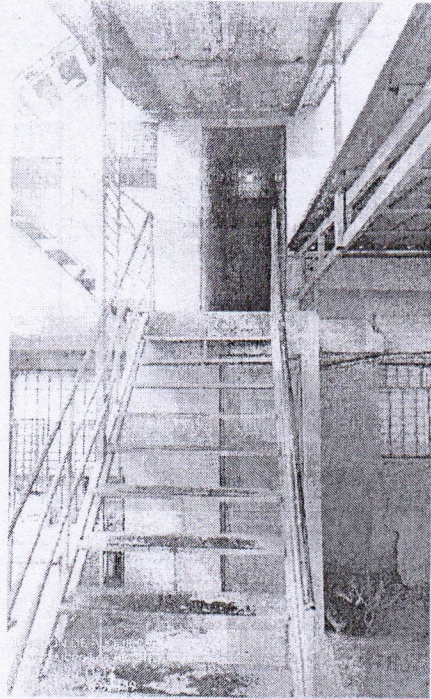




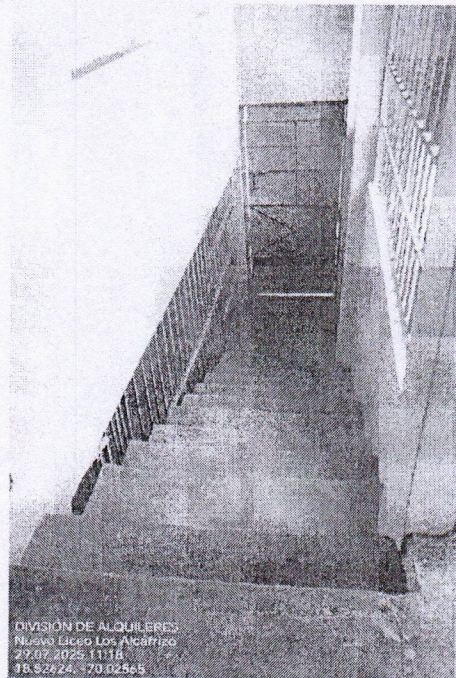




DIVISION DE ALQUILERES
Nuevo Liceo Los Alcarizos
29.07.2025 11:16
18.52613 - 70.02541



DIVISION DE ALQUILERES
Nuevo Liceo Los Alcarizos
29.07.2025 11:16
18.52611 - 70.02542



DIVISION DE ALQUILERES
Nuevo Liceo Los Alcarizos
29.07.2025 11:16
18.52624 - 70.02565



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

EDUCACIÓN

**NUEVO LICEO LIGIA AMERICA VENTURA, LOS
ALCARRIZOS, SANTO DOMINGO OESTE, REPUBLICA
DOMINICANA (15-01)**

INFORME SOBRE LEVANTAMIENTO FÍSICO

1 Módulo 3 niveles (sólo a usar 3er nivel y parte del 2do nivel);
Estructuras en Blocks y Hormigón Armado, Techo principal plano en
Hormigón Armado.

Gobernación del Ministerio de Educación

Comisión de Inmuebles

CONTENIDO

1.	INFORMACIÓN GENERAL.....	3
2.	DESCRIPCIÓN GENERAL.....	3
3.	SISTEMAS MEP.....	3
4.	PROGRAMA DE ÁREAS.....	4
5.	USO ACTUAL.....	4
6.	ANÁLISIS DE CAPACIDAD.....	5
7.	ANÁLISIS FODA.....	5
8.	RECOMENDACIONES FINALES.....	6

1. INFORMACIÓN GENERAL

Nombre del centro	Nuevo Liceo Ligia Amada Ventura	
Distrito Educativo	15-01	
Dirección	Calle 19 esquina calle 8, sector Pueblo Nuevo, Los Alcarrazos, Santo Domingo Oeste, Rep. Dominicana	
Fecha de visita	29 julio 2025	
Contacto	Director Juan Carlos Mosquea Hernandez Ced. 001-1535582-8 Telef. 829-875-8137	Propietario Apolinar Jimenez Zabala Ced. 026-0042435-8 Telef. 849-357-9700

2. DESCRIPCIÓN GENERAL

El inmueble propuesto, es un liceo creado recientemente, Ligia América Ventura, es una construcción con 1 módulo de 2 y 3 niveles, en blocks y hormigón armado, techos principales planos en hormigón armado, ubicado en la calle 19 esquina calle 8, Pueblo Nuevo, Los Alcarrazos, Santo Domingo Oeste, República Dominicana (15-01). Se usaría para apoyar la escuela laboral Profesor Martin Montas Santana, con una población aproximada de 450 estudiantes en 2 tandas. **2do Nivel:** 5 aulas. **3er Nivel:** 1 aula. Posee cisterna (6,000 galones), 2 bombas de agua, 2 tinacos, electricidad estable.

Cantidad de niveles	2 y 3
Cantidad de edificios	1
Estructura	▪ Blocks ▪ Hormigón armado
Techos	▪ Planos en h.a. ▪ Aluzinc
Ventanas	▪ Celosías metálicas ▪ Aluminio y vidrio
Puertas	▪ Polimetal ▪ Barras metálicas ▪ Enrollable
Pisos	▪ Cerámica ▪ Mosaicos ▪ Cemento pulido
Asta	No
Nombre en exterior	No
Portón de hierro	Si

3. SISTEMAS MEP

ELECTROMECAÑICOS

General	▪ Correcciones mínimas.
SANITARIO	
	• Correcciones mínimas.

4. PROGRAMA DE ÁREAS

EXTERIORES	
Patio	▪ Edificio en linderos, solo terraza 2do nivel (techada y descubierta)
SEGUNDO NIVEL	
Varios	▪ 1 aula (informática, con aire acondicionado) ▪ Deposito (futura oficina) ▪ Cafetería ▪ Deposito limpieza ▪ Deposito basura
TERCER NIVEL	
Varios	▪ 7 aulas ▪ Área administrativa (3 espacios) ▪ 2 servicios sanitarios: niños, 1 inodoro, 1 orinal, 1 lavamanos; niñas, 2 inodoros, 1 lavamanos.

Dimensiones Espacios (m)			m2		
2do Nivel					
Aula 1 (informática)	4.43	8.43	37.34	30	
Deposito (futura oficina)	1.98	2.74	5.43		
Total			37.34	30	
3er Nivel					
Aula 1	5.44	8.42	45.80	30	
Aula 2	4.78	8.32	39.78	30	
Aula 3	4.48	8.00	35.84	30	
Aula 4 (irregular)	4.65	8.80	40.92	30	
Aula 5	4.86	9.44	45.88	30	
Aula 6	5.05	6.72	33.94	30	
Aula 7	6.56	9.24	60.61	30	
Área administrativa (3 espacios)	3.18	3.24	10.30		
	3.18	2.58	8.20		
	3.18	3.89	12.37		

Total	302.77	210
Total Gral Estudiantes (1 M2/Estudiante)	340.11	240

5. USO ACTUAL

Recién finalizado año escolar.

6. ANÁLISIS DE CAPACIDAD

Contabilizando el área total de aulas (**340.11 M2**), entendemos que puede funcionar perfectamente para **240 estudiantes**, asumiendo 1M2 mínimo por estudiante, y un máximo de estudiantes de 30 por aula.

7. ANÁLISIS FODA

FORTALEZAS
▪ La estructura está en buenas condiciones.
OPORTUNIDADES
▪ Aulas con posibilidad de subdividir.
DEBILIDADES
▪ Pocos servicios sanitarios.
AMENAZAS
▪ No detectadas.

OFICINA DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DIRECCIÓN DE AGRIMENSURA

Nombre del Centro Educativo: LEVANTAMIENTOS DE EDIFICACIONES PARA ALQUILER
(INFOTEP, LOS ALCARRIZOS)

DATOS CATASTRALES DE ORIGEN

Provincia: Santo Domingo

Municipio: Los Alcarizos

Parcela No. 10

Distrito Catastral No.31

REFERENCIAS CONSTATADAS

Coordenadas de ubicación:

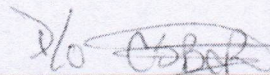
Este:391750.84

Norte: 2048692.02

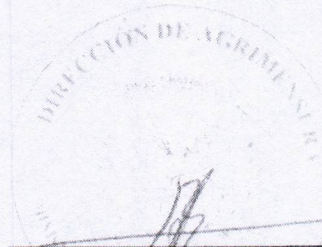
Superficie resultante: 581.32 m².

Colindancias:

NORTE : P. No. 1
ESTE : Calle 19
SUR : Calle 8
OESTE : Calle 21



Jonny Malena
Agrim. Técnico. -



Agrim. Beato Geraldo Jiménez
Encargado Interino de Agrimensura.

29 julio 2025

#El inmueble propuesto, es un liceo creado recientemente, ligia América Ventura, es una construcción en blocks y hormigón Armado, Techo Principal, plano en hormigón Armado, localizado en la calle 19 esquina Calle 8, pueblo nuevo, sector pueblo nuevo, Las Alcañizas, Santo Domingo Oeste, Rep. Dominicana (15-01). Tiene cisterna (6,000 gls.), 2 Tinacos en uso, 2 Bombas de agua, Energía eléctrica 24 horas.

Recomendaciones:

- Retoques generales (páñete, Zoclos, pisos -especialmente interiores, etc)
- Mantenimiento general puertas y Ventanas (llavines, operadores, Correcto cierre, reparar elementos de madera en general, Correcto cierre y Masillado, etc)
- Mantenimiento básico sistema sanitario y eléctrico (ajuste Boquetas, Accesorios, protección y organización, Correcto funcionamiento, etc)
- Mantenimiento Herreria (agregar puertas en Escalera).
- Retoques o pintura general luego de correcciones.
- Retoques en impermeabilizante por deterioro.

Apolinar Jiménez Z. 026-00K2H35-8

Propietario/Apoderado

Yisroel C. Misate

Técnico de Avalúo

Fernando Ruiz

Técnico de Infraestructura

Fiscalizador

U is

29-07-2021

Area Administrativa 1-243 1

①

$$\Delta = 3,18$$

$$L = 3,24$$

$$\Delta = 3,18$$

$$L = 2,58$$

②

$$\Delta = 3,18$$

$$L = 3,89, 3^{er} \text{ Div}$$

③

~~2^{da} Div~~

Aula no. 1

$$\Delta = 5,44$$

$$L = 8,42$$

Aula no. 2

$$\Delta = 4,78$$

$$L = 8,32$$

Aula no. 3

$$\Delta = 4,48$$

$$L = 8,00$$

Aula no. 4

Trabalho

$$\Delta = 4,65$$

$$L = 8,80$$

Aula no. 5

$$\Delta = 4,86$$

$$L = 9,44$$

Martes

Fecha 29-04-2025

Datos del Centro

Nombre del Centro

Dirección

Distrito Educativo

Director del Centro

Cedula de identidad y electoral

Contacto

Lic. a America Castro

Calle 19 Esq Calle 8 Poble/ Nuevo, So Alcazar

15-01 Los Alcazar

Juan Carlos Mosquera Hernandez

001-1535583-8

829-875-8134

Datos del propietario/a

Nombres y apellido

Cedula de identidad y electoral

Dirección del propietario

Contacto

Alfonso Jimenez Zabala

036-0042435-8

Calle Principal. Ext. 3

849-357-9700

Residencia Rosa

Alcazar

Pantofas

Datos del técnico acompañante en la vista

Cargo

Nombres y apellido

Cedula

Contacto

$\Delta = 5.05$

$L = 6.75$

Cuota 00.6

28-07-2025

② 3^{er} Nivel

Cuota 00.7

$\Delta = 6.56$

$L = 9.24$

1/2 Baño Varones
Coo Orinal
- Lavamanos
- Fodores

Baño Herberas
- 2 Fodores
- 1 Lavamanos

2 Bombas de Agua

3 Tinacos (uno fuera)

Cisterna de 6,000 Gls.

FID 3^{er} Nivel

~~2do Nivel~~

Terraza Techada

- 1 sala (informatica) A/A ① 8.43 ② 4.43

- Cafeterin

- Departamento (futuro oficina) ① 1.98

② 2.74

- Departamento Limpieza

- Departamento de Banera

EDUCACIÓN
OFICINA DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DIRECCIÓN DE AGRIMENSURA

Nombre del Centro Educativo: LEVANTAMIENTOS DE EDIFICACIONES PARA ALQUILER
(INFOTEP, LOS ALCARRIZOS)

DATOS CATASTRALES DE ORIGEN

Provincia: Santo Domingo

Municipio: Los Alcarrizos

Parcela No. 10

Distrito Catastral No.31

REFERENCIAS CONSTATADAS

Coordenadas de ubicación:

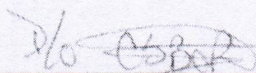
Este:391750.84

Norte: 2048692.02

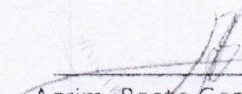
Superficie resultante: 581.32 m².

Colindancias:

NORTE : P. No. 1
ESTE : Calle 19
SUR : Calle 8
OESTE : Calle 21



Jonny Malena
Agrim. Técnico. -

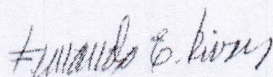

Agrim. Beato Geraldo Jiménez
Encargado Interino de Agrimensura.

8. RECOMENDACIONES FINALES

Su infraestructura cumple con lo requerido para albergar personal, salvo se hagan las correcciones recomendadas.

- Resanes generales (pisos, especialmente interiores, pañete, cantos, zócalos, terminaciones, etc).
- Rehacer y/o retocar impermeabilizante en techo por deterioro.
- Acondicionar y proteger todo el sistema sanitario (accesorios, conexiones, correcto funcionamiento, etc).
- Mantenimiento básico sistema eléctrico (ajuste rosetas luminarias, cableado, ajuste y/o cambios accesorios, organización, protección a tuberías expuestas, tapas, etc).
- Mantenimiento general herrería, colocar puertas en escaleras, especialmente para subir a techo.
- Acondicionar puertas y ventanas (operadores, llavines, celosías en mal estado, correcto cierre, masillado y terminación marcos, etc).
- Reparar elementos de madera en general.
- Eliminar elementos obsoletos de uso anterior (área de farmacia, belleza, electricidad, etc).
- Pintura general luego de correcciones.

Representante



Arq. Fernando Rivas