

FICHA TÉCNICA

Beneficiaria:

Zibeline Investments, S.R.L., RNC. núm. 1-30-28477-6, con domicilio en la Autopista Duarte, Km. 13, municipio Los Alcarrizos, provincia Santo Domingo, República Dominicana, representada por la **Sra. Isaura Hilda Grullón Grullón**, dominicana, mayor de edad, titular y portadora de la cédula de identidad y electoral núm. **001-0062740-5**, teléfono 809-910-4899, donde se aloja una **nave industrial para almacenamiento de equipos, componentes y otros.**

Dirección del Inmueble:

Ubicado en la Autopista Duarte, Km. 13, municipio Los Alcarrizos, provincia Santo Domingo, República Dominicana, según registro de títulos del Distrito Nacional, con su designación catastral núm. 309455332121, matrícula núm. 0100103805, libro 3009, folio 097, el inmueble de dos naves que consta de 7,169.81 metros cuadrados.

Superficie Total:

Dos Naves de un nivel que constan de 7,169.81 metros cuadrados.

Uso Propuesto:

Nave industrial para almacenamiento de equipos, componentes y otros.

Justificación:

Se justifica el alquiler del inmueble por la ubicación estratégica del mismo, su adecuada superficie es idónea para dedicarlo a las labores de almacenamientos de equipos, componentes y otros en la comunidad. El alquiler contribuirá significativamente con espacios adecuados y necesarios para brindar mejores servicios a los servidores públicos y habitantes en el distrito educativo y la zona.

Distribución Interna:

El inmueble consta de dos (02) naves de un (01) nivel, en block y hormigón armado, techos en su gran mayoría de Aluzinc y estructura metálica, distribuido de la manera siguiente: **Nave I:** Espacio frontal para carga y descarga, área de servicios de sanitarios con lavamanos, cocina, comedor y caseta de vigilancia, **Nave II:** Gran espacio de almacenamiento y cinco (05) oficinas, según registro de títulos del Distrito Nacional, con su designación catastral núm. 309455332121, matrícula núm. 0100103805, libro 3009, folio 097, el inmueble consta de 7,169.81 metros cuadrados.

Observación:

El inmueble cumple con las condiciones físicas y estructurales necesarias para garantizar un ambiente funcional y seguro para el alquiler al ministerio y dedicarlo a las labores de almacenamiento para equipos y otros, permitiendo satisfacer adecuadamente las necesidades correspondientes, atendiendo y dando respuestas a la demanda de falta de espacios en las comunidades aledañas.

