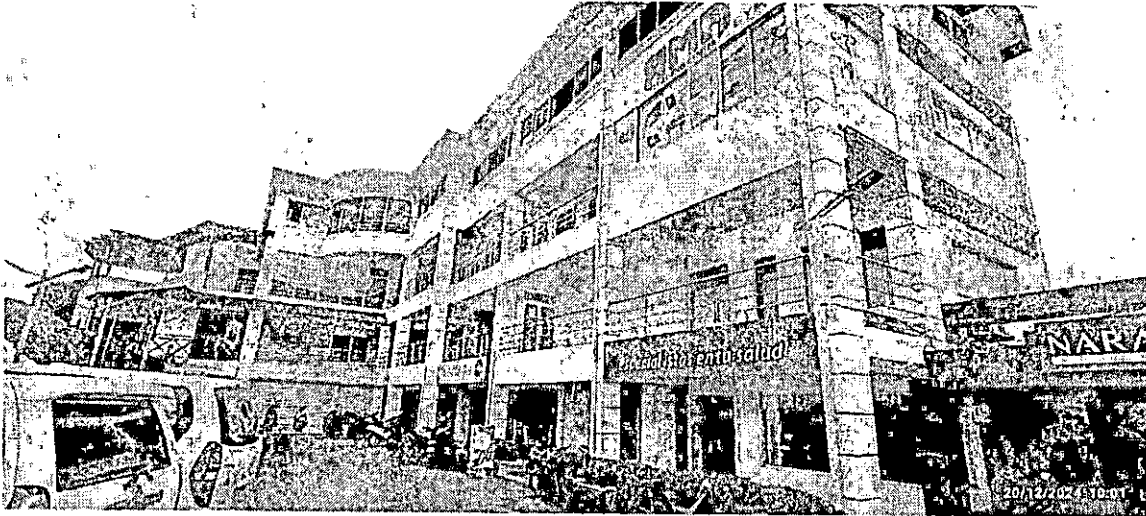


INFORME DE TASACION



LOCAL COMERCIAL EN PLAZA FLORES DIAZ
(PROPUESTA DE ALQUILER)

Propietario:

Ruth Mery Josefina Díaz Castillo de Flores

Solicitante:

Distrito Educativo 06-06

Dirección de la Propiedad:

Carretera Licey – Moca, Villa Delia, Moca

Realizado por:

Arq. Sira Josefina Ángeles

(Cata-codia No. 15920-289)

Técnico tasador de la dirección general de catastro nacional

Agrim. Francis A. Fermin Almonte

Técnico tasador de la dirección general de catastro nacional

Fecha del levantamiento 20/12/2024

1. ANALISIS DEL ENTORNO O SECTOR

Carretera Licey – Moca, Villa Delia, Moca y cuya tipología es residencial, el cual cuenta con servicios de Energía Eléctrica, Agua potable, Televisión por cable, Teléfono, Calles asfaltadas y Aceras y Contenes.

2. DESCRIPCION DEL INMUEBLE

Consiste en tres locales en el 2do nivel d la plaza flores Díaz con una construcción de Block, cerámica y hormigón.

AREA DEL LOCAL PROPUESTO PARA ALQUILER: 338.16 m²

NOTA: Para observaciones y recomendaciones de las condiciones del local referirse al informe tecnico de infraestructuras.

ESTUDIO DE MERCADO PARA ALQUILER.

Ofertas	AREA.	VALOR	PRECIO/M ²
1-Local comercial en la plaza City center	36.00m ²	RD\$25,000.00	RD\$694.44
2-Local comercial en la plaza Estela	40.00m ²	RD\$28,000.00	RD\$700.00
3-Local comercial en la plaza Terranova	160.00 m ²	RD\$110,000.00	RD\$687.50

VALOR PROMEDIO ESTIMADO DE ALQUILERES DE LOCALES EN PLAZAS COMERCIALES EN MOCA RONDA LOS RD\$693.83/M²

TASACION DE LA EDIFICACION POR METODO DE MERCADO

Área de construcción propuesta 338.16 m²

Valor Promedio en la zona RD\$693.83/m²

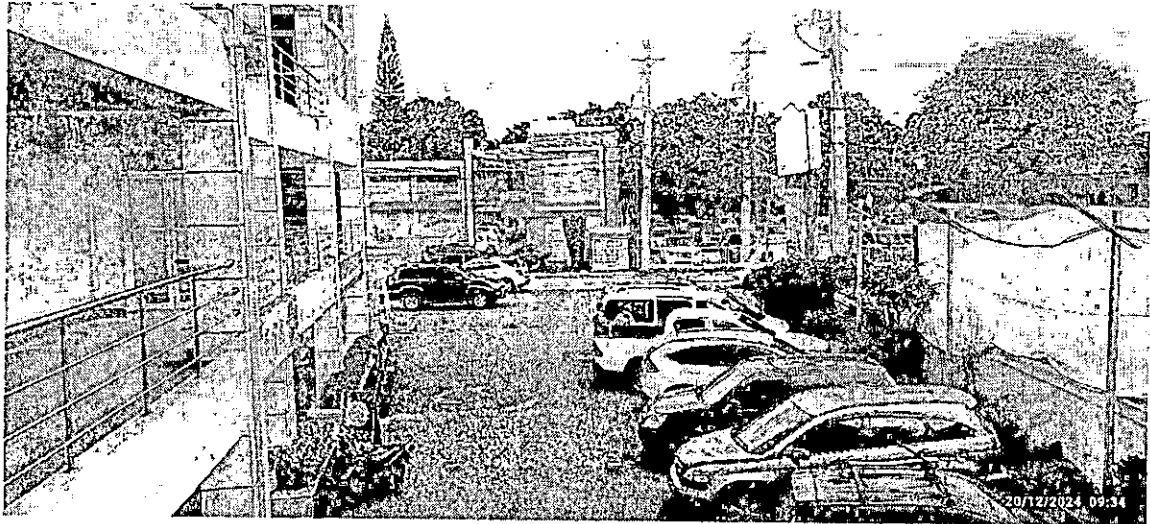
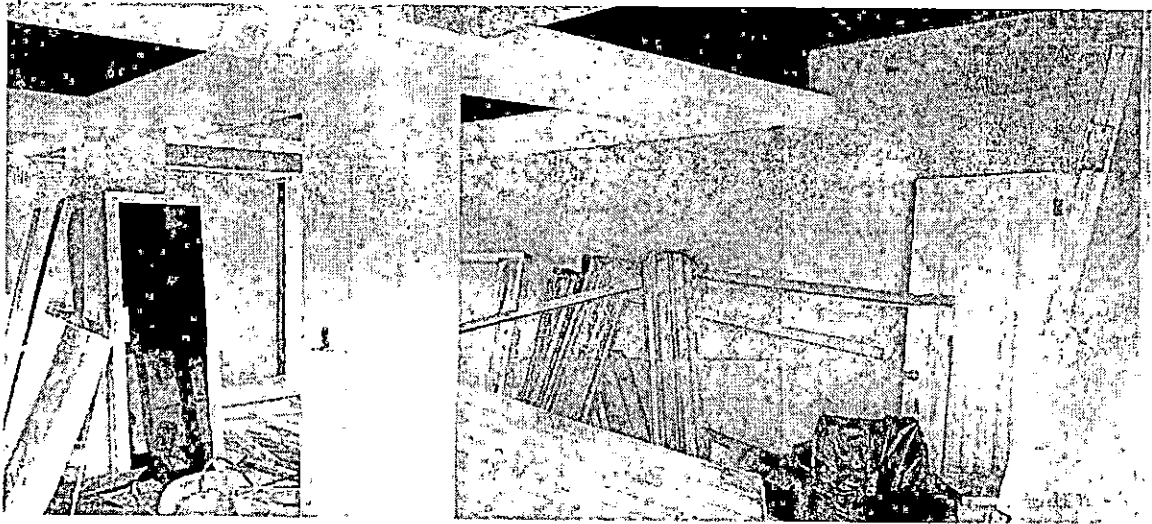
Valor Estimado de alquiler $338.16 \times 693.83 = \text{RD\$}234,625.55$

VALOR ESTIMADO DEL LOCAL PROPUESTO PARA ALQUILER RD\$ 234,625.55

LA SUPERFICIE UTILIZADA FUE LEVANTADA POR TECNICOS DE LA DIRECCION DE AGRIMENSURA DE LA OFICINA DE GESTION INMOBILIARIA DEL MINISTERIO DE EDUCACION.

Fotos del Inmueble





EDUCACIÓN
OFICINA DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DIRECCIÓN DE AGRIMENSURA

Nombre del Centro Educativo: LEVANTAMIENTOS DE EDIFICACIONES PARA ALQUILER
(Oficinas del Distrito Educativo 06-06)

DATOS CATASTRALES DE ORIGEN

Provincia: Espaillat

Municipio: Moca

Parcela No. 232

Distrito Catastral No. 13

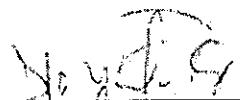
REFERENCIAS CONSTATADAS

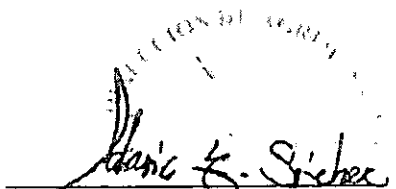
Coordenadas de ubicación:

Este: 339641

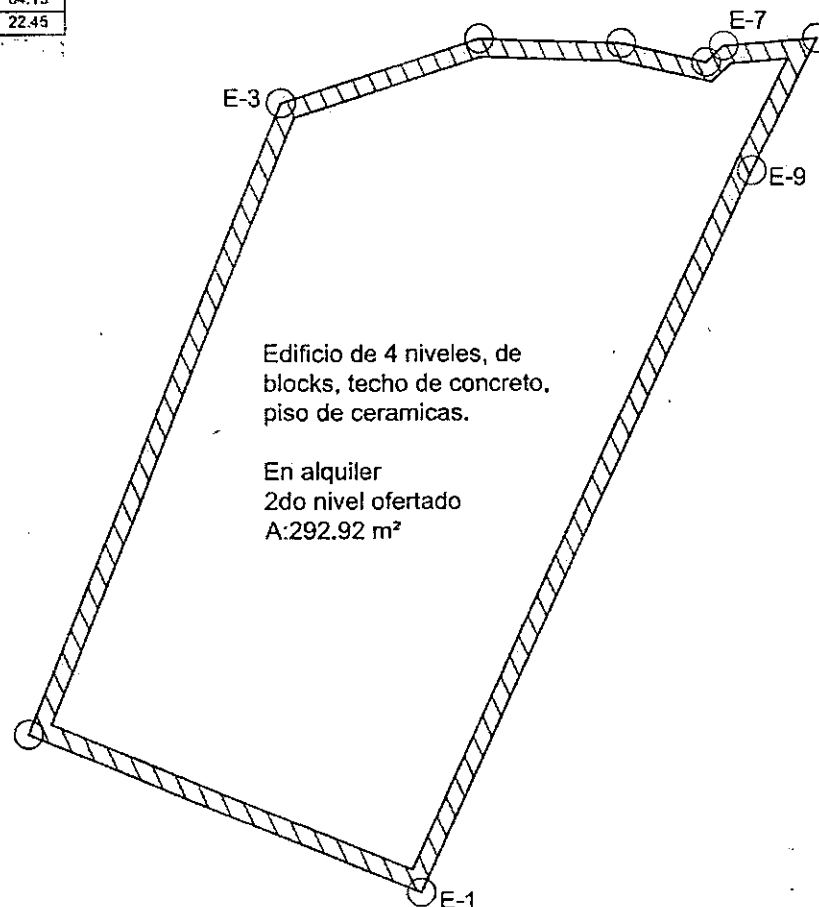
Norte: 2146506

Superficie resultante: 292.92 m².


Jhonny Malena
Agrim. Técnico. -


Agrim. Jahaira Tamil Sánchez
Directora de Agrimensura. -

PROYECCION UTM, ZONA 19 NORTE				
EST.	ESTE	NORTE	RUMBOS	DIST.
1	339641.35	2146506.15	N 67° 50' W	11.99
2	339630.24	2146510.67	N 22° 06' E	18.19
3	339637.46	2146528.45	N 72° 15' E	05.87
4	339643.06	2146530.24	S 87° 58' E	04.05
5	339647.11	2146530.10	S 77° 14' E	02.44
6	339649.49	2146529.56	N 47° 05' E	00.66
7	339649.98	2146530.01	N 85° 37' E	02.65
8	339652.62	2146530.21	S 26° 41' W	04.13
9	339650.77	2146526.52	S 24° 48' W	22.45



Nota: Se esta ofertando de igual forma un area de 45.24 m², correspondiente a una parte localizada en el 3er nivel de este edificio.

Leyenda Ilustrativa			
	Pared de blocks propia de 0.15m		Lindero sin materialización
	Pared de blocks del Colindante de 0.15m		Malla Ciclonic.
	Pared de blocks medianera de 0.15m		Alambrada



GOBIERNO DE LA
REPÚBLICA DOMINICANA

EDUCACIÓN

REPÚBLICA DOMINICANA
MINISTERIO DE EDUCACIÓN DE LA REPÚBLICA DOMINICANA
MINERD
DIRECCIÓN GENERAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DIRECCIÓN DE AGRIMENSURA

PLANO DE LEVANTAMIENTO

OPERACION: LEVANTAMIENTO CATASTRAL

DATOS GENERALES DEL INMUEBLE

DESIGNACION CATASTRAL DE ORIGEN:
Parcela No. 232 (Parte) del D.C. No. 13

PROVINCIA: Espailat

MUNICIPIO: Moca

SECCION:

LUGAR: Villa Estancia Nueva

REFERENCIA DE UBICACIÓN:
En la Carretera Lirio-Moca, a unos 180 metros al Noreste del Banco de Banreservas

FECHA: 27/12/2024 | Coordenada Ref: 19.406508°, -70.527216°

SUPERFICIE DE LEVANTAMIENTO: 292.92 m² | ESCALA: 1:200

PLANTEL DE REFERENCIA:
Oficinas del Distrito Educativo 06-06

No. LAMINA
1
1

DATOS GENERALES DEL LEVANTAMIENTO

LEVANTAMIENTO REALIZADO POR:

JOHNY MALENA
Agrimensor CODIA 34589

Certifico haber realizado el trabajo en el terreno conforme a los parametros necesarios para esta medicion.

DIBUJOS Y CALCULOS REALIZADO POR:

AGRI. CAROLINA SOTO BORGES
CODIA: 38548

Certifico haber realizado los dibujos y calculos con la informacion suministrada por la unidad de agrimensores.

OBSERVACION:
LEVANTAMIENTO GEORREFERENCIADO CON RECEPTOR GNSS DIFERENCIAL.