



TÉRMINOS DE REFERENCIA

(TDR)

ADECUACIÓN ESPACIO PARA DATA CENTER PARA LA INSTITUCIÓN

26 de agosto 2026



Índice de Contenido

☐ Introducción	3
• Objetivo General	3
• Objetivo Específicos	3
• Alcance de los Bienes o Servicios	3
• Requerimientos del Bien o Servicios	3
• Criterios de evaluación	5



8

- **Introducción**

El Centro de Exportación e Inversión de la República Dominicana con miras a la mejora de su infraestructura y acondicionamiento de sus áreas para el correcto mantenimiento de las mismas, realiza llamado de participación al proceso en mención.

- **Objetivo General**

Contratar los servicios de una empresa especializada en el área a fines de recibir un trabajo de calidad que cumpla con las especificaciones técnicas establecidas para los servicios en los espacios indicados.

- **Objetivo Específicos**

Sede Central

Adecuación de espacio para espacio de data center para la institución:

- Pueden hacer visita de evaluación y reconocimiento del área.
- Incluir materiales, insumos, mano de obra y equipos de protección personal.
- Limpieza continua y final (bote de escombros)
- Ofrecer garantía mínima de tres (3) meses en materiales y servicio.

- **Alcance de los Bienes o Servicios**

El alcance de los servicios es dotar del servicio adecuación de espacio para data center para el Centro de Exportación e Inversión de la República Dominicana (ProDominicana), ubicado en la avenida 27 de febrero esquina avenida Gregorio Luperón, Plaza de la Bandera.

- **Requerimientos del Bien o Servicios**

Adecuación de espacio para espacio de data center para la institución.

Incluye:

PREPARACIÓN DE ESPACIO PARA DATA CENTER.

Detalle:

- Confección de completivo metaldeck (2.88m).
- Vaciado de topin 5cm (área: 7.44m2).
- Pañete perímetro en U (25.20m2).
- Confección muro sheetrock una cara (7.20m2) con refuerzo en plywood de 3/4 pino tratado, huecos para paneles y registros eléctricos.
- Confección de plafón en fibra mineral (7.32m2).
- Suministro y aplicación de pintura blanco en base satinada en paredes.
- Suministro e instalación de circuito para cuatro luces (paneles led 2x2) con interruptor sencillo.
- Suministro e instalación de cuatro (4) paneles led 2x2 luz blanca.
- Alimentador con alambre #12, desde cuarto piso, en tubería LT de 3/4 para instalación eléctrica. debe incluir accesorios.
- Confección de estructura metálica en techo para soporte de cableado y registro de data sobre el plafón. en perfil 2x4.
- Replanteo, recolección, movimiento de escombros, botes y limpieza final.



8

Abreviaturas

Metro cuadrado = M2
Metro lineal = ML
Pie = '
Pulgadas = "
Amperes = Amps

El oferente:

- Tiene acceso a levantamiento de evaluación y rectificación de medidas (coordinación previa requerida)
- Debe incluir personal, herramientas y todos los materiales e insumos necesarios.
- Debe incluir equipos de protección Individual (EPI).

Requisitos:

- Remitir constancia de tener al día: Registro Mercantil, TSS y DGII
- Presentar Formulario de Conocimiento de Código de Ética debidamente lleno, firmado y sellado.
- Remitir constancia de estar debidamente registrado como beneficiario del SIGEF.
- Remitir copia del RPE Actualizado con principal actividad dirigido a lo solicitado.

Desempate de Ofertas

- En caso de que dos o más ofertas resulten empatadas en la calificación final, ya sea por igualdad de precios, costos o puntaje total obtenido en la evaluación, la entidad contratante procederá a resolver el empate aplicando los siguientes criterios, en el orden de prelación que se indica a continuación:

a) Inclusión social:

Se dará preferencia a la oferta que haya contemplado la contratación de personas con discapacidad, debidamente sustentada mediante documentación verificable.

b) Responsabilidad ambiental:

Se dará preferencia a la oferta que incluya un plan de responsabilidad empresarial orientado a la protección del medio ambiente en su cadena de producción o prestación del servicio, el cual deberá estar debidamente documentado.

c) Fomento a las MIPYMES:

Se dará preferencia a la oferta que establezca el compromiso de subcontratar a empresas clasificadas como MIPYMES, incluyendo MIPYME Mujer, MIPYME Industrial u otros sectores priorizados, conforme a la normativa vigente.

Párrafo I. Verificación

Los oferentes deberán presentar, como parte de su propuesta, la documentación que permita verificar el cumplimiento de los criterios antes señalados, tales como certificaciones, declaraciones juradas, acuerdos o compromisos de subcontratación o cualquier otro medio de prueba admisible.



Párrafo II. Resolución final

- En caso de que, aplicados los criterios precedentes, persista el empate o ninguno de los oferentes cumpla con los criterios de desempate establecidos, la adjudicación se decidirá mediante sorteo realizado en acto público, en presencia de notario público y de los oferentes interesados que deseen participar, conforme a las disposiciones legales vigentes.

Criterios de evaluación

CRITERIOS DE EVALUACIÓN
Cumplimiento de las especificaciones técnicas
Mantenimiento de la oferta económica hasta finalizar la entrega del bien o servicio
Oferente ubicado en Distrito Nacional y Provincia Santo Domingo
Experiencia de dos (2) o más años brindando ese tipo de servicio
Tiempo de entrega veinte (20) días calendario o menos
Garantía mínima de seis (6) meses en materiales y servicio



Elaborado por Luis Morales



Fin del Documento



Revisado por Edwin Grullón