



REPÚBLICA DOMINICANA

INSTITUTO DOMINICANO DE AVIACIÓN CIVIL

SOLICITUD DE PROPUESTA PARA MODALIDAD DE EXCEPCIÓN MEDIANTE
CONTRATACIÓN DIRECTA PARA INMUEBLES PARA USO ESTATAL
(ADQUISICIÓN O ARRENDAMIENTO)

“SERVICIO DE ALQUILER DE INMUEBLE PARA USO INSTITUCIONAL”

REF: IDAC-CCC-PEIN-2026-0007

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Septiembre 2026

JV.
ca
JRR
24p

Fecha: 09 de septiembre de 2026

Señor:

Miguel Linares Beato.

Mediante el presente documento, el **Instituto Dominicano de Aviación Civil** le notifica la solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación de arrendamiento de Inmuebles para uso estatal, el cual se realizará cumpliendo con el debido proceso administrativo regulado la Ley núm. 47-25 y su Reglamento de Aplicación dictado mediante el Decreto núm. 52-26 y el Manual General de Procedimientos de Contratación por Excepción, con especial énfasis en las particularidades definidas en algunos procedimientos de excepción directos.

El objeto de este procedimiento de excepción es de **“Servicio de alquiler de inmueble para uso institucional”** y en lo adelante encontrará las especificaciones técnicas para que pueda preparar su propuesta de forma apropiada.

Además, en la siguiente ficha tendrá toda la información relacionada a la ejecución de **“Servicio de alquiler de inmueble para uso institucional”**.

Su oferta debe ser presentada el martes quince (15) de septiembre del 2026 mediante el Sistema Electrónico de Contratación Pública, (SECP- Portal Transaccional) o de forma presencial.

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa

Objeto de la contratación	“Servicio de alquiler de inmueble para uso institucional”.
Procedimiento de excepción por contratación directa aplicable	Inmuebles para uso estatal.
Plazo en que requiere el objeto de la contratación	Servicio de alquiler por un período de doce (12) meses.
Cronograma del procedimiento de excepción	1. Las propuestas serán recibidas hasta el martes quince (15) de septiembre del 2026, hasta las 3:00 p.m. 2. Se analizarán, validarán y adjudicarán las propuestas, si corresponde el treinta (30) de septiembre del 2026. 3. Suscripción de la orden de servicios luego de la adjudicación o del Contrato no mayor a 10 días hábiles contados a partir de la de Adjudicación.

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa

Lugar y fecha para presentar propuesta y cotización en soporte papel (física).	La presentación de la propuesta y cotización en soporte papel será hasta las 3:00 p.m. en el Departamento de Compras y Contrataciones del IDAC, sito en la Ave. México Esquina. 30 de Marzo, Santo Domingo, Distrito Nacional, República Dominicana). La apertura de la oferta será a las 3:05 p.m. del mismo día (15/09/2026), y solo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en la presente solicitud.
Identificación de las propuestas y cotización	A través del SECP-Sistema Electrónico de Compras y Contrataciones Públicas, de forma digital, o de forma física, mediante un sobre cerrado identificado como: “propuestas y cotización para el proceso de “Servicio de alquiler de inmueble para uso institucional””. El oferente depositará su propuesta con la siguiente información legible en la parte frontal: Nombre de la persona física/ jurídica (Sello Social) Firma del Representante Legal COMITÉ DE CONTRATACIONES PÚBLICAS INSTITUTO DOMINICANO DE AVIACIÓN CIVIL REFERENCIA DEL PROCESO: IDAC-CCC-PEIN-2026-0007
Requerimientos técnicos que debe tener la propuesta	Documentación legal: 1. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042). 2. Formulario de Presentación de Oferta (SNCC.F.034). 3. Constancia del Registro de Proveedores del Estado (RPE) emitida por la Dirección General de Contrataciones Públicas, la cual deberá mostrar que: a. Que el Registro de Proveedor del Estado se encuentra actualizado; y, b. Que se incluye el rubro correspondiente a la siguiente actividad comercial: 80130000 - Servicios Inmobiliarios 4. Certificación que demuestre estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), si aplica. 5. Copia de Título de Propiedad del Inmueble o Contrato de Compra del Inmueble.

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa

	6. Copia de la cédula de identidad y electoral del propietario del inmueble. 7. Formulario Debida Diligencia Externa Simplificada (FORM-SIG-007-007). 8. Compromiso ético para oferentes del Estado. 9. En el caso de tratarse de una Micro, Pequeña o Mediana Empresa, deberán presentar la Certificación actualizada, expedida por el Ministerio de Industria y Comercio, que los avale como de MIPYME. (si aplica). Documentación Técnica: 10. Propuesta técnica conforme a lo requerido. 11. Imágenes de las instalaciones del inmueble. Documentación Financiera: 12. Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.033) O cotización del oferente. 13. Declaración jurada o certificación emitida por el Oferente, mediante la cual certifique que la Oferta presentada está “libre de colusión”, es decir, que es auténtica, se ha realizado de buena fe y con la intención de aceptar la adjudicación del Contrato con la Entidad Contratante, declarando que dicha Oferta se encuentra exenta de cualquier tipo de conducta o práctica colusoria. 14. Certificación que demuestre estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII).
Requerimientos que debe tener la cotización.	La Oferta deberá presentarse en pesos dominicanos (RD\$). Los precios deberán expresarse en dos decimales (XX.XX) que tendrán que incluir todas las tasas (divisas), impuestos y gastos que correspondan, transparentados e implícitos según corresponda. Los precios no deberán presentar alteraciones ni correcciones y deberán ser dados por la unidad de medida establecida en los listados. Luego de adjudicado el proceso, el proveedor deberá depositar la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato, correspondiente a una póliza de fianza, equivalente al 4% del monto total adjudicado. Esta garantía deberá tener vigencia mínima de Un (1) año, contado a partir de la constitución de la misma. Esta garantía solo aplica si el monto adjudicado a un oferente supera el equivalente en pesos dominicanos a los diez mil dólares Americanos (US\$10,000.00).

Ficha para solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa	
Criterio de Adjudicación	Nota: Debido a que esta contratación es de selección directa, solo podrá resultar adjudicado el oferente que se encuentra listado en el Acta de inicio.
Tipo de contrato	Modelo de Contrato de Servicios
Supervisor o responsable del contrato.	El Instituto Dominicano de Aviación Civil ha designado como supervisor o responsable del contrato a: Karen Francina Polanco,
Forma y método de pago	De conformidad a la normativa legal vigente en materia de compras y contrataciones y con las normativas presupuestarias y sus leyes adjetivas que norman los pagos realizados por el Estado Dominicano; el IDAC se compromete a realizar el pago de la siguiente forma: Pagos mensuales contra presentación de facturas recibidas conforme.
Vigencia de la Contratación	La presente contratación de hace por una vigencia de doce (12) meses, contado a partir de la suscripción del contrato.

Ítem	Especificaciones técnicas	Vigencia
1	Alquiler de local para el almacenamiento de documentos y equipos en calidad de "descargo", del Instituto Dominicano de Aviación Civil IDAC, con el fin de resguardar los bienes de la institución de manera segura y accesible. Descripción del Servicio Requerido: Seguridad: contar con infraestructura segura, portones y cierres para seguridad de los activos. Ubicación: estar ubicado en las inmediaciones de la institución, facilitando los procesos logísticos de carga y descarga de documentos y equipos. Accesibilidad: tener facilidades para la movilización de materiales pesados y voluminosos, con áreas adecuadas para la carga y descarga. Espacio: el área debe ser suficiente para almacenar los bienes de la institución, tanto en términos de volumen como de organización. Vigencia del Contrato: el contrato será por un período de doce (12) meses, con posibilidad de extensión según las necesidades de la institución. Ubicación y requisitos técnicos del local: Inmediaciones o próximo de la Avenida México y sector San Carlos. Área mínima de 114.79 mt2. Fácil acceso para vehículos de carga.	12 meses

Anexos:

1. Formulario de Oferta Económica (SNCC.F.033).
2. Presentación de Oferta (SNCC.F.034).
3. Formulario de Información sobre el Oferente (SNCC.F.042).
4. Modelo de Contrato de Servicios.
5. **FORM-SIG-007-007** Formulario Debida Diligencia Externa Simplificada.
6. Compromiso ético para oferentes del Estado.

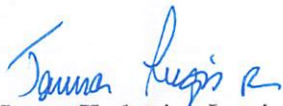
Por el Comité de Contrataciones Públicas,


Juana Iris Rodríguez Rojas

Directora de Transparencia y Atención Ciudadana
Presidente del Comité de Contrataciones Públicas (I)


Yeymi M. Portes Perdomo

Directora Legal
Miembro


Janna Katherine Luzón Rosado

Coordinador de Dirección Administrativa
Miembro



Yildis Almonte

Directora de Planificación y Desarrollo
Miembro


Carlos J. Flores De La Cruz

Encargado Oficina Libre Acceso a la Información Pública
Miembro

