

REPÚBLICA DOMINICANA



SEGURO NACIONAL DE SALUD (SeNaSa)

**“SOLICITUD DE PROPUESTA PARA MODALIDAD DE EXCEPCIÓN MEDIANTE
CONTRATACIÓN DIRECTA DE
INMUEBLES PARA USO ESTATAL”**

“ARS SENASA-CCC-PEIN-2026-0014”

**Contratación del servicio de alquiler de la Nave Industrial destinada al Archivo
Central del Seguro Nacional de Salud (SENASA).**

Santo Domingo, Distrito Nacional
República Dominicana
Septiembre 2026

Fecha: martes 08 de septiembre de 2026

Señores: **METAL-ACD, S.R.L.**

Mediante el presente documento, **el Seguro Nacional de Salud (SeNaSa)** le notifica la solicitud de propuestas para modalidad de **proceso de excepción mediante contratación directa de inmuebles para uso estatal (arrendamiento) PEIN**, el cual se realizará cumpliendo con el debido proceso administrativo reglado por la Ley núm. 47-25 de Contrataciones Públicas y su Reglamento de Aplicación dictado por el Decreto núm. 52-26, con especial énfasis en las particularidades definidas en algunos procedimientos de excepción directos.

El objeto de este procedimiento de excepción es el **ARS SENASA-CCC-PEIN-2026-0014: Contratación del servicio de alquiler de la Nave Industrial destinada al Archivo Central del Seguro Nacional de Salud (SENASA)** y en lo adelante encontrará las especificaciones técnicas para que pueda preparar su propuesta de forma apropiada.

Además, en la siguiente ficha tendrá toda la información relacionada a la ejecución de **Contratación del servicio de alquiler de la Nave Industrial destinada al Archivo Central del Seguro Nacional de Salud (SENASA)** Su oferta debe ser presentada antes del **lunes 14 de septiembre de 2026 a las 3:00 PM** de forma presencial (física).

Atentamente,

Karla Félix

Encargada de Compras

Seguro Nacional de Salud SeNaSa



Seguro Nacional de Salud - SeNaSa

Karla Felix Felipe - Encargada Depto. de Compra (08/09/2026 16:56 AST)

Documento firmado digitalmente, para validar en medio electrónico:

<https://buzon.firmagob.gob.do/inbox/app/senasa/v/827f1348-591b-4fb0-be47-1a6ab0555549>

Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa inmuebles para uso estatal (adquisición o arrendamiento).

Ficha para Solicitud de Propuesta para Modalidad de Excepción Mediante Contratación Directa	
Objeto de la contratación	Contratación del servicio de alquiler de la Nave Industrial destinada al Archivo Central del Seguro Nacional de Salud (SeNaSa). Ubicación Requerida El inmueble deberá estar ubicado en el centro Logístico Esperanza Verde II, Ave. Circunvalación/Carretera a la Cuaba, Pedro Brand, República Dominicana. Esta ubicación constituye una condición esencial del proceso, debido a la necesidad de garantía integración operativa inmediata, supervisión directa y continuidad institucional, de forma rápida y eficiente tanto para nuestros colaboradores como para la documentación en resguardo. Área Requerida El local deberá contar con un metraje de 4,890.75 metros cuadrados (m²), pudiendo estos estar distribuidos en un solo espacio o la sumatoria de varios. Distribución y Condiciones Físicas El inmueble deberá disponer de un amplio espacio abierto que permita la construcción interna de puestos de trabajo modulares a discreción, espacios para oficinas privadas o supervisión, un espacio adecuado para habilitar un cuarto técnico (Data / UPS) y espacio para almacén de material gastable e insumos. Deberá contar con baños independientes para damas y caballeros, en óptimas condiciones de funcionamiento y un espacio de Kitchenet para que los colaboradores puedan calentar sus alimentos y disfrutar de los mismos. Condiciones Técnicas El inmueble deberá cumplir con condiciones adecuadas de seguridad, ventilación e iluminación conforme a estándares laborales. Buena altura para colocación de tremerías altas ventilación continua. Fácil acceso al local, rampa para descarga, parqueos para colaboradores y camiones de documentos.
Procedimiento de excepción por contratación directa aplicable	Modalidad de Proceso de Excepción de Inmuebles para uso estatal (adquisición o arrendamiento) PEIN.
Plazo en que requiere el objeto de la contratación	El tiempo de vigencia de ejecución del servicio será de dos (2) años y seis meses, a contérmino. NOTA 1: 1. Durante este tiempo, el oferente se compromete a realizar las reparaciones estructurales que no provengan del uso indebido del SENASA, deberá reparar cualquier daño a la propiedad generados por caso fortuito o causa de la naturaleza. 2. El mantenimiento del área común estará incluido en el monto de la contratación.

Ficha para Solicitud de Propuesta para Modalidad de Excepción Mediante Contratación Directa																																																										
	NOTA 2: - Durante este tiempo, el oferente se compromete a realizar las reparaciones estructurales que no provengan del uso indebido del SENASA, deberá reparar cualquier daño a la propiedad generados por caso fortuito o causa de la naturaleza. - El mantenimiento del área común estará incluido en el monto de la contratación en caso de que se requiera dicho pago.																																																									
Cronograma del procedimiento de excepción	<table border="0"> <tr> <td>Fecha de publicación del aviso de convocatoria</td> <td>08/09/2026 17:17</td> <td> *</td> </tr> <tr> <td>Presentación de aclaraciones</td> <td>09/09/2026 17:00</td> <td> *</td> </tr> <tr> <td>Reunión aclaratoria</td> <td></td> <td> *</td> </tr> <tr> <td>Acto de asignación de riesgo</td> <td></td> <td> *</td> </tr> <tr> <td>Plazo máximo para expedir Emisión de Circulares, Enmiendas y/o Adendas</td> <td>10/09/2026 17:00</td> <td> *</td> </tr> <tr> <td>Presentación de ofertas</td> <td>14/09/2026 15:00</td> <td> * Sugerir restantes fechas</td> </tr> <tr> <td>Apertura de Ofertas</td> <td>14/09/2026 15:10</td> <td> *</td> </tr> <tr> <td>Evaluación de Ofertas</td> <td>14/09/2026 17:00</td> <td> *</td> </tr> <tr> <td>Notificación de Errores u Omisiones de Naturaleza Subsanable</td> <td>15/09/2026 14:00</td> <td> *</td> </tr> <tr> <td>Ponderación y Evaluación de Subsanaciones</td> <td>17/09/2026 14:00</td> <td> *</td> </tr> <tr> <td>Notificación de errores aritméticos, de solicitud de aclaraciones económicas y de solicitud de subsanación de garantía de seriedad de la oferta</td> <td>21/09/2026 14:00</td> <td> *</td> </tr> <tr> <td>Aceptación de correcciones de errores aritméticos y de respuesta a las aclaraciones</td> <td>23/09/2026 14:00</td> <td> *</td> </tr> <tr> <td>Periodo para subsanar la garantía de seriedad de la oferta</td> <td>25/09/2026 14:00</td> <td> *</td> </tr> <tr> <td>Acto de Adjudicación</td> <td>28/09/2026 14:00</td> <td> *</td> </tr> <tr> <td>Notificación de Adjudicación</td> <td>28/09/2026 16:00</td> <td> *</td> </tr> <tr> <td>Constitución de garantía de Fiel Cumplimiento</td> <td>29/9/2026 17:00</td> <td> *</td> </tr> <tr> <td>Suscripción del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio</td> <td>30/9/2026 12:00</td> <td> *</td> </tr> <tr> <td>Publicación del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio</td> <td>12/10/2026 12:40</td> <td> *</td> </tr> <tr> <td>Plazo de validez de las ofertas</td> <td>36 * Días</td> <td> *</td> </tr> </table>	Fecha de publicación del aviso de convocatoria	08/09/2026 17:17	 *	Presentación de aclaraciones	09/09/2026 17:00	 *	Reunión aclaratoria		 *	Acto de asignación de riesgo		 *	Plazo máximo para expedir Emisión de Circulares, Enmiendas y/o Adendas	10/09/2026 17:00	 *	Presentación de ofertas	14/09/2026 15:00	 * Sugerir restantes fechas	Apertura de Ofertas	14/09/2026 15:10	 *	Evaluación de Ofertas	14/09/2026 17:00	 *	Notificación de Errores u Omisiones de Naturaleza Subsanable	15/09/2026 14:00	 *	Ponderación y Evaluación de Subsanaciones	17/09/2026 14:00	 *	Notificación de errores aritméticos, de solicitud de aclaraciones económicas y de solicitud de subsanación de garantía de seriedad de la oferta	21/09/2026 14:00	 *	Aceptación de correcciones de errores aritméticos y de respuesta a las aclaraciones	23/09/2026 14:00	 *	Periodo para subsanar la garantía de seriedad de la oferta	25/09/2026 14:00	 *	Acto de Adjudicación	28/09/2026 14:00	 *	Notificación de Adjudicación	28/09/2026 16:00	 *	Constitución de garantía de Fiel Cumplimiento	29/9/2026 17:00	 *	Suscripción del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio	30/9/2026 12:00	 *	Publicación del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio	12/10/2026 12:40	 *	Plazo de validez de las ofertas	36 * Días	 *
Fecha de publicación del aviso de convocatoria	08/09/2026 17:17	 *																																																								
Presentación de aclaraciones	09/09/2026 17:00	 *																																																								
Reunión aclaratoria		 *																																																								
Acto de asignación de riesgo		 *																																																								
Plazo máximo para expedir Emisión de Circulares, Enmiendas y/o Adendas	10/09/2026 17:00	 *																																																								
Presentación de ofertas	14/09/2026 15:00	 * Sugerir restantes fechas																																																								
Apertura de Ofertas	14/09/2026 15:10	 *																																																								
Evaluación de Ofertas	14/09/2026 17:00	 *																																																								
Notificación de Errores u Omisiones de Naturaleza Subsanable	15/09/2026 14:00	 *																																																								
Ponderación y Evaluación de Subsanaciones	17/09/2026 14:00	 *																																																								
Notificación de errores aritméticos, de solicitud de aclaraciones económicas y de solicitud de subsanación de garantía de seriedad de la oferta	21/09/2026 14:00	 *																																																								
Aceptación de correcciones de errores aritméticos y de respuesta a las aclaraciones	23/09/2026 14:00	 *																																																								
Periodo para subsanar la garantía de seriedad de la oferta	25/09/2026 14:00	 *																																																								
Acto de Adjudicación	28/09/2026 14:00	 *																																																								
Notificación de Adjudicación	28/09/2026 16:00	 *																																																								
Constitución de garantía de Fiel Cumplimiento	29/9/2026 17:00	 *																																																								
Suscripción del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio	30/9/2026 12:00	 *																																																								
Publicación del Contrato / Orden de Compra / Orden de Servicio	12/10/2026 12:40	 *																																																								
Plazo de validez de las ofertas	36 * Días	 *																																																								
Lugar y fecha para presentar propuesta y cotización.	La presentación de la propuesta y cotización será en digital por medio del Sistema Electrónico de Contrataciones Publicas (SEPC) o papel que debe ser depositado en el Departamento de Compras ubicado en el 2do. nivel del Edificio Administrativo Financiero, en la Calle presidente																																																									

Solicitud de propuesta para modalidad de excepción mediante contratación directa inmuebles para uso estatal (adquisición o arrendamiento).

Ficha para Solicitud de Propuesta para Modalidad de Excepción Mediante Contratación Directa	
	González Núm. 19, casi esquina Avenida Tiradentes, hasta el lunes 14 de septiembre de 2026 a las 3:00 PM y solo podrá postergarse por causas de Fuerza Mayor o Caso Fortuito definidos en la presente solicitud.
Identificación de las propuestas y cotización	A través del SECP- Sistema Electrónico de Contrataciones Publicas de forma digital, o de forma física, mediante un sobre cerrado identificado como: “propuestas y cotización para proveedor único” el oferente depositará su propuesta con la siguiente información legible en la parte frontal: Nombre de la persona física/ jurídica (Sello Social) Firma del Representante Legal COMITÉ DE CONTRATACIONES PÚBLICAS Seguro Nacional de Salud (SeNaSa) Referencia del Proceso ARS SENASA-CCC-PEIN-2026-0014
Requerimientos técnicos que debe tener la propuesta	Documentación Legal: 1) Formulario de Información sobre el(la) Oferente (SNCC.F.042), debidamente completado. 2) Certificación que demuestre estar al día con sus obligaciones fiscales en la Dirección General de Impuestos Internos (DGII), lo cual será verificado en línea por la institución. 3) Certificación que demuestre estar al día con el pago de sus obligaciones de la Seguridad Social en la Tesorería de la Seguridad Social (TSS), lo cual será verificado en línea por la institución. 4) Registro proveedor del estado RPE 5) Copia del Registro Mercantil expedido por la Cámara de Comercio y Producción correspondiente (vigente). 6) Declaración jurada simple (no requiere firma de notario público) del oferente manifestando que no se encuentra dentro de las prohibiciones en el artículo 38 y 39 de la Ley Núm. 47-25, debidamente llenado, sellado, firmado o con la rúbrica del representante legal o apoderado. (subsancable) 7) Formulario de Aceptación de Pautas Éticas para las Compras debidamente firmado y sellado por el representante legal o apoderado de la empresa participante. Copia de la cédula de identidad y electoral de la persona autorizada a firmar o copia de pasaporte (si aplica). (subsancable) 8) Acta de la última Asamblea donde designa la persona para autorización de la firma. 9) Poder de representación de la empresa firmado por el socio o los socios de la empresa, notariado y con el sello legible. (si aplica), (subsancable) 10) Copia de la cédula de identidad y electoral de la persona autorizada a firmar o copia de pasaporte (si aplica). (subsancable) 11) Formulario de Debida Diligencia debidamente firmado y sellado por el representante legal o apoderado de la empresa participante. Documentación Técnicas 1) Copia del certificado de título (matrícula) o documento que ostente del derecho de propiedad del inmueble.

Ficha para Solicitud de Propuesta para Modalidad de Excepción Mediante Contratación Directa	
Requerimientos que debe tener la cotización	Documentación Económica: 1) Formulario de Presentación de Oferta Económica (SNCC.F.33) o cotización con todas las informaciones correspondientes.
Debida diligencia	El Seguro Nacional de Salud, SeNaSa se reserva la facultad de realizar el proceso de Debida Diligencia dentro del marco de la presente contratación.
Vigencia del contrato	Este servicio de a tendrá una vigencia de dos (2) años y seis meses.
Responsable del contrato	Departamento de Servicios Generales de la Gerencia Administrativa.
Forma y método de pago	Una vez firmado, notariado y fiscalizado el contrato, se efectuará el pago mensualmente durante el tiempo de contratación del arrendamiento de la Nave Industrial para uso del Almacén Central del SeNaSa, se procederá con las siguientes condiciones de pago: 1. Comunicación de solicitud del pago, firmada por el representante legal y sellada, identificando el nombre del proceso y número. 2. Registro de Proveedor del Estado (RPE), activo. 3. Certificación bancaria se evidencie el nombre y RNC/Cédula del titular. 4. Formulario de transferencia bancaria código GFIN-FORM-001 llenado, firmado y sellado. 5. Certificación TSS vigente 6. Certificación DGII vigente El pago se ejecutará treinta días (30) laborables luego de acusado el expediente completo en la Gerencia Financiera. Nota: Para el pago de factura se hará la conversión a pesos dominicanos, a la tasa del día del Banco Central. Requisitos para solicitar estatus de su factura: para solicitar el estatus de las facturas deben remitir un correo a la Gestión Contractual y Tramitación de Pagos de la Gerencia Administrativa gestioncontractual@arssenasa.gob.do, por esta vía les estaremos indicando el estatus y enviando el comprobante de pago cuando sea ejecutado el pago correspondiente. Las Facturas y documentos comerciales de nuestros proveedores deben contener los siguientes datos: • Fecha de emisión • Fecha de caducidad • Número de Orden de Compra (si aplica) • Número de referencia y nombre del proceso • Registro Nacional del Contribuyente (RNC) • Número de comprobante gubernamental vigente • Sello y firma que coincida con sus registros legales • Descripción detallada de los productos o servicios suministrados. • Monto total que coincida con la orden de compra, servicio o contrato • Número de comprobante gubernamental electrónico (E45), según normas de la DGII.

Ficha para Solicitud de Propuesta para Modalidad de Excepción Mediante Contratación Directa	
	Documentos que deben ser entregados junto a la factura: 1. Certificación TSS, actualizada 2. Certificación DGII, actualizada 3. Registro de Proveedor del Estado (RPE), activo. 4. Certificación bancaria donde se evidencie el nombre y RNC/Cédula del titular. 5. Formulario de transferencia bancaria código GFIN-FORM-001 llenado, firmado y sellado (anexado). 6. Conduces originales, firmados y sellado por el colaborador que recibió el bien o servicio. 7. Certificación y/o evidencias del servicio. Se considerarán no recibidas todas aquellas facturas que no cumplan lo expuesto en los párrafos anteriores de este acápite. Lugar de recepción de las facturas y los documentos: Recepción de la Gerencia Administrativa ubicada en el 2do. nivel del Edificio Administrativo Financiero, en la Calle presidente González No. 19, casi esquina Avenida Tiradentes. Los martes y miércoles de 8:00 a.m. a 4:00 p.m. Método de recepción de documentos: todos los documentos deben entregarse físicos en el lugar indicado. Errores en la facturación: En caso de que dicha factura contenga errores, fallas o divergencias se le solicitar al proveedor la corrección y el plazo para el pago indicado, se contará a partir de la fecha de la presentación corregida de dicha factura por el proveedor, sin que este último pueda reclamar incrementos sobre los pagos debidos, por ningún concepto. Plazo de pago: El pago se ejecutará treinta días (30) laborables luego de acusado el expediente completo en la Gerencia Financiera, el cual será enviado desde la Gerencia Administrativa. Método de pago: Vía transferencia