

## FICHA TÉCNICA

### Beneficiario:

**Razón Social Florencio Comercial, S.R.L., RNC., núm. 1-30-19000-3**, con su domicilio en la calle Duarte, núm. 41, sector Buenos Aires de Herrera, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo, República Dominicana, legalmente representada por su gerente **Sr. Geraldo Mota Madé**, dominicano, mayor de edad, titular y portador de la cédula de identidad y electoral **núm. 002-0135559-1**, con domicilio en la calle Maria Trinidad Sanchez, Sector Madre Vieja, Municipio San Cristobal, provincia San Cristobal, teléfono 809-472-7068 y 809-350-9059, correo: Florenciocomercial@gmail.com, para alojar la Ampliación del Liceo Maria Donatila, Distrito Educativo 15-05.

### Dirección del Inmueble:

Ubicado en la calle Duarte, núm. 41, sector Buenos Aires de Herrera, municipio Santo Domingo Oeste, provincia Santo Domingo, República Dominicana, según registro de títulos de Santo Domingo, identificado como 309472188994 y matricula núm. 2400008003, el inmueble consta de 296.08 metros cuadrados.

### Superficie:

Inmueble de 296.08 metros cuadrados.

### Uso Propuesto:

Ampliación del Liceo Maria Donatila, Distrito Educativo 15-05.

### Justificación:

La cercanía y la ubicación estratégica del inmueble, su adecuada superficie es idónea para alquilar el inmueble y dedicarlo a las labores docentes de la zona. El alquiler de este inmueble contribuirá significativamente a cubrir la falta de aulas de la regional y el Distrito Educativo agregando más espacios en la zona.

### Distribución:

El inmueble consta de un edificio de cuatro niveles, de la cual se está alquilando el primer y segundo nivel, distribuido de la manera siguiente: **Primer Nivel:** un (01) baño con inodoro y lavamanos, parqueo, un espacio aporricado abierto, revestimiento de cerámica en pared, **Segundo Nivel:** espacio abierto, dos baño con inodoro y lavamanos de pedestal y revestimiento de cerámica en pared, según registro de títulos de Santo Domingo, identificado como 309472188994 y matricula núm. 2400008003, el inmueble consta de 228.40 metros cuadrados y la ubicación del inmueble.

### Observación:

El inmueble cumple con las condiciones físicas y estructurales necesarias para garantizar un ambiente funcional y seguro para su alquiler al ministerio y dedicarlo a la docencia, permitiendo satisfacer adecuadamente las necesidades correspondientes, atendiendo y dando respuestas a la demanda de falta de espacios en las comunidades aledañas.

