

ACTO DE NOTORIEDAD PUBLICA

ACTO NUMERO 1120



FOLIOS Nos 1651 y 1652

En la ciudad de Santiago de los Caballeros, Municipio y Provincia de Santiago, República Dominicana, a los treinta y uno (31) días del mes de agosto del año dos mil veintiséis (2026). Por ante mí, LIC. JOSÉ RAMÓN TAVAREZ BATISTA, Notario Público de los del Número para el Municipio de Santiago, matriculado en el Colegio Dominicano de Notarios, bajo el No. 5883, con estudio profesional Abierto en la calle 16 de agosto No. 55, de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, República Dominicana, han comparecido de una manera LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE los señores: 1) **MARCELINO ANTONIO VIDAL ESTRELLA**, dominicano, mayor de edad, soltero, agricultor, portador de la cédula de identidad y electoral No. 031-0125530-9; 2) **RAFAEL REYNALDO UREÑA ALBINO**, dominicano, mayor de edad, soltero, agricultor, portador de la cédula de identidad y electoral No. 031-0125519-2; 3) **MANUEL ANTONIO MERCADO**, dominicano, mayor de edad, soltero, agricultor, portador de la cédula de identidad y electoral No. 031-0125379-1; 4) **MARIA YSELDA REYES GUZMAN**, dominicana, mayor de edad, soltera, ama de casa, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 031-0125628-1; 5) **MARGARITA ANTONIA PEÑA ALMONTE**, dominicana, mayor de edad, soltera, estudiante, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 031-0222540-0; 6) **JESUS DOMINGO UREÑA GUZMAN**, dominicano, mayor de edad, soltero, estudiante, portador de la cédula de identidad y electoral No. 031-0324574-6; y 7) **ANA IDALIA PEREZ ESTRELLA**, dominicana, mayor de edad, soltera, ama de casa portadora de la cédula de identidad y electoral No. 031-0125441-9, todos domiciliados y residentes en esta ciudad de Santiago de los Caballeros, República Dominicana y me han expresados dichos comparecientes que comparecen ante vos con la finalidad de informar que conocen al señor **JOSE ALBERTO UREÑA GUZMAN**, dominicano, mayor de edad, soltero, comerciante, portador de la cédula de identidad y electoral No. 031-0125665-3, domiciliado y residente en la calle principal No. 44, Palo Alto, Jacagua, de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, República Dominicana. Me expresan además dichos comparecientes que desde el año 2008 hasta la fecha el señor **JOSE ALBERTO UREÑA GUZMAN**, es propietario y ocupa de manera pacífica, inequívoca e ininterrumpida el inmueble que se describe a continuación: **UNA PORCION DE TERRENO, CON UNA EXTESION SUPERFICIAL DE VEINTIOCHO (28) TAREAS DE TIERRA, UBICADO EN EL PARAJE LA FINCA, SECCION PALO ALTO, DEL DISTRITO MUNICIPAL SNA FRANCISCO DE JACAGUA, DE ESTA CIUDAD DE SANTIAGO DE LOS CABALLEROS.** Además, declaran los comparecientes que la **ESCUELA PRIMERIA Y LICEO TEODORO DE JESUS PARRA**, están ocupando 450.00 metros cuadrados dentro de la propiedad del señor **JOSE ALBERTO UREÑA GUZMAN**. Que es de conocimiento público y de notoriedad general, que los hechos anteriormente afoverados, respaldados en pruebas fehacientes, son la exacta expresión de la verdad, de lo cual dan constancia formal y expresamente, bajo la fe del juramento y para los fines que fueren de lugar. Acto que he leído en alta voz a los comparecientes y por todo ellos, quienes después de escucharlo proceden a firmar por encontrarlo conforme a sus declaraciones, y lo han hecho por ante mí, Notario Público que CERTIFICO Y DOY FE.

SIGUE AL DORSO

Marcelino Antonio Vidal

MARCELINO ANTONIO VIDAL ESTRELLA
Compareciente

Rafael R. Ureña

RAFAEL REYNALDO UREÑA ALBINO
Compareciente

Manuel Antonio Mercado

MANUEL ANTONIO MERCADO
Compareciente

Y Y Y

MARIA YSELDA REYES GUZMAN
Compareciente

Margarita Peña

MARGARITA ANTONIA PEÑA ALMONTE
Compareciente

Jesús Ureña

JESUS DOMINGO UREÑA GUZMAN
Compareciente

A N S Idalia Perez

ANA IDALIA PEREZ ESTRELLA
Compareciente

Lic. José Ramón

LIC. JOSÉ RAMÓN TAVAREZ BATISTA
Notario Público



Registrado bajo el No. 1581 folio 220
del Libro 602 de Actos Civiles
Derecho RDS 200.00
Santiago 03 de Septiembre de 20 26
Controlado: [Signature] Encargado del Registro

Yo, LIC. JOSE RAMON TAVAREZ BATISTA, Notario Público de los del Número para el Municipio de Santiago, matriculado en el Colegio Dominicano de Notarios, bajo el No. 5883, con estudio profesional abierto en la calle 16 de Agosto No. 124, edificio Ramia, de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, República Dominicana, CERTIFICO Y DOY FE: Que en archivo, en el protocolo de los instrumentos públicos para el año dos mil veintiséis (2026). hay un acto, que copiado a la letra dice así

ACTO DE NOTORIEDAD PUBLICA

ACTO NUMERO _____

FOLIOS Nos _____



En la ciudad de Santiago de los Caballeros, Municipio y Provincia de Santiago, República Dominicana, a los treinta y uno (31) días del mes de agosto del año dos mil veintiséis (2026). Por ante mí, LIC. JOSÉ RAMÓN TAVAREZ BATISTA, Notario Público de los del Número para el Municipio de Santiago, matriculado en el Colegio Dominicano de Notarios, bajo el No. 5883, con estudio profesional Abierto en la calle 16 de agosto No. 55, de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, República Dominicana, han comparecido de una manera LIBRE Y VOLUNTARIAMENTE los señores: 1) **MARCELINO ANTONIO VIDAL ESTRELLA**, dominicano, mayor de edad, soltero, agricultor, portador de la cédula de identidad y electoral No. 031-0125530-9; 2) **RAFAEL REYNALDO UREÑA ALBINO**, dominicano, mayor de edad, soltero, agricultor, portador de la cédula de identidad y electoral No. 031-0125519-2, 3) **MANUEL ANTONIO MERCADO**, dominicano, mayor de edad, soltero, agricultor, portador de la cédula de identidad y electoral No. 031-0125379-1; 4) **MARIA YSELDA REYES GUZMAN**, dominicana, mayor de edad, soltera, ama de casa, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 031-0125628-1; 5) **MARGARITA ANTONIA PEÑA ALMONTE**, dominicana, mayor de edad, soltera, estudiante, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 031-0222540-0; 6) **JESUS DOMINGO UREÑA GUZMAN**, dominicano, mayor de edad, soltero, estudiante, portador de la cédula de identidad y electoral No. 031-0324574-6; y 7) **ANA IDALIA PEREZ ESTRELLA**, dominicana, mayor de edad, soltera, ama de casa portadora de la cédula de identidad y electoral No. 031-0125441-9, todos domiciliados y residentes en esta ciudad de Santiago de los Caballeros, República Dominicana y me han expresados dichos comparecientes que comparecen ante vos con la finalidad de informar que conocen al señor **JOSE ALBERTO UREÑA GUZMAN**, dominicano, mayor de edad, soltero, comerciante, portador de la cédula de identidad y electoral No. 031-0125665-3, domiciliado y residente en la calle principal No. 44, Palo Alto, Jacagua, de esta ciudad de Santiago de los Caballeros, República Dominicana. Me expresan además dichos comparecientes que desde el año 2008 hasta la fecha el señor **JOSE ALBERTO UREÑA GUZMAN**, es propietario y ocupa de manera pacífica, inequívoca e ininterrumpida el inmueble que se describe a continuación: **UNA PORCION DE TERRENO, CON UNA EXTESION SUPERFICIAL DE VEINTIOCHO (28) TAREAS DE TIERRA, UBICADO EN EL PARAJE LA FINCA, SECCION PALO ALTO, DEL DISTRITO MUNICIPAL SNA FRANCISCO DE JACAGUA, DE ESTA CIUDAD DE SANTIAGO DE LOS CABALLEROS.** Además. declaran los comparecientes que la **ESCUELA PRIMERIA Y LICEO TEODORO DE JESUS PARRA**, están ocupando 450.00 metros cuadrados dentro de la propiedad del señor **JOSE ALBERTO UREÑA GUZMAN**. Que es de conocimiento público y de notoriedad general, que los hechos anteriormente aseverados, respaldados en pruebas fehacientes, son la exacta expresión de la verdad, de lo cual dan constancia formal y expresamente, bajo la fe del juramento y para los fines que fueren de lugar. Acto que he leído en alta voz a los comparecientes y por todo ellos, quienes después de escucharlo proceden a firmar por encontrarlo conforme a sus declaraciones, y lo han hecho por ante mí, Notario Público que CERTIFICO Y DOY FE. _____

SIGUE AL DORSO

FIRMADOS: MARCELINO ANTONIO VIDAL ESTRELLA, RAFAEL REYNALDO UREÑA ALBINO, MANUEL ANTONIO MERCADO, MARIA YSELDA REYES GUZMAN, MARGARITA ANTONIA PEÑA ALMONTE, JESUS DOMINGO UREÑA GUZMAN, ANA IDALIA PEREZ ESTRELLA, Comparecientes, LICENCIADO JOSE RAMON TAVAREZ BATISTA, Notario Público, Registrado Bajo el 1581 Folio 220 del libro letra 602 de acto derecho fiscal RD\$200.00 Ayuntamiento de Santiago, de fecha cuatro (4) del mes de septiembre del año dos mil veintiséis (2026), controlado Director de Registro Municipal. Que la presente copia es fiel y conforme a su original, la cual expido la primera copia para hacer valer a las partes interesadas. En la ciudad de Santiago de los Caballeros, Municipio y Provincia de Santiago, República Dominicana, hoy día cuatro (4) del mes de septiembre del año dos mil veintiséis (2026),



[Handwritten signature]

LIC. JOSE RAMON TAVAREZ BATISTA
Notario Público

