

FICHA TÉCNICA

Propietario:

Sr. Natanael Razón Minyetty, dominicano, mayor de edad, titular y portador de la cédula de identidad y electoral núm. **001-0789963-5** con domicilio en la calle Luis Felipe Vidal, núm. 01, sector Simón Strider, municipio de Azua, provincia de Azua, teléfono 829-983-1663, propietario de los edificios que alojan el **Centro Educativo Altagracia Margarita de la Cruz (Espejo del Alto del Nin)**, del Distrito Educativo 03-01.

Identificación del Inmueble:

Ubicado en la calle Oscar Garcia, núm. 08, la Bombita, municipio de Azua, provincia Azua, República Dominicana, según declaración jurada de inmueble de fecha 28/08/2025, que consta de 1,632.55 metros cuadrados.

Uso Propuesto:

Centro Educativo Altagracia Margarita de la Cruz (Espejo del Alto del Nin), del Distrito Educativo 03-01.

Justificación:

La cercanía y la ubicación estratégica del inmueble, su adecuada superficie es idónea para su alquiler y dedicarlo a las labores docentes de la zona. El alquiler de este inmueble contribuirá significativamente a cubrir la falta de aulas de la regional y el Distrito Educativo agregando más espacios en la zona.

Distribución:

El inmueble consta de dos edificios de uno y dos (01 y 02) niveles respectivamente, distribuidos de la manera siguiente: **Primer Nivel:** Patio, Galería, Una Oficina, tres (03) aulas, ½ baño, **Segundo Nivel:** Tres (03) aulas, Una Oficina, 2½ baños, **Tercer Nivel:** Salón de Usos Múltiples, Gran salón (propuesta de ampliar en 4 aulas), según declaración jurada de inmueble de fecha 28/08/2025 y la ubicación del inmueble.

Observación:

El inmueble cumple con las condiciones físicas y estructurales necesarias para garantizar un ambiente funcional y seguro para su alquiler al ministerio y dedicarlo a las labores docentes, permitiendo satisfacer adecuadamente las necesidades correspondientes, atendiendo y dando respuestas a la demanda de falta de espacios en las comunidades aledañas.

