

9762

"DECLARACIÓN JURADA DE PROPIEDAD"

En el Municipio Los Alcarrizos, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, a los treinta (30) días del mes de Marzo del año 2011; por ante mí **DR. MIGUEL CABRAL HERNANDEZ**, dominicano, mayor de edad, casado, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0649380-2, Abogado Notario Público para los del número del Distrito Nacional, Colegiatura No. 3157; con estudio profesional abierto en esta ciudad, **FEELIXICO Y DOY FE**, que por ante mí comparecieron personalmente los Señores: 1) **SANTIAGO BATISTA CARABALLO**, dominicano, mayor de edad portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0867811-1, domiciliado y residente en la Calle 22 No. 91, Barrio Los Libertadores, Municipio Los Alcarrizos, Provincia Santo Domingo, R.D.; 2) **LACY MOREL CASTILLO**, dominicana, mayor de edad portadora de la cédula de identidad y electoral No. 001-1250723-1, domiciliada y residente en la Calle Las Carreras No. 11, Barrio Los Libertadores, Municipio Los Alcarrizos, Provincia Santo Domingo, R.D.; 3) **ROBERTO IGNACIO SANCHEZ Y SANCHEZ**, dominicano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral No. 010-0050798-6, domiciliado y residente en la Calle Las Carreras No. 11, Barrio Los Libertadores, Municipio Los Alcarrizos, Provincia Santo Domingo, R.D.; 4) **MANUEL FERREIRA LAZALA**, dominicano, mayor, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-1132832-4, domiciliado y residente en Calle 47 No. 16, Barrio 24 de Abril, Municipio Los Alcarrizos, Provincia Santo Domingo, R.D.; 5) **JOSE OSVALDO PAULINO FORTUNA**, dominicano, mayor de edad, quien no sabe leer ni escribir por lo que estampara sus huellas dactilares y tres cruces, portador de la cédula de identidad y electoral No. 086-0002695-2, domiciliado y residente en Calle Progreso No. 21, Barrio Libertadores, Municipio Los Alcarrizos, Provincia Santo Domingo, R.D.; 6) **MAURICIO SORIANO**, dominicano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral No. 01-1254045-5, domiciliado y residente en Calle Respaldo 4 No. 6, Barrio Pueblo Nuevo, Municipio Los Alcarrizos, Provincia Santo Domingo, R.D.; 7) **BARBARA LUCAS TEJADA**, dominicana, mayor de edad, portadora de la cédula de identidad y electoral No. 001-0804279-7, domiciliada y residente en Calle Las Carreras No. 12, Barrio Libertadores, Municipio Los Alcarrizos, Provincia Santo Domingo, R.D., Testigos de conocimiento requeridos al efecto libres de las tachas excepciones que establece la ley personas a quienes he identificado mediante la presentación de sus respectivas Cédulas de Identidad y Electoral, quienes me declararon bajo la fe del juramento lo que a continuación se hace señalar: **PRIMERO:** Que conocen personalmente al Señor **NELSON ALCIDES MINYETTY SANCHEZ**, dominicano, mayor de edad, portador de la cédula de identidad y electoral No. 001-0789963-5, domiciliado y residente en la Calle Batalla de las Carreras No. 11, Barrio Los Libertadores, Municipio Los Alcarrizos, Provincia Santo Domingo, República Dominicana; **SEGUNDO:** Que es de su conocimiento general que el Señor **NELSON ALCIDES MINYETTY SANCHEZ**, de generales mencionadas anteriormente en el presente acto y el mismo posee UNA PROPIEDAD DENTRO DE LA PARCELA No. 10, PARTE DEL DISTRITO CATASTRAL No. 31 DEL MUNICIPIO LOS ALCARRIZOS, PROVINCIA SANTO DOMINGO, CON UNA AREA SUPERFICIAL DE 329.18 METROS CUADRADOS, EN TERRENOS PROPIEDAD DEL ESTADO DOMINICANO, CONSISTENTE EN UN EDIFICIO DE TRES NIVELES, CONSTRUIDO DE BLOCKS, TECHO DE CONCRETO, PISO DE CERAMICAS, UBICADO EN LA CALLE LAS CARRERAS No. 14, BARRIO LOS LIBERTADORES, MUNICIPIO LOS ALCARRIZOS, PROVINCIA SANTO DOMINGO, CON LAS COLINDANCIAS SIGUIENTES: AL NORTE CALLE SANTO MORAZAN, AL ESTE CALLE LAS CARRERAS, AL SUR PROPIEDAD DE LA SEÑORA ELISA SANCHEZ Y AL OESTE RESTO DE LA MISMA PARCELA. **TERCERO:** Los señores **ELISA SANCHEZ**, **JORGE MINYETTY**, **HUNDO RAFAEL MINYETTY**, **JORGE KENNEDY MINYETTY** Y **SALVADOR DEL ATAGRACIA MINYETTY SANCHEZ**, todos dominicanos, mayores de edad, portadores de las cédulas de identidad y electoral No. 001-0814407-2; 001-0789963-7, 001-1145708-3, 001-0805026-1 y 001-0789964-3, residentes y domiciliados en el Barrio Libertador, Municipio Los Alcarrizos, Provincia Santo Domingo; los cuales, tanto sus padres como hermanos, reconocen como único propietario al Señor **NELSON ALCIDES MINYETTY SANCHEZ**, tanto de la razón social **COLEGIO ACADEMIA NUEVO SENDERO**, como de la estructura del inmueble antes señalado. **CUARTO:** La presenta

SIGUE AL DORSO....

VISTO DEL ANTERIOR

declaración se hace con el fin de dar cumplimiento al Artículo 4 de la Ley 317 del 19 de Junio del año 1968 sobre Catastro Nacional, y el mismo se registrará para hacer de su conocimiento a terceros. HECHO, FIRMADO Y REDACTADO, en lugar y fecha indicados en la cabeza del presente acto, el cual fue leído en voz alta a los comparecientes, testigos y propietaria, quienes me han declarado estar de acuerdo con su demarcaciones y en señal de aprobación firman conjuntamente conmigo notario público QUE CERTIFICO Y DOY FE.

Nelson Alcides Minyetty Sánchez
Propietario

Elisa Sánchez
Madre Declarante

Jorge Minyetty Troncoso
Padre Declarante

Ruddy B. Minyetty Sánchez
Hermano Declarante

Jorge Kennedy M. Kennedy Minyetty Sánchez
Hermano Declarante

Salvador Dela A. Minyetty S.
Hermano Declarante

Roberto Ignacio Sánchez
Testigo

Manuel Ferreira Lazala
Testigo

Jose Osvaldo Paulino Fortuna
Testigo

Mauricio Soriano
Testigo

Barbara Lucas
Testigo

Santiago Batista Caraballo
Testigo

Nancy Morel Castillo
Testigo



DR. MIGUEL A. CABRAL
Abogado Público



REGISTRO EN LOS ALCANIZOS

25 de Mayo de 1972
Libro 14, folio 551, 97-62
Particularizado por Decreto 12,000
TRAGO

