

FICHA TÉCNICA

Beneficiarios:

Sres. Sung Wook Kim y Myung Soon Noh, coreanos, mayores de edad, portadores de las cédulas de identidad y electoral Núms. **001-1624284-3, 223-0000200-7**, domiciliados y residentes en la calle Guerra Cabrera, No. 12, Rivera del Ozama, Los Tres Brazos, municipio Santo Domingo Este, Provincia Santo Domingo, República Dominicana, representadas por el **Sr. Alfredo Valdez Montero**, portador de la cédula de identidad y electoral No. **223-0113044-3**, para reubicar y albergar las **tandas matutina y vespertina del Centro Educativo Esperanza Eterna, Distrito Educativo 10-03**, municipio Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo.

Dirección del Inmueble:

ubicado en la calle Respaldo Guerra Cabrera, No. 18, Rivera del Rio Ozama, barrio Las Lilas, sector Las Lilas, municipio Santo Domingo este, provincia Santo Domingo, República Dominicana, según declaración Jurada de Propiedad de fecha 10 del mes de febrero del año 2025.

Superficie:

Área superficial de 1,365.90 metros cuadrados, dentro del ámbito de la parcela 153-B (RESTO), Distrito Catastral No.15.

Uso Propuesto:

Tandas matutina y vespertina del Centro Educativo Esperanza Externa, municipio Santo Domingo Este, provincia Santo Domingo, República Dominicana.

Justificación:

La cercanía y la ubicación estratégica del inmueble, su adecuada superficie es idónea para alquilar el inmueble y dedicarlo a impartición de docencia. El alquiler de este inmueble contribuirá significativamente a cubrir la falta de espacios agregando más aulas en el distrito educativo de la zona.

Distribución:

Inmueble de tres edificaciones de uno y dos niveles: **primer Nivel** con seis (06) espacios para aulas, Cafetería, Cocina, Almacén, Patio Frontal y Lateral, cinco (05) servicio de Sanitario, **Segundo Nivel:** Administración, Orientación y Psicología, Almacén y Servicio Sanitario, del Distrito Educativo **10-03**, según Jurada de Propiedad de fecha 10 del mes de febrero del año 2025.

